

Brf Björnhovda Gård i Färjestaden

Tryggt,
bekvämt &
prisvärt





Bilden är tagen i Kvarteret Stören i Vimmerby, bostäder som FB Bostad färdigställde 2019.

Tryggt, bekvämt & prisvärt

Björnhovda Gård i Färjestaden

I kvarteret Björnhovda Gård, inom bekvämt avstånd till centrala Färjestaden, planerar FB Bostad att uppföra 32 bostadsrätter med 3 och 4 rum och kök samt egen uteplats eller terrass.

Husen är inspirerade av den äldre småskaliga bebyggelsen i svenska handelsstäder, byggda i två våningar, med träpanel och trygg gemensam innergård.



Kontakta mäklarbyrån Pontuz Löfgren i Kalmar om du vill veta mer.
Ansvarig fastighetsmäklare Marcus Lönnbom
070-222 17 53, marcus.lonnbom@pontuzlofgren.se



Kontakta Ölands Bank i Borgholm för mer information om bolån.
Privatrådgivare David Ingemansson
0485-150 28, david.ingemansson@olandsbank.se

Exempel på boendekalkyl

Tre rum och kök, 72 kvm	1 525 000 kr
Kontantinsats (15%)	228 750 kr
Lån (85%)	1 296 250 kr
Ränta efter skatteavdrag	1 135 kr
Amortering	2 160 kr
Månadsavgift	3 900 kr
Parkering	200 kr
Boendekostnad / mån	7 395 kr

I månadsavgiften ingår uppvärmning, vatten, ekonomisk förvaltning och sophämtning. Kostnad för hushållsel, tv, bredband, telefoni och hemförsäkring tillkommer.
Ränta 1,5%, amortering 2% per år. Boendekalkylen är ett exempel och kostnaderna för ränta och drift kan variera. För lån krävs kreditprövning i bank.





Snabbfakta

BRF	Björnhovda Gård
Hustyp	Marknära flerbostadshus
Antal bostäder	32
Antal rum	3-4 rok
Storlek	72-81 kvm
Uteplats	Terrass eller uteplats
Parkering	1 per bostad
Förråd	1 per bostad
Inflyttning	Hösten 2022
Säljstart	December 2020



Ett tryggt koncept

Ett axplock av våra tidigare projekt

FB Bostad har många års erfarenhet av att bygga bostäder på många olika orter. Vi har bland annat byggt bostäder i Gnesta, Trosa, Vimmerby, Jönköping, Nykvarn och Karlstad. Husen i Färjestaden kommer att byggas med beprövade metoder, uppskattade planlösningar, tillverkade i Sverige och byggda helt i trä.

En trygg affär helt enkelt.

