

# BRF Solberga 4:29

## Beräknade driftkostnader 2009

BOA m2	551	Bostadsarea	bostadslägenheter		
LOA m2	0	Lokalarea	lokallägenheter		
BOA + LOA m2	551		total lägenhetsarea (använt vid beräkning av nyckeltalet)		
Övrig area	100		Uppvärmd gemensam källare		

Driftkostnadsposter	Specifikation	Noteringar	kr per år	kr per m2
1. Uppvärmning/varmvatten	Direktelvärme	Endast gemensamt ingår här	10 000	18
2. Fastighetsel		Bubbelpool, belysning mm	5 000	9
3. Vatten och avlopp		Endast gemensamt ingår här	5 000	9
4. Sophämtning		660 liters sopkärl per vecka	10 000	18
5. Sotning			0	0
6. Städning	Källare	0,5 tim x 52v x 350 kr/tim	9 000	16
7. Övrig fastighetsskötsel	Trädgård, snö	2 tim x 30v x 400 kr/tim	24 000	44
8. Försäkring		Inkl styrelseansvar	7 000	13
9. Ekonomisk förvaltning		Redovisning o BRF-styrning	16 000	29
10. Löpande rep. och underhåll		Ej fondfinansierat	10 000	18
11. Kostnad styrelse och revisor			10 000	18
12. Övriga driftkostnader			5 000	9

<b>TOTALT före avsättningar och fastighetsskatt / fastighetsavgift</b>	<b>111 000</b>	<b>201</b>
--	----------------	------------

13. Avsättning till gem. underhåll			30 000	54
14. Fastighetsskatt	Lokaler		0	0
15. Fastighetsavgift	Bostäder	1.272 x 8	10 000	18

<b>TOTALT</b>	<b>151 000</b>	<b>274</b>
---------------	----------------	------------

<b>FÖRDELAS MED LIKA BELOPP PER LÄGENHET Kr/år o Kr/månad</b>	<b>18 875</b>	<b>1 573</b>
---	---------------	--------------

Kalmar 2010-03-25	OBS	El och vatten till lägenheter faktureras separat efter faktisk förbrukning (varje lgh har egen mätning)
-------------------	-----	---

Rolf Palmqvist