

# KOSTNADSKALKYL

för

Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar  
Org. nr: 769639-7350

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR
- B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN SAMT TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING
- C BERÄKNAD SLUTLIG KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETENSFÖRVÄRV
- D LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER SAMT AVSÄTTNING TILL FOND, ÅR 1
- E SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN
- F LÄGENHETSFÖRTECKNING
- G EKONOMISK FLERÅRSPROGNOS
- H KÄNSLIGHETSANALYS

ENLIGT BOSTADSRÄTTLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

## A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

BRF GEOLOGEN i Kalmar, Kalmar kommun, registrerades 2021-03-24.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning, om marken används som komplement till bostadsrättslägenheten.

En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastigheten kommer att förvärfvas genom köp av aktiebolag. Köpeskillningen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastigheternas, i aktiebolaget, bokförda värde, skattemässigt värde. Därefter likvideras bolaget och byggnaden färdigställs av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen.

Redovisningsmässigt uppkommer en nedskrivningskostnad på aktierna i bolaget i samband med att fastigheten överförs till underpris, vilket motsvarar ett övervärde i fastigheten med samma belopp. För att möta nedskrivningen sker en motsvarande uppskrivning av fastighetens värde. Vid eventuell försäljning av fastigheten, beräknas realisationsvinstskatt på mellanskillnaden av fastighetens anskaffningsvärde exklusive uppskrivning å ena sidan och framtida försäljningspris å andra sidan.

Kostnadskalkylen är baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen upprättades i våren 2021.

## B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN SAMT TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Föreningens fastighet utgörs av del av Sköldpaddan 2 i Kalmar kommun, Kalmar län. Fastighetsförättning kommer att ske.

Adress för fastigheten är

Tomtarea (bedömd): 1 949 m<sup>2</sup>  
Bostadsarea: 3 182 m<sup>2</sup>

Fastigheten upplåtes med äganderätt.

### PÅ FASTIGHETEN UPPFÖRS

Två bostadshus med 7 respektive 5 våningsplan med 44 bostadsrättslägenheter på äganderätten del av Sköldpaddan 2.

Samtliga bostadsrättslägenheter är för avsikt att upplåtas som bostadsrätt.

Byggstart är planerad till början hösten 2021 med beräknad inflytt januari-mars 2023.

Tecknande av förhandsavtal beräknas påbörjas våren 2021.

### GEMENSAMHETSANLÄGGNING

I fastighetsförättningen ingår uppförande av gård i gemensamhetsanläggning varav föreningen kommer ha sin andel.

### BILUPPSTÄLLNINGSPLATS

Annan aktör kommer erbjuda parkeringsplats i källargaragete till förhyrning för boende i föreningen.

## C BERÄKNAD SLUTLIG KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETENSFÖRVÄRV

Förvärvskostnader för föreningens byggnad och mark inkluderande

Köp av aktiebolag, mark och byggnad	
varav mark	21 447 451
varav byggnad	132 419 549
Disponibel kassa	50 000

SLUTLIG ANSKAFFNINGSKOSTNAD **153 917 000**



## FINANSIERINGSPLAN

Anskaffningskostnaden finanseras genom bostadsrättsinnehavarnas insatser och upptagande av lån på kreditmarknaden.

Lån	42 957 000
Insats	110 960 000

SUMMA FINANSIERING **153 917 000**

Som säkerhet för de lån som upptas lämnas pantbrev.

## D LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER SAMT AVSÄTTNING TILL FOND, ÅR 1

	Belopp	Löptid	Ränta %	Räntekostn	Amort	Summa, kr
<b>Lån</b>						
Bottenlån	14 319 000	1 år	2,40%	343 656	0	343 656
Bottenlån	14 319 000	3 år	2,40%	343 656	0	343 656
Bottenlån	14 319 000	5 år	2,40%	343 656	322 178	665 834
<b>Insatser mm</b>						
Insatser bostäder	110 960 000					
Anskaffningskostnad	153 917 000		2,40%	1 030 968	322 178	
				Kapitalkostnad		1 353 146
Planenlig avskrivning, 120 år	1 103 496		Likviditetspåverkande del=amortering			322 178

Föreningens räntekostnad har beräknats utifrån ett antagande om genomsnittlig ränta om 2,4 %. Amortering sker enligt rad plan om 0,75 %.

Banken har lämnat en finansieringsoffert 2 mars 2021 med en snittränta om 1,15 % och en offererad amortering om 0,75 %. Räntorna kan komma att förändras till den dag föreningen placerar sin långsiktiga belåning.

Mellanskillnaden mellan beräknad räntekostnad och offererad ränta innebär en kostnadsminskning om 536 962 kr, vilket motsvarar 169 kr per m<sup>2</sup> lägenhetsyta BOA.

Vid slutlig placering av lånen kan fördelning och bindningstid bli annan än ovanstående. Räntorna är baserade på gällande gällande villkor och regler. Ändras förutsättningarna kan det innebära såväl ökade som minskade kostnader.

Efter Bokföringsnämndens klargörande att progressiv avskrivning inte är tillämplig för avskrivning av byggnad har linjär metod för avskrivning tillämpats här. Avskrivningarna är beräknade utifrån anskaffningskostnad byggnad samt lagfartskostnad.

Årsavgifterna är beräknade för att täcka föreningen löpande utbetalningar som drift, räntor, amorteringar, fastighetskatt mm samt avsättning för yttre underhåll. Det resulterar i ett bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller dess ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

Avskrivningarna är beräknade på en period om 120 år och avser byggnadens anskaffningsvärde.

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår under huvudrubrik F.

## KAPITALKOSTNADER OCH AMORTERINGAR, ÅR 1-6

År	Ränta/ kapitalkostnad	Amortering	Summa
1	1 030 968	322 178	1 353 146
2	1 023 236	322 178	1 345 413
3	1 015 503	322 178	1 337 681
4	1 007 771	322 178	1 329 949
5	1 000 039	322 178	1 322 216
6	992 307	322 178	1 314 484

## SAMMANSTÄLLNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

	ÅR 1	Kr / m <sup>2</sup>
<b>Kapitalkostnader</b>		
Räntor, se specifikation ovan	1 030 968	324
Avskrivningar totalt/likvidpåverkande del = amortering	total: 1 103 496	101
Avskrivningar kr/m <sup>2</sup>	0	347
<b>Avsättning</b>		
Fond för Yttre underhåll enligt stadgar	111 335	35
<b>Fastighetsavgift</b>		
Fastighetsavgift bostäder*	0	
<b>Driftkostnader</b>		
Fastighetsel	85 887	27
Sopor	63 620	20
VA	111 335	35
Värme 50 kwh/m <sup>2</sup>	198 813	62
Förvaltning (administrativ, ekonomisk och teknisk)	264 000	83
Försäkring	56 817	18
Kabel tv/Bredband	19 086	6
Administration	15 000	5
Gemensamhetsanläggning	30 000	9
Reserv	30 000	9
<i>Del summa drift</i>	<i>874 558</i>	<i>275</i>
<b>SUMMA KRONOR TOTALT</b>	<b>2 339 038</b>	<b>735</b>

\* Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda 2012 och därefter (värdeår 2012 och senare) har hel befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Därefter uppgår fastighetsavgiften till fn 0,30 % av taxeringsvärdet, dock max 1 459 kr/lgh (för inkomståret 2021).

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall *årsavgifterna täcka föreningens löpande verksamhet*. Årsavgifterna fördelas efter bostadslägenheternas andelstal.

I driftskostnader ingår ej hushållsel, hemförsäkring samt ev tillägg för tv-kanaler, telefoni samt bredband.

