



EKERUM RESORT

ÖLAND

 **Myresjöhus**

Hemlängtan sedan 1927



VÄLKOMMEN TILL EKERUM - KALMARSUND

Ekerum Resort Öland har sålt färdigt första etappen där tolv fristående hus snart står helt färdiga och nu startar vi försäljning av etapp två. Här planerar Myresjöhus sex fristående hus med äganderätt, belägna på Kalmarsundsgatan. Priserna är mellan 3.995.000-4.595.000 kr. Tveka inte att kontakta ansvarig fastighetsmäklare för mer information.

BO NATURSKÖNT NÄRA HAVET

Havsutsikt, natur och ett påtagligt lugn. Där har du tre av många, ofta efterfrågade attribut som du får när du bosätter dig i Kalmarsundsbyn. Framför dig har du ett nyproducerat, modernt och exklusivt boende i navet av Ekerum. Naturen och allt det lummiga gör sig exemplariskt tillsammans med doften av hav. Nedanför husen öppnar sig vårt vackra Kalmarsund. Motivet på den vackra havstavlan ändrar sig med årstiderna och tavlan är vacker året om.

SERVICE OCH AKTIVITETER

Gammal eller ung? Permanent- eller fritidsboende? Valet är ditt. Här bor du riktigt bra tolv månader om året. På en kort promenads avstånd till sol, bad och en av Sveriges mest kompletta anläggningar - Ekerum Resort Öland.

Ekerum Resort Öland har länge tillhört de främsta golfanläggningarna i Sverige. Med hela 51 hål, fördelade på två 18-hålsbanor, en 9-hålsbana och en korthålsbana, kan vi erbjuda bra golf för alla – från nybörjare till proffs.

Ekerum vann de prestigefyllda utmärkelserna Världens mest Miljövänliga Golfanläggning och Sveriges bästa Golfhotell på World Golf Awards 2017.



Men Ekerum är så mycket mer än bara golf. Valen är många när det kommer till de aktiviteter som erbjuds. Padeltennis, tennis, boule, motionsslingor för löpning och mountainbike och gym. Kanske är det kombinationen av en fantastisk restaurang med högklassig mat, ett mysigt spa, en pizzeria och satsningen på det aktiva livet som gör Ekerum till en av Sveriges mest intressanta platser att bo på.

SKOLA OCH KOMMUNIKATIONER

Skola/dagis och affär finns i närliggande Rälla som även har en aktiv idrottsförening. På cirka 10 minuters bilavstånd återfinns både Färjestaden och Borgholm med all service du kan tänkas behöva. Borgholm är en erkänd och välbesökt turistort som sommartid lever upp med ett fint utbud av restauranger, nattklubbar och ett trivsamt myller av folk.

Fastlandet och Kalmar når du både med bil och buss. Kanske väljer du att göra som många andra, dvs jobba i Kalmar och bo på vackra Öland? Lätt och vacker pendlingssträcka om cirka 20 minuter in till de centrala delarna.

SOLEN OCH VINDARNAS Ö

Öland är en välbesökt, vacker och helt unik ö. Här finns gott om olika naturslag. Skog, milslånga sandstränder och det speciella landskapet på Alvaret. Stora Alvaret är nästan fyra mil långt. Marken utgörs i huvudsak av trädlös hedmark där grunden är i kalksten. Kargt och lite öde, men fantastiskt vackert. Det finns en anledning att Stora Alvaret tillsammans med Södra Ölands odlingslandskap har utsetts till ett av UNESCOs världsarv. Upplev det du med! Öland är levande hela året om.

På sommarhalvåret kommer besökare från hela världen hit. Vi förstår varför. Här finns mycket att uppleva, bl.a gott om badstränder av olika karaktär, båtliv, natur, restauranger, nattliv, fågelliv och charmiga små loppisar. När sommaren tonar ut och den färgglada hösten tar vid stoltserar ön med en ytterst populär skördefest. Ölands skördefest sägs vara Sveriges största. En mat- och kulturupplevelse utöver det vanliga. Årets odlingar ska skördas och besökarna låter sig väl smaka.





