

# Teknisk beskrivning, Rumsbeskrivning och Tomtbeskrivning

## Kvarteret Rotsellerin

2017-01-31

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SID 1-2	TEKNISK BESKRIVNING
SID 3-4	RUMSBESKRIVNING
SID 5	TOMTBESKRIVNING

# Teknisk beskrivning

## BOSTADSHUS

<b>Grund:</b>	Platta på mark med underliggande isolering
<b>Ytterväggar:</b>	Stående träpanel, svart, lärk, vit
<b>Innerväggar:</b>	OSB samt 13 mm gipsskivor fullisolerade
<b>Yttertak:</b>	Falsat plåttak
<b>Innertak:</b>	13 mm slät målad gipsskiva
<b>Läckageskydd:</b>	I kök ingår läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp
<b>Golv:</b>	Eklamell - 3-stavs alt 1-stavs (13 mm lamellgolv) ingår i samtliga bostadsutrymmen förutom våtutrymmen och hall
<b>Plåt:</b>	Hängrännor, stuprör, fönster- och tröskelbleck, fotplåt och vindskiveplåt samt anslutningsplåtar av lackerad plåt
<b>Fönster:</b>	3-glas isolerfönster i PVC klädd aluminiumkarm
<b>Entrédörr:</b>	Vit karm och dörrblad med fönster
<b>Innerdörrar:</b>	Vit
<b>Fönsterbänkar:</b>	Svart melerad sten
<b>Listverk:</b>	Vit slät

<b>Hushållsprodukter:</b>	Fabrikat Bosch i vitt eller rostfritt utförande  Mikrovågsugn Inbyggnadshäll Inbyggnadsugn Kylskåp Frysskåp Diskmaskin Tvättmaskin Torktumlare
<b>Köksinredning:</b>	Skåpinredning av fabrikat IKEA i omfattning enligt ritning Skåphöjd, F-höjd 2400 mm på stödben <ul style="list-style-type: none"> <li>• Luckor: Målad vit</li> <li>• Handtag: Standard</li> <li>• Bänkskiva: Laminat 30 mm</li> <li>• Diskho: Typ Intra eller likvärdig</li> <li>• Listverk: passbit, sockel, passlist, kakellist, ljuslist, takanslutning och frisidor levereras vita</li> </ul>
<b>Garderob, Hyllskåp, Garderob/Linneskåp, Städskåp:</b>	Skåpinredning med hyllor och klädstång <ul style="list-style-type: none"> <li>• Luckor: vit</li> <li>• Handtag: Standard</li> <li>• Listverk: passbit, sockel och takanslutning levereras vita</li> </ul>
<b>BAD - inredning:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Luckor: Camargue</li> <li>• Kommod: Skärgård Slät</li> <li>• Tvättställ: Lysekil porslin</li> <li>• Spegel: Spegel</li> <li>• Belysning: Infälld ledbelysning</li> </ul>
<b>VVS artiklar:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• WC-stol: Ifö eller likvärdig</li> <li>• Duschvägg: Dalarö Klarglas</li> <li>• Blandare: Ifö eller likvärdig</li> </ul>
<b>Uppvärmning:</b>	Frånluftsvärmepump av fabrikatet Nibe el likvärdig, vattenburen golvärme

### **FÖRRÅD / CARPORT**

<b>Grund:</b>	Platta på mark i förråd. Asfaltering in i Carporten.
<b>Yttertak:</b>	Ytbeläggning med takpapp
<b>Innertak:</b>	Glespanel, 13 mm gips i förrådsdelen
<b>EI:</b>	Eluttag och belysning

# Rumsbeskrivning

## Förklaringar

<b>G:</b>	Golv
<b>S:</b>	Socket
<b>V:</b>	Väggar
<b>T:</b>	Tak
<b>I:</b>	Inredning
<b>Ö:</b>	Övrigt

## HALL

<b>G:</b>	Klinker Lotus
<b>S:</b>	Vit slät
<b>V:</b>	Gipsskiva slät. Vitmålat
<b>T:</b>	Gipsskiva slät. Vitmålat

## Kök

<b>G:</b>	Eklamell 13 mm
<b>S:</b>	Vit slät
<b>V:</b>	Gipsskiva slät. Vitmålat
<b>T:</b>	Gipsskiva slät. Vitmålat
<b>I:</b>	<u>För detaljer se teknisk beskrivning</u> Skåpsinredning enligt ritning, Laminat bänkskiva Diskmaskin, Kyl, Frys, Inbyggnadshäll, Fläkt, Ugn, Mikro (Bosch)

## Vardagsrum

<b>G:</b>	Eklamell 13 mm
<b>S:</b>	Vit slät
<b>V:</b>	Gipsskiva slät. Vitmålat
<b>T:</b>	Gipsskiva slät. Vitmålat
<b>Ö:</b>	Braskamin

## WC/D

<b>G:</b>	Klinker Lotus
<b>S:</b>	-
<b>V:</b>	Kakel Lotus
<b>T:</b>	Gipsskiva slät. Vitmålat
<b>I:</b>	Kommodtvättställ med blandare, spegel med ledbelysning, WC stol, duschblandare och duschvägg

### **Sovrum 1. 2. 3**

**G:** Eklamell 13 mm  
**S:** Vit slät  
**V:** Gipsskiva slät. Vitmålat  
**T:** Gipsskiva slät. Vitmålat

### **Allrum**

**G:** Eklamell 13 mm  
**S:** Vit slät  
**V:** Gipsskiva slät. Vitmålat  
**T:** Gipsskiva slät. Vitmålat

### **Klk**

**G:** Eklamell 13 mm  
**S:** Vit slät  
**V:** Gipsskiva slät. Vitmålat  
**T:** Gipsskiva slät. Vitmålat

### **Badrum**

**G:** Klinker Lotus  
**S:** -  
**V:** Kakel Lotus  
**T:** Gipsskiva slät. Vitmålat  
**I:** Kommodtvättställ med blandare, spegel med ledbelysning, WC stol och duschblandare

### **Tvättstuga**

**G:** Klinker Lotus  
**S:** Klinker Lotus  
**T:** Gipsskiva slät. Vitmålat  
**V:** Gipsskiva slät. Vitmålat

# Tomtbeskrivning

Insådd gräsmatta

Plattsättning med marksten samt asfaltering in i carporten, plattor av märket Starka Siena eller likvärdigt

Jordbäddar förberedda för plantering längs tomtens långsidor

Förberett för belysning på tomt genom tomrör i mark uppdragna på 3 ställen

Vattenutkastare

Utebelysning vid bägge entreér samt i carport

---

Rätt till mindre ändringar av konstruktion och material förbehålles