

# Viktigt för dig som köpare

## Bostadskollen

Att hitta det rätta boendet kan vara svårt, det är mycket som ska stämma. Dels känsla och läge, men även ekonomi. Genom att anmäla er till Bostadskollen på vår hemsida, [pontuzlofgren.se](http://pontuzlofgren.se), ökar ni era chanser att finna ert drömboende.

## Värdering av nuvarande bostad

Vill ni veta vad er nuvarande bostad är värd? Då har ni ett försprång när ert drömboende dyker upp! Vi hjälper er med en kostnadsfri värdering.

## Bolån

Har du frågor och funderingar kring bolån, räntor och amorteringar? Då rekommenderar vi att du hör av dig till Handelsbanken som vi har ett gott samarbete med. De är väl insatta i den lokala bostadsmarknaden och kan hjälpa dig med alla förberedelser inför finansiering och kommande budgivningar.

Börja med ett lånelöfte\* – svar inom ett dygn. Om du har ett lånelöfte redan innan du går på visning är du förberedd när du hittar bostaden du vill köpa. När du ansöker om lånelöfte på webben får du svar inom ett dygn. Läs mer om bolån och ansök om lånelöfte på [handelsbanken.se/bolan](http://handelsbanken.se/bolan).

\*Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Tänk på att priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tid. Kontakta Handelsbanken för aktuella räntor.

## Visning

Pontuz Löfgren AB har personliga och bokade visningar. Detta gör att ni i lugn och ro kan gå igenom bostaden i den takt ni önskar samt ställa frågor till mäklaren.

## Budgivning

En budgivning kan bli aktuell då det är flera spekulanter som är intresserade. Det finns olika typer, men vi använder oss av öppen budgivning. Det innebär att spekulanter lämnar sitt bud till ansvarig fastighetsmäklare som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och övriga budgivare. När budgivningen är avslutad lämnas budgivningslistan med namn, telefonnummer och tidpunkt till köpare och säljare. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats.

Om en spekulant lämnar bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontrakt undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren, som tar ställning till om budet ska beaktas.

## Kontrakt

När det är dags att genomföra köpet skrivs ett kontrakt som ansvarig fastighetsmäklare upprättar. Då kontraktsmötet äger rum går fastighetsmäklaren igenom kontraktet och stämmer av om det råder några oklarheter mellan parterna.

## Undersökningsplikt

Köparens undersökningsplikt omfattar hela fastigheten, såsom mark, byggnader, installationer som el, värme, vatten, sanitet, vitvaror, ventilation, eldstad och skorsten. Köparen har kvar sin undersökningsplikt även om säljaren presenterar ett besiktningensutlåtande. Köparen kan inte kräva avdrag på köpeskillingen eller hävning av köpet för fel som köparen borde ha upptäckt vid en noggrann undersökning av bostaden. Köparen bör därför undersöka bostaden, eller låta någon annan göra det.

## Flyttkartonger

När ni köper bostad genom oss är ni välkomna att hämta tio stycken flyttkartonger hos oss helt kostnadsfritt.

## Flyttsläp

Ni får också, kostnadsfritt, låna ett flyttsläp under en dag när ni köper er bostad genom oss.

## Tillträde

Överlåtelse av bostaden sker enligt överenskommelse. Fastighetsmäklaren bokar in tid och plats med köpare, säljare och bank. Vid tillträdet överlämnar fastighetsmäklaren en likvidavräkning, vilket är en ekonomisk redovisning mellan säljare och köpare, samt ett köpebrev, som är ett slutgiltigt kvitto på köpet samt att ni som köpare söker lagfart med denna handling. Säljaren lämnar ifrån sig nycklar och andra handlingar av vikt till er.

## Pontuz Exclusive

Du som köper eller säljer hus via Pontuz Löfgren AB blir automatiskt VIP-kund. Det innebär att du får ta del av exklusiva erbjudanden och aktiviteter.

## Information om s.k. sidoverksamhet

Enligt 14 § i fastighetsmäklarlagen ska mäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, ägnar sig åt annan verksamhet, s.k. sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till köpare.

### Uppdragsgivare: Hemnet

Verksamhet: Administrationsersättning  
Ersättning: 30 % av publiceringsavgiften  
Direkt/Indirekt: Indirekt

### Uppdragsgivare: Hemnet

Verksamhet: Provision för tilläggsprodukter  
Ersättning: 30–50 % på all försäljning av Raketten, Hemnet Plus och Hemnet Premium  
Direkt/Indirekt: Indirekt

### Uppdragsgivare: Willis

Verksamhet: Willis dolda felförsäkring  
Ersättning: 500 kr  
Direkt/Indirekt: Indirekt