

**Underrättelse
om beslut**

2017-01-24

Ärendenummer

2016-6103

Förrättningslantmätare

Ingrid Bogren

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Svanebergs Gård

392 43 KALMAR

Kalmar Rotsellerin PREL1 m.fl.

Ärende	Avstyckning från Djurängen 2:4 samt bildande av gemensamhetsanläggning och ledningsrätt
	Kommun: Kalmar
	Län: Kalmar

Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 24 januari 2017 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning, teknisk beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Enligt önskemål om snar registrering bifogas blankett för godkännande till samhällsbyggnadsnämnden och till samtliga sakägare med rätt att överklaga förrättningen. Blir förrättningen godkänd av samtliga som har rätt att överklaga, sker registrering snarast efter att godkännandet inkommit till lantmäterimyndigheten. Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen annars att vara infört i fastighetsregistret tidigast den 27 februari 2017. Efter eget undertecknande skickar Ni godkännandeblanketten direkt till lantmäterimyndigheten, adress se nedan.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Kalmar kommun när ärendet är infört i fastighetsregistret.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Box 611

391 26 Kalmar

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 21 februari 2017.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer 2016-6103 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokoll

2017-01-24

Ärendenummer
2016-6103Förrättningslantmätare
Ingrid Bogren

Ärende Avstyckning från Djurängen 2:4 samt bildande av gemensamhetsanläggning och ledningsrätt

Kommun: Kalmar

Län: Kalmar

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Djurängen 2:4, lagfaren ägare	Kalmar kommun	Sökande
Blivande Rotsellerin 1, ägare enligt köp	Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB	Sökande
Blivande Rotsellerin 2, ägare enligt köp	"	
Blivande Rotsellerin 3, ägare enligt köp	"	
Blivande Rotsellerin 4, ägare enligt köp	"	
Blivande Rotsellerin 5, ägare enligt köp	"	
Blivande Rotsellerin s:1, ägare enligt köp	"	
Ledningshavare	Kalmar kommun	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1 och köpekontrakt, aktbilaga FÅ1.

Redogörelse

Detaljplan 0880K-P13/10 gäller för området. Fastighetsbildningen, inrättande av gemensamhetsanläggning och upplåtelse av ledningsrätt överensstämmer med detaljplanen. Yrkande, enligt ansökan om att belysning ska ingå i gemensamhetsanläggningen är muntligen återtaget av sökande.

AVSTYCKNING

Fastighetsbildningen sker med stöd av ansökan och köpekontrakt.

Genom fastighetsbildning skapas 5 nya fastigheter, blivande Rotsellerin 1-5, lämpade för bostadsändamål. Fastigheterna är obebyggda. På Rotsellerin 5 finns idag en högspänningsledning som Kalmar Energi ska flytta under vecka 4. Samtidigt bildas en ny samfällighet, blivande

Rotsellerin s:1, för in- och utfartsväg och parkering med de fem nybildade fastigheterna som delägande. Blivande Rotsellerin 1-5 och Rotsellerin s:1 avstyckas från Djurängen 2:4 som är en kommunägd exploaterings- och allmän platsmarksfastighet, vars lämplighet inte påverkas av fastighetsbildningen. På samfälligheten, blivande Rotsellerin s:1, upplåts utrymme för gemensamhetsanläggningen, blivande Rotsellerin ga:1.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inrättande av gemensamhetsanläggning sker med stöd av ansökan och köpekontrakt.

Gemensamhetsanläggning inrättas för belysning, in- och utfartsväg och parkering. Inrättandet är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför. Inrättandet uppfyller även i övrigt villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen (AL).

Andelstalen sätts lika på de deltagande fastigheterna, eftersom alla fastigheterna bedöms ha samma nytta och användning av gemensamhetsanläggningens funktioner.

Inrättande av anläggningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare som avses i 16 § andra stycket AL.

LEDNINGSRÄTT

Inrättande av ledningsrätt sker med stöd av ansökan och köpekontrakt.

Ledningsrätt upplåts för befintlig dagvattenledning. Ledningen är sådan som avses i ledningsrättslagen (ll) 2 § punkt 3 a. Upplåtelsen sker utan hinder av reglerna i §§ 6-8 och 10 ll.

I samband med ledningsrättsupplåtelsen beslutas om frigörande av fastighetstillbehör (avloppsledning). Ledningen som omfattas av ledningsrättsupplåtelsen ska inte längre höra till den fastighet där den är belägen. Detta innebär att äganderätten till ledningen övergår till innehavaren av ledningsrätten.

Upplåtelse av ledningsrätt med frigörande av fastighetstillbehör, är väsentligen utan betydelse för rättsägare och panträttshavare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i Djurängen 2:4.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE2.

