



BRF
Riggen
VARVSHOLMEN

OBJEKTBESKRIVNING



EN DRÖM BLIR VERKLIGHET

Det är något visst med Varvsholmen. Med sitt strategiska läge i Kalmar-sund har den i tusentals år dragit människor till sig. Handelsmän, sjöfa-rare, hövdingar, kunglig flotta och varvsindustri. Sedan låg ön i träda och en ny dröm föddes. Drömmen om att erbjuda boenden mitt i Kalmar med havet som granne och utsikter ingen någonsin kan se sig mätt på.

Idag har Varvsholmen hittat sin nya form. Tusen människor bor här och lika många har sin arbetsplats på ön. Än en gång sjuder Varvsholmen av liv och ett nytt kapitel har tagit sin början. Nu kan vi äntligen väl-komna fler att bli Varvsholmsbor – i kvarteret Spantrutans andra etapp reser vi Brf Rikken.

www.brfrikken.se







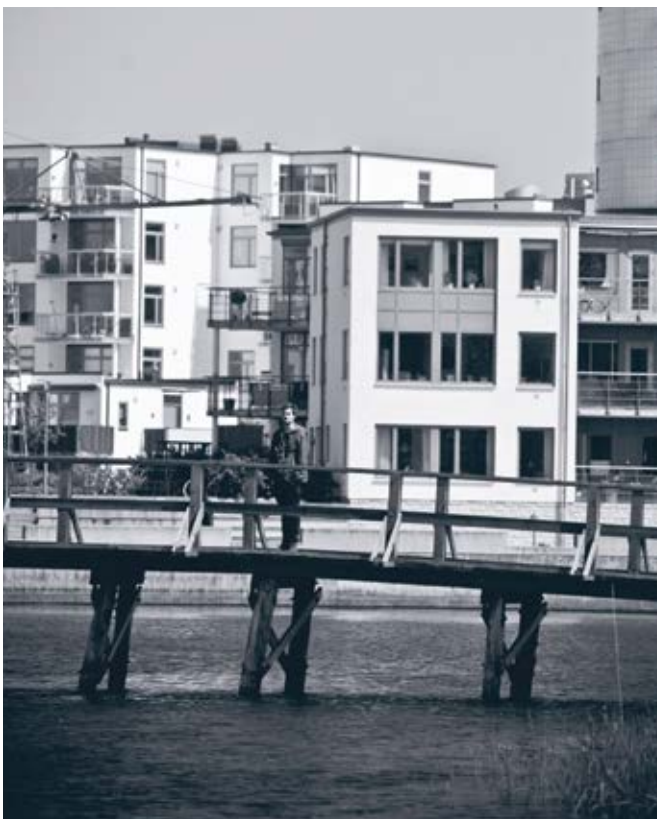
59 NYA DRÖMMAR TILL SALU!

Tänk att vakna upp och havet är det första du ser. Att kliva ut ur porten och vara ute på kajen, vid bryggan, vid båten. Att se naturens alla skiftningar under året med Ängö och Ölandsbron som fond och samtidigt har du hela centrala Kalmar inom promenadavstånd. En kombination som gjort att lägenheterna på Varvsholmen hittat sina ägare mycket fort. För att ge fler möjligheten att leva och bo drömmen uppför vi nu Brf Riggen med 59 lägenheter som får sällskap av både kvarterskrog och servicebutik.



VÄLKOMMEN ATT TA PLATS I HISTORIEN

När varvet lades ned 1980 efter många hundra års verksamhet var det många som trodde att Varvsholmens storhetstid var över. Istället började en ny. Denna vackra plats gav nu möjlighet för människor att njuta av det unika läget dygnet runt, året om. Med bostäderna har Varvsholmen fått ett helt nytt liv. De som redan flyttat in är fortfarande lika hänfödda av utsikterna. Med uppförandet av de nya lägenheterna i Brf Riggen kan du nu också bli en del av det behagliga livet på Varvsholmen.





ARKITEKT OLLE UTTERBACK

ARKITEKTENS VISION

Det förpliktar att tillsammans med en professionell uppdragsgivare ta itu med ytterligare ett projekt på Varvsholmen.

Gestaltning, material, och val av planlösningar ska tillsammans skapa optimala boendemiljöer i ett av Kalmars bästa lägen. Här ska man kunna njuta av ytor med fantastiska utblickar och generösa uteplatser i valda lägen.

Husens uttryck ska ge en känsla av "eget" boende där varje byggnad och varje detalj utformats för att skapa personlighet och identitet. Här ska livet levas enkelt i en miljö som erbjuder allt som en egen stadsdel har att erbjuda.







ÅSKMOLN, DRIVVED OCH KLIPPGRÅ SIGNERADE MIJA KINNING

Med Brf Riggen tar vi på CA Fastigheter ett helt nytt grepp när det gäller inredning. Vi har anlitat en av landets mest uppskattade inredare att utforma tre olika inredningskoncept: **Åskmoln**, **Drivved** och **Klippgrå**. Oavsett vilket koncept du väljer till din lägenhet så får du materialval av hög kvalitet, en stil som går igenom hela lägenheten och som harmonierar med byggnaden som helhet.

Inredaren och tv-profilen Mija Kinning har skapat inredningskoncepten utifrån sina egna upplevelser av hur Kalmarunds scenerier skiftar. Hennes arbete kommer också att synas i entréer och trapphus. Hon har strävat efter en enhetlig upplevelse av havet och himlen med utrymme för personliga variationer. Läs mer om inspirationen och de förstklassiga materialvalen i den separata inredningsbroschyren.







INREDARE MIJA KINNING



INREDNING FÖR PLATSEN, BYGGNADEN OCH PERSONERNA

De öppna ytorna, de stora fönsterpartierna och tillgången till utomhusmiljöer gör att hemmen i Brf Riggen ständigt för en konversation med den omgivande naturen. Inredningen bildar en länk mellan ute och inne. Delvis fungerar den som en förlängning in i lägenheten, delvis fungerar den som kontrast. Denna balans kan man själv fintrimma efter eget huvud genom valet av inredningskoncept. Genomgående är att materialen är gedigna och hållbara. Tanken är att varje hem ska kunna vara vackert länge. Flera av materialen blir snyggare med åren.



STÅ STILL LÅT BLICKEN VANDRA

Att bo på Varvsholmen ger en alldeles speciell ro för själen. Många vittnar om hur de ofta blir sittande, hänfödda av den utsikt de har utanför fönstret varje dag. Att bo på en ö gör att blicken kan sträcka ut ordentligt. Vattnet skapar rymden och avståndet som gör vyerna magiska. Visst är havet alltid lockande, men många av de intressantaste skiftena ser man på land, på Ängö och vidare mot horisonten.



BILDEN VISAR INREDNINGSKONCEPT KLIPPGRÅ



BILDEN VISAR INREDNINGSKONCEPT ÅSKMOLN



ÖPPET FÖR UMGÄNGE

Här skymmer inga väggar i onödan. Den öppna planlösningen maximerar både ljusinsläpp och utsikt. Kanske viktigast av allt öppnar den också upp för umgänge där man helst samlas. Det är länge sedan köket bara var en plats för matlagning. I Brf Rikken är hemmets hjärta utformat med högkvalitativa material och dessutom extrautrustat med utsikter som imponerar på de mest bortskämda gästerna.





EN KÄLLA FÖR INSPIRATION

Att bo med havet som granne gör att man får en alldeles speciell relation till vatten. I Brf Rikken har stor omsorg lagts ned på bad- och duschrum. Här dominerar vackra och gedigna material, rena linjer med plats att addera en personlig touch. Toaletterna är vägghängda för bra funktionalitet och duschytorna är ljusa och rymliga. Den infällda belysningen skapar en ombonad känsla.



UNDERBAR UTSIKT VARJE MORGON OCH KVÄLL

När du slår upp ögonen väntar utsikten på dig. Den finns där varje dag. Den bjuder på variation, överraskningar och meditation. Här finns inget dåligt väder, bara storslagna scenerier. Sovrummen är utformade med en genomtänkt funktion. Det är rum med fokus på balans, vila och återhämtning. När det är dags att gå till sängs väntar utsikten på dig, med ljuset från staden i mörkret.