VILLA EKERUM

2-PLANSHUS 139,3 M²

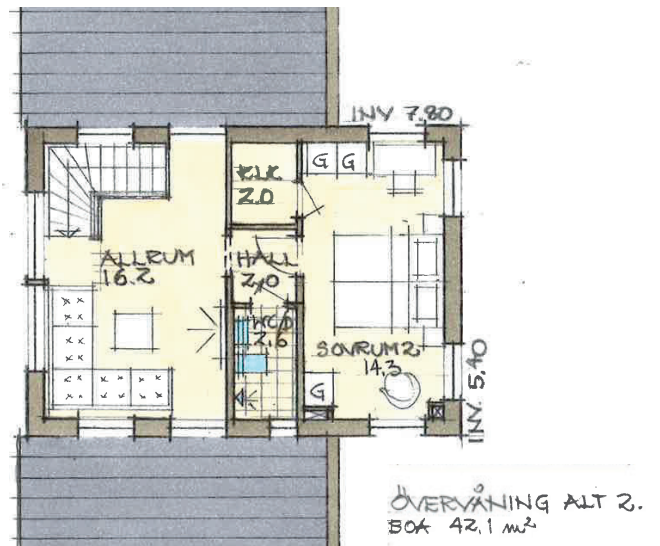
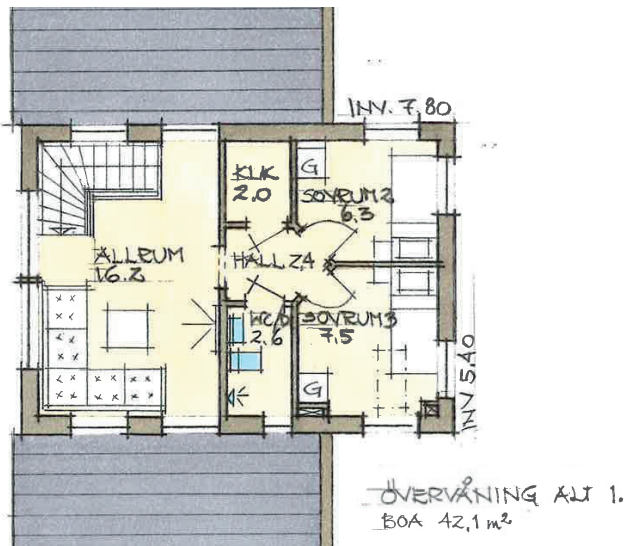
HUSFAKTA

Husen är placerade mitt i naturen och den omgivande golfbanan. De breder ut sig i öst-västlig riktning för att ta vara på utsikten och sollägen. Fasaderna har ett modernt utvändigt utseende med flacka tak, liggande panel och färgsättning som harmonierar med den omgivande naturen.

