

The background of the image is a close-up, high-resolution photograph of a light-colored wood surface. The wood grain is prominent, showing various patterns of lines and textures in shades of beige, tan, and light brown. The lighting is even, highlighting the natural variations in the wood's surface.

gadden
GETINGEN KALMAR

Maximera boendet, minimera bekymren.

Precis som många andra kanske du drömmer om att bo i ett hus i din stil, nära till allt, fräscht och modernt. Och precis som många önskar du kanske inte sköta en stor tomt, renovera tidsenligt på egen hand eller byta ut oljepannan direkt efter inflyttning.

Då blir ett av nio nybyggda radhus i centrala Kalmar, svaret på dina önskningar.



Lämna verktygslådan i garderoben
och hitta på något du gillar att göra,
medan ditt hus blir klart.



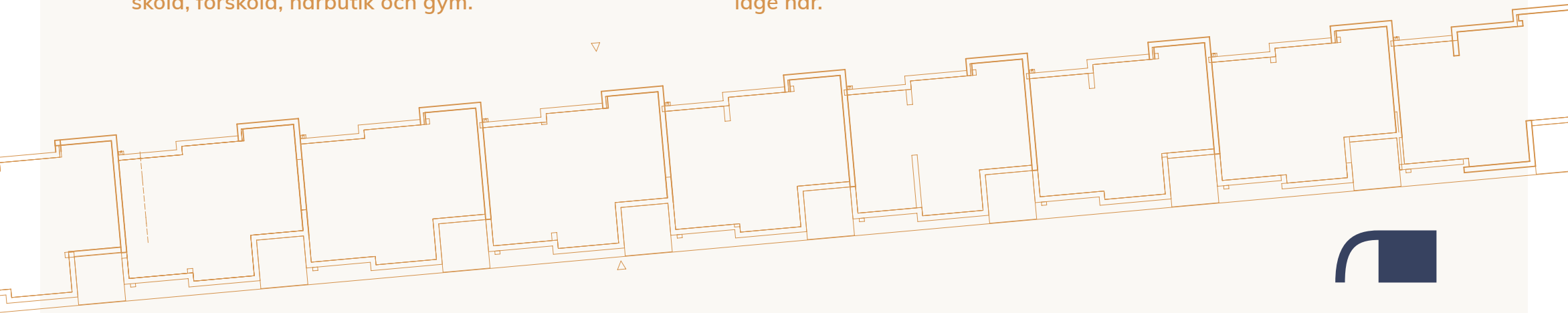


15

Om Getingen

I ett av Kalmars mest omtyckta bostadsområden, familjära Getingen, byggs nio unika radhus. Kvarnholmen och Giraffen ligger bara en nypa frisk luft bort med cykel och i det omedelbara närområdet finns skola, förskola, närbutik och gym.

Föredrar du en löprunda i strandkanten eller en match på padelbanan bor du minuter därifrån. Getingens lugna gator och charmiga hus lockar många Kalmarbor. Det är och har varit hög konkurrens om att knipa ett läge här.



Getingens lugna gator och charmiga hus lockar många Kalmarbor.

Arkitekten berättar

I gränslandet mellan flerbostadshusen och bakomliggande villaområde skapas nya radhus längs med Gröndalsvägen. Förskjutningar av fasader och hushöjder skapar en småskalighet i radhuslängan och individualitet till varje radhus.

Med generösa samvaroytor och en flexibel planlösning i entréplan ges förutsättning för individuella val av rumsfunktioner. Övre plan med sovrum och samvarorum kompletterar bottenplanets funktioner.

MATERIAL: TRÄ, FIBERCEMENT OCH METALL

Fasaderna kläs i huvudsak i värmebehandlad träpanel som tillåts åldras utan underhåll. Träpanelen kombineras med fasadytor av fibercementski-
vor. Detaljering med omsorg av materialmöten och panelernas utförande skapar en sammanhållen gestaltning.

UTEMILJÖ

Tomtens disposition planeras från husens innehåll. Vardagsrum, kök och entré kopplas till uteplatser intill fasaden. Med fasadernas utkragande volymer och nischer skapas rumsligheter och en privat utomhusmiljö intill

husen. Plats för möblering och plantering finns mot Hantverkaregatan. Mot söder och Gröndalsvägen, utanför matplatsen, skapas en skyddad mindre uteplats i bästa solläge. Entrén till huset annonseras med en entréskärm och en pergola som leder från gatan till dörren. Under pergolan finns plats för bilparkering, i entréskärmen med husnummer och postlåda finns även sopkärnen dolda.

KIRSH+DEREKA ARKITEKTER

Kirsh + Dereka Arkitekter är ett arkitektkontor på Södermalm i Stockholm. Kontoret grundades av John Kirsh och Despina Dereka 2011. Medvetenhet kring social-, ekonomisk- och energimässig hållbarhet är kontorets fokus.



Vardagsrum, kök och entré
kopplas till uteplatser intill fasaden.





Varje hus har laddbox till elbil eller laddhybrid installerad vid uppfarten. Smidigt och hållbart.



Nedervåning med flexibla ytor

Den generösa och öppna bottenvåningen bjuder på ljus och rymd. Flexibla ytor som kan anpassas utifrån familjens behov. Med uteplatser åt två håll finns det goda chanser för sol, lä och avskildhet.

Köket är modernt och effektivt med inbyggd kyl, frys och diskmaskin för ett sobert uttryck mot vardagsrummet. Det grå köket kontrasterar fint mot de ljusa golven och väggarna i resten av entréplanet. För den som vill göra andra val i köket finns det möjligheter till det tillsammans med köksleverantören. Vita väggar, fönsterbänkar av Ölandssten samt golv av tvåstavs ask ger en nordiskt lätt grund att inreda utifrån. Tre varianter av planlösning på bottenvåningen kan erbjuda upp till fem sovrum i huset för de som önskar.





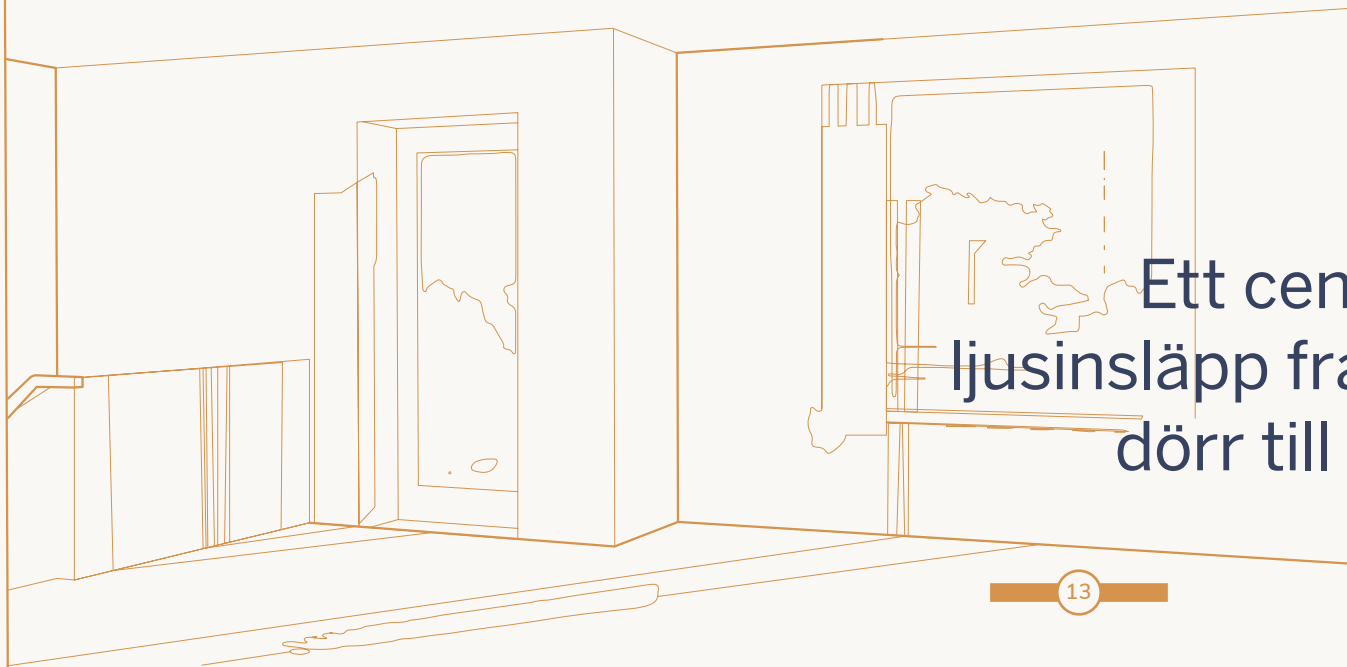
Illustrationsbild, avvikelser kan förekomma.



Övervåning med härligt ljusinsläpp

Övervåningen i huset är inredd med ett centralt allrum med härligt ljusinsläpp från bland annat hel glasdörr till den franska balkongen. Ett rymligt badrum som även rymmer tvättmaskin och torktumlare är smidigt med närheten till klädförvaring i sovrummen. Minimering av stök och tvätthögar.

Föräldrasovrummet har dessutom lyxen av privat WC med dusch och klädkammare i direkt anslutning till rummet. Även här är golven i vacker tvåstavs ask och väggarna vita.



Ett centralt allrum med härligt
ljusinsläpp från bland annat hel glas-
dörr till den franska balkongen.



SITUATIONSPLAN

RÅDMANSGATAN

HANTVERKAREGATAN

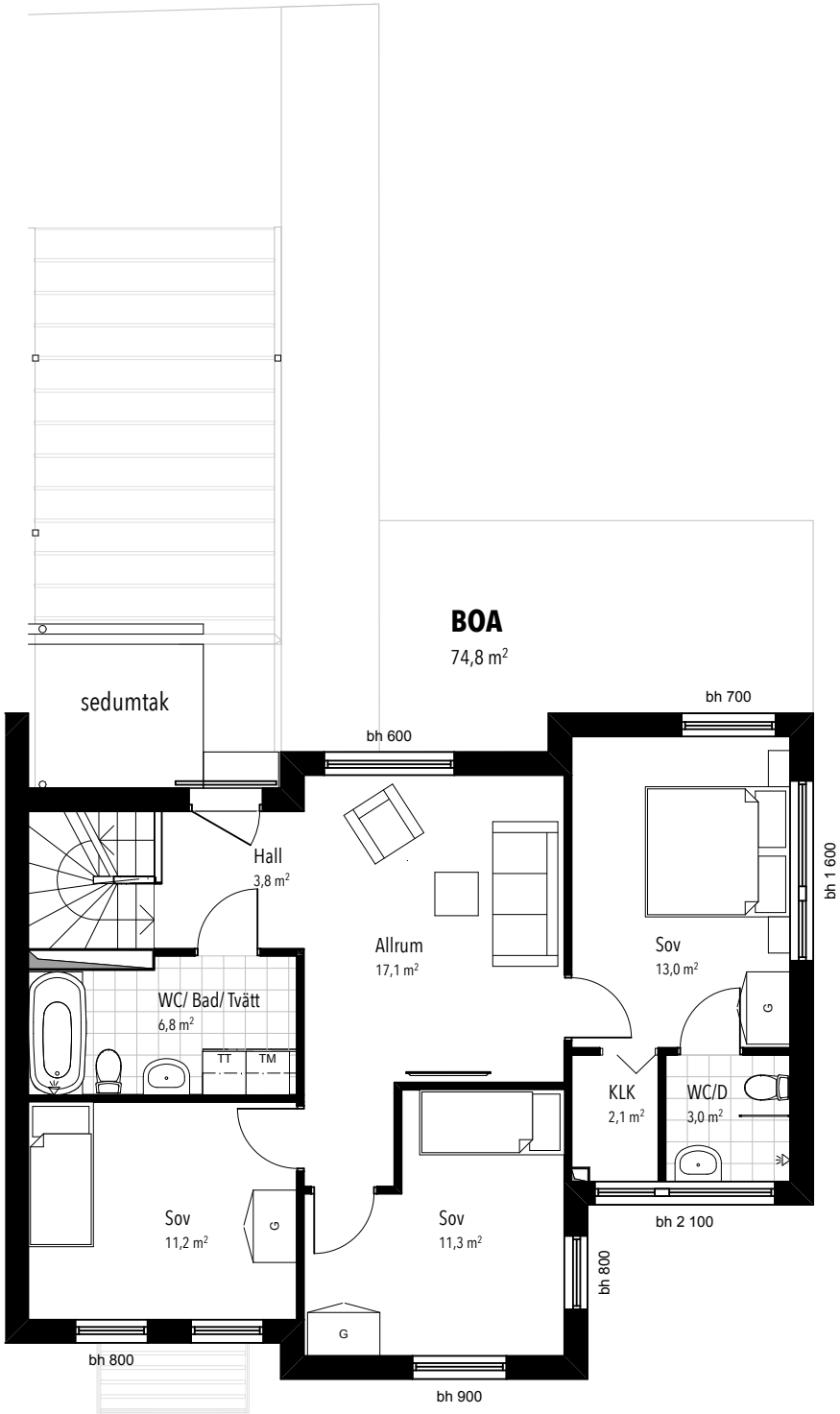
GRÖNDALSVÄGEN

N





I gränslandet mellan flerbostadshusen och bakomliggande villaområde skapas nya radhus längs med Gröndalsvägen. Förskjutningar av fasader och hushöjder skapar en småskalighet i radhuslängan och individualitet till varje radhus.