Trosa/2017



Nykvarn/2019



Karlstad/2010



Vimmerby/2019



Gnesta/2018



Nykvarn/2020



2 km till småbåtshamnen

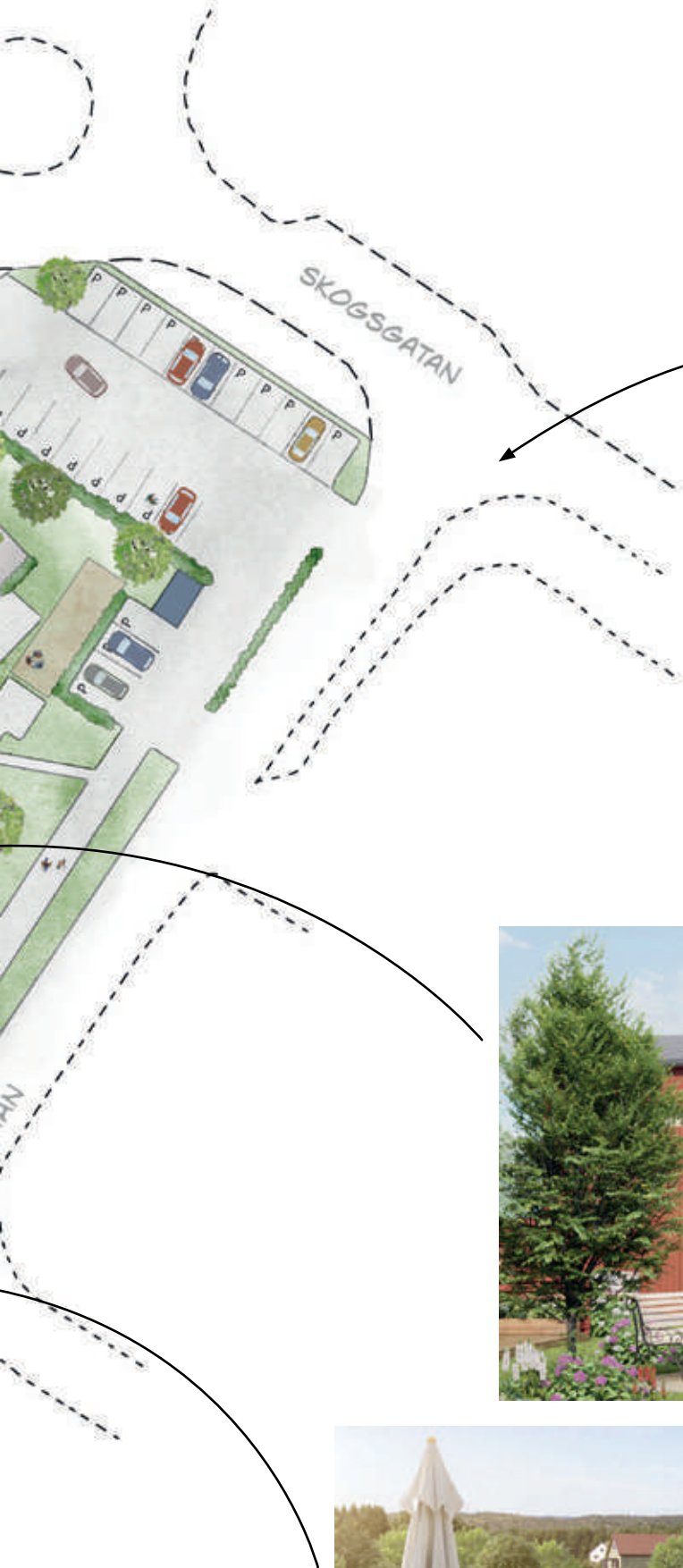
Här har du nära till allt

-Detta kommer bli ett bekymmerslöst boende där du får tid över för annat. Skogen och naturen är ett stenkast bort. Havet med fantastiska badmöjligheter når du på cykel inom ett par minuter. Färjestaden erbjuder bra skolor, förskolor, ett gediget serviceutbud med Ölands Köpstad i centrum samt det omåttligt populära hamnområdet med restauranger och caféer, säger Marcus Lönnbom, fastighetsmäklare på Pontuz Löfgren i Kalmar.

Möjlighet till två uteplatser i markplan

Egen p-plats att hyra





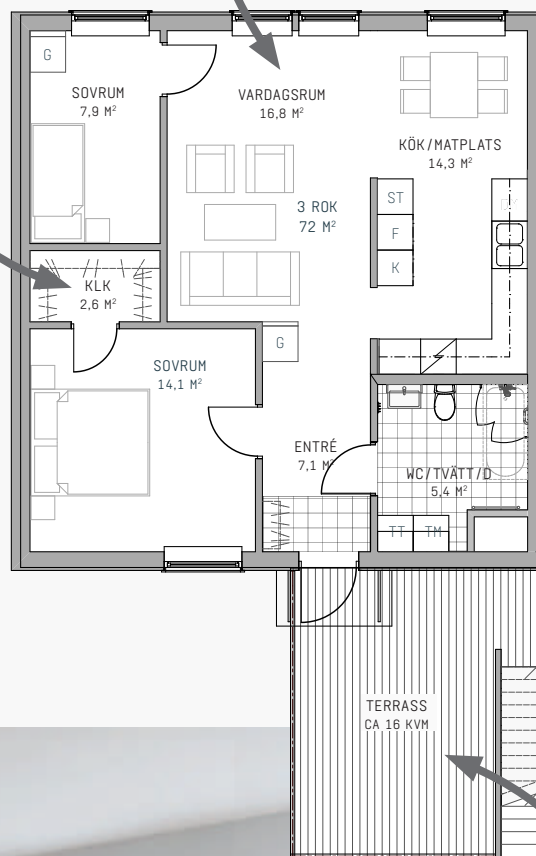
Välplanerade kvadratmeter

Hemma. Det är där du pustar ut och laddar om. Rotar dig och förverkligar dina drömmar. Ditt hem ska vara personligt, bekvämt och tryggt. I Björnhovda Gård har vi fokuserat på ditt välbefinnande och planlösningarna är väl genomtänka och ytsmarta.

Öppen planlösning

72 kvm
tre rum
& kök

Walk in closet



Stor terrass



Vi älskar den öppna planlösningen

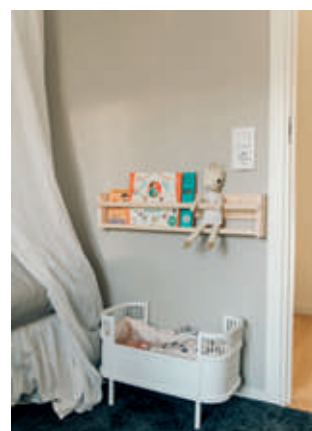
Amanda, Andreas och dottern Bianca flyttade in i sitt nya hem i oktober 2019. Innan de slog till på den nyproducerade bostadsrätten i bostadsrättsföreningen Rönnbärgsgatan i centrala Vimmerby bodde de i en hyresrätt. Att köpa villa var aldrig ett alternativ för dem.

–Vi lägger hellre pengar på resor och nöjen istället för att dras med löpande underhållskostnader för ett hus, och allt jobb det innebär. Det kändes också tryggt att köpa till ett fast pris och slippa en hetsig budgivning, förklarar Amanda entusiastisk.

Amanda och Andreas var redo att slå till redan när den första etappen var till salu. Men allt sålde slut fort och de kom för sent. Därför var de snabba på bollen när den andra etappen släpptes.

–Vi älskar den öppna planlösningen. Även om lägenheten inte är så stor så känns den väldigt rymlig. Man har verkligen lagt kvadratmetrarna på rätt ställe. Och på sommaren blir den fina terrassen till ett extra rum, som ligger i perfekt väderstreck med sol från morgon till kväll, säger Amanda.

–En annan sak vi verkligen uppskattar är att huset är så välisolerat. Man hör varken grannar eller den relativt trafikerade vägen utanför. Och vi behöver inte oroa oss över att grannarna ska störas av ljudet av en liten tvååring, avslutar Andreas med ett leende.





Vi trivs helt perfekt

Sören och Eva valde att köpa en fyrarummare på 81 kvm för att kunna unna sig lyxen att båda skulle få var sitt eget rum, Sören för att titta på sporten och Eva för att ha en stor walk in closet.

Innan bodde de i en stor hyresrätt på 104 kvm bara 100 meter bort, så allt blev lite mindre. Men de ångrar inte sitt beslut.

-Hyresfastigheten vi tidigare bodde i byggdes på 80-talet, så det började bli ganska slitet. Det känns kul att flytta in i en helt ny lägenhet, lite som känslan när man köper en helt ny bil. Och lägenheten är ju väldigt social på grund av den öppna planlösningen, säger Sören.

Han är ordförande i föreningens styrelse och är nöjd med uppdraget.

-Man får vara med och bestämma lite mer när man bor i en bostadsrättsförening. När man är med i styrelsen får man dessutom bra kontakt med grannarna. Och det är mycket trevligt folk som bor här, tillägger han.

Efter ett år i det nya hemmet känns köpet som en god investering, både ekonomiskt och i form av livskvalitet.

-Allt har fungerat väldigt bra och det kändes inte alls konstigt att köpa "på ritning". Vi trivs helt perfekt, säger Eva.

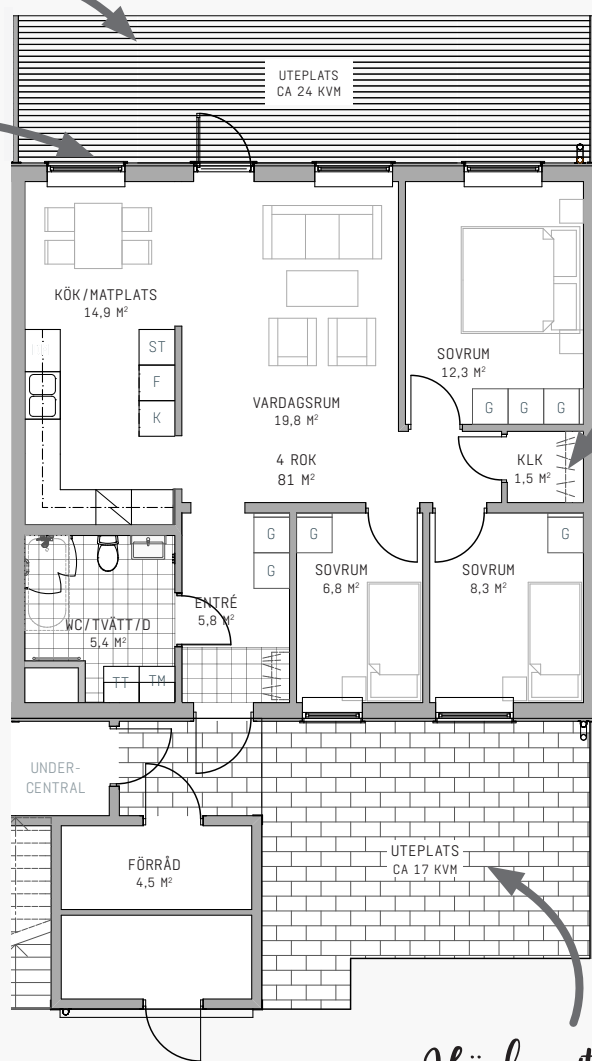


Möjlighet till extra
uteplats i markplan

Klädkammare eller
gästtoalett som tillval

Generöst ljusinsläpp

81 kvm
fyra rum
& kök



Härlig uteplats



Visualiseringbilderna kan avvika från verkligheten.



Fräscht och gediget

Hög nivå på materialvalen

Här känner du dig välkommen. Det är varmt, personligt och ombonat, redan innan du har flyttat in. Formspråket är modernt, hållbart och hjärtligt. Genomtänkta och smarta lösningar ger dig mer tid att sätta personlig prägel på ditt eget hem.

Grundutförandet i Björnhovda Gård är gediget och av god kvalitet. Under arbetets gång har arkitekterna jobbat utifrån att bostäderna ska ha en attraktiv standard.

Men kanske vill du sätta en än mer personlig prägel på din lägenhet? Då kan du göra ett antal val. I köket kan du välja annan kulör på köksluckor, bänkskivor och stänkskydd, välja golv och göra en uppgradering av vitvaror. Även i badrummet kan du påverka utseendet genom ett antal tillval avseende kommod, spotlights, elektrisk handdukstork och uppgradering till tvättmaskin och torktumlare.

Inredning grundutförande



1. Kyl och frys, Cylinda, vit
2. Köksblandare, Mora, krom
3. Diskmaskin, Cylinda, vit
4. Bänkskiva, Vedum, mörkgrå
5. Diskbänk, Vedum, rostfri

6. Ugn, Cylinda, vit
7. Beslag, Vedum, matt krom
8. Golv, parkettfanér, ek
9. Golv, klinker, grå
10. Tvättställsblandare, Mora, krom

11. Duschset Mora, krom
12. Spegelskåp, vit
13. Köksluckor, Vedum, Elsa, vit

Inredning tillval



1. Rostfria vitvaror
2. Utdragslådor i kök och karusell
3. Induktionshäll
4. Köksluckor, 9 olika kulörer
5. Bänkskiva/stänkskydd, 7 olika val

6. Rostfri mikrovågsugn
7. Kommod och tvättställ
8. Uppgradering tvätt och tork
9. Parkettgolv
10. Urval av handtag och knoppar

Materialbeskrivning grundutförande

Noga utvalda material av hög kvalitet skapar en ombonad känsla och ett alltigenom tryggt och bekvämt boende.

ALLMÄNT		
Ytterdörr Modell: Trä med glasinslag Färg: Varierar grön, gul, röd	Fönstersmyg Utförande: MDF Färg: Vit, S 0502-Y	Stänkskydd Tillverkare: Vedum Utförande: Kakel, liggande, 300x100 (bxh) Färg: Vit blank
Altandörr Modell: Delvis glasad Färg: Vit invändigt, grön utvändigt	Fönsterbänkar Utförande: MDF Färg: Vit, S 0502-Y	Köksblandare Tillverkare: Mora Modell: MMIX K5 Färg: Krom
Fönster Färg: Vit invändigt, 0502-Y, grönt utvändigt	ENTRÉ	
Golv Modell: Parkettfanér Utförande: Ek	Golv Utförande: Klinker, 20x20 cm Färg: Grå	VITVAROR
Golvsocklar Dimension: 12x56 mm (BxH) Färg: Vit, S 0502-Y fabrikslackerad	Hatthylla Färg: Vit	Spishäll Tillverkare: Cylinda Modell: IHI 6160
Väggar Utförande: Gips Färg: Vit, S 0502-Y	KÖK	
Tak Utförande: Gips Färg: Obruten vit	Luckor Tillverkare: Vedum Modell: Elsa Färg: Vit	Ugn Tillverkare: Cylinda Modell: IBU 91 Färg: Vit
Taklist Utförande: Enkelsidig skugglist, 21x33 (bxh) Färg: Vit, S 0502-Y fabrikslackerad	Beslag Tillverkare: Vedum Modell: Tagets, c/c 128 mm Färg: Matt krom	Diskmaskin Tillverkare: Cylinda Modell: 3010 Färg: Vit
Innerdörrar Utförande: Slät Färg: Vit, S 0502-Y fabrikslackerad	Diskbänk Tillverkare: Vedum Modell: Atlantic Färg: Rostfri	Kyl Tillverkare: Cylinda Modell: 2385 Färg: Vit
Dörrfoder Utförande: Slät, rakt skarvat, horisontellt 12x56, vertikalt 15x56 Färg: Vit, S 0502-Y fabrikslackerad	Bänkskiva Tillverkare: Vedum Modell: Zeus Antrazit, laminat 30 mm Färg: Mörkgrå	Frys Tillverkare: Cylinda Modell: 2385 Färg: Vit
		Fläkt Tillverkare: Cylinda Modell: Populär Färg: Vit

TVÄTT/WC/DUSCH

Golv

Utförande: Klinker 10x10 cm
Färg: Grå

Väggar

Utförande: Kakel 20x40 cm
Färg: Vit, matt

Spegelskåp

Mått: 600 mm
Färg: Vit stomme
Belysning: LED

Tvättställ

Mått: 600 mm

Tvättställsblandare

Tillverkare: Mora
Modell: MMIX B5
Färg: Krom

Duschblandare

Tillverkare: Mora
Blandare: MMIX duschblandare
Duschset: MMIX S5
Färg: Krom

Duschvägg

Utförande: Rak 90x90 cm
Färg: Klarglas

Krokar

Tillverkare: Geesa
Modell: Separata krokar
Färg: Krom

Toalettpappershållare

Tillverkare: Geesa
Färg: Krom

Toalettstol

Tillverkare: IFÖ
Modell: Golvstående

Kombimaskin tvätt/tork

Tillverkare: Cylinda
Modell: FTTK 4720, energiklass B
Färg: Vit

GARDEROBER – 3 ROK

Entré

1 st garderob

Sovrum 2 kvm

1 st garderob

Kök

1 st städsåp

Klädkammare

Hylla med klädstång

GARDEROBER – 4 ROK

Entré

2 st Garderober

Sovrum 1

3 st Garderober

Sovrum 2

1 st Garderob

Sovrum 3

1 st Garderob

Kök

1 st städsåp

Klädkammare

Hylla med klädstång

Med reservation för ändringar.
Samtliga produkter kan komma
att bytas mot likvärdiga.

Tillvalsprogram

1. KÖK

1.1. Mikrovågsugn, integrerad i väggskåp

Tillverkare: Cylinda
Modell: IM 91M
Färg: Vit

1.2. Uppgradering induktionshäll

Tillverkare: Cylinda
Modell: IHI 6160

1.3. Rostfria vitvaror, uppgraderingspaket

Varmluftsuppn

Tillverkare: Cylinda
Modell: IBU 510 RF
Färg: Rostfri

Diskmaskin

Tillverkare: Cylinda
Modell: 3120 RF
Färg: Rostfri

Kyl

Tillverkare: Cylinda
Modell: 2385 RF
Färg: Rostfri

Frys

Tillverkare: Cylinda
Modell: 2385N RF
Färg: Rostfri

1.4. Mikrovågsugn rostfri

Tillkommande kostnad vid val av mikrovågsugn enligt punkt 1.1
OBS, Val 1.4. är ej möjligt om man ej valt mikrovågsugn 1.1.
Tillverkare: Cylinda
Modell: IM 91M RFS
Färg: Rostfri

1.5. Maja slät, vita luckor i kök

Tillverkare: Vedum
Modell: Maja
Färg: Vit, F20
Handtag: Vedum Tagetes, matt krom, 31078 c/c 128, (samma som standard)