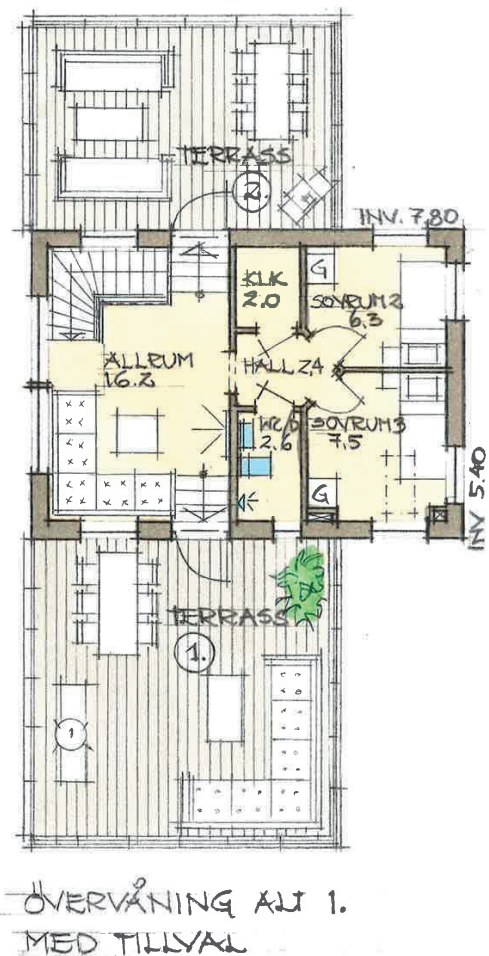
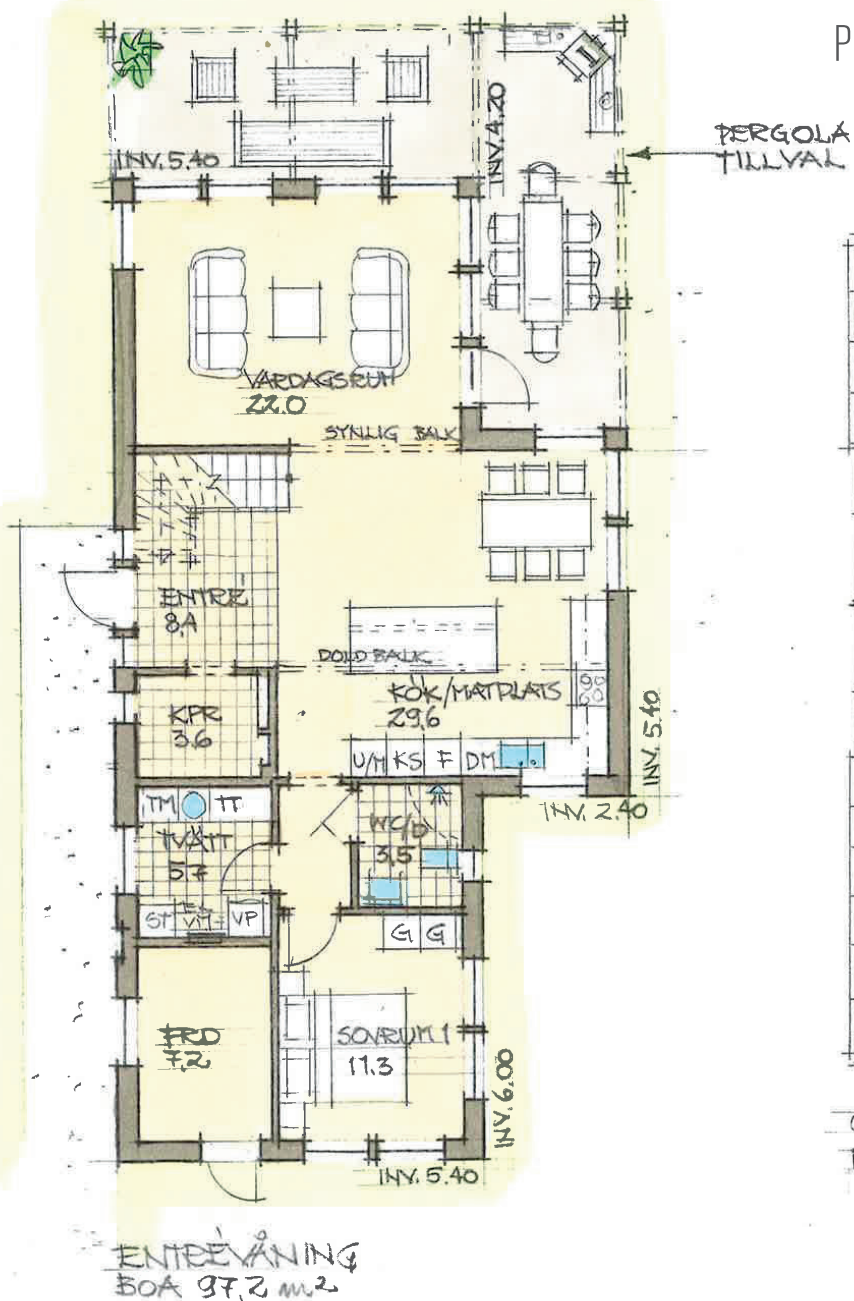
Invändigt utmärks planlösningen med stora sociala ytor för umgänge. Redan i entrén blickar man fram mot en matsal och kök som ligger vid sidan om men ändå i öppet samband med matplats. Vardagsrummet intill har generöst med fönster mot utsikten och grönskan.

Övervåningens allrum har stora fönster åt tre väderstreck. Där kan man också välja till en eller två terrasser med utsikt mot golfbanan respektive sundet.

Boyta: 139,3 m²
Byggyta: 113 m²
Antal sovrum: 3 st
Byggnadshöjd: 6,6 m



PLANLÖSNINGSALTERNATIV











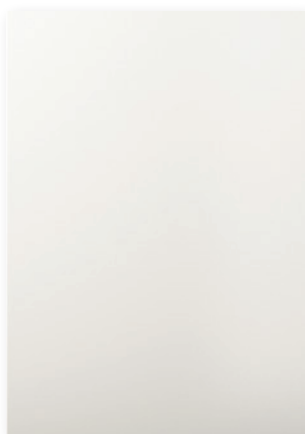
VÅR STANDARD

Här presenterar vi ett axplock av det som ingår i vårt standardsortiment. Vi samarbetar med välkända leverantörer som HTH, Vedum och Nibe i våra hus.