BILDEN VISAR INREDNINGSKONCEPT KLIPPGRÅ



PLANRITNINGAR

Se läge i 3D, utsikter, priser och försäljningsstatus på
www.brfriggen.se









FASAD MOT ÖSTER

HUS
D
▽

HUS
C
▽

HUS
E
▽



INNERGÅRD

HUS
D
▽

HUS
C
▽

HUS
B
▽



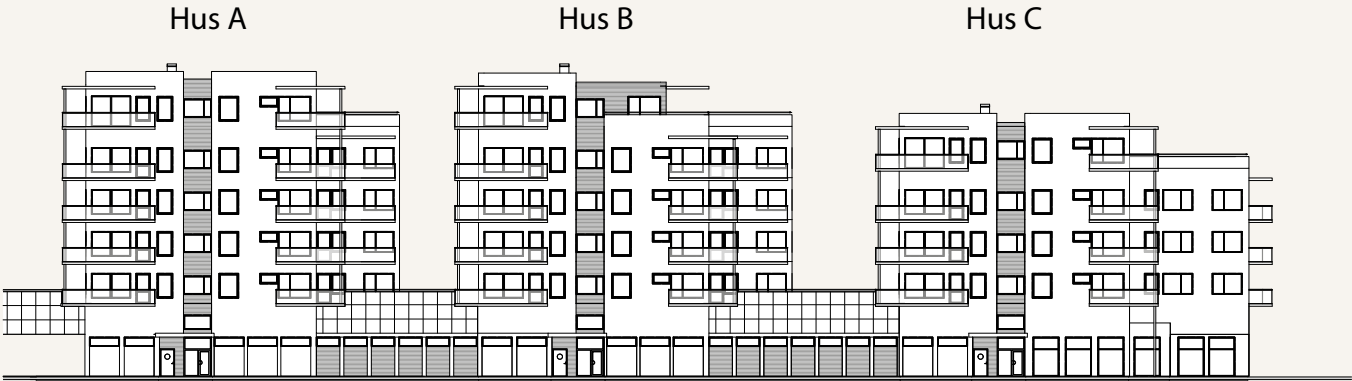
Situationsplan



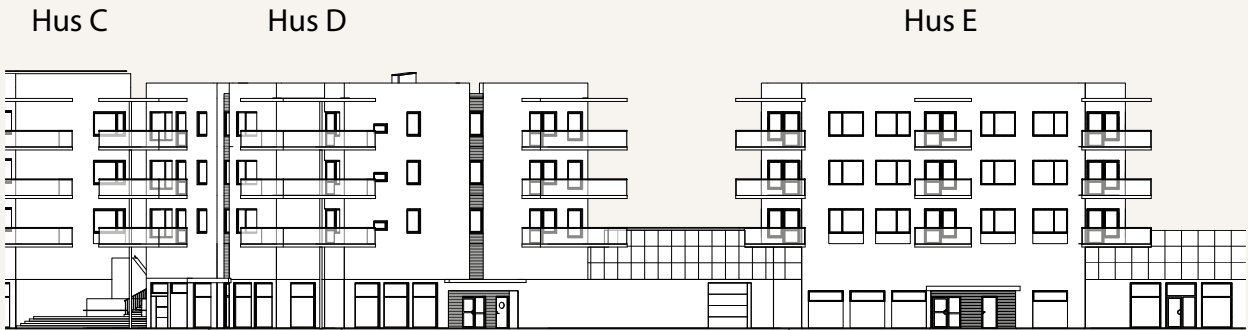
Översiktsplan



Fasadritningar



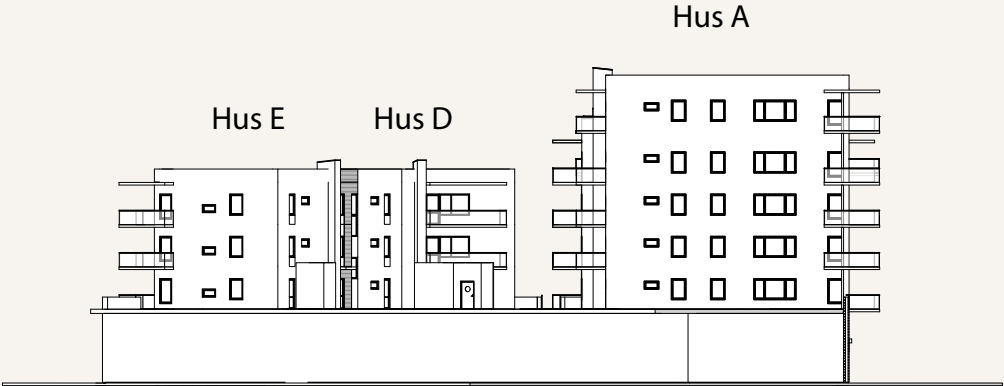
Fasad mot väster



Fasad mot öster



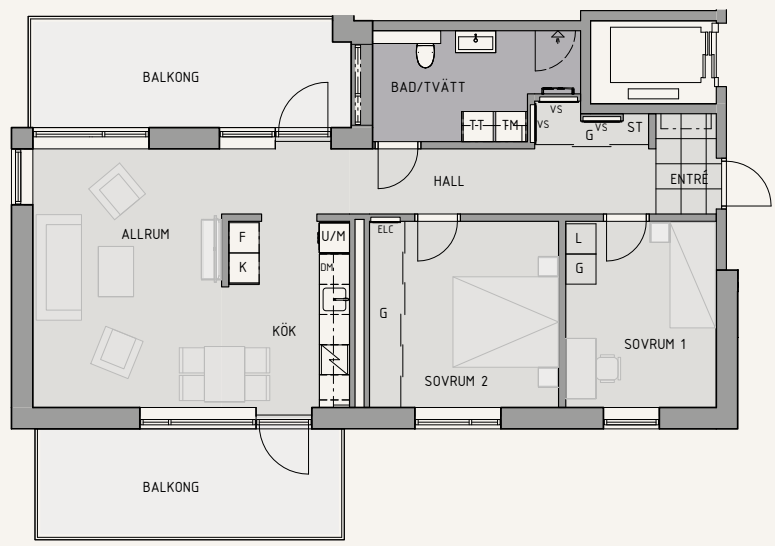
Fasad mot söder



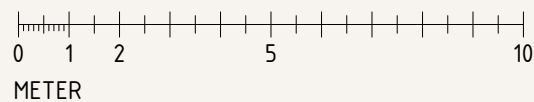
Fasad mot norr

HUS A, B | PLAN 1-4 | 3 RUM O KÖK | 81 KVM | 8 ST

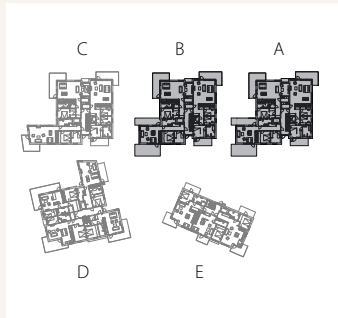
HUS A: LGH 1101 LGH 1201 LGH 1301 LGH 1401
HUS B: LGH 2101 LGH 2201 LGH 2301 LGH 2401



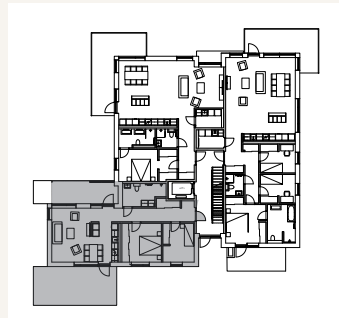
PLANLÖSNINGEN VISAR PLAN 2-4.
VÅNING 1 HAR UTEPLATS MOT INNERGÅRD



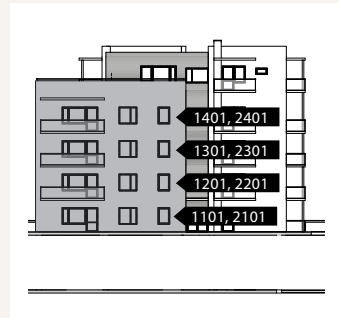
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på
www.brfriggen.se



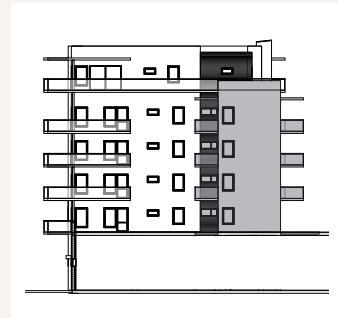
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