1.6. Maja slät, luckor i kök, baskulör

Tillverkare: Vedum
Modell: Maja
Färg: Grå F44, Betonggrå F49, Varmgrå F58, Sandbeige F79
Handtag: Vedum, Tagetes, matt krom, 31078 c/c 128 (samma som standard)

1.7. Maja slät, luckor i kök, accentkulör

Tillverkare: Vedum
Modell: Maja
Färg: Linnebeige F88, Skogsgrön F84, Havregul F87, Åskblå F82
Handtag: Vedum, Tagetes, matt krom, 31078 c/c 128 (samma som standard)

Bänkskivor och stänkskydd kan kombineras fritt.

1.8. Bänkskiva/stänkskydd, Carrara Marble

Bänkskiva/stänkskydd byts till Vedum Carrara Marble – 3006.

1.9. Bänkskiva/stänkskydd, Urban Style

Bänkskiva/stänkskydd byts till Vedum Urban Style – 3006.

1.10. Bänkskiva/stänkskydd, Chicago Concrete Dark

Bänkskiva/stänkskydd byts till Vedum Chicago Concrete Dark – 3010.

1.11. Bänkskiva/stänkskydd, Karusell

Bänkskiva/stänkskydd byts till Vedum Karusell – 3012.

1.12. Bänkskiva/stänkskydd, Dark Mountain Oak

Bänkskiva/stänkskydd byts till Vedum Dark Mountain Oak – 4371D.

1.13. Bänkskiva/stänkskydd, Zeus Silver

Bänkskiva/stänkskydd byts till Vedum Zeus Silver – 7487D.

1.14. Bänkskiva/stänkskydd, Marfil Cream

Bänkskiva/stänkskydd byts till Vedum Marfil Cream – 9477F.

1.15. Utdragslådor i kök och karusell

Diskbänkskåp byts till lådhurts med dämpade utdragslådor inkl insats för sopsortering. Hörnskåp utrustas med halv karusellhylla. Bänkskåp med fyra lådor byts till fullutdragslådor. Underskåp byts ut till fullutdragslådor.

2. BAD

2.1. Kommod och tvättstall

Tillverkare: Space
Modell: Chic 600, två dörrar
Färg: Vit, integrerade handtag

2.2. Uppgradering tvätt och tork

Tvättmaskin

Tillverkare: Cylinda
Modell: FT 4286, 8kg
Färg: Vit

Torktumlare

Tillverkare: Cylinda
Modell: TVP 4282, 8kg
Färg: Vit

2.3. Elektrisk handdukstork

Tillverkare: PAX
Modell: TR65-I, 40W med timer
Färg: Krom

2.4. Bänkskiva och överskåp över kombimaskin

Tillverkare: Space Interior
Modell: 2 x väggskåp, 60 cm breda
Färg: Vita släta luckor, vit laminat-bänkskiva

2.5. Spotlights i tak Tvätt/WC/ Dusch

4 stycken med dimmer

3. GOLV

3.1. Parkettfanér och tröskelplattor vitpigmenterat

Byte till vitpigmenterad parkett-
fanér, 3-stav, matt

3.2. Parkettgolv och tröskelplattor vitpigmenterat

Byte till vitpigmenterad ekparkett,
3-stav, matt.

3.3. Parkettgolv traditionellt

Byte till traditionell ekparkett,
3-stav, matt.

4. ÖVRIGT

4.1. Gästtoalett, 4 RoK

Klädkammaren i lägenheterna med
4 RoK ändras till en gästtoalett.
Med följande utrustning

Golvstående toalettstol: IFÖ Spira
Spegel: Svedbergs plus 40 cm med
LED-belysning
Kommod: Svedbergs Skapa 40 cm
Tvättställsblandare: Mora MMIX B5

4.2. Sammanslagna sovrum i 4 ROK

Sovrummen på 7 och 7,5 kvm slås
samman till ett sovrum på ca 15
kvm.

4.3. Intresseanmälan elbils- laddning

Enligt senare överenskommelse.
Utformas i samråd med bostads-

rättsinnehavare. Lösningen beror
på antal intressenter samt typ
av laddare.

4.4. Garderober – förtydligande

Garderobsplaceringen går inte att
välja. Garderob placeras och mon-
teras enligt ritning. Önskad flytt
av garderob sker efter faktiskt
tillträde.

