

Ditt hem.
Dina färger.



Välkommen hem

Snart blir ditt hem ditt på riktigt. Med en doft av kaffe i köket och kläder i garderoben. Men innan dess är det dags att planera, längta, känna efter och fatta en del beslut.

På följande sidor visar vi hur vardagsrum, kök och badrum kan se ut. Mer information om material, utrustning och eventuella tillval hittar du på uppslaget "Lägenhetsfakta".

I princip bestämmer du material och färger genom att välja inredningslinje. För Golden Forest har arkitekterna gjort alla val åt dig. Inom Silver Cloud kan du ändra nyans på väggar, kökssnickerier och kakel genom tillval. Inga andra tillval är möjliga. Det är också bra att titta närmare på varje lägenhets planlösning, eftersom en del detaljer skiljer sig åt. En del kök har köksö, andra inte. Några badrum har fristående kommoder, andra har långa bänkskivor med nedsänkta handfat.

Silver Cloud

Gillar du avskalade uttryck, enkla linjer och skandinaviskt svala toner kommer du att trivas med Silver Cloud. Den skira gråskalan speglar havets nyanser och himlens skiftande molnformationer. De stora fönsterpartierna öppnar upp för ljus och rymd. Mjuka färgtoner och varma inslag av naturmaterial får ditt hem att kännas avslappnat, luftigt och harmoniskt.



Silver Cloud

Vardagsrum



1. Målade väggar, varmtonad vit nyans 2. Mattlackad ekparkett, lagd i holländskt mönster
3. Fönsterbänkar i mattslipad mörkgrå kalksten 4. Målade väggar i sovrum, svalt blågrön
nyans (syns ej i bild) 5. Golvmaterial i hall, mattslipad mörkgrå kalksten (syns ej i bild)
6. Skjutdörrsgarderober/garderober i natur-ek (syns ej i bild).

Bilderna är illustrationer och avvikelser kan förekomma

Silver Cloud

Kök



1. **Släta köksluckor** från danska Reform cph med elegant kantavslut, målade i ljus grått
2. **Bänkskiva** i mattslipad mörkt gråblå kvartskomposit
3. **Stänkskydd**, ljusa klinkers
4. **Skåp** som ansluter mot takinklädnad
5. **Infälld belysning**
6. **Integrerad kyl, frys, diskmaskin och volymkåpa.**

Bilderna är illustrationer och avvikelser kan förekomma

Silver Cloud

Badrum



1. Golvklinker, ljusgrå 2. Väggar, stående kakel i gråblått eller vitt (som tillval)
3. Handdukstork i krom med dold elanslutning från Nordhem Nääs 4. Takdusch, krom
5. Bänkskiva över tvättutrustning i vit kompaktlaminat och handfat i emalj. I bad utan tvätt-
utrustning, **varmgrå kommod** med porslinshandfat (syns ej i bild, se planlösning)
6. Kromade knoppar 7. Spegelskåp med belysning 8. Infälld belysning i tak.

Lägenhetsfakta

Balkonger:	Golv av betong. Räcke av glas och grå skiva.
Balkongtak:	Betong.
Tamburdörr:	Säkerhetsdörr, grå NCS S1502-G50Y.
Golv:	Terrazzo, kalksten, golvklinker och parkettgolv enligt konceptval.
Golvsockel:	Som golv enligt konceptval.
Fönster:	Vita trä-aluminiumpartier.
Innerväggar:	Målade väggar, färg enligt inredningskoncept.
Silver Cloud:	Sovrum NCS S 4005-B80G. Övriga rum NCS S 0502-G50Y. Alternativt tillval vit NCS S 0500-N.
Golden Forest:	Kök, vardagsrum och sammanhängande ytor Smooth White 8470 NCS 2003-G96-Y. Övriga rum NCS S 0500-N. Alternativt tillval vit NCS S 0500-N.
Innertak:	Målade vit NCS S 0500-N.
Innerdörrar & foder:	Grå NCS S 1502-G50Y.
Trycken:	Svarta.
Smygar vid fönster:	Målade, fönsterbänkar av terrazzo alt kalksten enligt konceptval.
Garderober:	Skjutdörrar och garderober enligt konceptval. Kund inreder själv garderober efter inflyttning.
Kökssnickerier:	Kökssnickerier enligt konceptval. Alternativ för tillval inom Silver Cloud vitt eller mörkt grått NCS S 6502-Y.
Bänkskivor och diskho:	Enligt konceptval, underlimmad rostfri diskho.
Blandare:	Tapwell, krom eller mattsvart, enligt konceptval.
Stängskydd:	Enligt konceptval.
Vitvaror:	Energisnåla vitvaror från Siemens. Induktionshäll, inbyggna sugn och micro. Integrerad kyl, frys och diskmaskin.