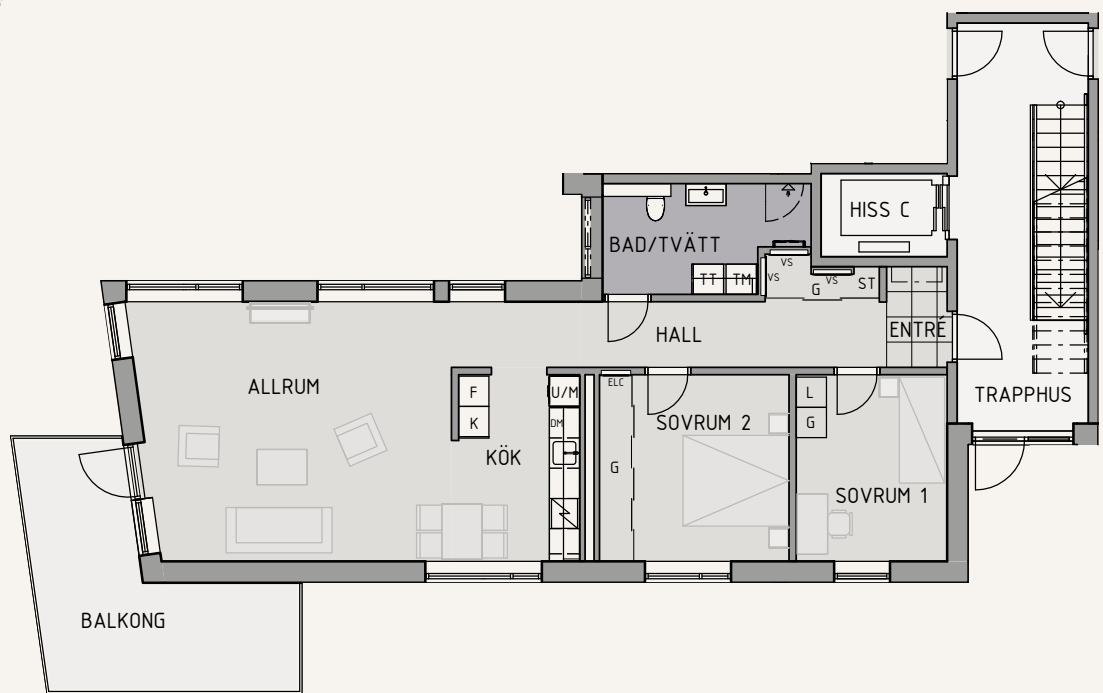
FASAD MOT ÖSTER



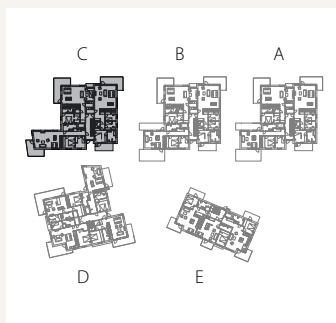
FASAD MOT SÖDER

HUS C | PLAN 1-3 | 3 RUM O KÖK | 93 KVM | 3 ST

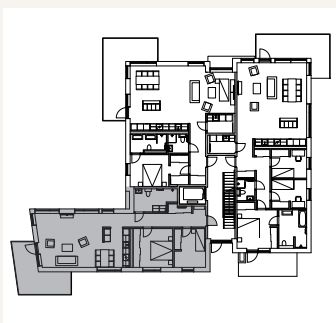
HUS C: LGH 3101 LGH 3201 LGH 3301



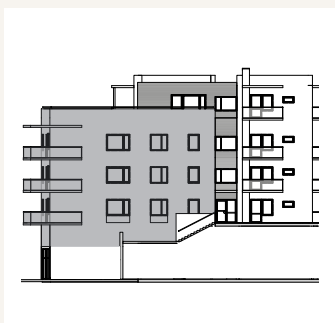
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på www.brfriggen.se



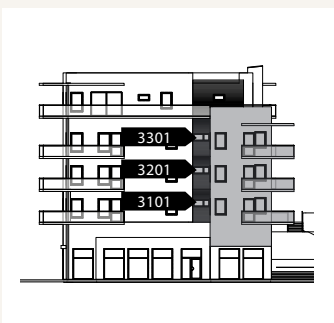
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



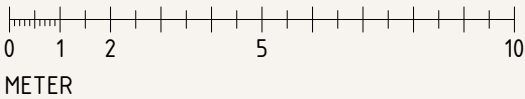
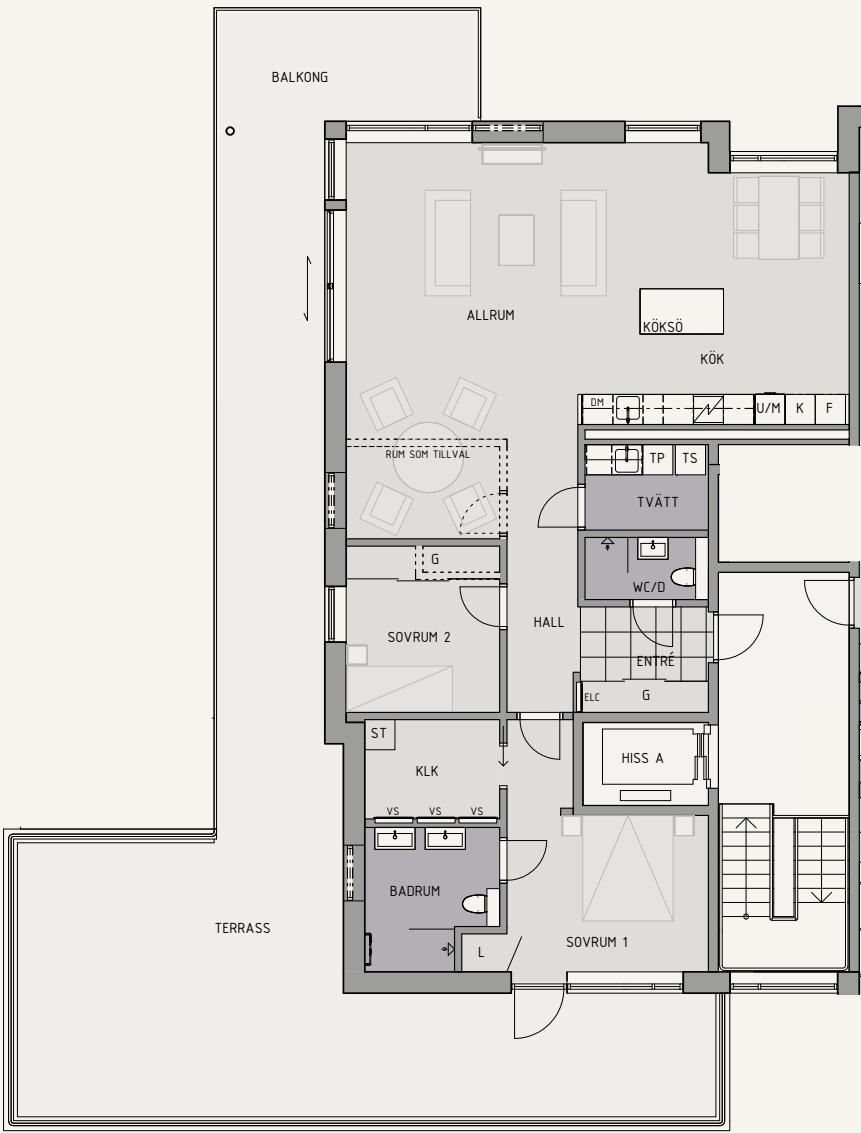
FASAD MOT ÖSTER



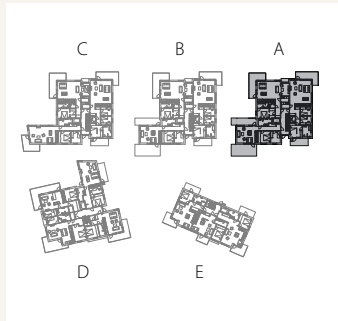
FASAD MOT SÖDER

HUS A | PLAN 5 | 3-4 RUM O KÖK | 126 KVM | 1 ST

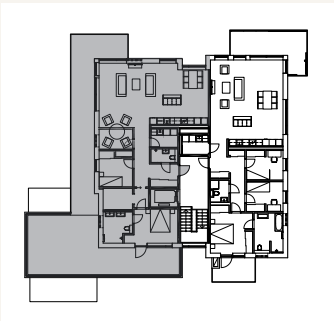
HUS A: LGH 1501



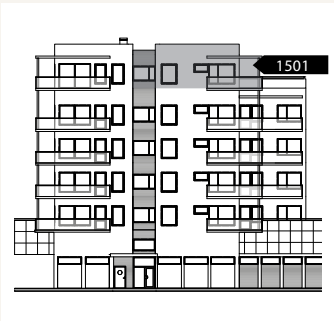
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på www.brfriiggen.se



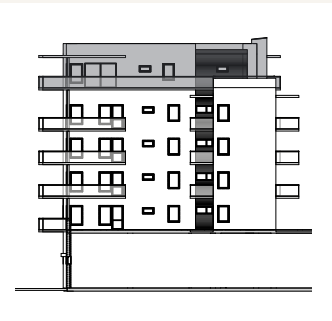
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



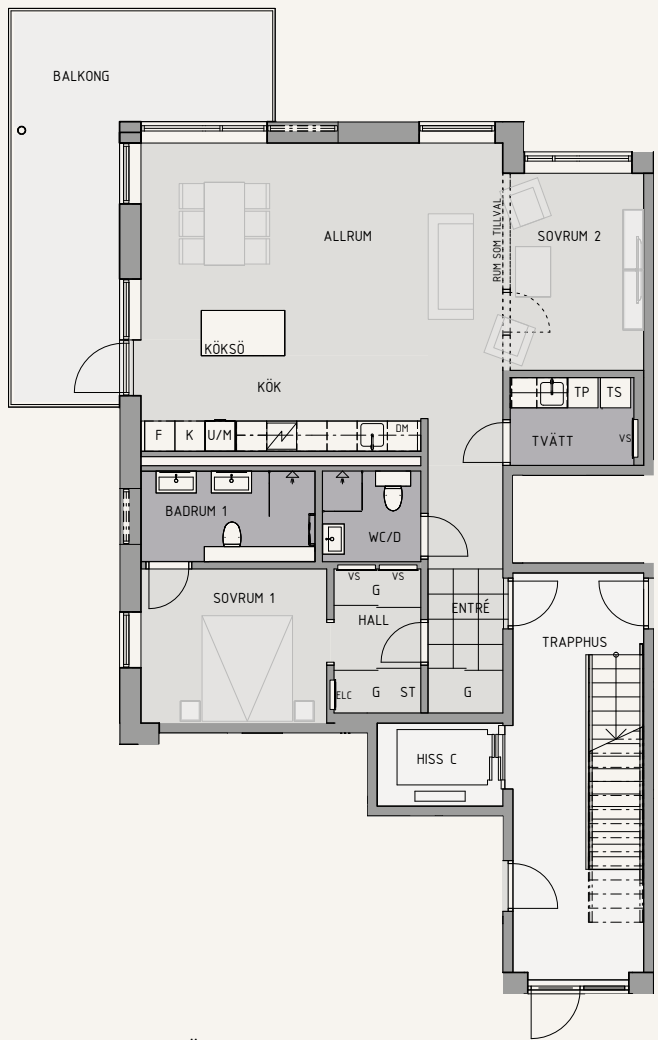
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