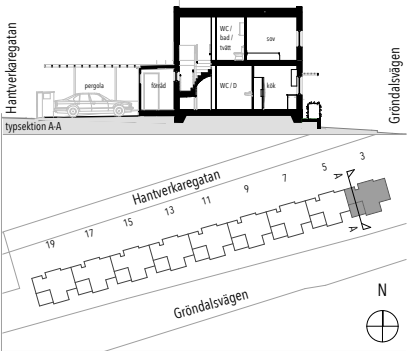
Hantverkaregatan 3

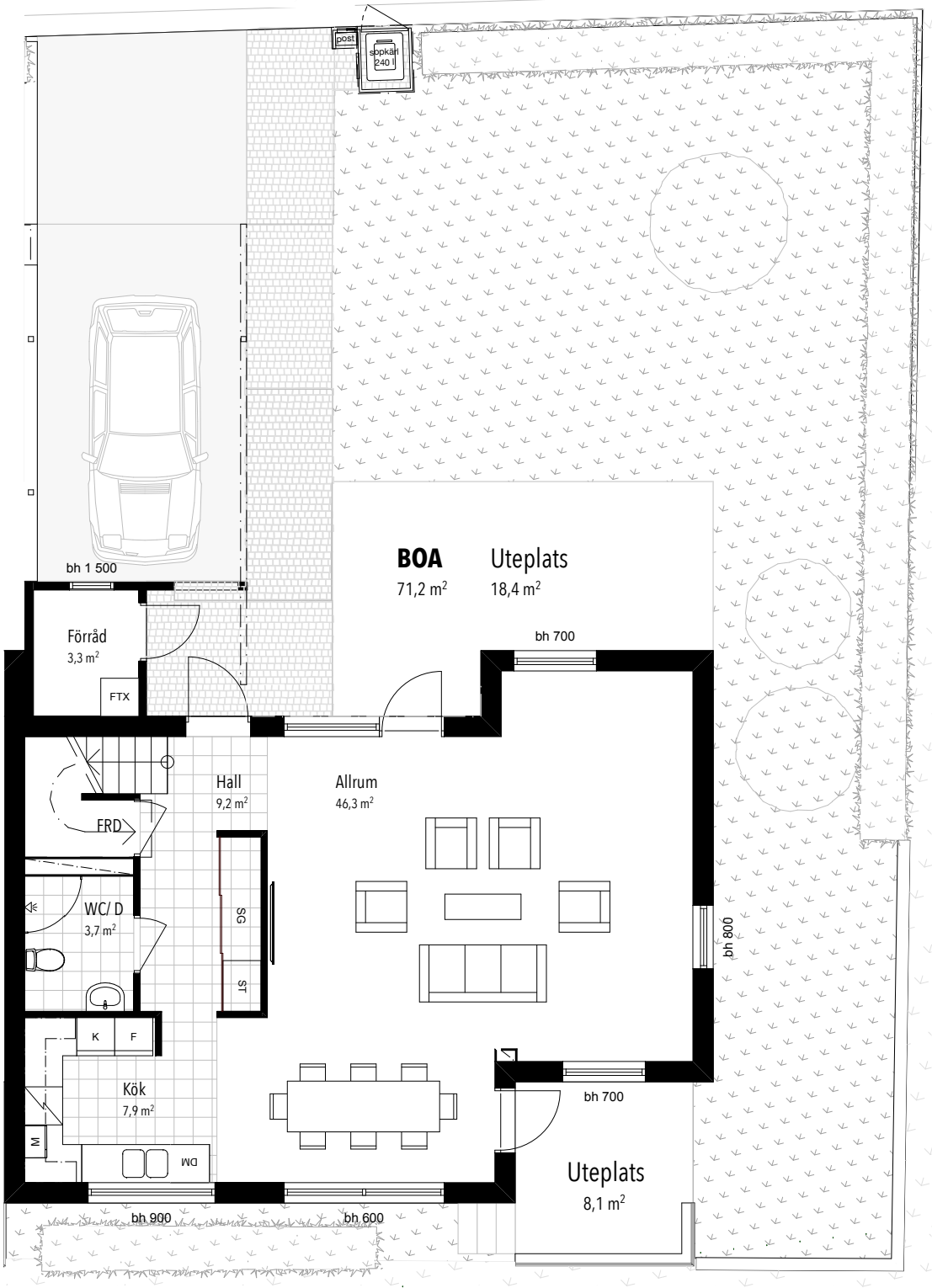
Radhus 146 m² | Tomt 277 m²



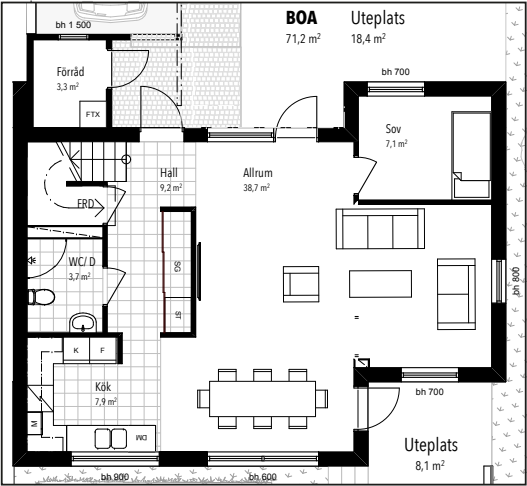
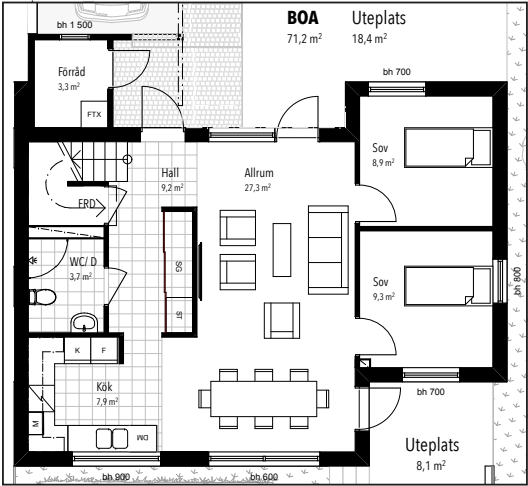
Ytangivelser är preliminära. Illustrerad plan redovisar möbleringsförslag. Rätt till mindre ändringar förbehålles.

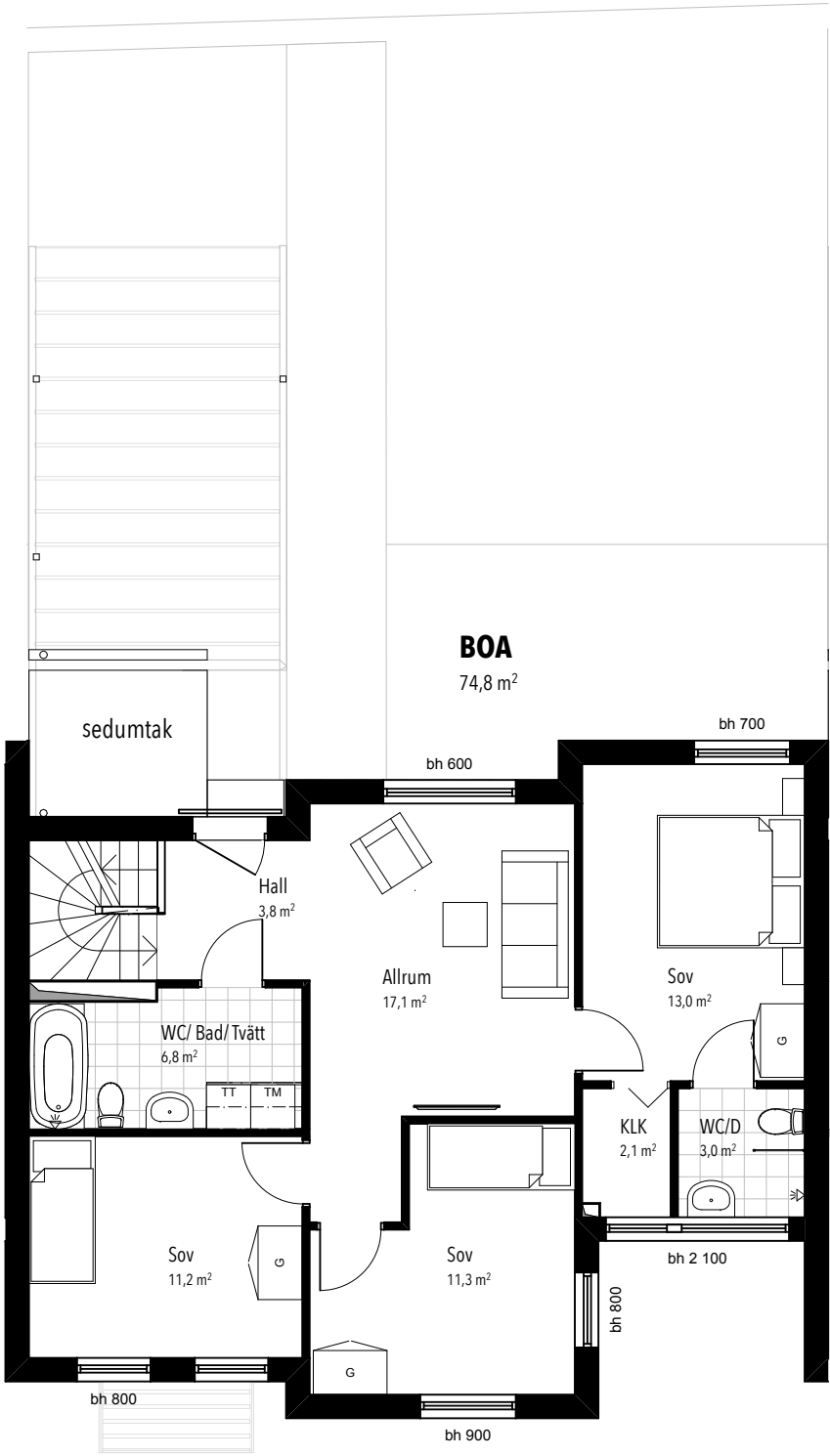
- DM Diskmaskin
- K Kylskåp
- F Frys
- M Micro
- G Garderob
- ST Inredning städutrustning
- H Högsåp
- SG Skjutdörrsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Från- och tilluft med värmexväxlare
- — Överskåp
- — Häll, ugn och fläkt
- bh Bröstningshöjd





