

# ÅRSREDOVISNING

för

## BRF Thebacken i Nybro

Org.nr. 769636-1554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# BRF Thebacken i Nybro

Org.nr. 769636-1554

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Företagets säte är Kalmar län, Nybro kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har per den 1/12-2019 förvärvat samtliga aktier i Pukaberg Fastighetsförvaltning AB (556648-1254).

### Flerårsöversikt

	2019	2018
Nettoomsättning	25 280	0
Resultat efter finansiella poster	19 880	0
Soliditet (%)	65,38	0,00
Balansomslutning	41 300 307	2 444 300

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 444 300	0	0	0	0
Ökning av insatskapital	24 539 700	0			
Årets resultat					19 880
Belopp vid årets utgång	26 984 000	0	0	0	19 880

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	19 880
	<hr/>
	19 880

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 880
	<hr/>
	19 880

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BRF Thebacken i Nybro**

Org.nr. 769636-1554

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-04-04 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 280	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>25 280</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 400</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		19 880	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		19 880	0
<b>Resultat före skatt</b>		19 880	0
<b>Årets resultat</b>		<u>19 880</u>	<u>0</u>

Jh

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not	2019-12-31	2018-12-31
2	<u>36 295 125</u>	<u>0</u>
	36 295 125	0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3	<u>100 000</u>	<u>0</u>
	100 000	0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

36 395 125 0

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

	<u>2 160 000</u>	<u>0</u>
	2 160 000	0

**Summa kortfristiga fordringar**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

	<u>2 745 182</u>	<u>2 444 300</u>
	2 745 182	2 444 300

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

4 905 182 2 444 300

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 300 307 2 444 300**

JG

**BRF Thebacken i Nybro**

Org.nr. 769636-1554

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

2019-12-31

2018-12-31

Not

26 984 000

2 444 300

**Summa bundet eget kapital**

26 984 000

2 444 300

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

19 880

0

**Summa fritt eget kapital**

19 880

0

**Summa eget kapital**

27 003 880

2 444 300

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 712 000

0

**Summa långfristiga skulder**

8 712 000

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

88 000

0

Skulder till koncernföretag

4 271 666

0

Övriga skulder

716 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

508 761

0

**Summa kortfristiga skulder**

5 584 427

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****41 300 307****2 444 300**

JG

# BRF Thebacken i Nybro

Org.nr. 769636-1554

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Inköp	36 295 125	0
Utgående anskaffningsvärden	36 295 125	0
Redovisat värde	36 295 125	0

Not 3 Andelar i koncernföretag	2019-12-31	2018-12-31
Inköp	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
Redovisat värde	100 000	0

Not 4 Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	352 000	0
Förfaller senare än 5 år	8 360 000	0
	8 712 000	0

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	8 800 000	0

Not 6 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

**NOTER**

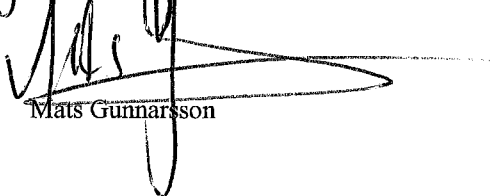
Nybro 2020-01-15



Jessica Gunnarsson

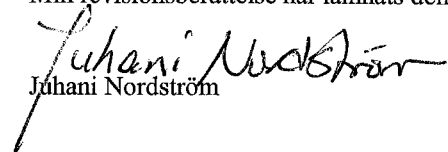


Johan Gunnarsson



Mats Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 januari 2020.



Juhani Nordström