HUS A, B, C | PLAN 1-4 | 2-3 RUM O KÖK | 98 KVM | 11 ST

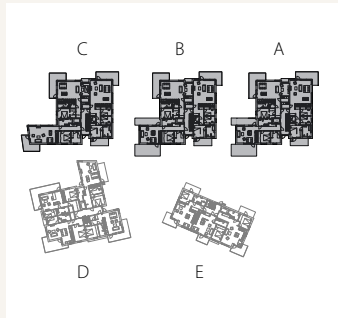
- HUS A: LGH 1102 LGH 1202 LGH 1302 LGH 1402
- HUS B: LGH 2102 LGH 2202 LGH 2302 LGH 2402
- HUS C: LGH 3102 LGH 3202 LGH 3302



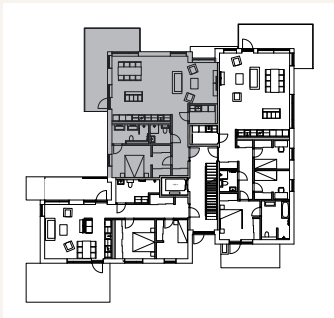
PLANLÖSNINGEN VISAR PLAN 2-4.
VÅNING 1 HAR UTEPLATS MOT INNERGÅRD



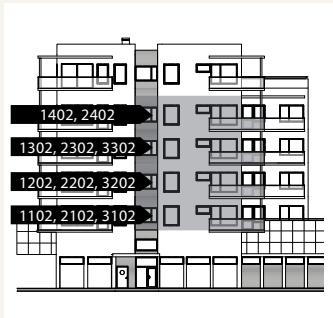
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på www.brfriggen.se



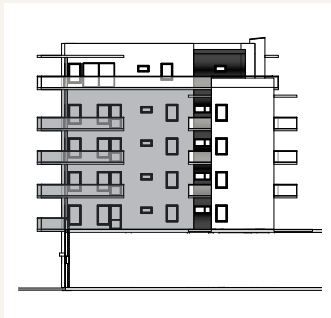
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



FASAD MOT VÄSTER

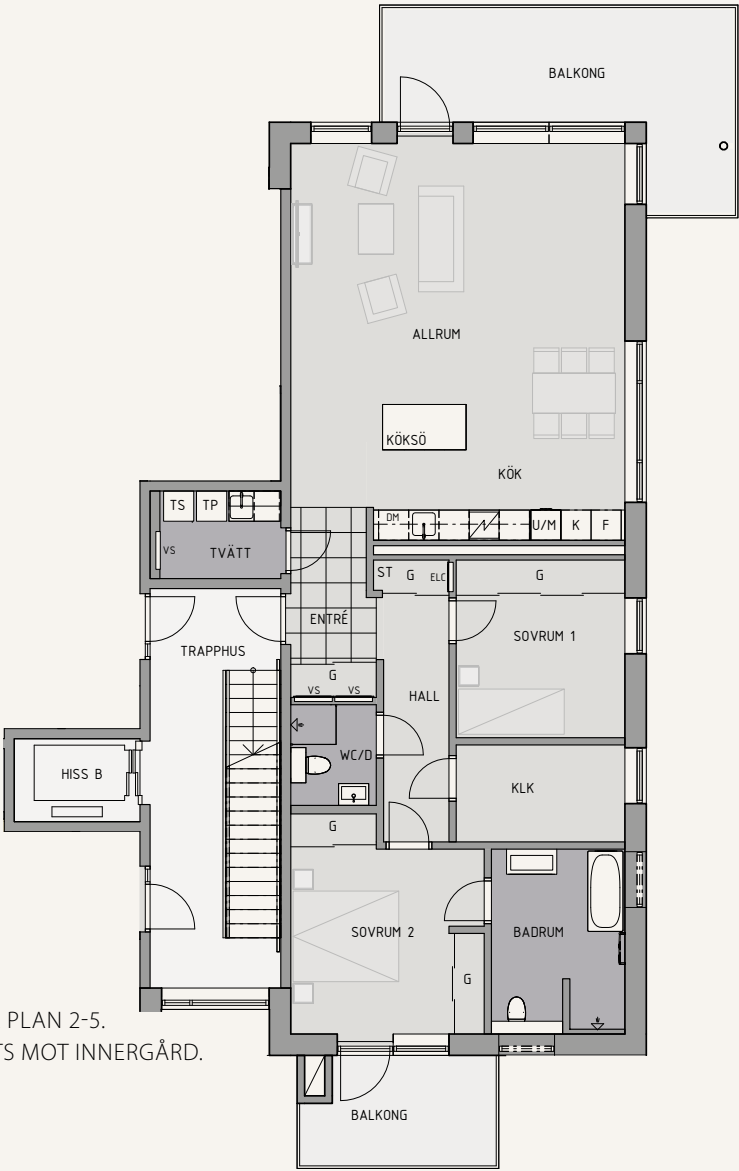


FASAD MOT SÖDER

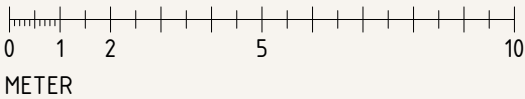
HUS A, B, C | PLAN 1-5 | 3 RUM O KÖK | 121 KVM | 13 ST

- HUS A: LGH 1103 LGH 1203 LGH 1303 LGH 1403 LGH 1502
- HUS B: LGH 2103 LGH 2203 LGH 2303 LGH 2403
- HUS C: LGH 3103 LGH 3203 LGH 3303 LGH 3402

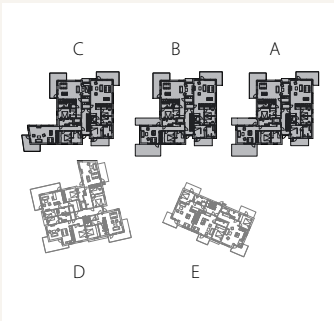
DENNA LÄGENHET KAN GÖRAS OM TILL 4 RUM O KÖK.
SE ALT. PLANLÖSNING SID 33.



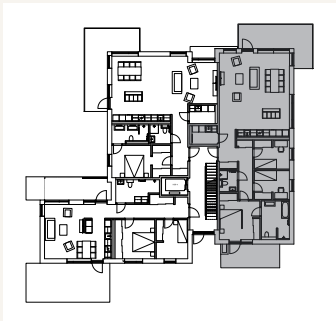
PLANLÖSNINGEN VISAR PLAN 2-5.
VÅNING 1 HAR UTEPLATS MOT INNERGÅRD.



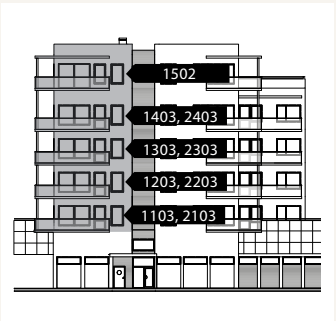
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på
www.brfriggen.se



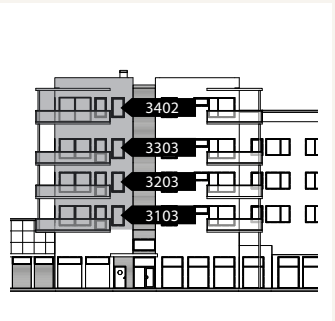
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT VÄSTER

ALTERNATIV PLANLÖSNING

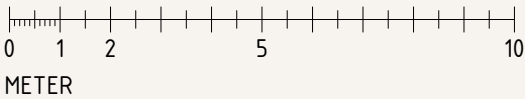
RITNING NEDAN VISAR ALTERNATIV PLANLÖSNING 4 RUM O KÖK. SE LÄGENHETSNUMMER SIDAN 32. VAL AV PLANLÖSNING MÅSTE GÖRAS INNAN PROJEKTERING ÄR AVSLUTAD.



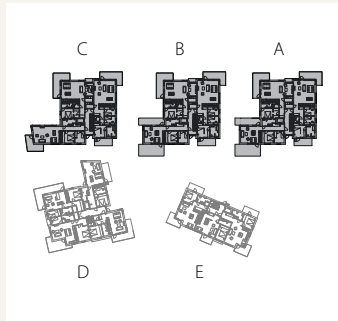
LÄGENHET 1502 I HUS A OCH LÄGENHET 3402 I HUS C HAR SKJUTDÖRRSPARTI SOM ERSÄTTER BALKONGDÖRR.



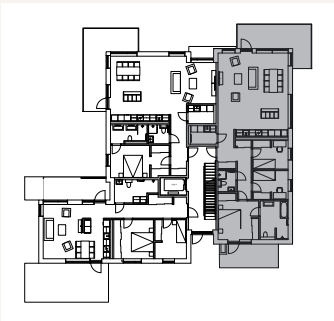
PLANLÖSNINGEN VISAR PLAN 2-5.
VÅNING 1 HAR UTEPLATS MOT INNERGÅRD.



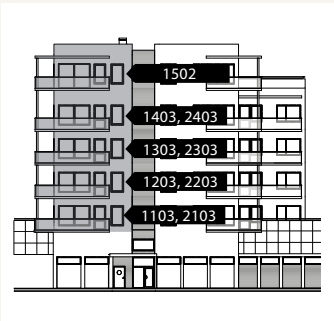
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på www.brfriggen.se



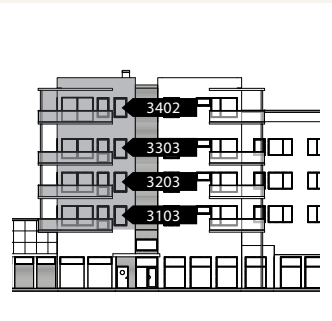
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



FASAD MOT VÄSTER



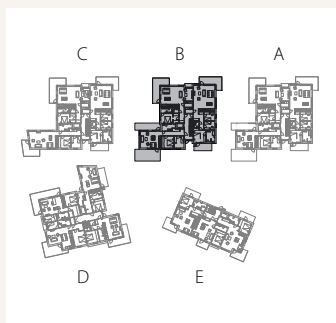
FASAD MOT VÄSTER

HUS B | PLAN 5 | 4 RUM O KÖK | 189 KVM | 1 ST

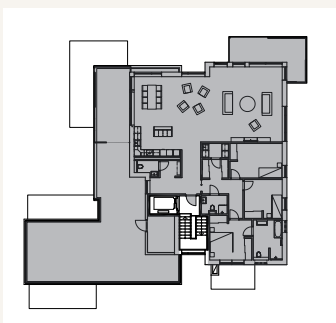
HUS B: LGH 2501



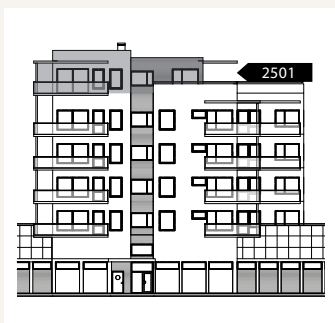
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på www.brfriggen.se



PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



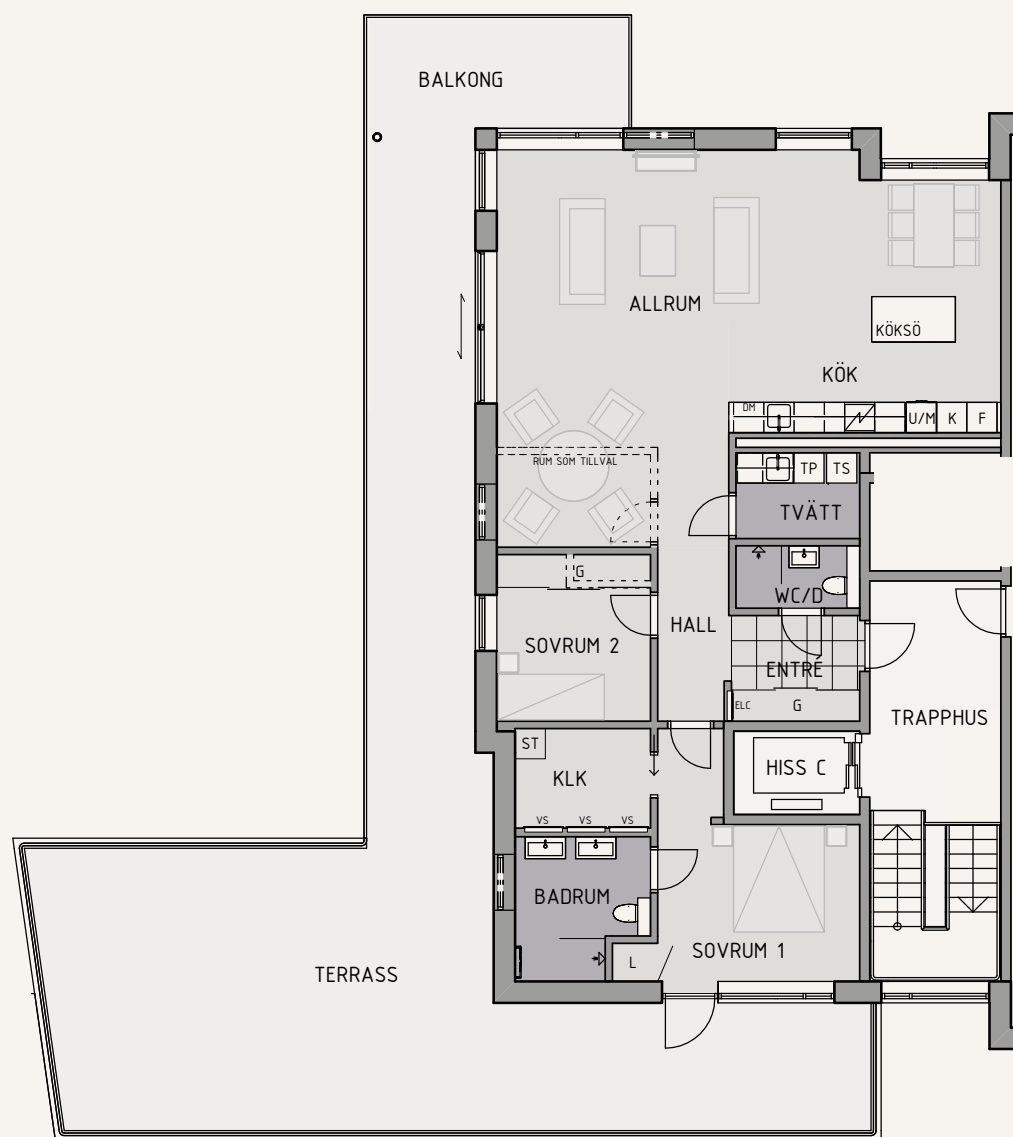
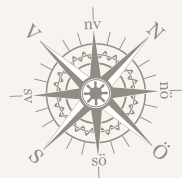
FASAD MOT VÄSTER



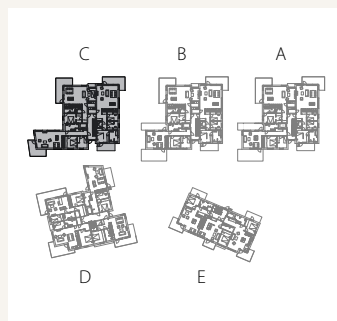
FASAD MOT SÖDER

HUS C | PLAN 4 | 3-4 RUM O KÖK | 126 KVM | 1 ST

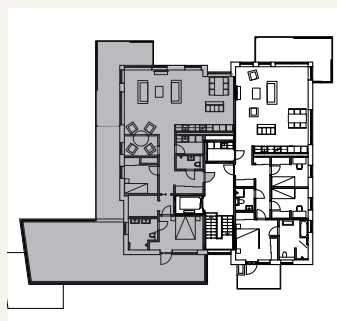
HUS C: LGH 3401



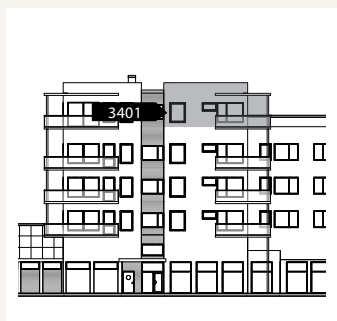
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på www.brfriggen.se



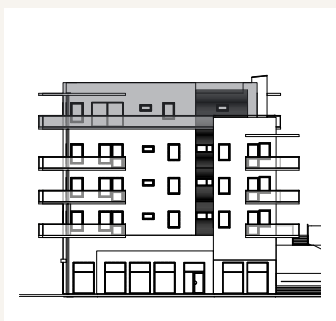
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



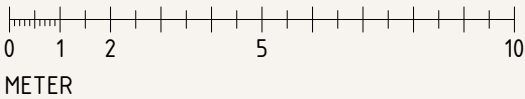
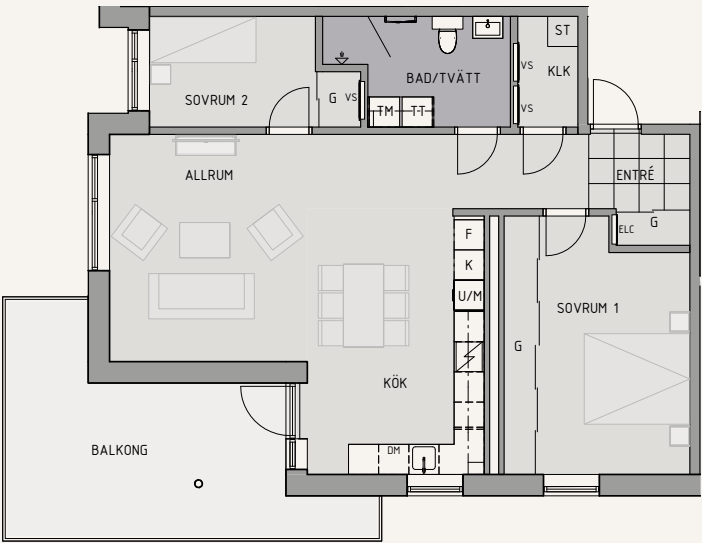
FASAD MOT VÄSTER



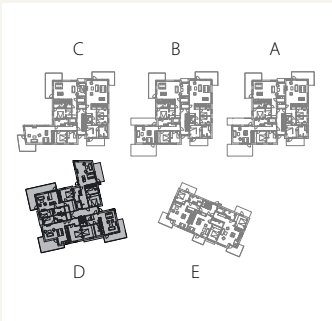
FASAD MOT SÖDER

HUS D | PLAN 1-3 | 3 RUM O KÖK | 89 KVM | 3 ST

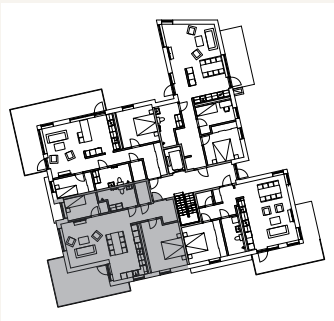
HUS D: LGH 4101 LGH 4201 LGH 4301



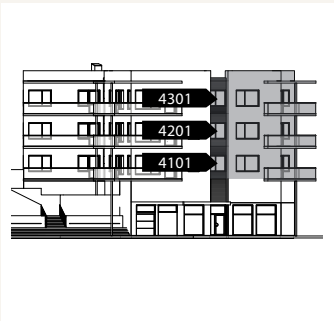
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på www.brfriggen.se



PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



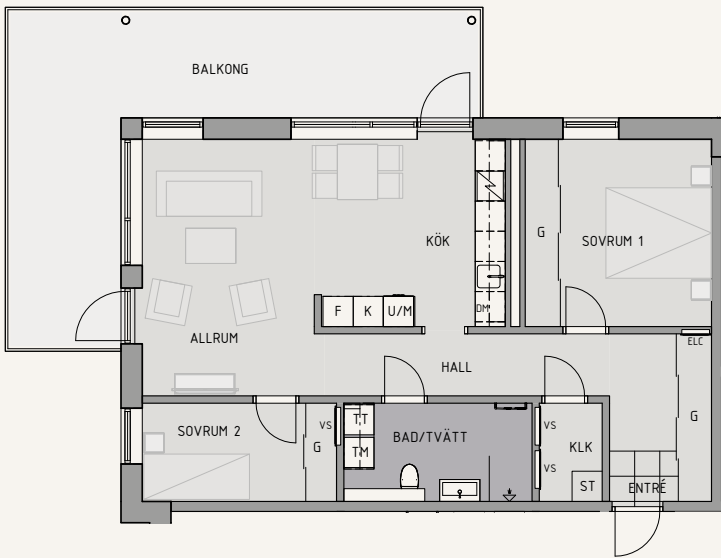
FASAD MOT SÖDER



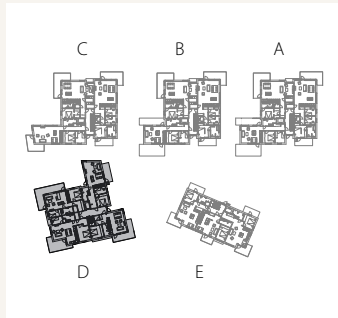
FASAD MOT ÖSTER

HUS D | PLAN 1-3 | 3 RUM O KÖK | 82 KVM | 3 ST

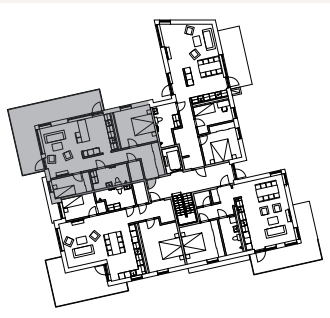
HUS D: LGH 4102 LGH 4202 LGH 4302



Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på www.brfriggen.se



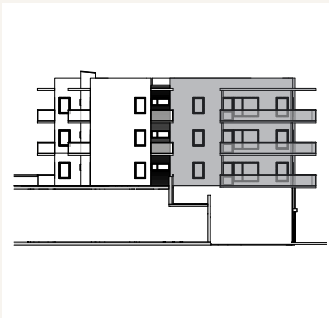
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



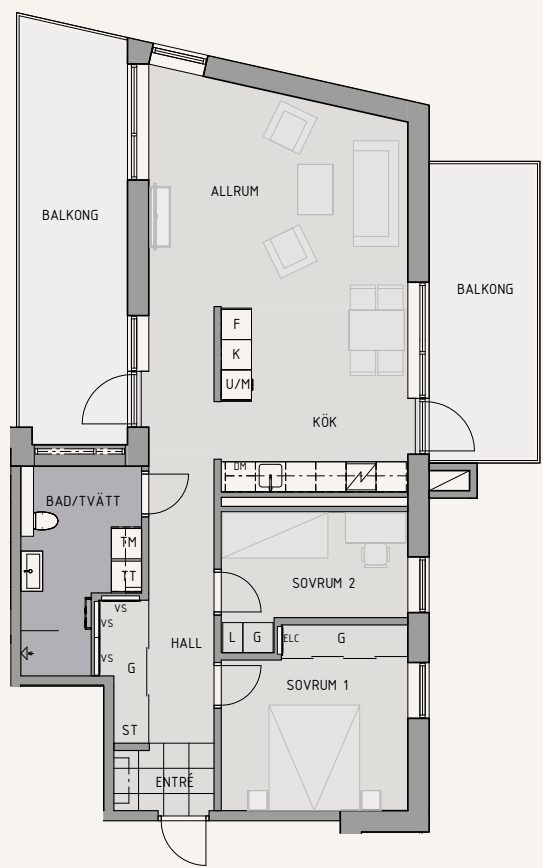
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

HUS D | PLAN 1-3 | 3 RUM O KÖK | 86 KVM | 3 ST

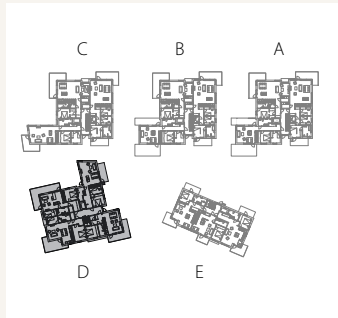
HUS D: LGH 4103 LGH 4203 LGH 4303



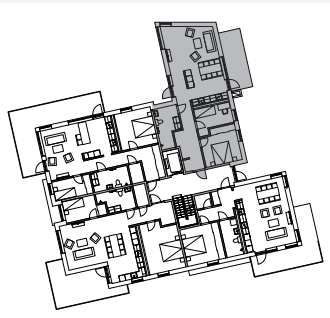
PLANLÖSNINGEN VISAR PLAN 2-3.
VÅNING 1 HAR UTEPLATS MOT INNERGÅRD.



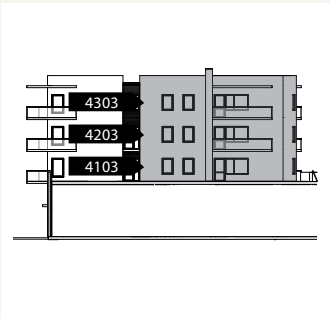
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på
www.brfriggen.se



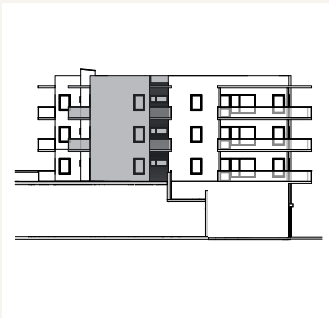
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



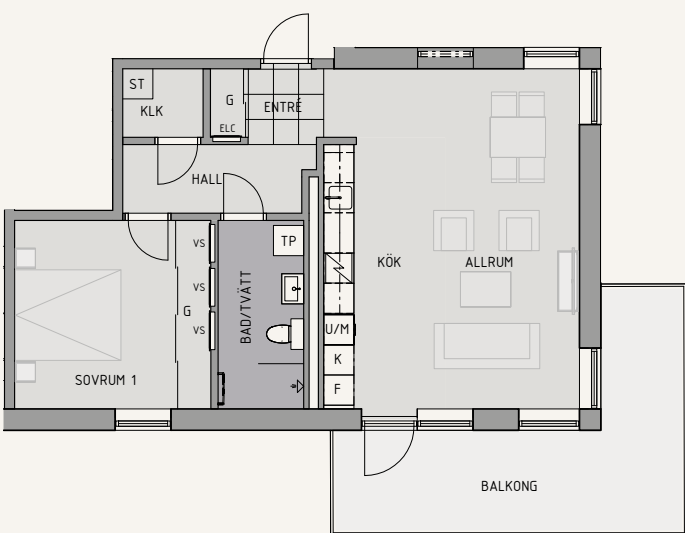
FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER

HUS D | PLAN 1-3 | 2 RUM O KÖK | 68 KVM | 3 ST

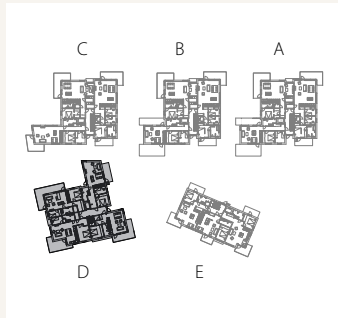
HUS D: LGH 4104 LGH 4204 LGH 4304



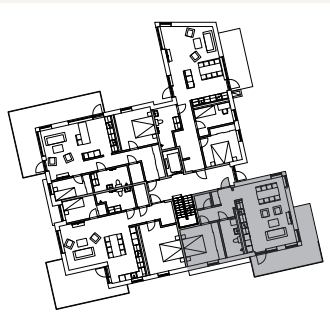
PLANLÖSNINGEN VISAR PLAN 2-3.
VÅNING 1 HAR UTEPLATS MOT INNERGÅRD.



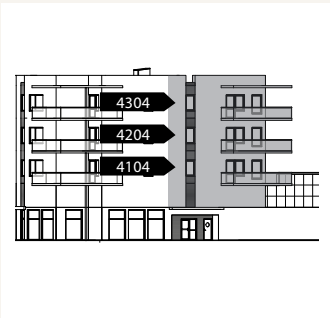
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på
www.brfriggen.se



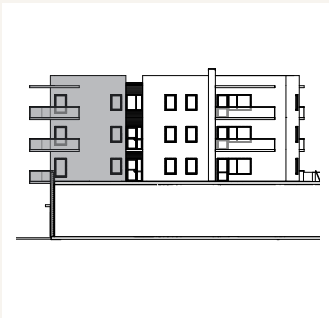
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



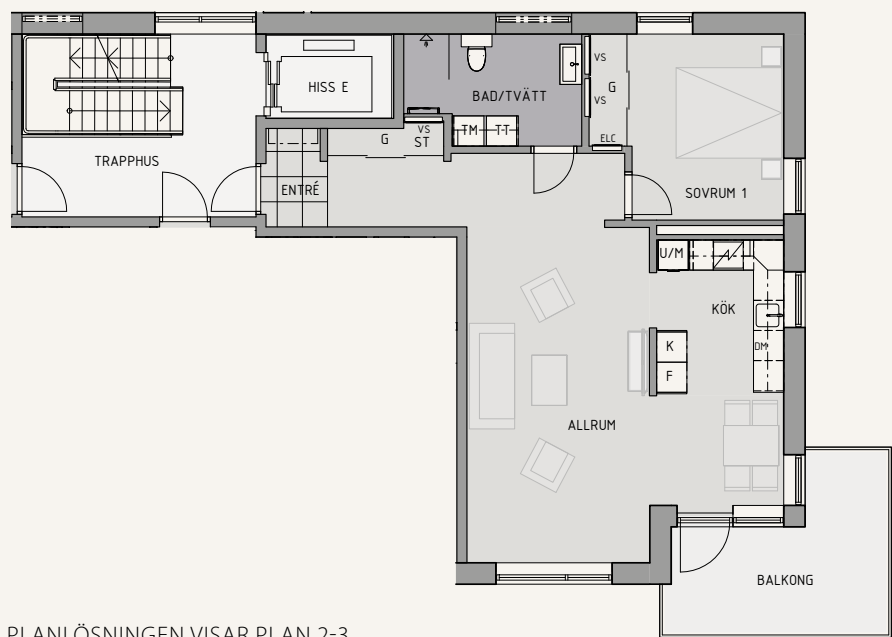
FASAD MOT ÖSTER



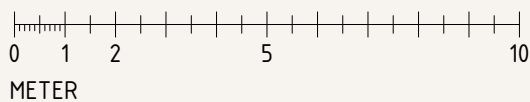
FASAD MOT NORR

HUS E | PLAN 1-3 | 2 RUM O KÖK | 73 KVM | 3 ST

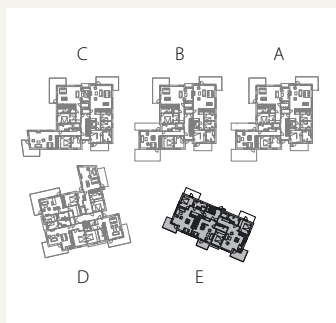
HUS E: LGH 5101 LGH 5201 LGH 5301



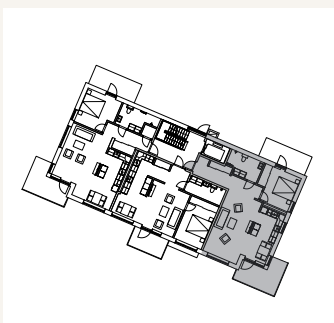
PLANLÖSNINGEN VISAR PLAN 2-3.
VÅNING 1 HAR UTEPLATS MOT INNERGÅRD.



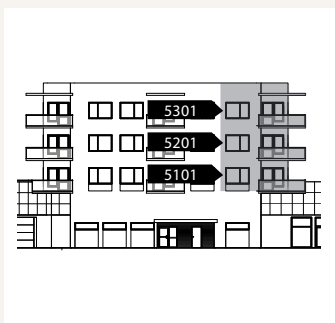
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på
www.brfriggen.se



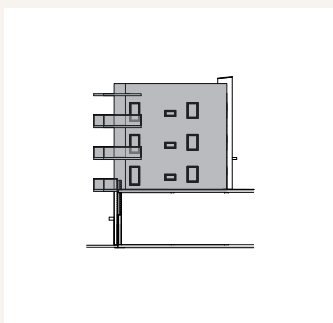
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



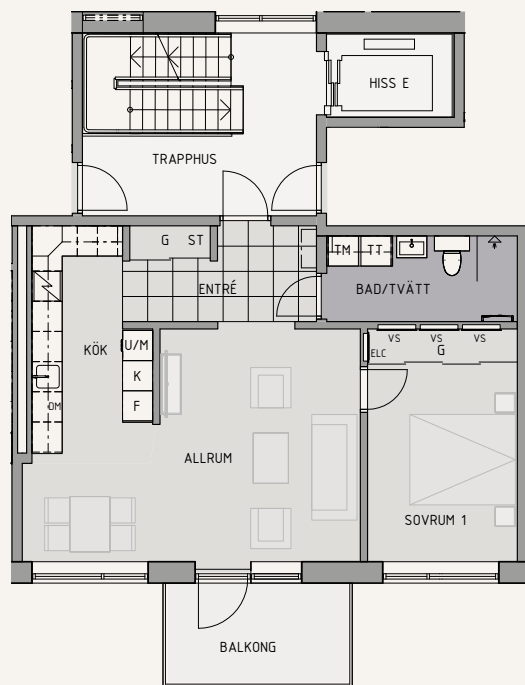
FASAD MOT ÖSTER



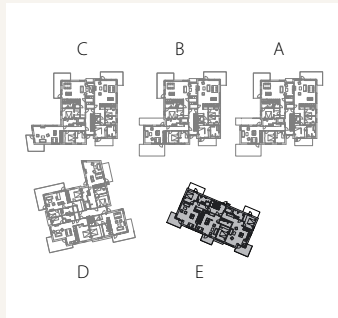
FASAD MOT NORR

HUS E | PLAN 1-3 | 2 RUM O KÖK | 63 KVM | 3 ST

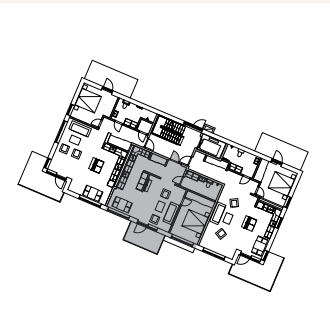
HUS E: LGH 5102 LGH 5202 LGH 5302



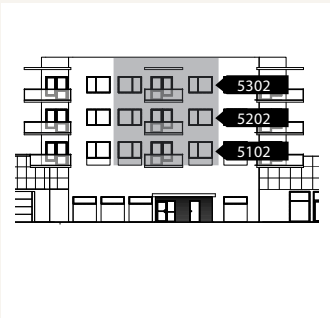
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på www.brfriggen.se



PLACERING I OMRÅDE



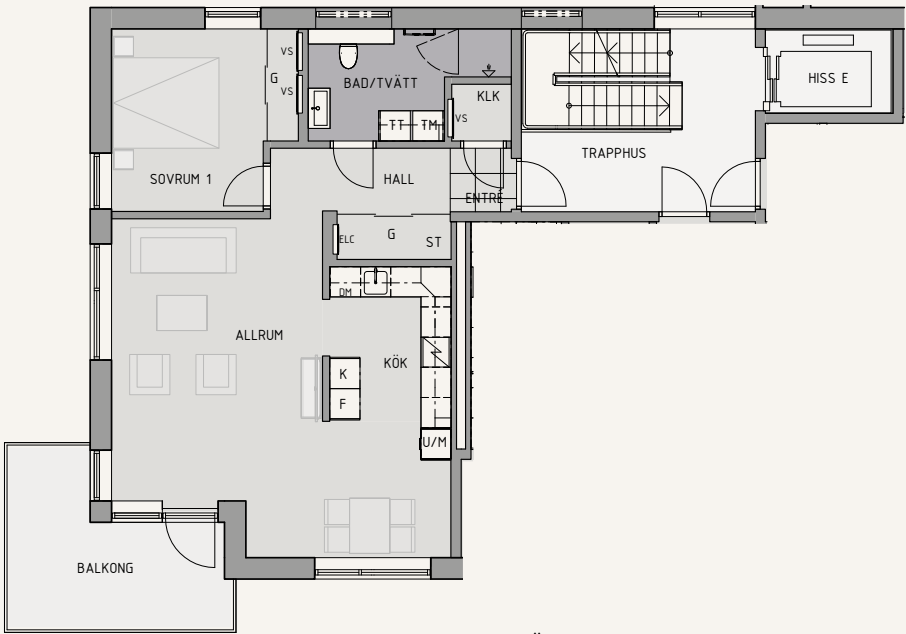
PLACERING I HUS



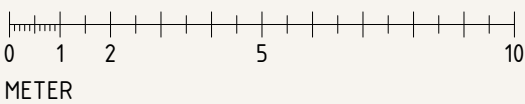
FASAD MOT ÖSTER

HUS E | PLAN 1-3 | 2 RUM O KÖK | 72 KVM | 3 ST

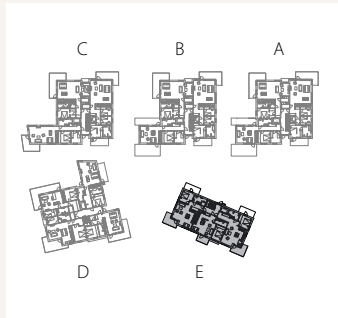
HUS E: LGH 5103 LGH 5203 LGH 5303



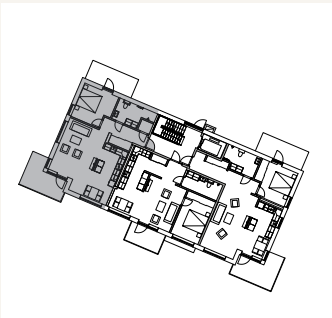
PLANLÖSNINGEN VISAR PLAN 2-3.
VÅNING 1 HAR UTEPLATS MOT INNERGÅRD.



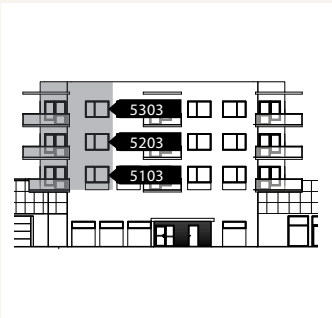
Läge i 3D, utsikt, pris och försäljningsstatus på
www.brfriggen.se



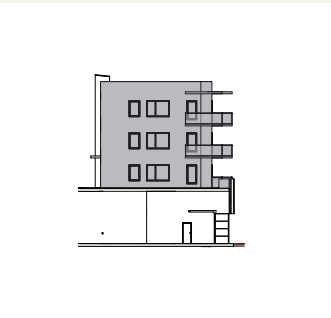
PLACERING I OMRÅDE



PLACERING I HUS



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

FAKTA & BESKRIVNINGAR

ATT KÖPA ETT NYTT HEM

Att köpa en helt nybyggd bostad är lite speciellt. Den finns ju inte ännu! Många beslut ska fattas och ofta dröjer det en stund innan du kan flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi kommer att finnas med dig hela vägen för att du ska få en trygg och trevlig resa fram till inflyttning.

FÖRSÄLJNING

Bostäderna i Riggen säljs genom oberoende mäklare. Mäklaren garanterar att du som kund får professionell rådgivning och att dina intressen som köpare tas tillvara på bästa sätt.

På vår hemsida eller hos mäklaren får du ta del av viktig köpinformation som prislister och planritningar.

FÖRHANDSAVTAL

Vid köp tecknas ett förhandsavtal hos ansvarig mäklare. Ett förskott om 100 000 kr erläggs till bostadsrättsföreningen.

INREDNINGSAVTAL

Val av tre inredningskoncept kan göras, Åskmoln, Klippgrå och Drivved enligt inredningsbroschyr. Kund blir kontaktad när det är dags att göra konceptval. Övriga lägenhetsanpassningar görs av kund efter inflyttning.

VISNING UNDER BYGGTIDEN

Under byggtiden kommer du att bjudas in till en lägenhetsvisning.

UPPLÅTELSEAVTAL

Cirka tre månader innan inflyttning tecknas ett upplåtelseavtal.

BESIKTNING

När ditt hem är färdigt sker en besiktning med en opartisk besiktningsman.

INFLYTTNING

Tid för inflyttning kommer du att få veta ca sex månader innan tillträde. Efter uppvisat kvitto på slutbetalning får du nycklarna till bostaden.

BOSTADSRÄTT

Det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. Du ansvarar för inre underhåll och får själv bestämma över underhåll, mindre reparationer och ombyggnader i lägenheten. För större åtgärder erfordras tillstånd från föreningen. Föreningen svarar för det yttre underhållet och alla gemensamma anläggningar.

STYRELSEN

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening som förvaltas av styrelsen. Styrelsen väljs av medlemmarna vid den årliga föreningsstämman. Under byggtiden utses styrelsen av projektbolaget Varvsholmens Fastighets AB.

BOENDEKOSTNAD

När du köper en bostadsrätt betalar du en insats (som är en andel i bostadsrättsföreningen). Utöver det betalar du en årsavgift till föreningen för att täcka din del av föreningens kostnader.

Den totala boendekostnaden utgörs av årsavgiften, räntor och amorteringar på eventuella lån samt kostnader för el, tv, tele, data och hemförsäkring. Bostadsrättstillägget till hemförsäkringen tecknas av föreningen för alla lägenheter och ingår i årsavgiften.

FÖRSKOTTSGARANTI

En säkerhet för det förskott på insatsen som du betalar i samband med undertecknande av förhandsavtal. Banken garanterar återbetalning av förskott om projektet inte blir av.

SLUTBESIKTNING

Innan lägenheten överlämnas till dig görs en slutbesiktning. En opartisk besiktningsman bedömer då om uppförandet är utfört i enlighet med avtalet.

ENTREPRENADGARANTI

Varvsholmens Fastighets AB ställer en femårig garanti på utfört arbete samt två år på material och varor räknat från godkänd slutbesiktning. Efter två år genomförs en tvåårsbesiktning som samlar upp eventuella fel som kan anses hänförliga till byggnationen. Vid garanti-tidens utgång görs en besiktning om behov föreligger.

GARANTIER FÖR OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB förvärvar osålda bostadsrätter senast sex månader efter inflyttning samt svarar för månadsavgifter för osålda bostadsrätter och ansvarar för försäljningen av dessa.

ANSVAR FÖR FÖRVALTNING

Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB sköter den ekonomiska förvaltningen och tecknar för föreningens räkning, på marknadsmässiga villkor, samtliga nödvändiga avtal med professionella utförare. Efter inflyttning hålls en föreningsstämma där en ny styrelse väljs. Nya styrelsen träffar avtal om den fortsatta ekonomiska förvaltningen.

VI SOM BYGGER



Varvsholmens Fastighets AB

Box 716 | 391 27 KALMAR

Tel. 0480-574 00

post@cafastigheter.se | www.cafastigheter.se

VI SOM SÄLJER



Ulrika Hjort

Fastighetsmäklare

0706-420 356

ulrika.hjort@pontuzlofgren.se

Mia Alnerud

Fastighetsmäklare

0709-755 007

mia.alnerud@pontuzlofgren.se

Pontuz Löfgren



Pontuz Löfgren AB

Västra Sjögatan 33 | 391 23 KALMAR

Tel. 0480-420 200

info@pontuzlofgren.se | www.pontuzlofgren.se

BYGGNADS- OCH LÄGENHETSBESKRIVNING RIGGEN

BYGGNADEN

- Grundläggning: Betongplatta.
- Bärande stomme: Bärande väggar och bjälklag av betong.
 - Fasadvägg: Ytterväggar i betong med isolering och betong/tegel.
 - Yttertak: Papp.
- Fönster/fönsterdörrar: Trä med utvändig aluminiumbeklädnad.
 - Innerväggar: Gipsskiva alternativt betong.
- Uppvärmning: Fjärrvärme. Värmen distribueras som vattenburen golvvärme i lägenheterna. Allmänna ytor har radiatorer.
- Ventilation: FTX centralt placerat i garageplan (mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning).
- Hiss: Alla plan nås via hiss.
- Trapphusgolv: Klinker på våningsplan. Terrazzo i trappa.
- Trapphusväggar: Målade.
- Övrig utrustning trapphus: Fack för inkommande post finns på entréplan i varje trapphus. Tidningshållare finns vid lägenhetsdörren. Passersystem och porttelefon i huvudentré.
- Förråd: Varje lägenhet har förråd på vån 0,5.
- Cykel- och miljörum: Finns i garageplan.
- Parkering: Plats för en bil finns i garageplan.

BYGGNADS- OCH LÄGENHETSBESEKRIVNING RIGGEN

LÄGENHETERNA

- Balkonger: Golv av betong och synliga stag. Räckel i aluminium med glas.
- Tamburdörr: Sakerhetsdörr.
- Golv: Klinker och träparkett enligt konseptval.
- Fönster och lister: Vita.
- Innerväggel: Målade väggel vit 0500.
- Innertak: Slätt vitt tak. I kök, wc/dusch, bad/tvätt och badrum målat vitt undertak med infälld belysning.
- Innerrörrar: Kulör lika väggfärg, släta massiva, platsmålade lister.
- Smygar vid fönster: Målade. Fönsterbänkar av kalksten.
- Garderöber, hall: Vita skjutdörrsgarderöber. Kund inreder själv garderöb efter inflyttning.
- Garderöber, sovrüm: Vita skjutdörrsgarderöber eller garderöb, linneskåp se planlösning. Kund inreder själv garderöb efter inflyttning.
- Kökssnickerier: Kökssnickerier enligt konseptval.
- Bänkskivor och diskho: Bänkskiva enligt konseptval och underlimmad diskho.
- Stänkskydd: Stänkskydd enligt konseptval.
- Vitvaror: Energisnåla vitvaror. Induktionshäll, inbyggnadsugn med mikro. Integrerad kyl, frys och diskmaskin.
- Spiskåpa: Volymkåpa integrerad i köksinredning. Ansluten till centralt ventilationsaggregat.
- Golv våtutrymme: Klinker enligt konseptval.
- Vägg våtutrymme: Kakel enligt konseptval.
- Badrumsporslin: Vägghängd toalettstol. Tvättställ med kommod enligt konseptval. Badkar i de fall det visas på planlösning.
- Spegel: Spegel ovan tvättställ.
- Duschplats: Glasvägg alt. fast vägg, se planlösning.
- Tvättutrustning: Tvättmaskin och torktumlare alt. tvättpelare (TP), torkskåp se planlösning.
- Belysning: Består av spotlights i tak, i kök, wc, wc/dusch och badrum. I köket finns även spotlights som är monterade under väggskåpen. I bad, wc, wc/dusch och badrum finns spotlight över spegel i tak. Lamputtag i klädkammare, tvätt-, sovr- och vardagsrum samt hall.
- Internet/TV/Tele: Fastigheten kommer att anslutas med fiber. Operatör ej upphandlad. Nätverksuttag för Tele/TV/Data.
- Elinstallation: Elcentral med automatsäkringar, jordefelsbrytare.



www.brfrikken.se





www.brfriggen.se