Alt. planlösningar





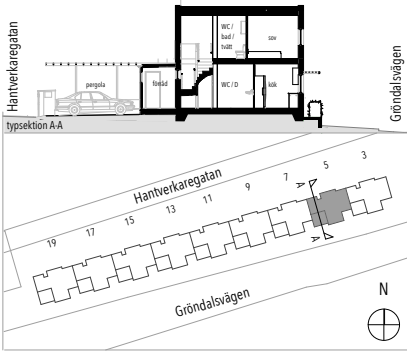
Hantverkaregatan 5

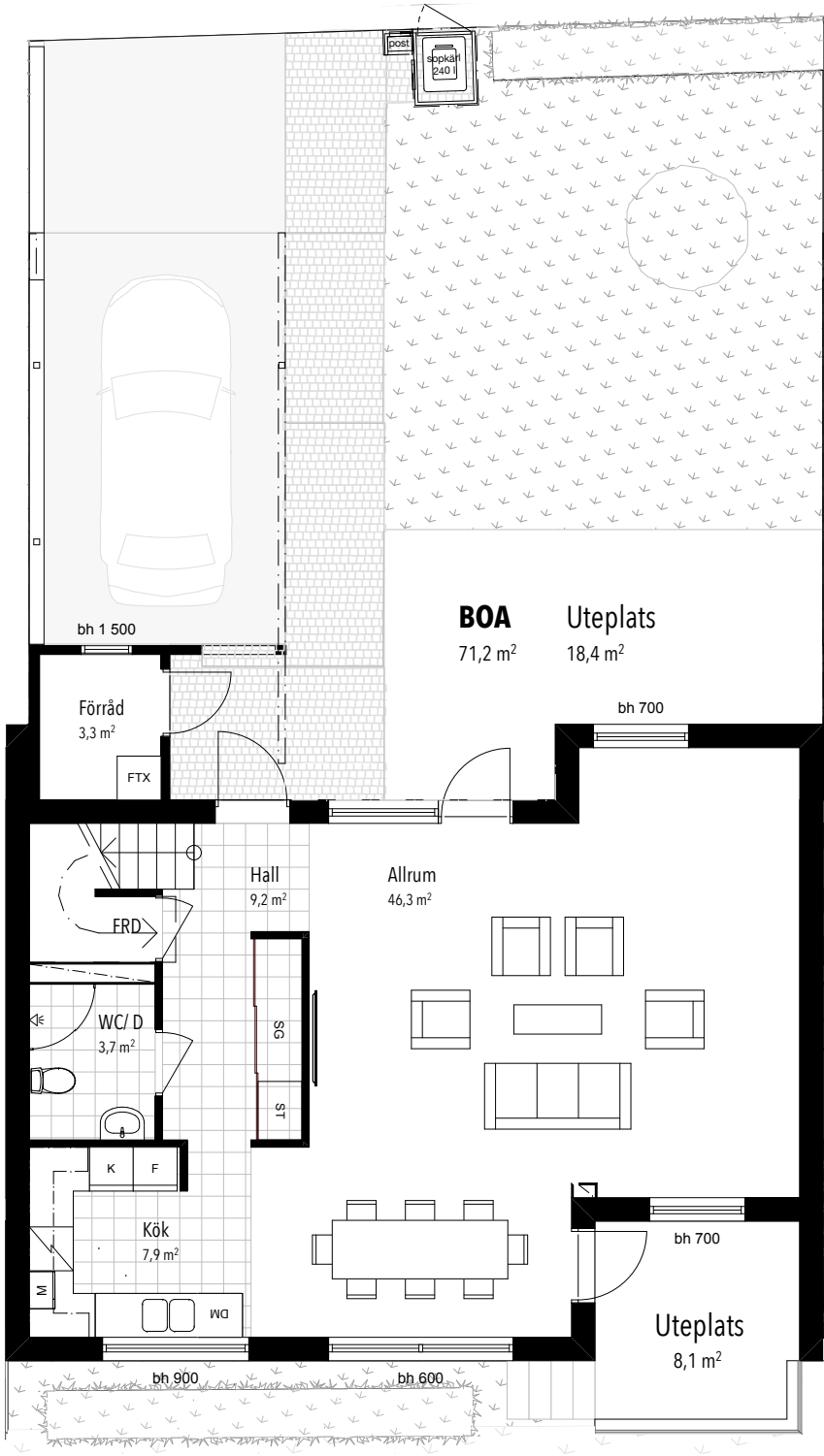
Radhus 146 m² | Tomt 213 m²



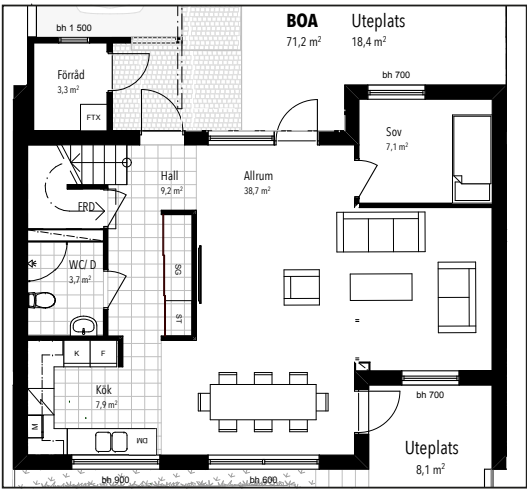
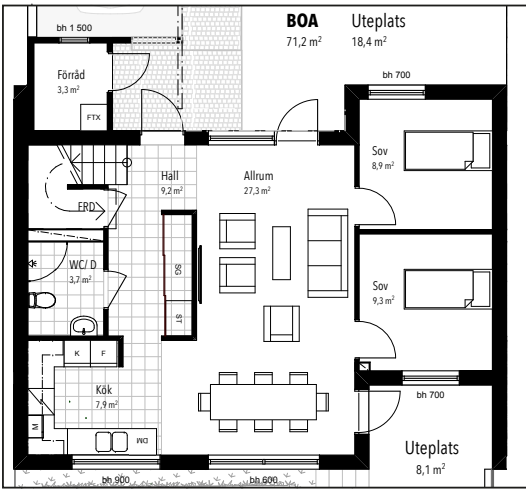
Ytangivelser är preliminära. Illustrerad plan redovisar möbleringsförslag. Rätt till mindre ändringar förbehålles.

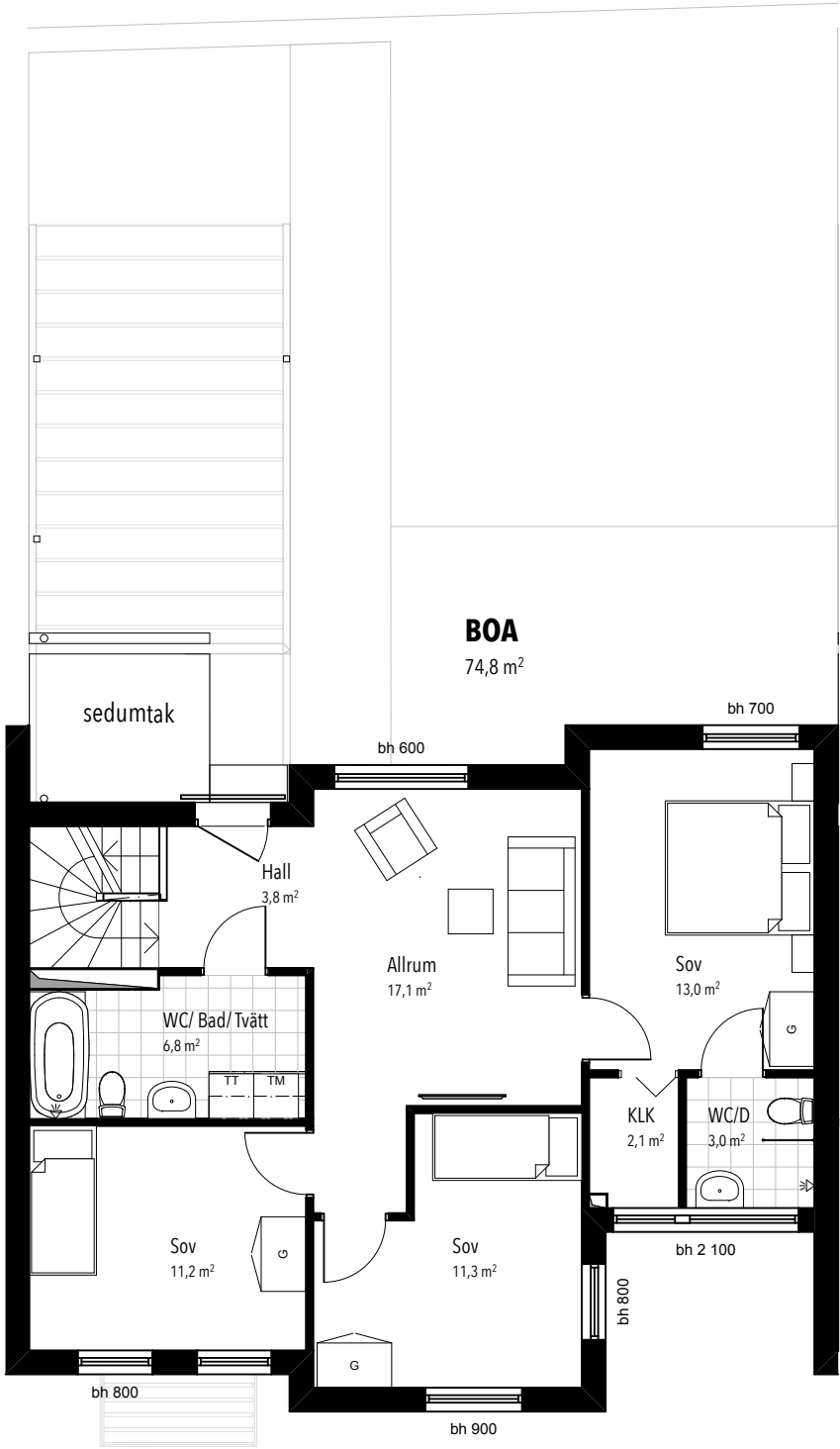
- DM Diskmaskin
- K Kylskåp
- F Frys
- M Micro
- G Garderob
- ST Inredning städutrustning
- H Högsåp
- SG Skjutdörrsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Från- och tilluft med värmeväxlare
- — Överskåp
- — Häll, ugn och fläkt
- bh Bröstningshöjd





Alt. planlösningar





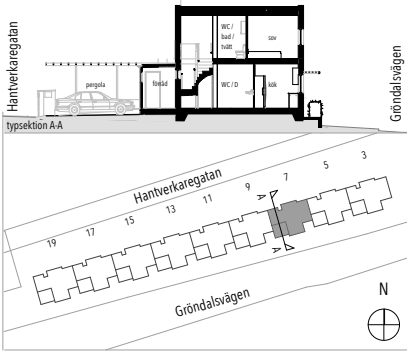
Hantverkaregatan 7

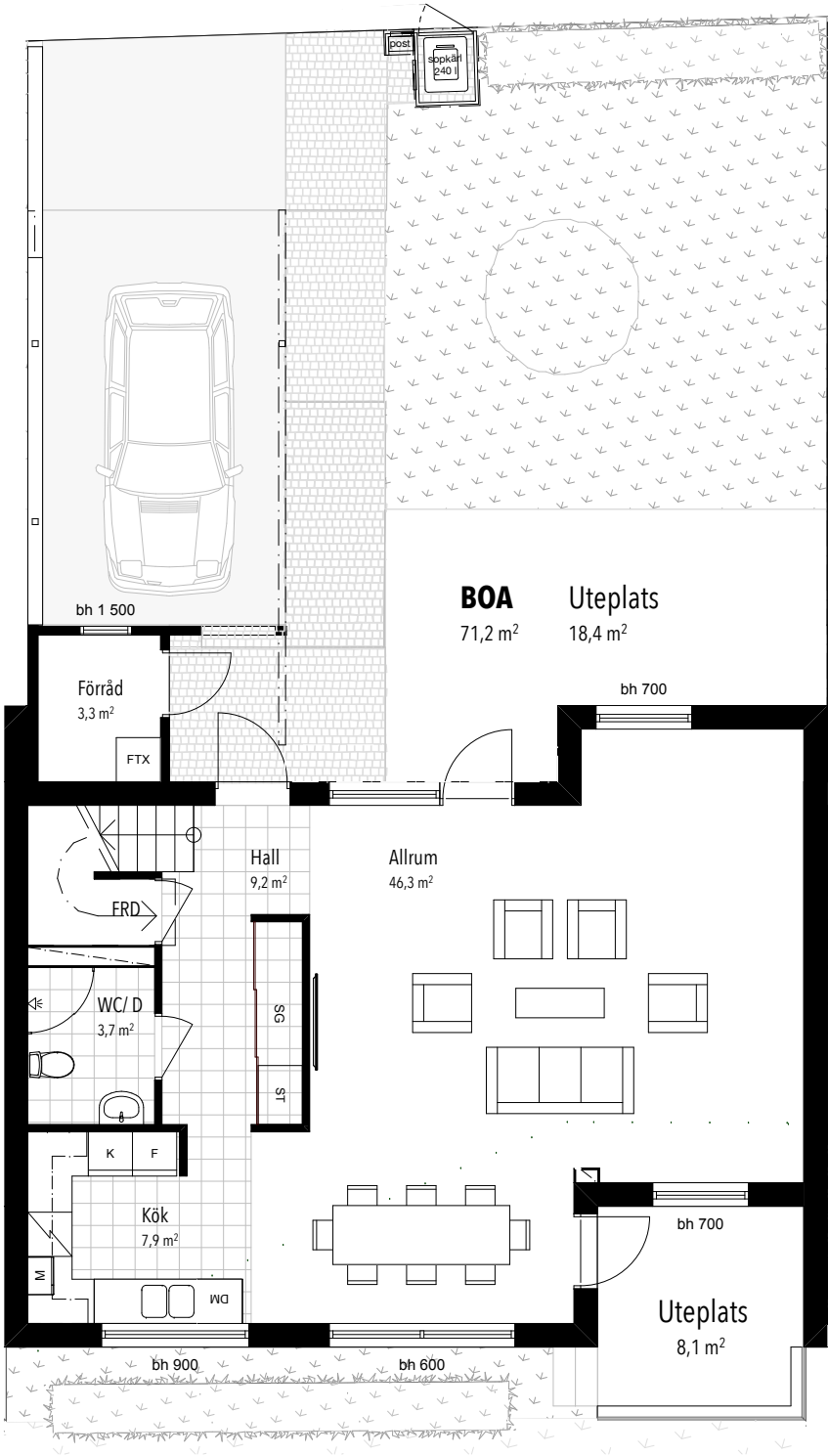
Radhus 146 m² | Tomt 206 m²



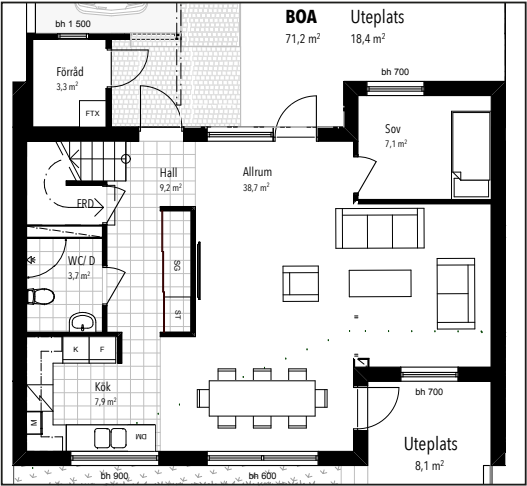
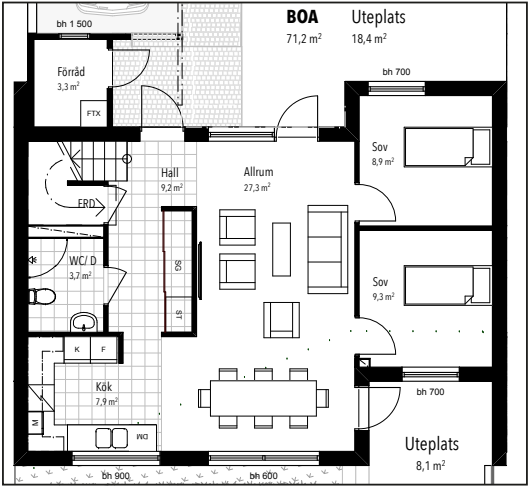
Ytangelser är preliminära. Illustrerad plan redovisar möb-
leringsförslag. Rätt till mindre ändringar förbehålles.

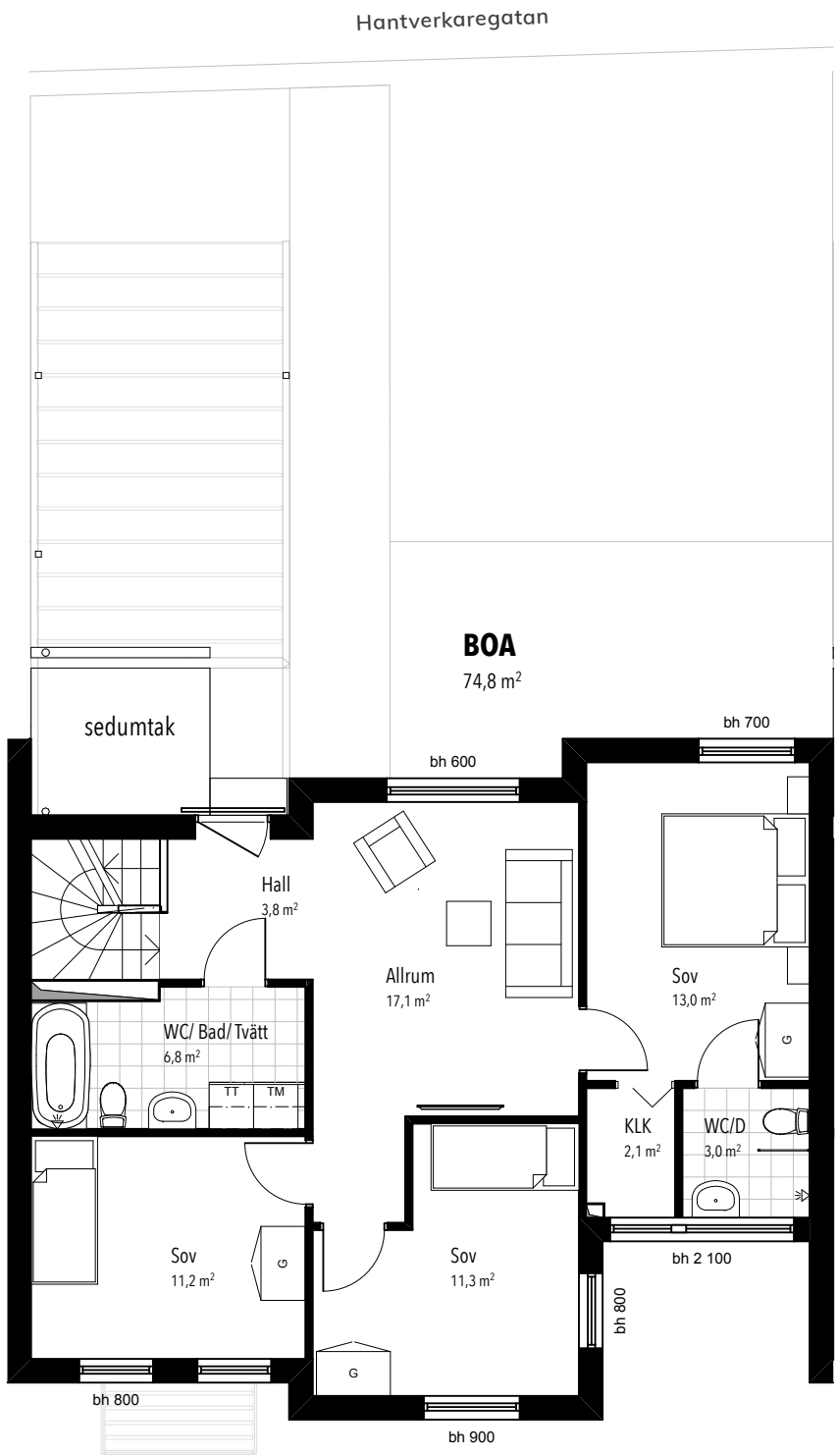
- DM Diskmaskin
- K Kylskåp
- F Frys
- M Micro
- G Garderob
- ST Inredning städutrustning
- H Högsåp
- SG Skjutdörrsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Från- och tilluft med värmväxlare
- — Överskåp
- — Häll, ugn och fläkt
- bh Bröstningshöjd





Alt. planlösningar





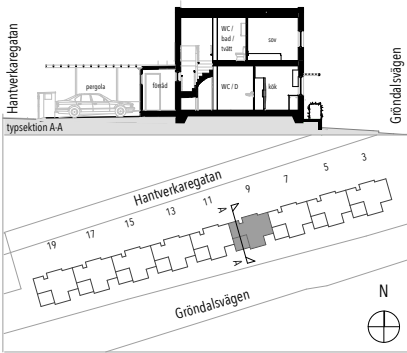
Hantverkaregatan 9

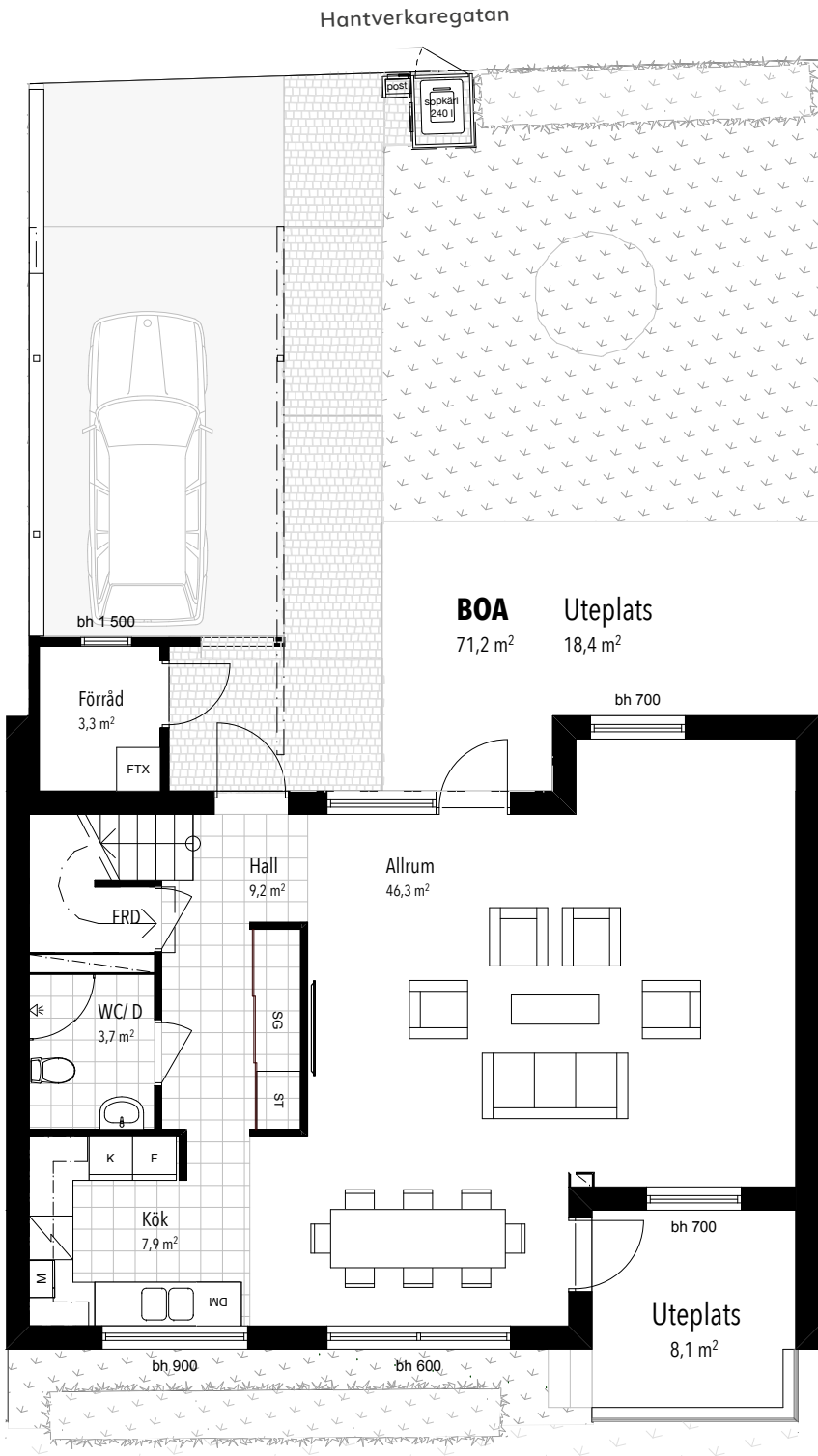
Radhus 146 m² | Tomt 203 m²



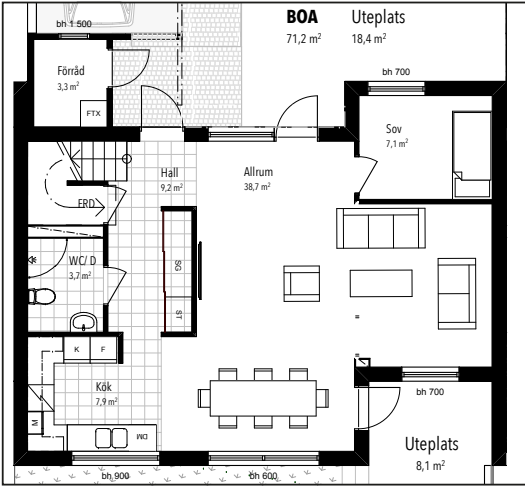
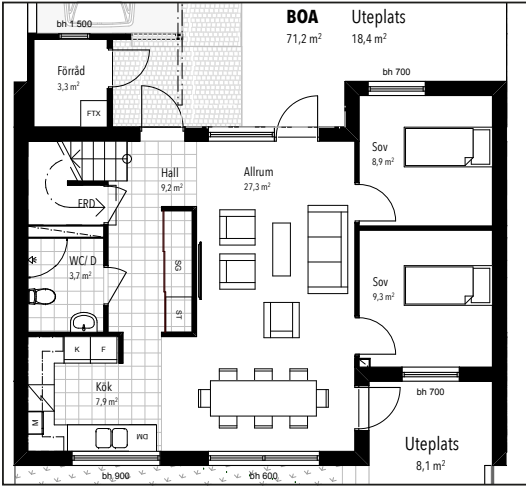
Ytangivelser är preliminära. Illustrerad plan redovisar möbleringsförslag. Rätt till mindre ändringar förbehålles.

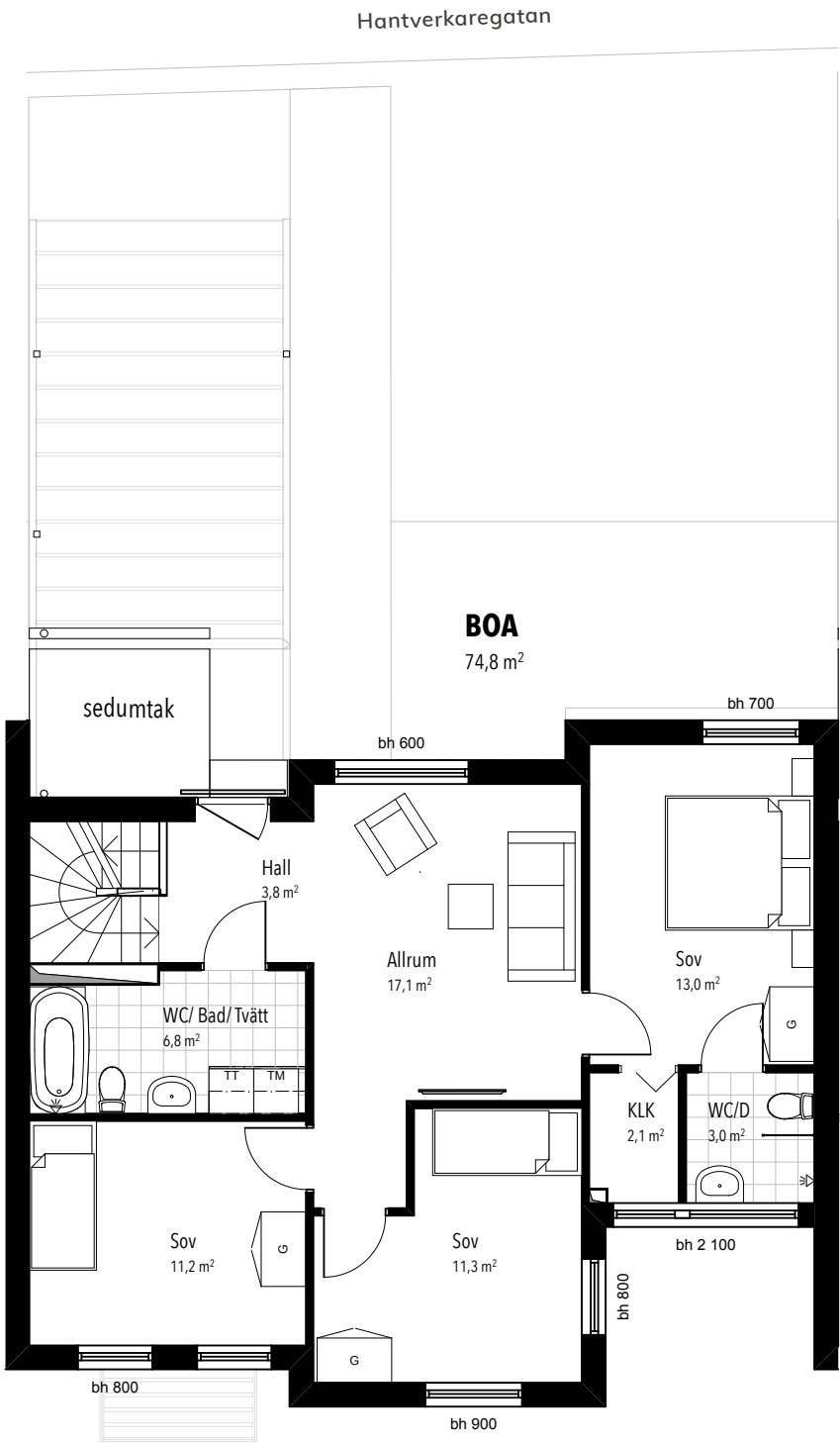
- DM Diskmaskin
- K Kylskåp
- F Frys
- M Micro
- G Garderob
- ST Inredning städutrustning
- H Högsåp
- SG Skjutdörrsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Från- och tilluft med värmeväxlare
- — Överskåp
- — Häll, ugn och fläkt
- bh Bröstningshöjd





Alt. planlösningar





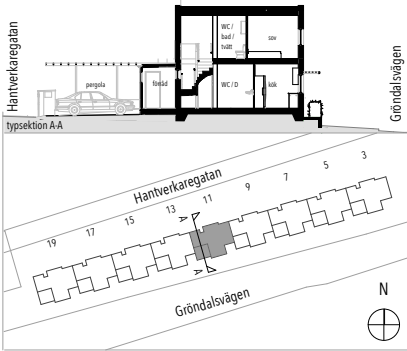
Hantverkaregatan 11

Radhus 146 m² | Tomt 201 m²

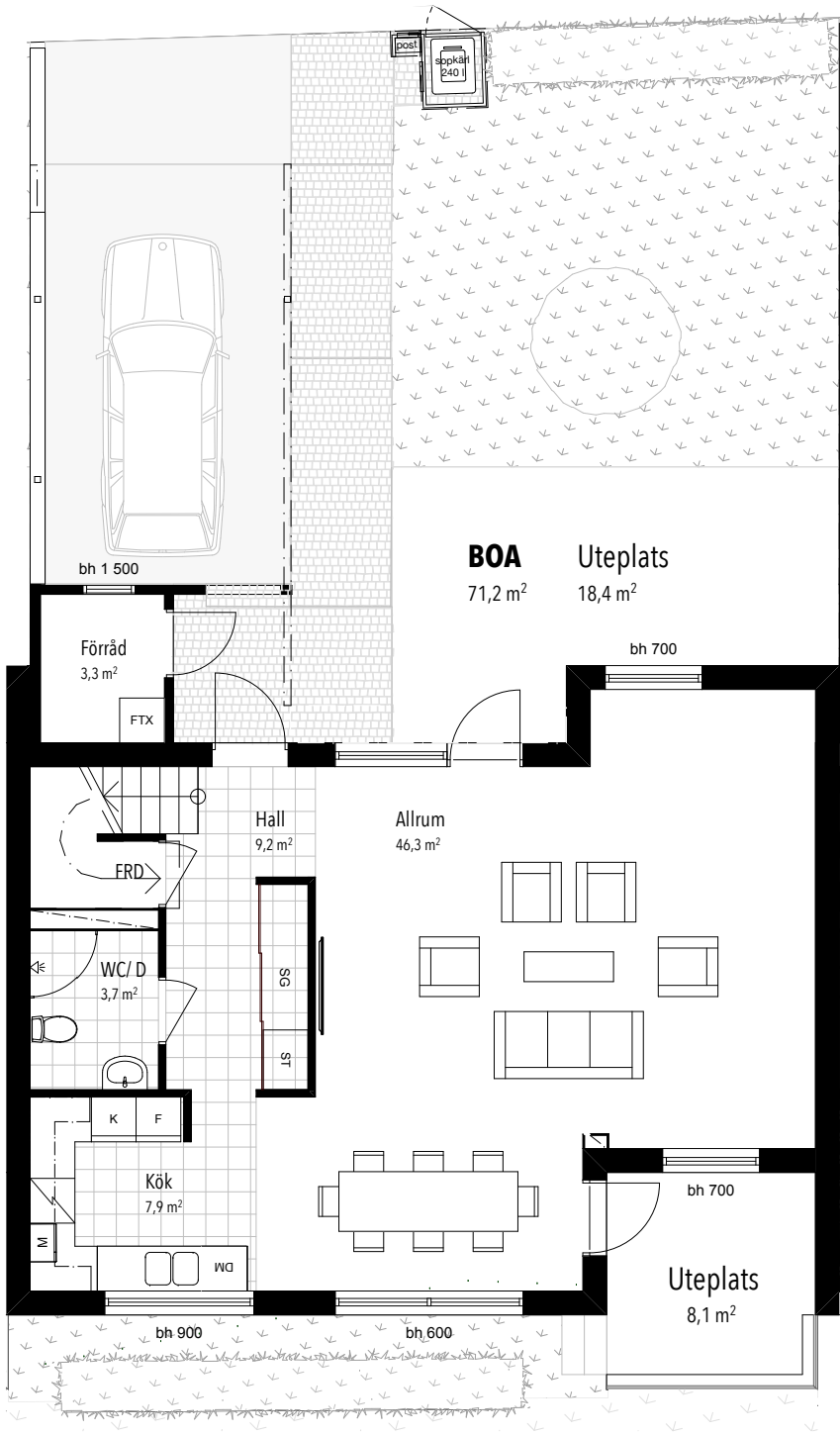


Ytangelser är preliminära. Illustrerad plan redovisar möb-
leringsförslag. Rätt till mindre ändringar förbehålles.

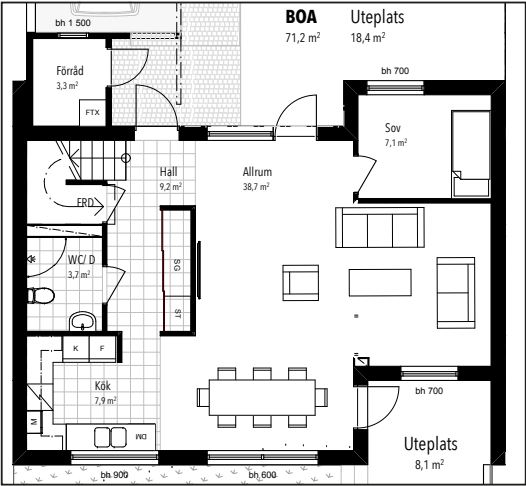
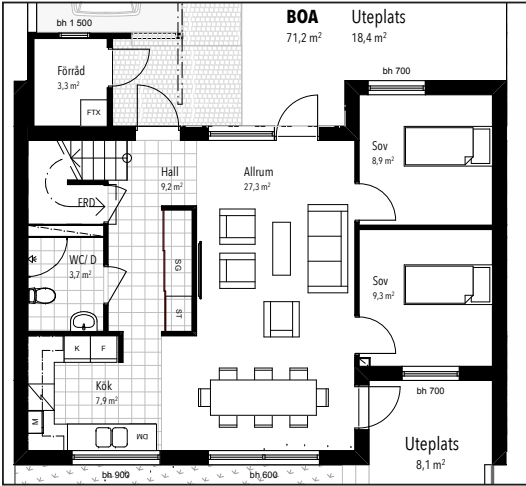
- DM Diskmaskin
- K Kylskåp
- F Frys
- M Micro
- G Garderob
- ST Inredning städutrustning
- H Högsåp
- SG Skjutdörrsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Från- och tilluft med värmväxlare
- — Överskåp
- — Häll, ugn och fläkt
- bh Bröstningshöjd

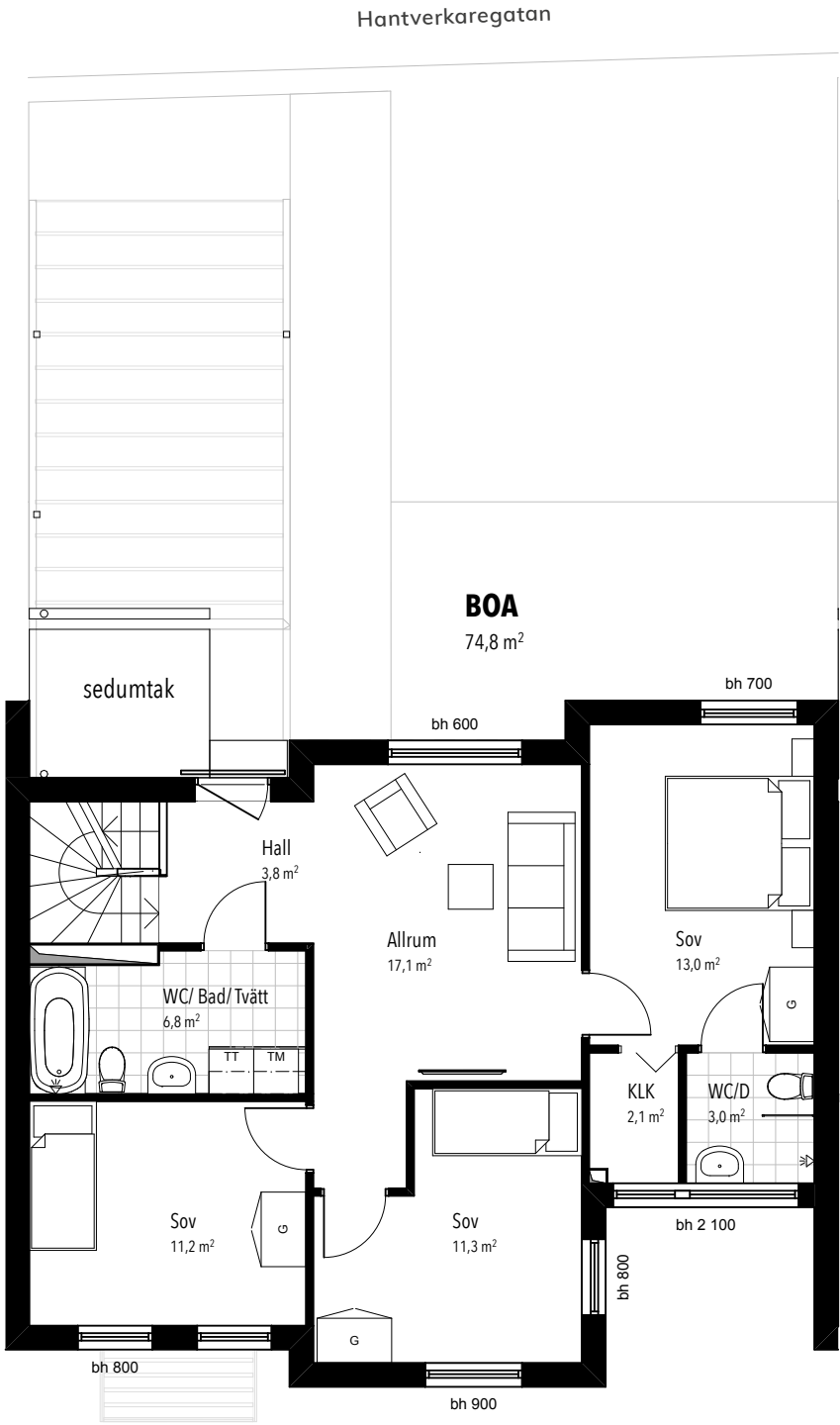


Hantverkaregatan



Alt. planlösningar





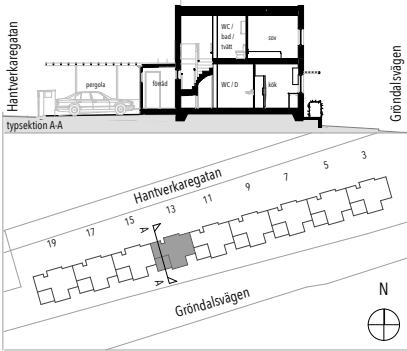
Hantverkaregatan 13

Radhus 146 m² | Tomt 198 m²

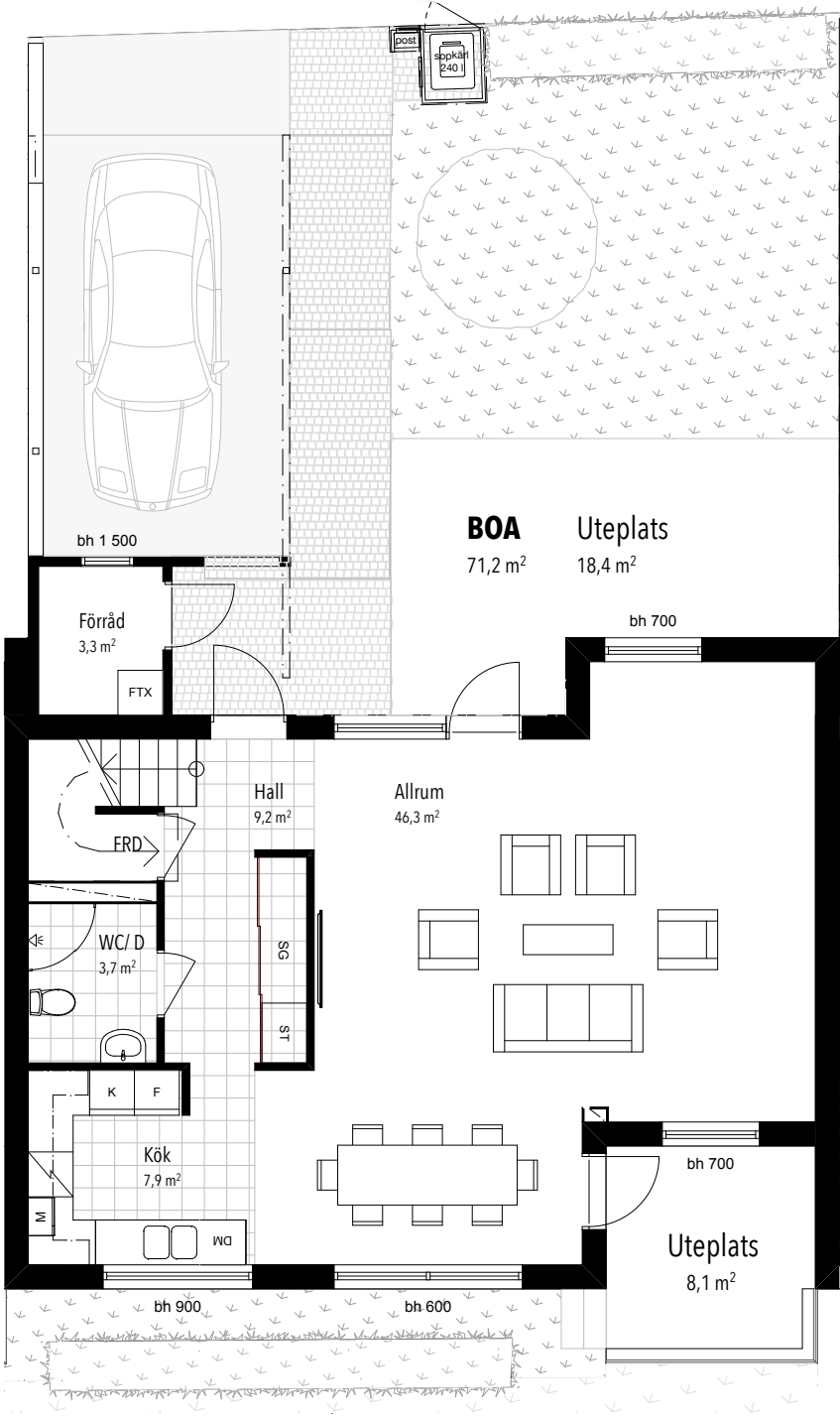


Ytangivelser är preliminära. Illustrerad plan redovisar möb-
leringsförslag. Rätt till mindre ändringar förbehålles.

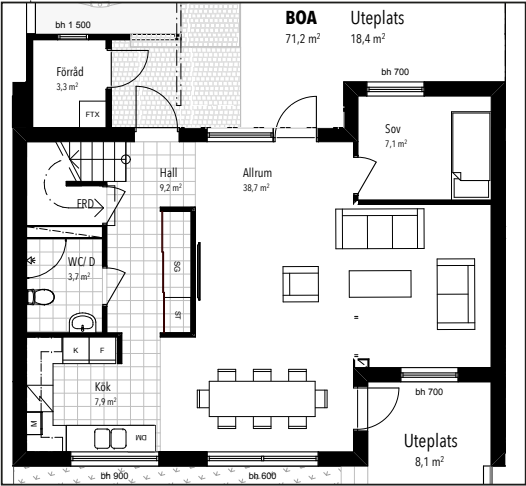
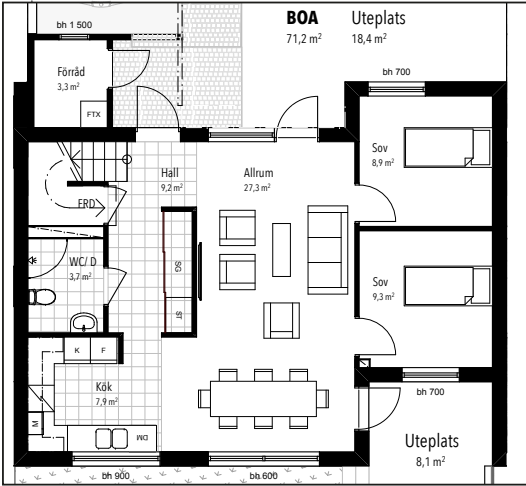
- DM Diskmaskin
- K Kylskåp
- F Frys
- M Micro
- G Garderob
- ST Inredning städutrustning
- H Högsåp
- SG Skjutsdörrsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Från- och tilluft med värmväxlare
- — Överskåp
- — Häll, ugn och fläkt
- bh Bröstningshöjd

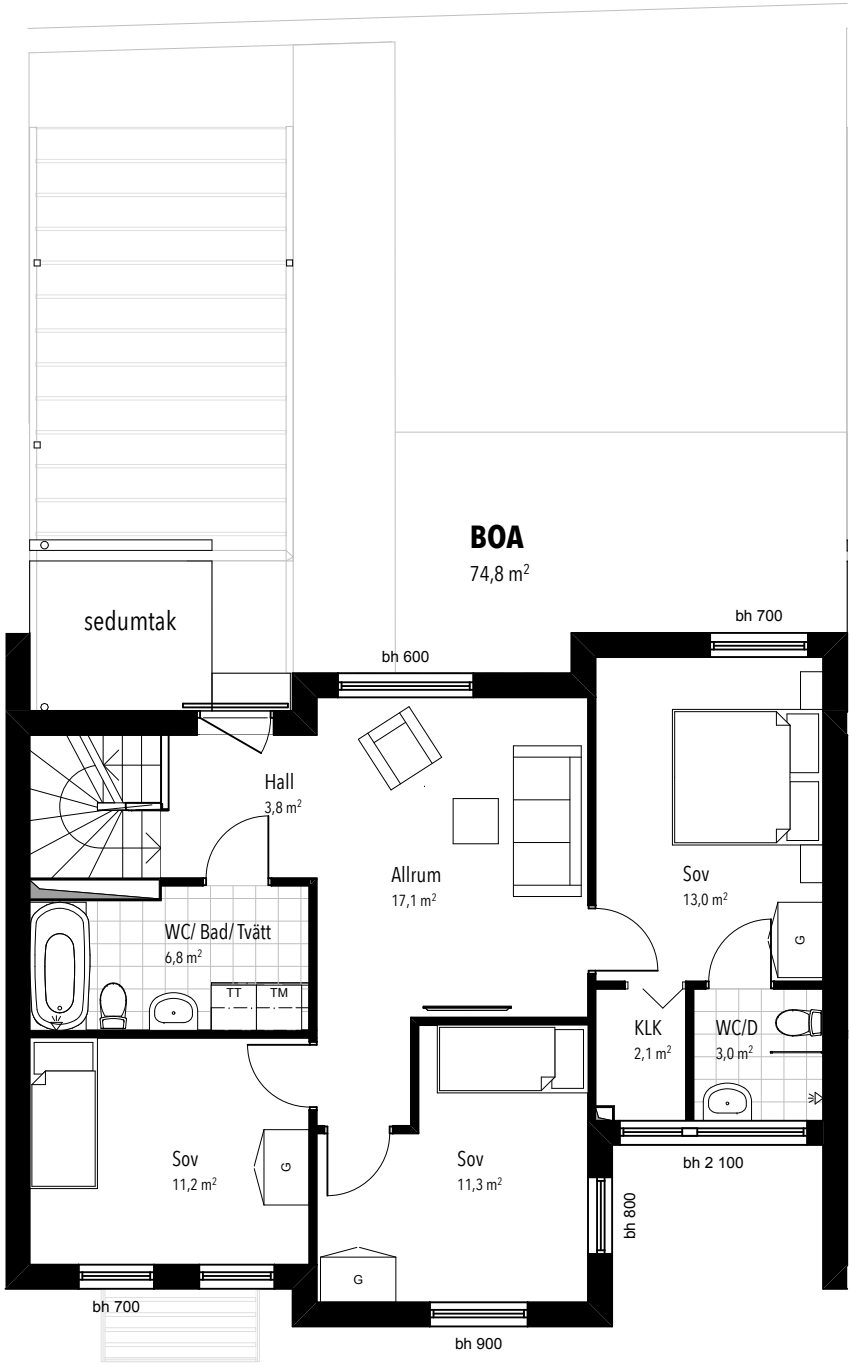


Hantverkaregatan



Alt. planlösningar





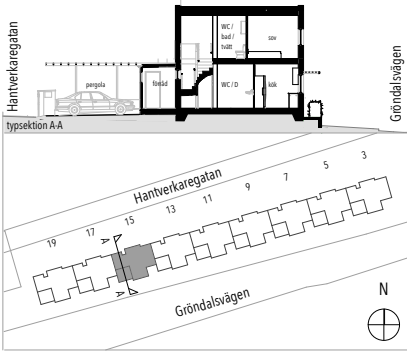
Hantverkaregatan 15

Radhus 146 m² | Tomt 195 m²

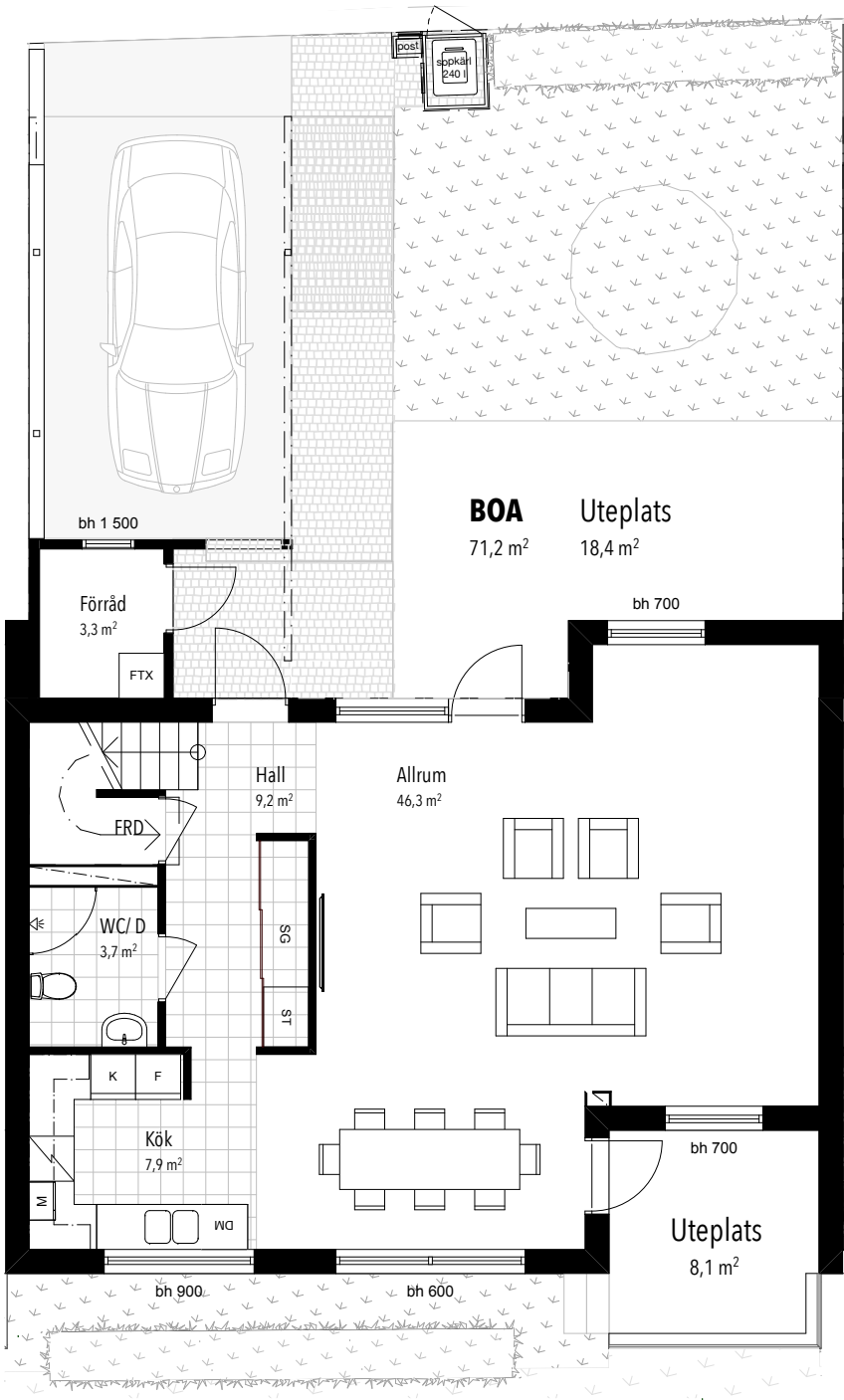


Ytangelser är preliminära. Illustrerad plan redovisar möb-
leringsförslag. Rätt till mindre ändringar förbehålles.