- Ledningsbeslut** Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE3.
- Tillträdesbeslut** Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Tillträde till det med ledningsrätt upplåtna utrymmet ska ske när ledningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut** Någon ersättning ska inte betalas för upplåtelsen av gemensamhetsanläggning eller ledningsrätt.
- Beslut fördelning av förrättningskostnad** Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande: Kostnaderna för avstyckning och bildande av gemensamhetsanläggning ska betalas av Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB. Kostnaderna för bildande av ledningsrätt ska betalas av Kalmar kommun. Fakturan för ledningsrättskostnaden ska enligt önskemål skickas till Kalmar Vatten AB.
- Aktmottagare** Kalmar kommun, kommunledningskontoret, projekt- och exploateringsenheten och Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB, Svanebergs gård, 392 43 Kalmar.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun
Box 611
391 26 Kalmar
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **21 februari 2017**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 2016-6103 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ingrid Bogren



Beskrivning

2017-01-24

Ärendenummer
2016-6103Förrättningslantmätare
Ingrid Bogren

Ärende	Avstyckning från Djurängen 2:4 samt bildande av gemensamhetsanläggning och ledningsrätt	
	Kommun: Kalmar	Län: Kalmar

Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> • Avstyckning • Anläggningsåtgärd • Ledningsrättsåtgärd
--------------------------------	---

Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

DJURÄNGEN 2:4

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Rotsellerin 1	fig 1	557 m ²
	Avstår till Rotsellerin 2	fig 2	525 m ²
	Avstår till Rotsellerin 3	fig 3	510 m ²
	Avstår till Rotsellerin 4	fig 4	513 m ²
	Avstår till Rotsellerin 5	fig 5	591 m ²
	Avstår till Rotsellerin s:1	fig 6	777 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen:		1017120 m ²

ROTSSELLERIN 1, ny fastighet

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Djurängen 2:4	fig 1	557 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen:		557 m ²

Andel i samfällighetErhåller andel i nybildad samfällighet
Rotsellerin s:1:

Andel i Rotsellerin s:1 efter förrättningen: 1

Nytt servitut: 0880K-2017/5.1

Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område a för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 2.
Till förmån för: Rotsellerin 1
Belastar: Rotsellerin 2

Nytt servitut: 0880K-2017/5.2

Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område b för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 1.
Till förmån för: Rotsellerin 2
Belastar: Rotsellerin 1

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Rotsellerin ga:1 efter förrättningen:

1

ROTSELLERIN 2, ny fastighet

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter, ägare enligt köp

Avstyckning

Erhåller från Djurängen 2:4

fig 2

525 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen:

525 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet

Rotsellerin s:1:

1

Andel i Rotsellerin s:1 efter förrättningen:

1

Nytt servitut: 0880K-2017/5.1

Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område a för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 2.
Till förmån för: Rotsellerin 1
Belastar: Rotsellerin 2

Nytt servitut: 0880K-2017/5.2

Ändamål: Byggnadsunderhåll

Rätt till tillträde till område b för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 1.
Till förmån för: Rotsellerin 2
Belastar: Rotsellerin 1

Nytt servitut: 0880K-2017/5.3
Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område c för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 3.
Till förmån för: Rotsellerin 2
Belastar: Rotsellerin 3

Nytt servitut: 0880K-2017/5.4
Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område d för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 2.
Till förmån för: Rotsellerin 3
Belastar: Rotsellerin 2

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning
Andelstal i nybildade Rotsellerin ga:1 efter förrättningen:

1

ROTSSELLERIN 3, ny fastighet

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter, ägare enligt köp

Avstyckning

Erhåller från Djurängen 2:4

fig 3

510 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen:

510 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet
Rotsellerin s:1:

1

Andel i Rotsellerin s:1 efter förrättningen:

1

Nytt servitut: 0880K-2017/5.3
Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område c för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 3.

Till förmån för: Rotsellerin 2

Belastar: Rotsellerin 3

Nytt servitut: 0880K-2017/5.4

Ändamål: Byggnadsunderhåll

Rätt till tillträde till område d för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 2.

Till förmån för: Rotsellerin 3

Belastar: Rotsellerin 2

Nytt servitut: 0880K-2017/5.5

Ändamål: Byggnadsunderhåll

Rätt till tillträde till område e för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 4.

Till förmån för: Rotsellerin 3

Belastar: Rotsellerin 4

Nytt servitut: 0880K-2017/5.6

Ändamål: Byggnadsunderhåll

Rätt till tillträde till område f för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 3.