Spiskåpa:	Volymkåpa integrerad i köksinredning. Ansluten till centralt ventilationsaggregat.
Golv våtutrymme:	Klinker eller terrazzo enligt konceptval.
Vägg våtutrymme:	Kakel, stående format enligt konceptval.
Vägg i tvätttrum:	Målad vit NCS S 0500-N.
Badrumsporslin:	Golvstående wc. Tvättställ med kommod och handfat i porslin. Eller handfat i emalj nedfäld i bänkskiva enligt planlösning.
Spegel:	Spegelskåp eller spegel beroende på planlösning.
Duschplats:	Duschväggar INR Linc Angel, frostat glas/vita beslag.
Dusch:	Tapwell, krom eller mattsvart, enligt konceptval.
Tvättutrustning:	Tvättmaskin (TM) och torktumlare (TT) alt tvättpelare (TP), torkskåp (TS) från Siemens, se planlösning.
Belysning:	Spotlights i tak och i kök, hall, passage, wc/dusch, bad och tvätttrum. Infäld belysning under väggskåp i kök. Lampputtag i vardagsrum och sovrum. Belysning på balkong samt eluttag.
Strömbrytare:	Svarta.
Internet/TV/Tele:	Fastigheten kommer att anslutas med fiber. Operatör ej upphandlad. Nätverksuttag för Tele/Tv/Data.
Elinstallation:	Elcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare.
Balkonginglasning:	Balkonginglasning ingår ej. Ev framtida inglasning/vindskydd utförs i samråd med föreningen efter inflyttning. Möjlig omfattning enligt planlösning.
Inklädnader/taksänkning:	Kan förekomma lokalt i lägenheten beroende på installationer.
Takhöjder:	Sovrum, kök och vardagsrum ca 2,55 m. Hall, passage, bad/wc och tvätttrum ca 2,30 m.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburen golvvärme i lägenheterna.

Golden Forest

Golden Forest passar dig som vill att ha ett välkomnande och ombonat hem. Rummens varma toner hämtar sin inspiration från skogens gläntor och solens lugna lek med ljus och mörker. Klassiskt djupa tränyanser i kök och badrum skapar karaktär och atmosfär. Ljusa garderobsdörrar i kontrast till en vacker helplanksparkett ger ditt hem en elegant och tidlös känsla.



Golden Forest

Vardagsrum



1. Målade väggar, mjuk vit nyans 2. Mattlackad enstavsparkett, ek
3. Fönsterbänkar i brunsvalt terrazzo 4. Målade väggar i sovrum, bruten vit nyans (syns ej i bild) 5. Skjutsdörrsgarderob/garderob i vit bet (syns ej i bild).