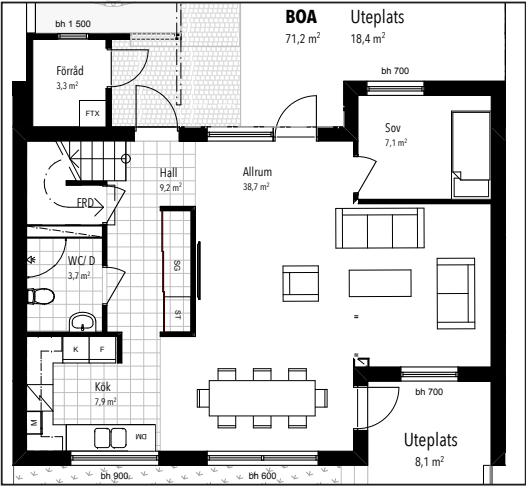
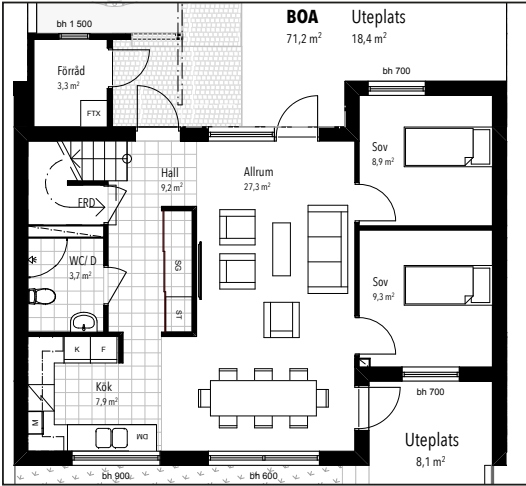
- DM Diskmaskin
- K Kylskåp
- F Frys
- M Micro
- G Garderob
- ST Inredning städutrustning
- H Högsåp
- SG Skjutdörrsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Från- och tilluft med värmväxlare
- — Överskåp
- — Häll, ugn och fläkt
- bh Bröstningshöjd



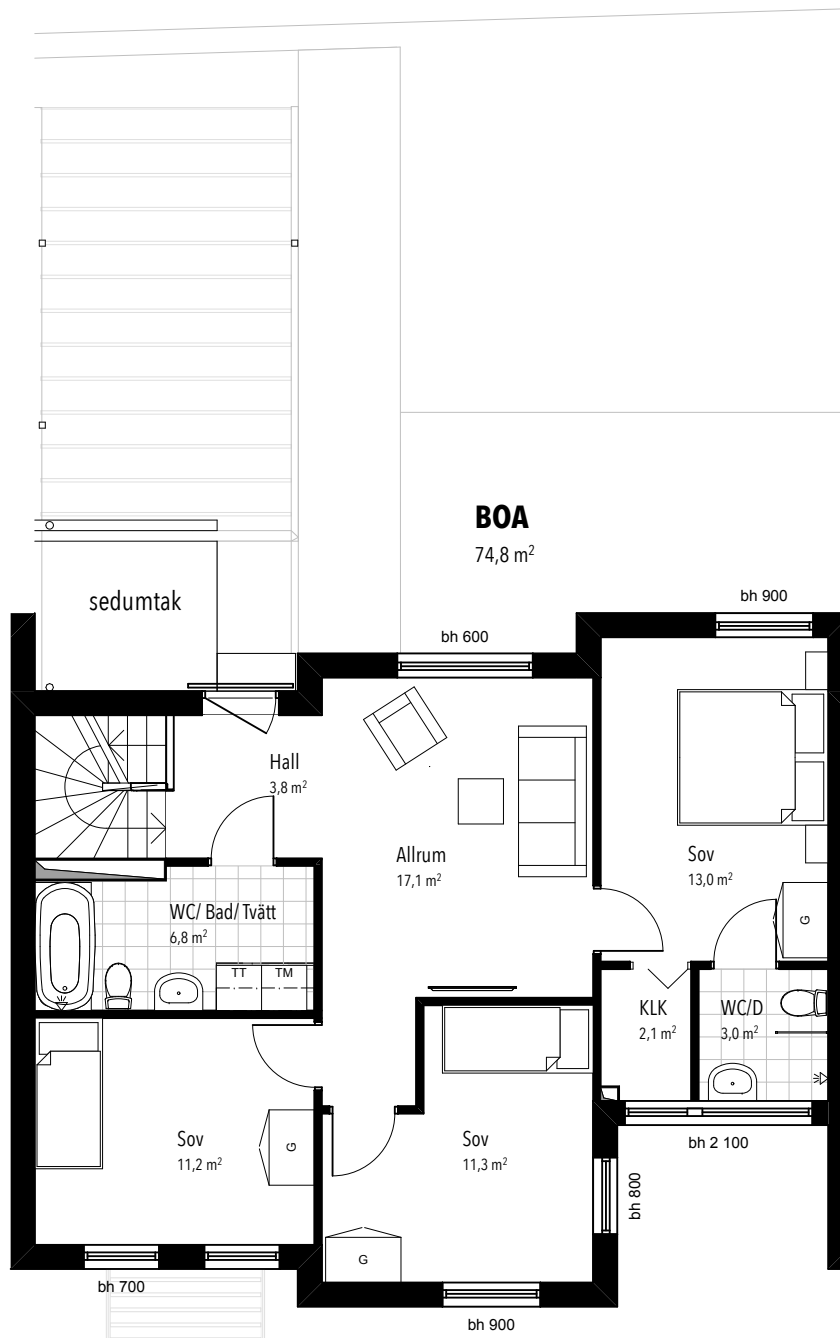
Hantverkaregatan



Alt. planlösningar



Hantverkaregatan

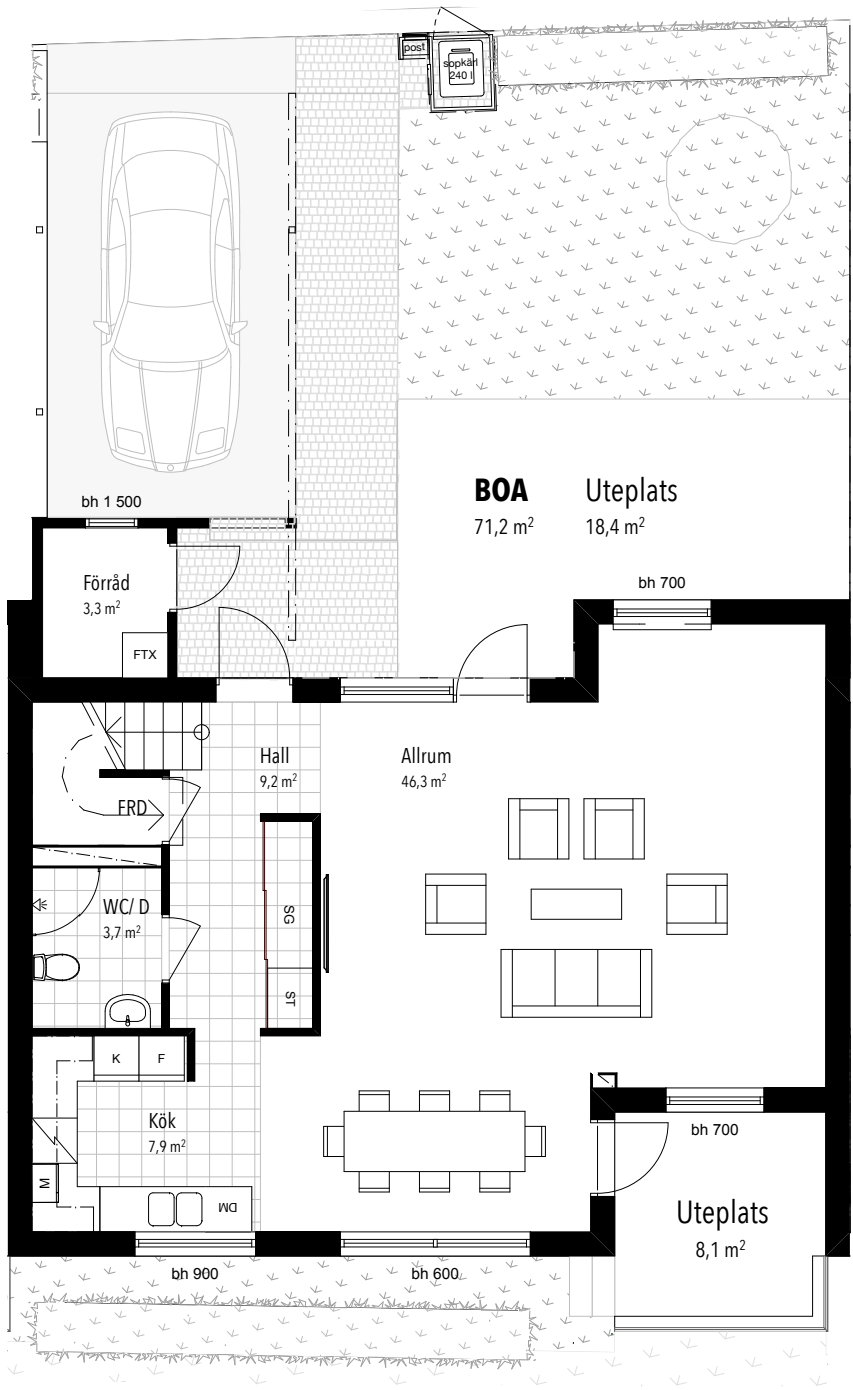


Hantverkaregatan 17

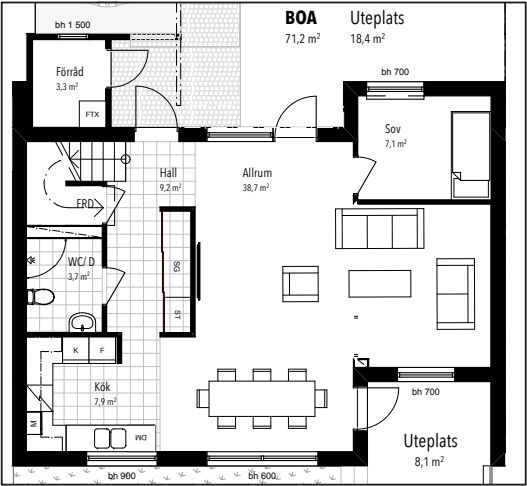
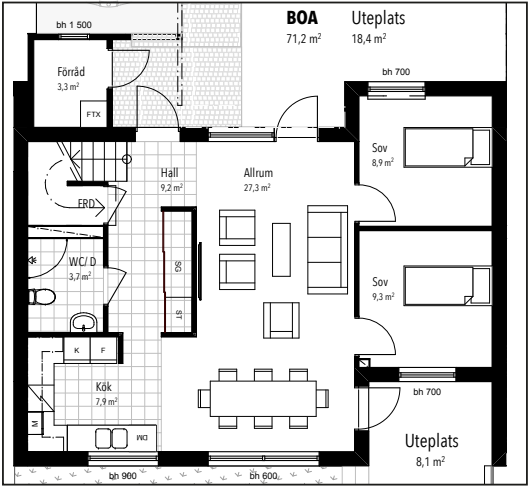
Radhus 146 m² | Tomt 191 m²

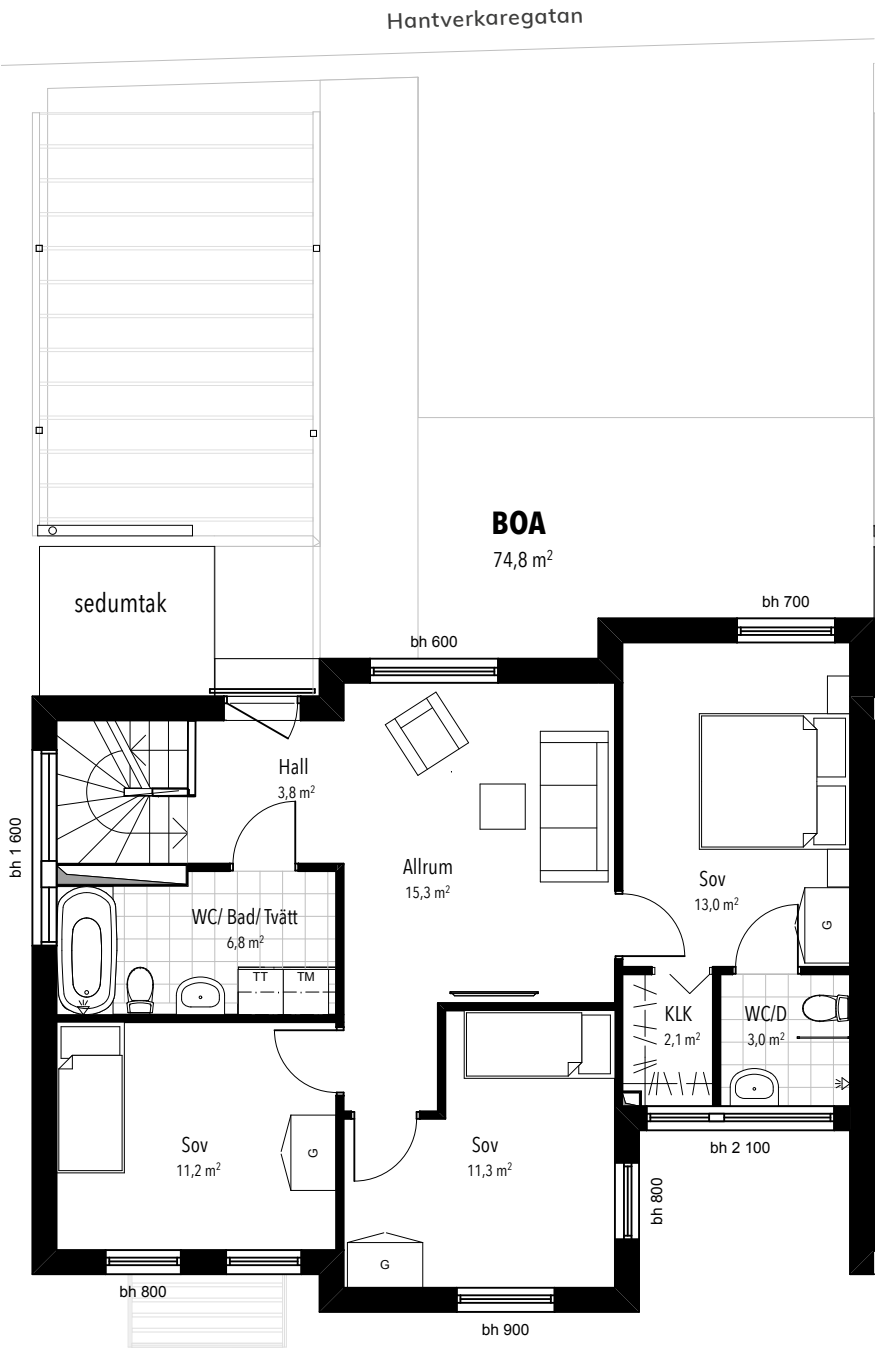


Hantverkaregatan



Alt. planlösningar





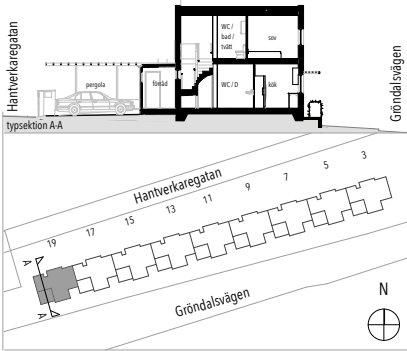
Hantverkaregatan 19

Radhus 146 m² | Tomt 254 m²

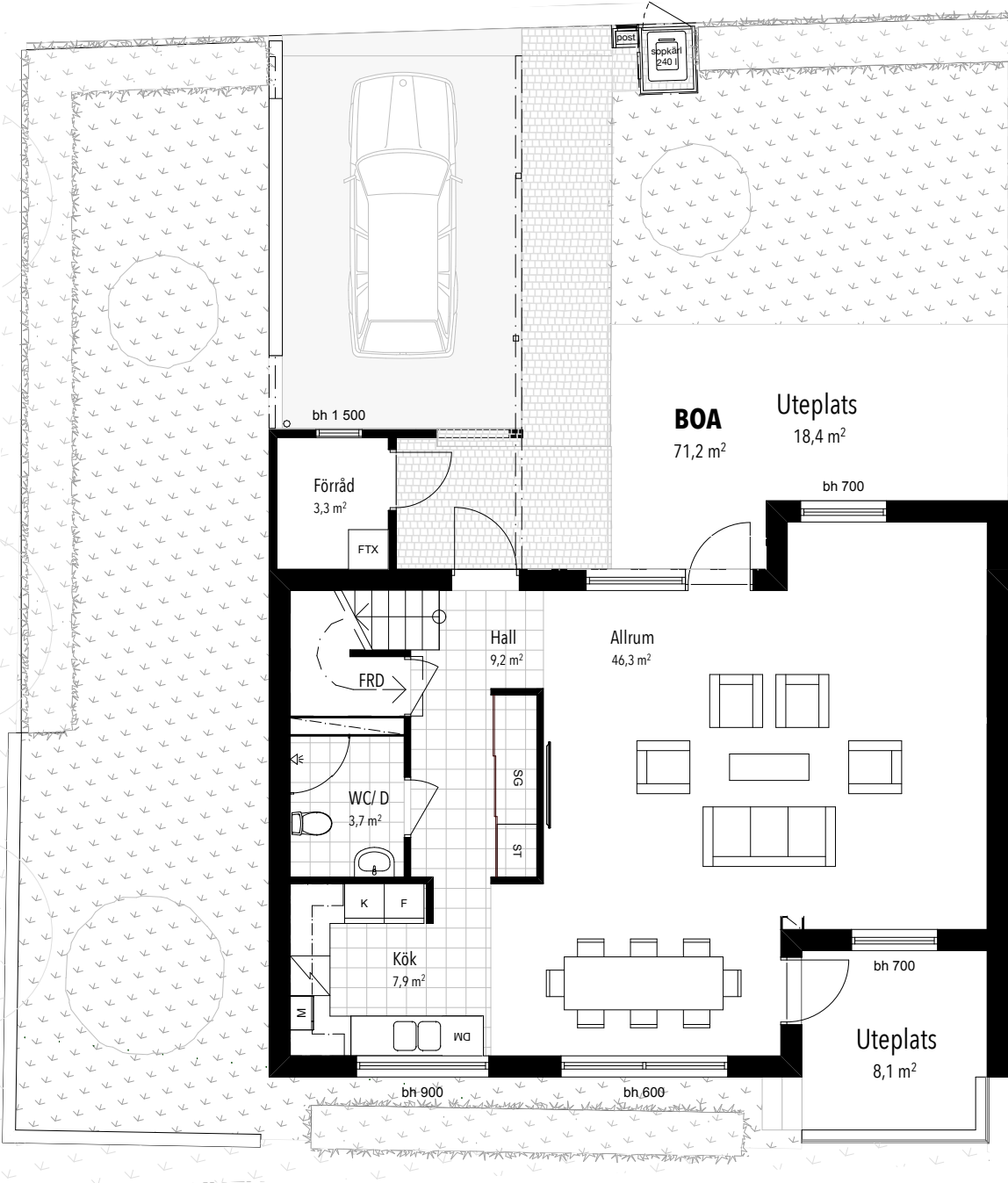


Ytangivelser är preliminära. Illustrerad plan redovisar möb-
leringsförslag. Rätt till mindre ändringar förbehålles.

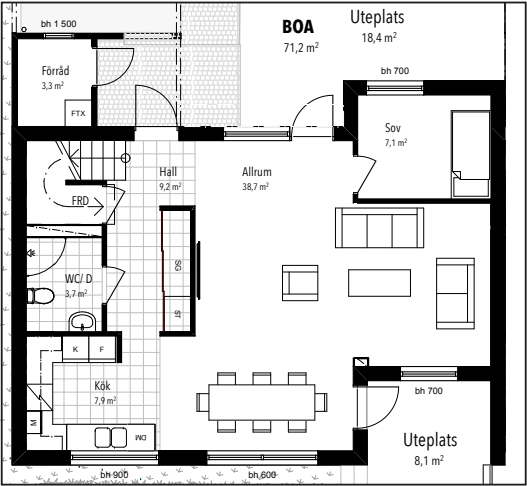
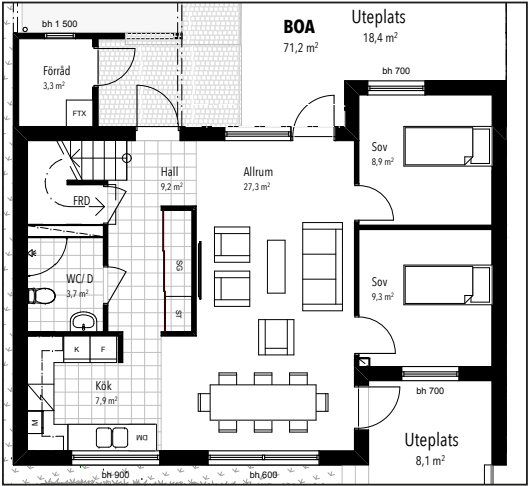
- DM Diskmaskin
- K Kylskåp
- F Frys
- M Micro
- G Garderob
- ST Inredning städutrustning
- H Högsåp
- SG Skjutdörrsgarderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- FTX Från- och tilluft med värmväxlare
- — Överskåp
- — Häll, ugn och fläkt
- bh Bröstningshöjd



Hantverkaregatan



Alt. planlösningar



Rumsbeskrivning

GOLV: Klinker i entré och kök, gråsvart 20 x 20 cm.
Övriga rum parkettgolv i 2-stavs ask.

INNERVÄGGAR: Vita.

INNERTAK: Vita.

INNERDÖRRAR: Vita släta.

FÖNSTERBÄNKAR: Ölandskalksten.

TRAPPA: Vit med trappsteg och handledare i ask.

GARDEROBER: Skjutdörrsgarderober med spegelglas i hall, oinredd för egen anpassning.

GARDEROBER SOVRUM: Vita med släta luckor.

KLÄDKAMMARE: Oinredd för egen anpassning.

KÖK: Sentens grått. Slät lucka. Stänkskydd av vitt kakel 10 x10 cm.

BÄNKSKIVA: Ljusgrått betongmönstrat laminat.

VITVAROR: Induktionshäll, inbygggnadsugn, integrerad

kyl, frys och diskmaskin samt mikrovågsugn. Allt från Electrolux.

SPISKÅPA: Integrerad med utdragbar glasskiva Franke.

GOLV BADRUM/WC: Klinker svart 20 x 20 cm.

VÄGG BADRUM/WC: Kakel vitt, matt 10 x 10 cm.

INREDNING BADRUM: Kommod och spegelskåp från Sentens. Handdukstork vattenburen och elpatron. Duschväggar av glas.

TVÄTTUTRUSTNING: Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux.

BELYSNING: Spotlights i kök, badrum, hall. Övriga rum uttag i tak och ovan fönster.

INTERNET/TV/TELE: Fiber med nätverksuttag i varje rum.

ELINSTALLATION: Elcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING: Betong.

BÄRANDE STOMME: Trä.

FASAD: Fibercementskiva och värmebehandlad furu.

YTTERTAK: Papp. Sedumtak på förråd.

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRR UTEPLATSER: Trä med utvändig aluminiumbeklädnad. Vita invändigt. Ljudreduktion mot söder.

YTTERDÖRR: Trä med vit insida.

INNERVÄGGAR: Gips och spånskiva.

UPPVÄRMNING: Vattenburen golvvärme på båda plan ansluten till fjärrvärme.

VENTILATION: Mekanisk från- och tilluftsventilation (FTX) placerad i förråd enligt planritning.

UTEPLATSER: Glättad betongplatta. Belysning på fasad och takutsprång.

UPPFART: Asfaltsbeläggning samt pergola av värmebehandlad furu. Spotlights i takutsprång och uppfart. Laddbox för elbil.

TRÄDGÅRD: Betongplattor och gräs. Häckar på bak- och framsida. Staket av värmebehandlat furu mot granne.

TILLVAL

Solceller förberett som tillval.

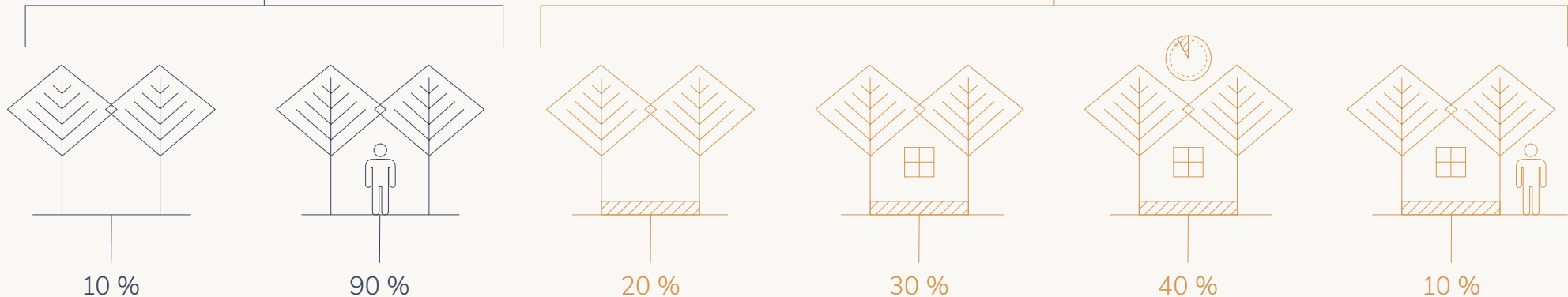
Betalningsgången

BETALNINGSGÅNG TOMTEN

- Vid köpekontrakt på tomten erläggs en handpenning om 10 % av tomtpriset.
- Vid tillträde till tomten erläggs resterande del av köpeskillingen för tomten.
- Tillträde av tomten sker innan byggnationen påbörjas.

BETALNINGSGÅNG ENTREPRENADEN

- När plattan är gjuten och klar erläggs 20 % av entreprenadkostnaden.
- Vid "tätt hus" erläggs 30 % av entreprenadkostnaden.
- En månad innan tillträde till huset erläggs 40 % av entreprenadkostnaden.
- När entreprenaden är avlämnad och besiktigad erläggs de sista 10 % av entreprenadkostnaden.



Ansvarig fastighetsmäklare

Vi på Pontuz Löfgren AB är väldigt stolta över att ha fått förtroendet att förmedla de nya radhusen i projektet Gadden på Getingen. Vi har haft förmånen att förmedla en väldigt stor andel av nyproduktionen i Kalmar genom åren.

Ett hem är mycket mer än fyra väggar och ett taxeringsvärde. Ett hem ska kännas som den tryggaste platsen i världen. Därför är vår filosofi att vi förmedlar hem, inte objekt eller fastigheter. Detta är ett synsätt som har visat sig vara framgångsrikt ända sedan starten 1994 - Pontuz Löfgren AB är idag Kalmars största fastighetsmäklare med nästan halva den lokala marknaden. Idag består företaget av 20 medarbetare - pålästa och välutbildade mäklarassistenter samt några av Sveriges mest framgångsrika fastighetsmäklare. Att vara en mäklare som år efter år ligger i topp, får skyhöga kundbetyg och kvadratmeterpriser som ofta överträffar förväntningarna är ingen enkel sak.

Det krävs inte bara hårt jobb, utan också en alldeles särskild känslighet för varje unikt uppdrag och en förmåga att lyssna och förstå sina kunder. För ingen väljer mäklare för att de är bra på att prata planlösningar. Man väljer mäklare för att de är bra på människor. Det är där vi har vår främsta styrka. Och det är därför vi har ovanligt nöjda kunder.

Är du intresserad av att flytta till Getingen och dessa fantastiska hem kontakta ansvarig fastighetsmäklare Marcus Lönnbom.

Marcus Lönnbom | Fastighetsmäklare

Tel: 0480 - 420 200

Mobil: 0702 - 221 753

E-post: marcus.lonnbom@pontuzlofgren.se



PRISLISTA

ADRESS	AREAL (M ²)	TOTALPRIS (KR) VARAV	TOMTPRIS (KR)
Hantverkaregatan 3	277	6 295 000	1 800 000
Hantverkaregatan 5	213	5 995 000	1 600 000
Hantverkaregatan 7	206	5 895 000	1 600 000
Hantverkaregatan 9	203	5 895 000	1 600 000
Hantverkaregatan 11	201	5 895 000	1 600 000
Hantverkaregatan 13	198	5 895 000	1 600 000
Hantverkaregatan 15	195	5 895 000	1 600 000
Hantverkaregatan 17	191	5 895 000	1 600 000
Hantverkaregatan 19	254	6 150 000	1 800 000

PROJEKTANSVAR



