

**Brf Furan 2**  
**Org nr 769637-4169**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-04-02 - 2020-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen äger fastigheten Furan 2, med adress Bremergatan 13, i Kalmar kommun. På fastigheten finns ett fyravånings stenhus med 13 lägenheter varav 11 bostadsrätter och två lägenheter som hyrs ut. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för permanentboende åt medlemmarna utan begränsning i tiden. Föreningen har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Brf Furan 2 bildades i april 2019 och ombildning och övertagande av fastigheten gjordes den 2 september 2019. Detta är föreningens första räkenskapsår. Resultatet är belastat med 427 tkr i kostnader av engångskaraktär vid bildandet av föreningen.

### Medlemsinformation

#### Styrelse och revisorer

Mikael Ådén	Ledamot/ordförande
Laila Andersson	Ledamot
Kenth Petersson	Ledamot
Anne-Sofie Rydberg	Ledamot
Peter Wänehag	Ledamot
Rebecka Ådén	Suppleant
Gustav Herstad	Auktoriserad revisor

Föreningen har totalt 11 medlemmar.

### Underhållsplan/reparation och underhåll

Under 2019-2020 har inget väsentligt underhållsarbete utförts.

I framtida underhållsplan ligger att åtgärda orsaken till en fuktskada (i angränsande fastighet) samt byte av avloppsstam i källaren. Indragning av fiber finns också i planen. Inom ett par år behövs utvändigt målning av de fönster som vetter mot söder.

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda Insatser	Övriga bundna fonder	Yttre underhållsfo nd	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning medlemsinsatser	23 173 500	-	-	-	-	23 173 500
Årets resultat	-	-	-	-	-480 224	-480 224
Belopp vid årets utgång	<u>23 173 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-480 224</u>	<u>22 693 276</u>

### Flerårsöversikt

		2019/20
Nettoomsättning	tkr	580
Resultat efter finansiella poster	tkr	-480
Soliditet	%	65
Balansomslutning	tkr	34 729

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-480 224
Totalt	<u>-480 224</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	90 000
Balanseras i ny räkning	-570 224
Totalt	<u>-480 224</u>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

**Resultaträkning**

**2019-04-02  
-2020-04-30**

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

580 340

**Summa rörelseintäkter**

580 340

**Rörelsekostnader**

Driftskostnader

-296 340

Övriga externa kostnader

-950

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-253 350

Övriga rörelsekostnader av engångskaraktär

-427 112

**Summa rörelsekostnader**

-977 752

***Rörelseresultat***

-397 412

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 812

**Summa finansiella poster**

-82 812

***Resultat efter finansiella poster***

-480 224

***Resultat före skatt***

-480 224

***Årets resultat***

-480 224

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	<u>34 460 513</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>34 460 513</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>34 460 513</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		<u>268 748</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>268 748</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>268 748</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>34 729 261</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		23 173 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>23 173 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-480 224
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-480 224</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>22 693 276</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		11 803 677
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 803 677</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		119 832
Skatteskulder		18 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 899
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>232 308</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>34 729 261</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Antalet anställda

Föreningen har under året inte haft några anställda och löner/arvoden till styrelse har ej utbetalats. Föreningen har ingen egen vaktmästare utan samtliga fastghetstjänster inhandlas eller sköts av medlemmarna vid skötseldagar.

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2020-04-30</u>
- Inköp	34 713 863
Utgående anskaffningsvärden	34 713 863
- Årets avskrivningar	-253 350
Utgående avskrivningar	-253 350
Redovisat värde	<u>34 460 513</u>
<b>Taxeringsvärde</b>	
Taxeringsvärde byggnad	10 400 000
Taxeringsvärde mark	8 600 000

**Not 3 Långfristiga skulder**

2020-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

Summa

—  
0

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Amortering</u>		<u>Lånebelopp</u> 2020-04-30	<u>Lånebelopp</u> 2019-04-30
		<u>Räntan ärår 20-21 enl</u> <u>bunden tom</u>	<u>låneavtal</u>		
Nordea	1,008	2020-09-02	39 944	3 974 503	0
Nordea	1,008	2020-09-02	39 944	3 974 503	0
Nordea	0,85	2022-08-17	39 944	3 974 503	0
<b>Totalt</b>				<b>11 923 509</b>	<b>0</b>



**Not 4 Ställda säkerheter**

	2019-04-02 <u>-2020-04-30</u>
Fastighetsinteckning	12 187 000
	<u>12 187 000</u>

Kalmar 2020-11-20

Mikael Ådén  
Ordförande

Laila Andersson

Kenth Petersson

Ann-Sofie Rydberg

Peter Wänehag

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-11-20.

Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor