

Grattis du bor i en skyddad del av vår historia

En del byggnader har ett högt kulturhistoriskt värde. Skyddet för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse kan härledas ända tillbaka till 1600-talet. Den moderna lagstiftningen inleddes genom 1942 års lag om skydd för kulturhistoriskt märkliga byggnader, följd av 1960 års lag om byggnadsminnen.

Syftet med byggnadsminnen var och är att bevara spår av historien som har betydelse för förståelsen av dagens och morgondagens samhälle och att garantera människors tillgång till kulturarvet. Byggnadsminnen berättar om historiska skeenden och hur samhället över tid förändrats. Berättelserna rymmer även specifika händelser och enskilda personers historia.

Handelsbankshuset Kv Apotekaren 1 uppfördes 1913 efter ritningar av stadsarkitekten i Malmö A. Stoltz för att inrymma både banklokaler och bostad för bankdirektören, kontorschefen samt en vaktmästarlägenhet. Utsidan ska både anknyta till stadens 1600-talsbebyggelse och Kalmar slotts praktgavlar. Upp till lägenheterna leder en praktfull trappa i kolmårdsmarmor från Storgatan. Det finns även två ytterligare mindre trappor för tjänstefolket i vardera gaveln. De två chefslägenheterna i två plan var stora med generösa sällskapsutrymmen och var sin inre trapphall. På vinden låg ett flertal rum som var avsedda för skötsel och tvätt av textilier.

Alla byggnadsminnen har skyddsbestämmelser som är anpassade till respektive byggnad. För Kv Apotekaren 1 varierar skyddsbestämmelserna beroende på var i huset lägenheten ligger. Detta beror på förhållanden som gällde när byggnadsminnet tillkom 1979. Byggnadens exteriör, marmortrapphallen samt de två cheflägenheterna har ett mycket högt skydd. Nya butikerna och lägenheterna på vinden har ett lågt skydd.

Marmortrapphallen samt lägenheter på plan 3 och 4.

Fastighetens exteriör inklusive tak är skyddad, förändringar kräver tillstånd från länsstyrelsen. All fast inredning som lister, golv, dörrar och tak är skyddade vilket betyder att de inte får tas bort eller förändras. Väggytor, men inte bröstningslister, får tapetseras om med en slät tapet eller målas. Inga hål får göras i stuckaturlister eller takrosetter. Parkettgolven skall behandlas med traditionella material och metoder och de får inte betsas mörka eller ljusa.

Vinden plan 5.

Fastighetens exteriör inklusive tak är skyddad, förändringar kräver tillstånd från länsstyrelsen. Förändringar av lägenheten som inbegriper flyttning av väggar kräver tillstånd från länsstyrelsen. Korridoren med tillhörande äldre dörrar är skyddade.