<b>Intäkter</b>	ÅR 1
Årsavgifter	2 339 038
<b>SUMMA KRONOR TOTALT</b>	<b>2 339 038</b>

### NYCKELTAL

BOA m <sup>2</sup>	3 182
Antal lgh	44
Anskaffningskostnad per m <sup>2</sup>	48 371
Belåning per m <sup>2</sup> år 1	13 500
Insats/ m <sup>2</sup>	34 871
Driftskostnader /m <sup>2</sup> år 1	275
Årsavgift /m <sup>2</sup> år 1	735

### E SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Fastighetsförvärvet kommer ske genom att bostadsrättsföreningen förvärvsar samtliga aktier i ett aktieföretag som ägs av PPE Holdingkoncernen, vilket äger marken. Föreningen kommer därefter att köpa ut fastigheten ur aktieföretaget samt uppföra bostäderna i bostadsrättsföreningen.

Under entreprenadtiden kommer fastigheten vara försäkrad genom byggbolagets entreprenadförsäkring. När föreningen tillträder fastigheten kommer föreningen att teckna fullvärdesförsäkring.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts med beräknas till 48 800 000 kr, varav byggnaden utgör 42 000 000 kr och mark utgör 6 800 000 kr.

Av föreningens stadgar framgår att styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhåll i föreningens hus. Avsättningen till den yttre underhållsfonden kan då komma att ändras.

PPE Holding AB genom dess ägarstruktur garanterar för ej sålda lägenheter.

## F LÄGENHETSREDOVISNING

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters ytor, typ, andelstal, insatser mm

Hus	Lgh nr	Lantmäterinr	Våning	Antal rum	Boarea (m <sup>2</sup> )	Insats kr	Andelstal	Årsavgifter	Månadsavgifter
D	1	1001	1	2	58,5	1 750 000	0,01829	42 787	3 566
D	2	1002	1	3	79,5	2 495 000	0,02486	58 147	4 846
D	3	1003	1	2	62,5	1 795 000	0,01954	45 713	3 809
D	4	1004	1	2	60,5	1 795 000	0,01892	44 250	3 688
D	5	1101	2	3	80,5	2 595 000	0,02517	58 878	4 907
D	6	1102	2	3	79,5	2 550 000	0,02486	58 147	4 846
D	7	1103	2	2	62,5	1 975 000	0,01954	45 713	3 809
D	8	1104	2	2	60,5	1 895 000	0,01892	44 250	3 688
D	9	1201	3	3	80,5	2 675 000	0,02517	58 878	4 907
D	10	1202	3	3	79,5	2 640 000	0,02486	58 147	4 846
D	11	1203	3	2	62,5	2 060 000	0,01954	45 713	3 809
D	12	1204	3	2	60,5	1 975 000	0,01892	44 250	3 688
D	13	1301	4	3	80,5	2 795 000	0,02517	58 878	4 907
D	14	1302	4	3	79,5	2 760 000	0,02486	58 147	4 846
D	15	1303	4	2	62,5	2 125 000	0,01954	45 713	3 809
D	16	1304	4	2	60,5	2 050 000	0,01892	44 250	3 688
D	17	1401	5	3	80,5	2 925 000	0,02517	58 878	4 907
D	18	1402	5	3	79,5	2 885 000	0,02486	58 147	4 846
D	19	1403	5	2	62,5	2 195 000	0,01954	45 713	3 809
D	20	1404	5	2	60,5	2 125 000	0,01892	44 250	3 688
D	21	1501	6	3	80,5	3 050 000	0,02517	58 878	4 907
D	22	1502	6	3	79,5	3 010 000	0,02486	58 147	4 846
D	23	1503	6	2	62,5	2 260 000	0,01954	45 713	3 809
D	24	1504	6	2	60,5	2 185 000	0,01892	44 250	3 688
D	25	1601	7	3	111,5	4 495 000	0,03639	85 123	7 094
D	26	1602	7	2	86	3 495 000	0,02787	65 178	5 431
E	27	1001	1	2	62,5	1 925 000	0,01954	45 713	3 809
E	28	1002	1	3	60,5	1 925 000	0,01892	44 250	3 688
E	29	1003	1	2	80,5	2 675 000	0,02517	58 878	4 907
E	30	1004	1	2	58,5	1 895 000	0,01829	42 787	3 566
E	31	1101	2	3	80,5	2 795 000	0,02517	58 878	4 907
E	32	1102	2	3	79,5	2 750 000	0,02486	58 147	4 846
E	33	1103	2	2	62,5	2 095 000	0,01954	45 713	3 809
E	34	1104	2	2	60,5	1 995 000	0,01892	44 250	3 688
E	35	1201	3	3	80,5	2 875 000	0,02517	58 878	4 907
E	36	1202	3	3	79,5	2 840 000	0,02486	58 147	4 846
E	37	1203	3	2	62,5	2 180 000	0,01954	45 713	3 809
E	38	1204	3	2	60,5	2 095 000	0,01892	44 250	3 688
E	39	1301	4	3	80,5	2 995 000	0,02517	58 878	4 907
E	40	1302	4	3	79,5	2 960 000	0,02486	58 147	4 846
E	41	1303	4	2	62,5	2 250 000	0,01954	45 713	3 809
E	42	1304	4	2	60,5	2 165 000	0,01892	44 250	3 688
E	43	1401	5	3	111,5	4 495 000	0,03639	85 123	7 094
E	44	1402	5	2	86	3 495 000	0,02787	65 178	5 431
Summa					3182	110 960 000	1,00000	2 339 038	194 920

