



Köpingsvik | 58-101 kvm | 2-4 r o k
Bostadsrätt med hög standard, 100 m från stranden!

Pontuz Löfgren



Pontuz Löfgren i Kalmar

En för alla - alla för en.

Kanske är det idag du finner den bostad som blir ditt nästa hem. Vi vill att du ska få all tänkbar hjälp på vägen. Du finner den ansvariga fastighetsmäklaren för den här bostaden på nästa sida och dessutom finns vi alla tillgängliga för att göra din affär så bra som möjligt. Välutbildade mäklarassistenter och några av Sveriges mest framgångsrika mäklare.

Västra Sjögatan 33
Box 349
391 23 KALMAR

Tel 0480-42 02 00
Fax 0480-42 02 60
info@pontuzlofgren.se



Pontuz Löfgren
VD/Fastighetsmäklare
0706-42 02 00
pontuz.lofgren@pontuzlofgren.se



Mattias Rosenlund
Delägare/Fastighetsmäklare
0705-45 10 59
mattias.rosenlund@pontuzlofgren.se



Mirata Dani
Projektledare/Mäklarassistent
0730-31 54 08
mirata.dani@pontuzlofgren.se



Marcus Lönnbom
Fastighetsmäklare
0702-22 17 53
marcus.lonnbom@pontuzlofgren.se



Henric Gustafsson
Fastighetsmäklare
0703-44 04 45
henric.gustafsson@pontuzlofgren.se



Adriana Dobrini
Mäklarassistent
0706-45 11 04
adriana.dobrini@pontuzlofgren.se



Sofie Wallenberg
Mäklarassistent
0733-52 46 98
sofie.wallenberg@pontuzlofgren.se



Eva-Karin Bergman
Fastighetsmäklare
0705-42 01 04
evakar.bergman@pontuzlofgren.se



Ulrika Hjort
Fastighetsmäklare
0706-42 03 56
ulrika.hjort@pontuzlofgren.se



Köpingsvik

Bostadsrätt i nyskick med smakfull stil och hög komfort. Endast hundra meter till stranden & allt Köpingsvik erbjuder. Här ingår relaxrum med jacuzzi, bastu, gym och omklädningsrum. Lägenheten erbjuder genomgående parkettgolv, flertal spotlights, vitt modernt kök från Ballingslöv, två rymliga terrasser varav en med havsutsikt och sol hela dagen, den andra med morgonsol. Ni har även tvättpelare och mycket mera! Detta är ett riktigt bra alternativ för er som vill ha ett modernt och lättskött fritids/permanentboende i toppskick. Åretruntstandard. Föreningen är obelånad och medför därför mycket låga avgifter. Inflyttning kommer ske med början maj månad 2010.



Ansvarig mäklare
Ulrika Hjort
Fastighetsmäklare
0706-420356
ulrika.hjort@pontuzlofgren.se





Välkomnande entré med egen terrass och staket. Trätroll.
Snygg entrédörr med runt fönster.

Entré/hall och kapprum.

Lägenhetens sovrum är rymliga med snyggt parkettgolv.
Här är det gott om plats för en dubbelsäng. Ett fönster ut mot
framsidan ljusar upp rummet. Tre garderober.

Wc och dusch samt tvättrum. Duschhörna med vikhörrar.
Tvättpelare med tvättmaskin och torktumlare.

Stilrent kök från Ballingslöv med vitmålade luckor.
Den maskinella utrustningen består av Kyl/frys, diskmaskin,
fläkt, spis och ugn.

Ljust och rymligt vardagsrum med plats för matbord och
soffgrupp. Fönsterpartier och altandörr som leder ut till den
andra terrassen i söderläge.





Bostadsrättslägenhet

Köpingevägen 27, 387 50 Köpingsvik. Våning: 1 av 1 Hiss finns ej.
Borgholm Kommun, Köpingsvik församling. Skattesats: 34,15.

Storlek

Antal rum: 2-4 rum och kök, varav 1-3 sovrum.
Boarea: 58-101 m²

Byggnad

Byggår: 1960/2010.
Uppvärmning: Oljefyllda elradiatorer

TV / Internet

TV-antenn.

Uteplats

Lägenheten har två uteplatser, en åt sydväst med viss havsutsikt och en fantastisk sol från lunch till kvällen. Den andra uteplatsen ligger åt nordost med en härlig morgonsol.

Bilplats

8 st parkeringsplatser fria för alla boende i föreningen.

Övriga utrymmen

Gym/relax:

Ett utrymme som disponeras av alla medlemmar i föreningen.

Jacuzzi för 6 antal personer

Antal duschar 3

Toalett och tvättställ

Omlädningsrum gemensamt för dam/herr

Bastu, gym, solarium

Ekonomi/månadsavgift

Pris:

Lgh 1 och 2	1 275 000 kr
Lgh 3-6	1 295 000 kr
Lgh 7	2 250 000 kr
Lgh 8	2 295 000 kr
Avgift:	1.574 kr/mån

I månadsavgiften ingår gemensamma utrymmen såsom parkering, relaxen, bastu, gym jacuzzi samt gemensam el. Vatten och el debiteras separat av föreningen.

Inre fond: Inre reparationsfond finns ej

Pantbild: Bostadsrätten är ej pantsatt

Bostadsrättsförening

Bostadsrättsförening: BRF Köpingsvik. I föreningen finns 8 lägenheter och lokaler.

Om föreningen: I föreningen ingår gym, relax, jacuzzi, bastu mm.