Bilderna är illustrationer och avvikelser kan förekomma

Golden Forest

Kök



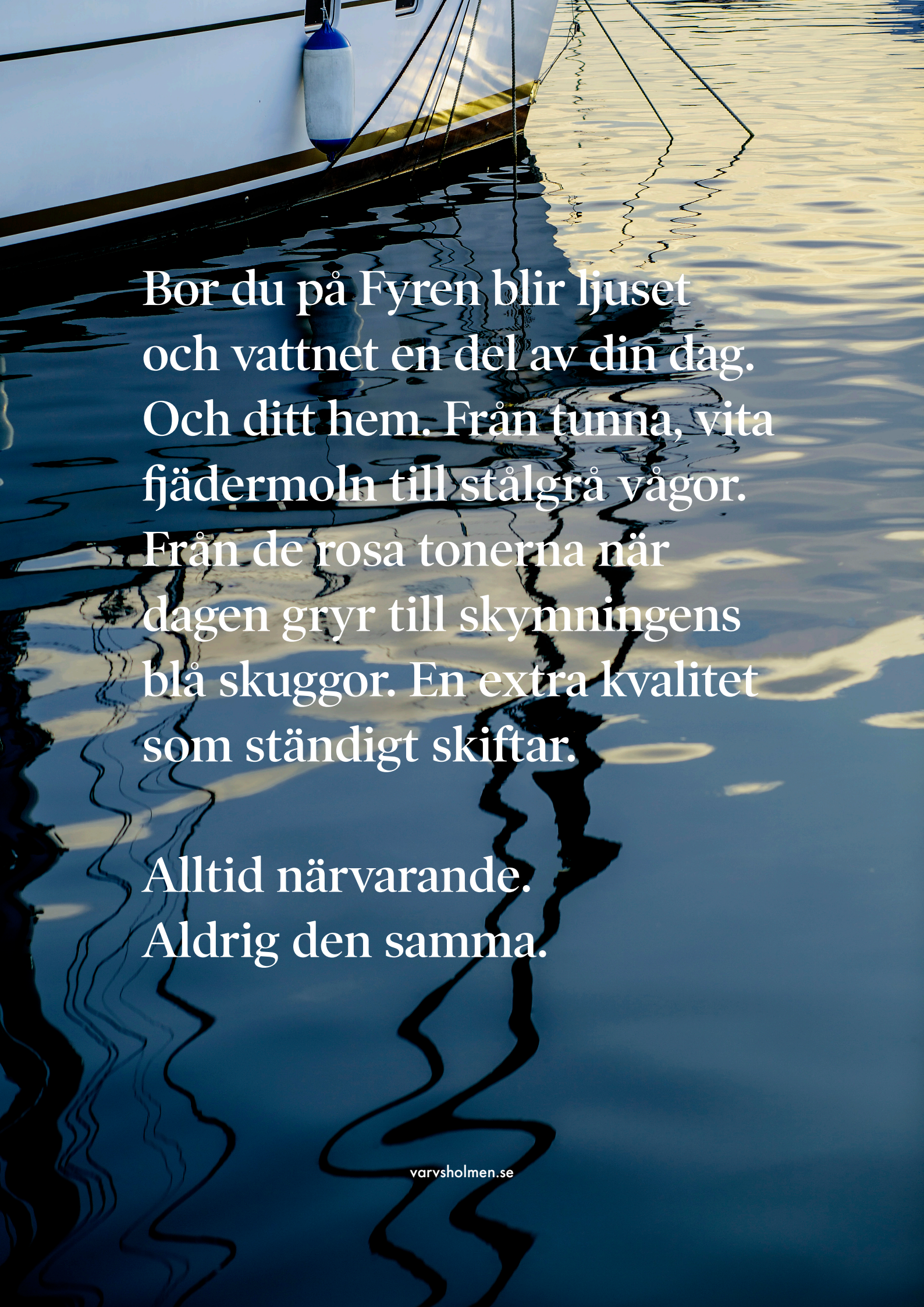
1. **Köksluckor** i mörk ekfanér med oljad och hårdvaxad yta, från danska Reform cph
2. **Bänkskiva** i gråbrun mattslipad kvartskomposit
3. **Stänkskydd**, samma som bänkskiva
4. **Skåp** som ansluter mot takinklädnad
5. **Mattsvarta metallhandtag** till underskåpen
6. **Infälld belysning**
7. **Golvmaterial i hall**, mattslipad brunsvart terrazzo.

Bilderna är illustrationer och avvikelser kan förekomma

Badrum



1. **Golv**, mattslipad brunsvart terrazzo 2. **Väggar**, stående kakel i vitt
3. **Handdukstork**, vit med dold elanslutning från Nordhem Nääs 4. **Takdusch**, mattsvart
5. **Bänkskiva** över tvättutrustning i svart kompakt laminat och handfat i emalj. I bad utan tvättutrustning, **kommod** i ekfanér med porslinshandfat (syns ej i bild, se planlösning) 6. **Mattsvarta**
- krokar** 7. **Speglenskåp** med belysning 8. **Infälld belysning** i tak.



Bor du på Fyren blir ljuset
och vattnet en del av din dag.
Och ditt hem. Från tunna, vita
fjädermoln till stålgrå vågor.
Från de rosa tonerna när
dagen gryr till skymningens
blå skuggor. En extra kvalitet
som ständigt skiftar.

Alltid närvarande.
Aldrig den samma.