## G EKONOMISK PROGROS

	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr	tkr
Ränta	1 030 968	1 023 236	1 015 503	1 007 771	1 000 039	992 307	953 645	907 252
Driftkostnader	874 558	892 049	909 890	928 087	946 649	965 582	1 066 081	1 200 580
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	64 196
Avskrivningar*	322 178	322 178	322 178	322 178	322 178	322 178	322 178	322 178
Avsättning uh-fond	111 335	113 562	115 833	118 150	120 513	122 923	135 717	152 839
Summa kostnader	2 339 038	2 351 024	2 363 404	2 376 186	2 389 378	2 402 989	2 477 620	2 647 044
Årsavg. Brf-lgh	2 339 038	2 351 024	2 363 404	2 376 186	2 389 378	2 402 989	2 477 620	2 647 044
kr/m <sup>2</sup> BOA i snitt	735	739	743	747	751	755	779	832

\*Avskrivningar är upptagna till den del det är likvidpåverkande, motsvarar föreningens årliga amortering.

Antagande om ränta under kalkylperioden	2,40%
Antagande om årlig ökning av driftkostnader	Inflation 2,00%
Antagande om årlig ökning av fastighetsavgift/skatt	Inflation 2,00%
Antagande om årlig ökning av kostnad reparation	Inflation 2,00%

## H KÄNSLIGHETSANALYS

FLERÅRSKALKYL VID OLIKA RÄNTE- OCH INFLATIONSANTAGANDE

Räntescenarios

Årsavgift i genomsnitt(kr/m<sup>2</sup>) i olika räntelägen

ÅR	1,40%	2,40%	3,40%
1	600	735	870
2	605	739	873
3	610	743	876
4	615	747	879
5	620	751	882
6	625	755	885
11	654	779	904
16	660	832	951

Inflationsscenarios

Årsavgift i genomsnitt(kr/m<sup>2</sup>) vid olika inflation

ÅR	1%	2%	3%
1	735	735	735
2	736	739	742
3	736	743	749
4	737	747	757
5	738	751	764
6	739	755	772
11	743	779	817
16	766	832	937

Kalmar 2021-05-24

Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar



Johan Nielsen  
styrelseledamot



Pehr-Olof Olofsson  
styrelseledamot



Per-Olof Persson  
styrelseledamot



Anne Karlsson  
styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557447762881

## Dokument

Kostnadskalkyl BRF Geologen 210524 rev  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2021-05-31 12:11:06 CEST (+0200) av Therése  
Hovdegård (TH)  
Färdigställt 2021-05-31 16:10:29 CEST (+0200)