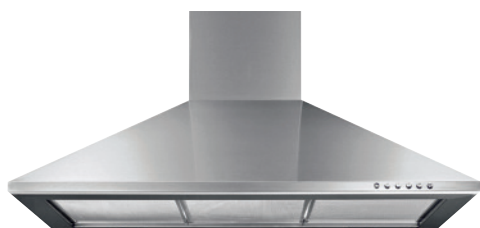


Lucka HTH KVADRAT vit RW



Lucka HTH Mono KP vit

Våra vitvaror kommer från Siemens om inget annat står angivet.

Kylskåp, rostfritt stål
EasyClean KS36VBI30Frysksåp, rostfritt stål
No frost, EasyClean
GS36NBI30Köksfläkt, 60 cm, rostfri
Thermex Decor 941Induktionshäll, 60 cm
EH651FEB1EMikrovågsugn, svart/rostfri
BF634LGS/RGS 1Köksblandare
Oras Cubista
2839 FInbygggnadsugn, svart/rostfri
HB632GCS1SDiskmaskin, 60 cm, rostfri
SN436I01CSKöksblandare
Oras Optima
2734 F



Tvättblandare Oras
Cubista 2810 F



Tvättblandare
Oras Optima 2710 F



Duschblandare Oras
Cubista 2870



Duschblandare Oras
Optima 7160



Badkarsblandare Oras
Cubista 2875



Badkarsblandare Oras
Optima 7140



Duschvägg Ifö Space 2000, utrustat med tillval.



Duschset
Oras Natura 500



Duschset Oras
Apollo 520



WC Ifö Sign 6860/6862



Kommod med spegel och belysning, Vedum Basic 650, svart lucka



Lucka Vedum Basic ek



Lucka Vedum Basic vit



Lucka Vedum Free 615 ram vit



Lucka Vedum Free 615 Classic vit



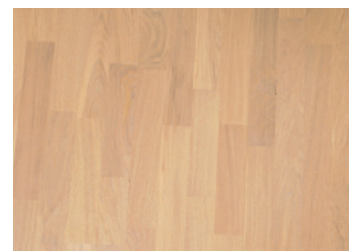
Frontmatad tvättmaskin
7 kg 1200 varv. WM12N2C7DN



Värmepumpstumlare
7 kg WT43HOL7DN



Boen ek Concertino 3-stav
mattlack



Boen Ek Concerto 3-stav
vit mattlack



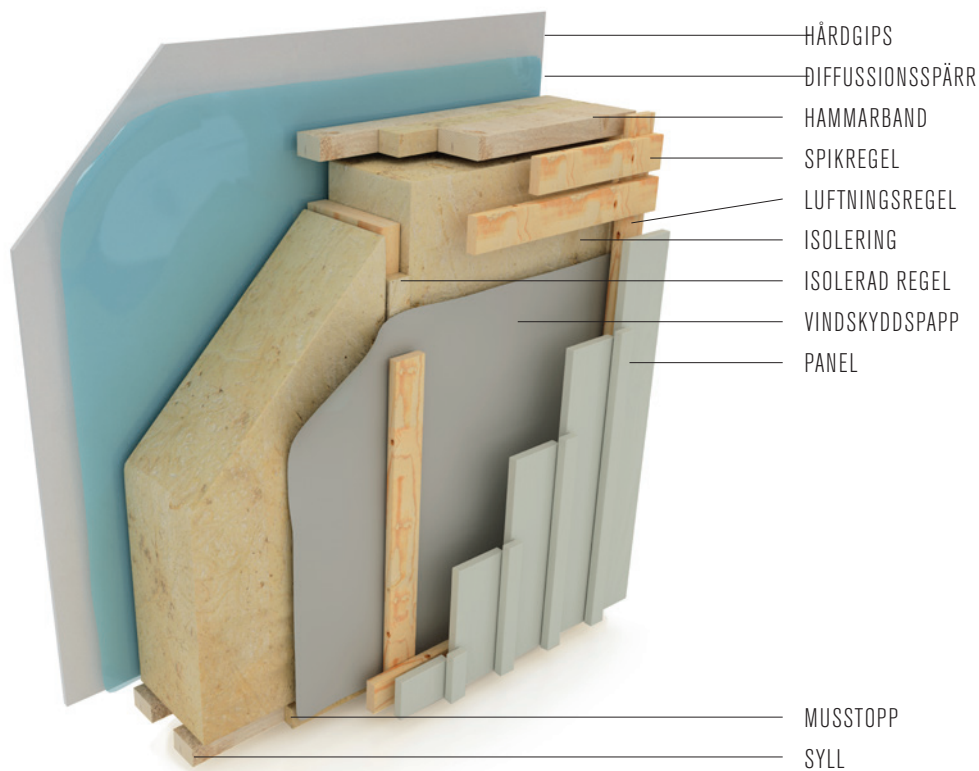
TILLVAL Hav – Liggande aluminium med glas



TILLVAL Modern – Helglasat räcke

BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning	Gjuten betongplatta med underliggande isolering
Yttertak	Takstolar, råspont, underlagspapp och ytpapp. Isolering 450 mm lösullisolering
Yttervägg	Storblockselement, liggande grundmålad panel, luftläkt, 250 mm isolering, vindskydd, 220x45 reg, plastfolie, 13 gips. Utvändig målning kulör NCS S 5005-G80Y.
Innerväggar	Gipsskivor, regelstomme med isolering.
Ytterdörr	Enl. arkitekt, kulör NCS S 3000-N. Cylinderlås Assa 2002, trycken i krom.
Entretrappa	Tryckimpregnerat trä
Fönster/fönsterdörrar	Elit 3-glas aluminiumbeklädda träfönster U~1.0, färg vit
Elinstallationer	Svenska standard SS4370146 inkl. multimediacentral. Utvändiga armaturer vid entré, groventré, fönsterdörrar
Uppvärmningsystem/ Ventilation	Nibe 750 fighter frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme på bottenvåning, radiatorer på övervåning.



VI TÄNKER PÅ MILJÖN. OCH DRIFTSKOSTNADERNA.

EN UNIK VÄGGKONSTRUKTION

Ett exempel är vår utveckling av nästa generations yttervägg. Vi kallar den "Effektväggen" och den ingår som standard i våra Myresjöhus. Den täta konstruktionen med extra mycket isolering ser till att värmen stannar kvar inne i huset, samtidigt som fukten hålls kvar på utsidan. Det betyder att Boverkets byggregler uppfylls. Och framförallt ett friskare och mer energisnålt hem.

Fler saker som har en direkt effekt på både vår miljö och hushållets ekonomi är de energieffektiva hushållsmaskiner vi erbjuder. Dessutom finns möjlighet att välja snålspolande duschmunstycken och kranar, och fönster med riktigt bra energivärden. Genom vårt

samarbete med Nibe blir det också ett modernt, energisnålt uppvärmningssystem. Lösningarna kan se olika ut beroende på dina behov och hur tomten ser ut. Men gemensamt för dem alla är att de bygger på förnybar energi, kräver minimalt underhåll och sparar tusenlappar varje månad jämfört med till exempel olje- och eluppvärmning.

Tillsammans med ledande forskningsinstitut och våra leverantörer arbetar vi också aktivt för att utveckla ännu energisnålare hus i framtiden.

Ps. På myresjohus.se/miljo kan du läsa mer om vårt miljöledningssystem och våra ISO-certifieringar.

OM MYRESJÖHUS

Myresjöhus historia som hustillverkare sträcker sig nära 90 år tillbaka i tiden. Så visst har vi haft en del tid på oss att utveckla vårt koncept. Men framför allt har vår erfarenhet av att bygga hus med och för människor lärt oss vad som är viktigt för att affären ska bli så lyckad som möjligt för våra kunder.

EN DEL AV SVERIGES LEDANDE BOSTADSKONCERN

OBOS Sverige AB (tidigare BWG Homes AB) är Sveriges ledande bostadskoncern, som ägs av Norges största bostadsorganisation OBOS. Koncernen marknadsför, tillverkar och bygger monteringsfärdiga trähus. I den svenska verksamheten ingår dotterbolagen Myresjöhus AB, Smålandsvillan AB, OBOS Bostad AB och OBOS Mark AB.

Sedan starten 1927 har koncernen levererat över 150 000 hus. Huvudkontoret är beläget i Myresjö, strax utanför Vetlanda i Småland, där vi också har Europas modernaste produktionsanläggning. Vi har även produktionsanläggningar för volymhus i Vrigstad och Sundsvall.

TRYGGT OCH PERSONLIGT

Myresjöhus är en hustillverkare som ligger i frontlinjen vad gäller utveckling och design. Det kan vi göra därför att vi ser till att knyta till oss de mest kompetenta människorna i husbranschen, dels internt som konstruktörer, designers och utvecklare, dels externt som exempelvis fristående arkitekter, som vi anlitar för att skapa våra hus och lägenheter.