Med reservation för ändringar.
Samtliga produkter kan komma
att bytas mot likvärdiga.



Visualiseringsbilderna kan avvika från verkligheten.



Att leva hållbart

Fördelarna med att bygga trähus är många, både för dig och för miljön. Att bygga i trä är flexibelt, kostnadseffektivt och miljövänligare än att bygga i betong.

Trä är det enda byggmaterialet som är fullt förnybart, ekologiskt och klimatsmart. Att bygga i trä har en låg energiförbrukning jämfört med alla andra byggmaterial och är en förnybar resurs som kan återanvändas.

Forskning visar dessutom att vi mår bra av att vistas i trähus. Orsaken till de positiva effekterna tros bland annat vara att materialet uppfattas som naturligt och att det påverkar kvaliteten på inomhusluft, fuktbalans, komfort och akustik.

Att bygga i trä är ett tryggt val helt enkelt.





Trygg trio

En klok och trygg bostadsaffär

FB BOSTAD

FB Bostads främsta uppgift är att genom hängivenhet och obestriddt fokus i varje enskilt bostadsprojekt arbeta för att fler ska få möjlighet att bo i en egen bostad. Därför jobbar vi så kostnadseffektivt vi bara kan och satsar hellre på bra och välgörande kvadrat än dyra och komplicerade. På det sättet tror vi att man kan bygga hållbara bostäder åt fler.

Våra styrkor som bostadsutvecklare är att vi har extremt nära till beslut, snabbt kan ställa om vid behov, jobbar med lika mycket hjärta som hjärna och känner stor hängivenhet att vara med och forma samhället till det bättre.

PONTUZ LÖFGREN

Mäklarbyrån Pontuz Löfgren har varit verksam i Kalmar sedan 1994 och har sedan många år varit den dominerande mäklaren i Kalmar med omnejd.

Vår filosofi är att vi förmedlar hem, inte objekt eller fastigheter. Enligt oss är ett hem mycket mer än bara fyra väggar och ett taxeringsvärde. Ett hem ska kännas som den tryggaste platsen i världen. Detta har gjort att vi utvecklat ett större perspektiv på vårt sätt att jobba.

ÖLANDS BANK

Sparbanksidén handlar om att arbeta för en sund och hållbar ekonomi för människor och företag. Det handlar om att gynna och stärka föreningsliv, näringsliv och kulturliv. Det handlar om att stärka samhället och att gynna bygden.

Vår uppgift är att hjälpa människor att uppfylla sina drömmar och förverkliga sina idéer. Genom närhet till våra kunder, dialog och korta beslutsvägar kan vi utveckla och skapa goda förutsättningar för människor och företag. Genom att vara nära och involverade, kan vi gynna och stärka bygden.



Pontuz Löfgren



Ölands Bank



Så går köpet till

Sju enkla steg till ditt nya hem!

Det är tryggt och enkelt att köpa en nyproducerad bostad av FB Bostad.

1. SKICKA IN EN INTRESSEANMÄLAN TILL MÄKLAREN

Prata med mäklare Marcus Lönnbom på mäklarbyrån Pontuz Löfgren i Kalmar så håller han dig uppdaterad om vad som händer i projektet.

2. VÄLJ LÄGENHET OCH TECKNA FÖRHANDSAVTAL

Ett förhandsavtal är ett bindande avtal där BRF Björnhovda Gård förbinder sig att upplåta en lägenhet till dig, och du förbinder dig att tillträda just den lägenheten. När du tecknar avtal måste du ha finansieringen av köpet säkrad.

3. BYGGSTART

I samband med byggstart betalar du in förskottet om 10 % av insatsen, samtidigt gör du även dina eventuella tillval.

4. BYGGE PÅGÅR

Under byggtiden håller vi dig hela tiden informerad och bjuder in till visning av lägenheterna. Har du frågor står vi alltid till tjänst.

5. UPPLÅTELSEAVTAL

Några månader före inflyttning tecknas upplåtelseavtal. Då blir du medlem i bostadsrättsföreningen.

6. INSATS

Några veckor före inflyttning betalar du resterande 90 % av insatsen, eventuell upplåtelseavgift och dina tillval.

7. INFLYTTNING

Äntligen inflyttning. Du får dina nycklar och kan flytta in i ditt nya boende.



Välkommen hem!