## Initierare

Therése Hovdegård (TH)  
P&E Fastighetspartner AB  
therese.hovdegard@poefastigheter.se

## Signerande parter

Johan Nielsen (JN)  
johan.nielsen@poefastigheter.se



Signerade 2021-05-31 15:17:15 CEST (+0200)

Pehr-Olof Olofsson (PO)  
pehr-olof.olofsson@peab.se



Signerade 2021-05-31 16:10:29 CEST (+0200)

Per-Olof Persson (PP)  
p-o.persson@poefastigheter.se



Signerade 2021-05-31 13:39:46 CEST (+0200)

Anne Karlsson (AK)  
anne.karlsson@poefastigheter.se



Signerade 2021-05-31 12:12:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## INTYG KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar org.nr. 769639-7350, daterad 2021-05-24, undertecknad 210531 får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kostnadskalkylen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt kalkylen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.  
Ny låneoffert krävs vid upprättandet av ekonomisk plan.  
Då byggnationen ej påbörjats har platsbesök ej skett.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarighetsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 200525  
Kostnadskalkyl daterad 210524, undertecknad 210531  
Stadgar för bostadsrättsföreningen, registrerade 210324  
Registreringsbevis Bolagsverket, 200505  
Utkast Köpebrev  
Utkast Aktieöverlåtelseavtal,  
Utkast Entreprenadkontrakt, PEAB Sverige AB,  
Produktionskostnadskalkyl  
Ansökan Bygglov, Kalmar Kommun. 210401  
Ritningar, 210323  
Areasammanställning, Atrio Arkitekter, 210429  
Beräkning Taxeringvärde 210320  
Fastighetsdatautdrag, 201128  
Garanti osålda lägenheter, PPE Holding AB, 210524  
Offert Teknisk och Ekonomisk Förvaltning, PoE Fastighetspartner AB, 210525  
Försäkringsoffert, Dina Försäkringar, 210308  
Marknadsvärdering lägenheter, Varberg & Falkenberg Fastighetsbyrå AB, 210104  
Ränteoffert, Handelsbanken Kalmar, 210302  
Styrelseprotokoll, 210524

Växjö 2021-05-31



Jan Åglöv  
Åglövkonsult AB  
Falkgatan 4  
352 36 Växjö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.



# INTYG KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614) granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Geologen i Kalmar org.nr. 769639-7350, daterad 2021-05-24, undertecknad 210531 får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen är stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kostnadskalkylen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt kalkylen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.  
Ny låneoffert krävs vid upprättandet av ekonomisk plan.  
Då byggnationen ej påbörjats har platsbesök ej skett.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarighetsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Uppdragsbeställning, 200525  
Kostnadskalkyl daterad 210524, undertecknad 210531  
Stadgar för bostadsrättsföreningen, registrerade 210324  
Registreringsbevis Bolagsverket, 200505  
Utkast Köpebrev  
Utkast Aktieöverlåtelseavtal,  
Utkast Entreprenadkontrakt, PEAB Sverige AB,  
Produktionskostnadskalkyl  
Ansökan Bygglov, Kalmar Kommun. 210401  
Ritningar, 210323  
Areasammanställning, Atrio Arkitekter, 210429  
Beräkning Taxeringvärde 210320  
Fastighetsdatautdrag, 201128  
Garanti osålda lägenheter, PPE Holding AB, 210524  
Offert Teknisk och Ekonomisk Förvaltning , PoE Fastighetspartner AB, 210525  
Försäkringsoffert, Dina Försäkringar, 210308  
Marknadsvärdering lägenheter, Varberg & Falkenberg Fastighetsbyrå AB, 210104  
Ränteoffert, Handelsbanken Kalmar, 210302  
Styrelseprotokoll, 210524

Växjö 2021-05-31

Jur kand  
Kristina EhrnerVilhemsson  
Myggvägen 3  
135 67 Tyresö

Av Boverket utsetts behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.