MED MILJÖN I FOKUS

Vår verksamhet och samtliga anläggningar är miljöcertifierade enligt ISO 14001. Målsättningen med miljöarbetet är hög – det slutliga målet är att verksamheten ska vara helt kretsloppsanpassad, utan föroreningar till mark, luft eller vatten. I det färdiga huset är energiförbrukningen i fokus. Moderna hus har flera fördelar jämfört med äldre hus ur energisynpunkt – de är välisolerade, har effektivare uppvärmningssystem och är ofta utrustade med energisnåla hushållsmaskiner.

Vi bygger nästan uteslutande trähus och användningen av trä har miljöfördelar i sig. Trä binder koldioxid och därför kan en ökad användning av träprodukter i stället för andra material bidra till att minska koldioxidutsläppen. Faktum är att träprodukter genom hela livscykeln har ett negativt koldioxidutsläpp – det kan inte något annat material konkurrera med. Träbearbetning har även andra fördelar när det kommer till försurning, ozonbildning och växthuseffekten. Genom att värdera och registrera de kemikalier som vi bygger in i våra hus i Sunda Hus Miljödata säkrar vi att vi lever upp till de krav som ställs i Kemikalie-inspektionen PRIO-lista och i EU:s REACH lagstiftning.

Läs gärna mer om oss på www.myresjohus.se





VI BYGGER PÅ EN STADIG GRUND.

SÅ BYGGS VÅRA HUS

Myresjöhus bygger så kallade planelement vilket kortfattat innebär att vi tillverkar ytterväggblock, bjälklag och takstolar i vår fabrik. Resten bygger vi på plats. Byggnationen sker på 300 mm isolerad och armerad platta på mark.

UPPVÄRMNING OCH VARMVATTEN

I de nya byggreglerna har skärpning gjorts på dels tillåten energiförbrukning och dels tillåten installerad eleffekt. Sverige är dessutom uppdelat i tre klimatzoner där kraven är olika. Det finns idag flera olika systemlösningar för uppvärmning som frånluftsvärmepumpar, berg- och markvärmepumpar och fjärrvärme. Myresjöhus har produkter som passar för alla dessa system. Med anledning av detta är inte våra hus bestyckade med något uppvärmningssystem i utgångsstandard utan kunden gör själv ett aktivt val värmesystem tillsammans med Myresjöhus säljare.

VÄRMEDISTRIBUTION

Som standard är våra hus projekterade med golvvärme i bottenvåningen. På övervåningen i de hus som har detta är det vattenradiatorer som ingår i leveransen.

VINDSBJÄLKLAG

Väl isolerat med obrännbar lösull som sprutas på plats av auktoriserade leverantörer. Detta ger maximal utfyllnad mot byggnadsdelar och installationer.

VÅR NOLL-FELS-VISION

Koncernledningen bestämde sig redan 2002 att Myresjöhus skulle ha en kvalitetssäkring som gör det tryggt för alla kunder som väljer att bygga hus med oss. Myresjöhus erbjuder totalentreprenad och därmed kan vi ta helhetsansvaret avseende kvalitet. För att ge kvalitet rätt fokus i koncernen skapade vi "noll-fels-visionen". "Noll-fels-visionen" har som syfte att alla inblandade parter, både interna och externa, skall arbeta efter att huset, vid slutbesiktningsdagen, levereras utan anmärkning till våra kunder. För att detta skall kunna uppnås krävs att hela vår värdekedja (från avtal, via kontoret, alla våra leverantörer, vår egen produktion samt våra entreprenörer) har en egenkontroll, som skall fånga upp eventuella avvikelser. Alla avvikelser analyseras av vår kvalitetsavdelning i syfte med att vi skall arbeta med ständiga förbättringar så att vår "noll-fels-vision" blir verklighet för alla våra kunder. Arbetet har gett resultat då vi idag är bäst i branschen när det kommer till att leverera felfria hus.



Myresjöhus AB förbehåller sig rätten till eventuella ändringar. Bilderna och illustrationerna i denna trycksak kan innehålla detaljer som ej ingår i standardutförande. 2018-04

VÄLKOMMEN TILL EKERUM. FÖRSÄLJNING SKER I SAMARBETE MED PONTUZ LÖFGREN.
FÖR MER INFO KONTAKTA:

HENRIC GUSTAFSSON

Fastighetsmäklare, Pontuz Löfgren

Tel: 0703-440 445

henric.gustafsson@pontuzlofgren.se

MIKAEL WALLENBERG

Säljare, Myresjöhus

Tel: 010-434 12 34

mikael.wallenberg@myresjohus.se



Hemlängtan sedan 1927