Till förmån för: Rotsellerin 4

Belastar: Rotsellerin 3

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Rotsellerin ga:1 efter förrättningen:

1

ROTSELLERIN 4, ny fastighet

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter, ägare enligt köp

Avstyckning

Erhåller från Djurängen 2:4

fig 4

513 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen:

513 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet

Rotsellerin s:1:

1

Andel i Rotsellerin s:1 efter förrättningen:

1

Nytt servitut: 0880K-2017/5.5

Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område e för
byggnadsunderhåll. För att komma till
byggnaden har servitutshavaren rätt till
tillträde över fastigheten Rotsellerin 4.
Till förmån för: Rotsellerin 3
Belastar: Rotsellerin 4

Nytt servitut: 0880K-2017/5.6

Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område f för
byggnadsunderhåll. För att komma till
byggnaden har servitutshavaren rätt till
tillträde över fastigheten Rotsellerin 3.
Till förmån för: Rotsellerin 4
Belastar: Rotsellerin 3

Nytt servitut: 0880K-2017/5.7

Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område g för
byggnadsunderhåll. För att komma till
byggnaden har servitutshavaren rätt till
tillträde över fastigheten Rotsellerin 5.
Till förmån för: Rotsellerin 4
Belastar: Rotsellerin 5

Nytt servitut: 0880K-2017/5.8

Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område h för
byggnadsunderhåll. För att komma till
byggnaden har servitutshavaren rätt till
tillträde över fastigheten Rotsellerin 4.
Till förmån för: Rotsellerin 5
Belastar: Rotsellerin 4

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Rotsellerin ga:1 efter
förrättningen:

1

ROTSELLERIN 5, ny fastighet

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter, ägare enligt
köp

Avstyckning

Erhåller från Djurängen 2:4

fig 5

591 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrätt-
ningen:

591 m²

Andel i samfällighet

Erhåller andel i nybildad samfällighet
Rotsellerin s:1: 1
Andel i Rotsellerin s:1 efter förrättningen: 1

Nytt servitut: 0880K-2017/5.7
Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område g för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 5.
Till förmån för: Rotsellerin 4
Belastar: Rotsellerin 5

Nytt servitut: 0880K-2017/5.8
Ändamål: Byggnadsunderhåll
Rätt till tillträde till område h för byggnadsunderhåll. För att komma till byggnaden har servitutshavaren rätt till tillträde över fastigheten Rotsellerin 4.
Till förmån för: Rotsellerin 5
Belastar: Rotsellerin 4

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Rotsellerin ga:1 efter förrättningen: 1

ROTSSELLERIN S:1, ny samfällighet

Avstyckning Erhåller från Djurängen 2:4 fig 6 777 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen: 777 m²
Ändamål: Väg, parkering
Deläggande fastigheter: Andelstal
Rotsellerin 1 1
Rotsellerin 2 1
Rotsellerin 3 1
Rotsellerin 4 1
Rotsellerin 5 1

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut: 0880K-2017/5.10**
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Rotsellerin ga:1
Belastar: Rotsellerin s:1

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 0880K-2017/5.9**
(se aktbilaga BE3) Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, behålla, underhålla och
förnya underjordiska dagvattenledningar inom
område Lr, enligt karta, aktbilaga KA1
Till förmån för: Kalmar kommun
Belastar: Rotsellerin s:1

**ROTSSELLERIN GA:1, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd Se Beskrivning, aktbilaga BE2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ingrid Bogren



Beskrivning

2017-01-24

Ärendenummer
2016-6103

Förrättningslantmätare
Ingrid Bogren

Ärende Avstyckning från Djurängen 2:4 samt bildande av gemensamhetsanläggning och ledningsrätt

Kommun: Kalmar

Län: Kalmar

Ny Gemensamhetsanläggning

Blivande Rotsellerin Ga:1
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Väg och parkering.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av

- a) Väg
- b) Parkering med plats för 7 personbilar.
- c) Belysning

Gemensamhetsanläggningens läge och omfattning framgår av förrättningskarta, aktbilaga KA1. Området är betecknat med ga:1 (streckat område).

Väg 7 meter bred i den norra delen och 3,5 meter bred i den södra delen i enlighet med aktbilaga KA1.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på ett sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

- a) 7 parkeringsplatser inom område angivet med parkering. Parkeringsplatserna ska hårdgöras. Platserna ska fördelas så att varje fastighet har 1 parkeringsplats. De resterande två ska vara besöksparkeringar.
- b) Till belysning hör stolpar med ljusarmaturer m.m., skåp med elmätare m.m. samt elledningar.
Elförsörjning till belysning ska ske via en egen anslutning för gemensamhetsanläggningen.

Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen, se andelstal, nedan.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som betecknas med ga:1 enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Samfälligheten Rotsellerin s:1 (enbart belastad).</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p>Rätt upplåts att: Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet som sträcker sig in på gemensamhetsanläggningens område.</p> <p>Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Samfälligheten Rotsellerin s:1 (enbart belastad).</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Föreskrifter om anläggningens utförande	<p>Inom upplåtet utrymme finns ledningsrätt för avlopp (dagvattenledning). Rättigheterna bedöms kunna utövas parallellt utan olägenhet. Anläggningarna får inte uppföras så att ledningens bestånd och funktion skadas eller så att underhåll av ledningen försvåras. Vid åtgärd som kan påverka ledningen ska samråd först ske med ledningshavaren.</p>
Andelstal för utförande	<p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:</p>

Fastighet	Andelstal, utförande och drift
Rotsellerin 1	1
Rotsellerin 2	1
Rotsellerin 3	1

Beskrivning

2017-01-24

Ärendenummer
2016-6103Förrättningslantmätare
Ingrid Bogren

Ärende	Avstyckning från Djurängen 2:4 samt bildande av gemensamhetsanläggning och ledningsrätt	
	Kommun: Kalmar	Län: Kalmar
Ny ledningsrätt	0880K-2017/5.9, Avlopp Till förmån för Kalmar kommun Belastar: Se Belastad registerenhet, nedan.	
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Dagvattenledning med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningen är befintlig.	
Utrymme som upplåts för ledningen	För att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts område Lr, se karta, aktbilaga KA1.	
Frigörande av fastighetstillbehör	Den ledning med tillbehör som omfattas av ledningsrätten ska inte längre höra till den fastighet på vilken ledningen är belägen (Djurängen 2:4). Beslutet innebär att äganderätten till ledningen övergår till innehavaren av ledningsrätten.	
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: <ul style="list-style-type: none">◆ inom upplåtet utrymme gräva upp ledningsgrav utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av den.◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.	
Tid inom vilken ledningen ska vara utförd	Ledningen är framdragen.	
Övriga föreskrifter	Ledningsrättshavaren ska:	

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt fördras.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Belastad registerenhet	Område	Förrättningskarta
Blivande Rotsellerin s:1	Lr	KA1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ingrid Bogren



Teknisk beskrivning

2017-01-24

Ärendenummer
2016-6103

Förrättningslantmätare
Ingrid Bogren

Ärende Avstyckning från Djurängen 2:4 samt bildande av gemensamhets-
anläggning och ledningsrätt

Kommun: Kalmar

Län: Kalmar

Utmärkning av gränspunkt G80932 och G80933 sker som en full-
följdsåtgärd efter att förrättningen avslutats. När markeringen är
klar redovisas gränsmarkeringen i en ny teknisk beskrivning i akt
0880K-2017/5GU.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30

Koordinatkvalitet Inre 30 mm, yttre 50 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
G80923	6 284 991,18	139 338,33	Rör i mark, ny
G80922	6 284 995,30	139 339,54	Rör i mark, ny
G80937	6 284 980,69	139 309,10	Rör i mark, ny
G80920	6 285 029,79	139 320,85	Rör i mark, ny
G80921	6 285 013,35	139 329,76	Rör i mark, ny
G80924	6 284 982,91	139 315,29	Rör i mark, ny
G80926	6 285 017,14	139 296,96	Rör i mark, ny
G80925	6 285 000,22	139 305,86	Rör i mark, ny
G80936	6 284 993,61	139 302,01	Rör i mark, ny
G80934	6 285 070,09	139 265,10	Rör i mark, ny
G80932	6 285 085,08	139 279,23	
G80931	6 285 077,96	139 286,35	Rör i mark, ny
G80915	6 285 078,03	139 289,73	Rör i mark, ny
G80916	6 285 080,19	139 296,58	Rör i mark, ny
G80917	6 285 078,23	139 300,28	Rör i mark, ny
G80935	6 285 038,21	139 278,25	Rör i mark, ny
G80933	6 285 080,87	139 278,74	
G80918	6 285 062,65	139 305,67	Rör i mark, ny
G80919	6 285 046,12	139 312,55	Rör i mark, ny
G80927	6 285 033,97	139 287,91	Rör i mark, ny
G80928	6 285 040,97	139 284,15	Rör i mark, ny
G80929	6 285 051,83	139 279,85	Rör i mark, ny
G80930	6 285 067,82	139 273,52	Rör i mark, ny

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta.

Mätmetod Totalstation.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ingrid Bogren



Rotsellerin 4	1
Rotsellerin 5	1
Totalt	5

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ingrid Bogren