Föreningens ekonomi:

Föreningen är obelånad. För föreningens ekonomi kontakta Rolf Palmqvist 0480-28770. Renoveringarna har påbörjats och inflyttning är planerad 2010-05-01

Vägbeskrivning

Bostadsrätt på vackra Öland med gångavstånd till Borgholm. Från Borgholm kör ni några kilometer norrut och där, mitt i Köpingsvik, ligger denna lägenhet med endast 100 m ner till stranden. Uppmärkt med våra tillsalu-skyltar.

Tillträde

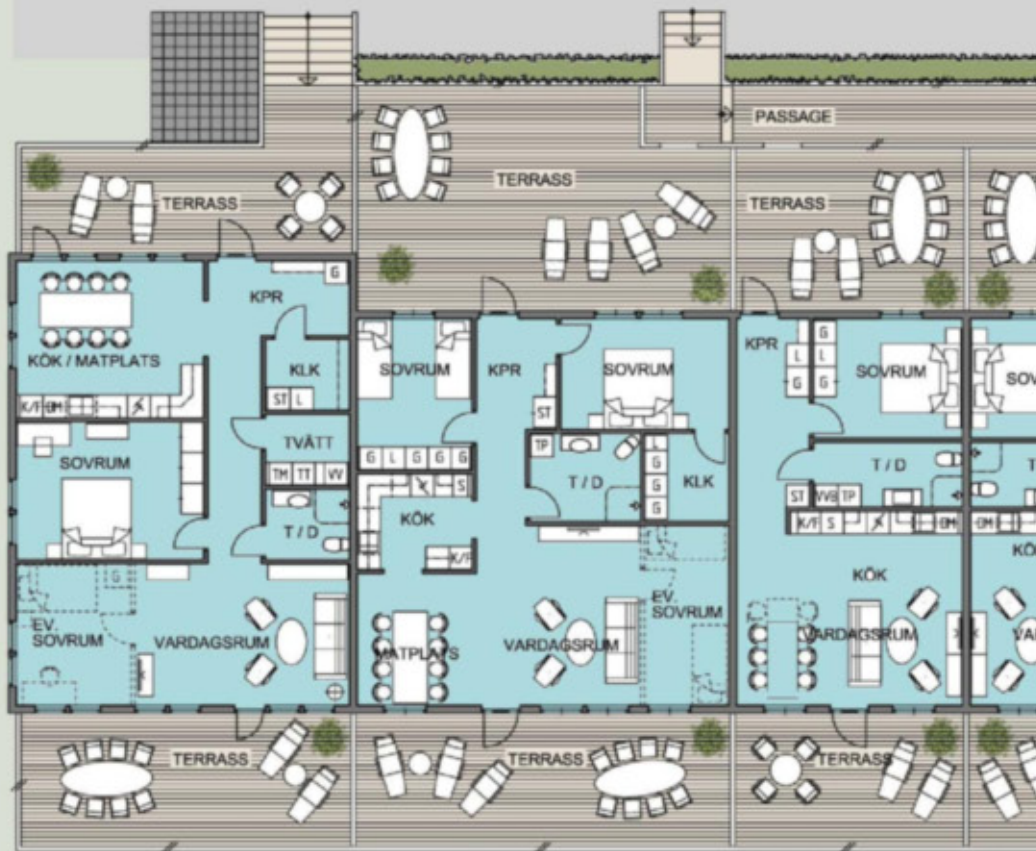
Tillträde efter överenskommelse

Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information.

Var vänlig respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.





2 eller 3 RoK, 101 M²

3 eller 4 RoK, 98 M²

2 RoK, 59 M²

2 RoK, 59 M²







Budgivning

Pontuz Löfgren AB använder öppen budgivning. Det innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till den ansvarige fastighetsmäklaren, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och till övriga budgivare. Efter avslutad budgivning lämnas budgivningslistan, om så önskas, med namn, telefonnummer, bud och tidpunkt till köpare och säljare.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

Undersökningsplikt

När du köper en bostadsrätt övertar du den i "befintligt skick". Det betyder att du köper lägenheten med de eventuella fel och brister som finns i den. Det är därför viktigt för dig att du tittar på lägenheten innan du skriver på överlåtelseavtalet. En särskild typ av "fel" som kan drabba en bostadsrättsköpare är de som hänför sig till Bostadsrättsföreningens ekonomi. Man köper en del i en ekonomisk förening med rätt att nyttja en bostad.

Vårt råd till dig är att du, innan du skriver på överlåtelseavtalet, försöker skaffa dig en bild över föreningens ekonomi genom att rådfråga mäklare och föreningens ekonomiske förvaltare eller ekonomiansvarige. Se också till att få ett exemplar av föreningens senaste årsredovisning för en bild.

Ibland sker det. Plötsligt står den där framför dig, kanske när du minst av allt anade det – bostaden du letat efter. Drömhuset. Lägenheten med Det. Bostaden som har den där odefinierbara egenskapen. Egenskapen som du har sökt när du har gått på tre eller tio eller hundra visningar. En egenskap som inte kan beskrivas i ord, men som du känner så starkt när du väl står där.

Kanske är det nu du känner dig lite vilsen, lite frågande och undrar hur du ska ta nästa steg. Du känner att du vill ha någon som tar ansvaret för att lotsa dig vidare – vidare i dina funderingar, frågeställningar och beslut.

Det är nu du behöver en välutbildad och erfaren fastighetsmäklare som finns där just för dig. En fastighetsmäklare som strävar efter att hela tiden utveckla nya lösningar, som gör livet lite lättare för både köpare och säljare. En fastighetsmäklare som tycker att människor är viktigare än hus och bostadsrätter.

Pontuz Löfgren – Ett medvetet val

