

Kostnadskalkyl

Bostadsrättsföreningen Gullregnet

Organisationsnummer 769640-7902

Upprättad av styrelsen i samarbete med



Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Gullregnet

Kalmar Gullregnet 27

Bostadsrättsföreningen som registrerades hos Bolagsverket 2022-01-21 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under året 2022 förvärva en fastighet bebyggd 1945 och rotrenoverad 1995. Byggnaden innehåller 5 lägenheter som är tidigare renoverade, 2 lägenheter ska nyproduceras på vinden. Byggnaden är tomställd. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 400 kvm. Upplåtelse beräknas påbörjas Q2-Q3 år 2022. Inflyttning beräknas till Q3-Q4 år 2022.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättsföreningen är av karaktären ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% förvärvade bostadsrätter kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

A. Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning:	Kalmar Gullregnet 27	
Kommun:	Kalmar	
Adress:	Johan III:s Gata 12 392 46 Kalmar	
Tomtareal:	910 m ²	
Byggnadsår:	1945. Rotrenoverat 1995	
Gemensamhetsanläggning:	Se fastighetsutdrag	
Servitut:	Se fastighetsutdrag	
Typkod:	320	
Typ av hus:	En byggnad i två våningar med inredd vind 400 m ² <i>area uppmätt 2021-12-22, 2022-01-27</i>	
Boarea:		
Antal lgh:	7 st	
Parkering:	1 dubbelgarage	
Upplåtelse:	Q2/Q3 år 2022	
Inflyttning:	Q2/Q3 år 2022	
Status projekt:	Bygglov sökt	

B. Anskaffningskostnad

Anskaffningskostnad, beräknad

(inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad m m)

Köpeskilling fastighet		21 428 000 kr
Summa		21 428 000 kr
Kassa		20 000 kr

Att finansiera **21 448 000 kr**

C. Finansiering

Beräknat föreningslån med snittränta	2,50%	3 998 000 kr
<i>Kredittiden motsvarar bindningstiden.</i>		
Insats		17 450 000 kr
Summa		21 448 000 kr

D. Taxeringsvärde

Typkod:	320	
Beräknat taxeringsvärde 2019-2021	<i>Bostäder</i>	
	Byggnad	3 706 000 kr
	Mark	2 777 000 kr
	Summa	6 483 000 kr
Total taxering		6 483 000 kr

E. Föreningens kostnader

Ränta	2,50%	99 950 kr
Driftskostnader, uppskattade	394 kr/m ²	157 600 kr
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift *		10 633 kr
Avskrivning 1% **	122 607 kr	- kr
Amortering 1% ***	1,00%	39 980 kr
Avsättning underhåll ****	40 kr/m ²	16 000 kr
Summa		324 163 kr

* Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

** Avskrivningsbeloppet är beräknat på byggnadens del av totalt taxeringsvärde. Verkligt belopp kan variera beroende på styrelsens komponentindelning

*** Amortering sker med 1%

**** Enligt föreningens stadgar § 47 ska avsättningar göras med ett belopp motsvarande minst 0,1% av taxeringsvärdet

F. Föreningens intäkter

Hyror garage		12 000 kr
Årsavgifter medlemmar		312 163 kr
Summa		324 163 kr

G. Lägenhetsredovisning

Lgh. nr	Våning	Area kvm	Andelstal %	Insats, kr	Årsavgift, kr	Avgift kr/mån
1001	1	57	14,2577%	2 350 000	44 507	3 709
1002	1	96	21,9087%	3 850 000	68 391	5 699
1101	2	57	14,2577%	2 400 000	44 507	3 709
1102	2	40	10,9226%	1 750 000	34 096	2 841
1103	2	57	14,2577%	2 400 000	44 507	3 709
1201	3	52	13,2768%	2 600 000	41 445	3 454
1202	3	41	11,1188%	2 100 000	34 709	2 892
S:a	0	400	100%	17 450 000	312 163	26 014

Kostnaden för lägenhetens hushållsel, TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgift ovan.

H. Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften

Hushållsel ca 400 kr/mån

TV/bredband ca 500 kr/mån

Hemförsäkring ca 300 kr/mån

Ovanstående siffror är uppskattade, beroende på villkor, eventuella rabatter, hushållsstorlek samt försäkringsbelopp.

I. Nyckeltal

Anskaffningskostnad	53 620 kr/m ²
Föreningslån	9 995 kr/m ²
Insats + upplåtelse	43 625 kr/m ²
Driftkostnad	394 kr/m ²
Årsavgift	780 kr/m ²
Amortering	100 kr/m ²
Avskrivningar	307 kr/m ²
Kassaflöde	67 kr/m ²
Avsättning underhåll	40 kr/m ²

J. Särskilda förhållanden

Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen avses att mixas vid slutplacering så att snitträntan inte överstiger den i kostnadskalkylen angivna räntan.

Kalkylen är baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen upprättades 2022-02-02.

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktier i ett bolag som äger fastigheten. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheten genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas sedan som säkerhet för föreningen lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan begränsning i tiden. Om föreningen beslutar att sälja fastigheten finns en latent skatteskuld som ska betalas vid försäljningen.

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde enligt K3 (BFNAR 2012:1).

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering samt avsättning till underhållsfond. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.

Insatsernas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av den bilagda lägenhetsförteckningen. Som bilaga redovisas även en prognos med en känslighetsanalys med avseende på förändring av ränta och inflation.

Uppgifterna i föreliggande kostnadskalkyl är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Kalmar den: 2022-02-04

Bostadsrättsföreningen Gullregnet

Magnus Klintheim

Carl Magnus Sture Klintheim

Måns Zetterman

Måns Tomas Totte Zetterman

Erik Karsson

Lars Erik Christian Karlsson

BILAGA:
Prognos och känslighetsanalys
Fastighetsutdrag

BILAGA PROGROS

ÅR	Innevarande år	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	99 950	108 054	115 582	123 322	130 495	137 871	144 688	151 700	158 161	164 810	170 915	161 419
Avskrivningar	122 607	122 607	122 607	122 607	122 607	122 607	122 607	122 607	122 607	122 607	122 607	122 607
Driftkostnader												
Driftkostnader	157 600	160 752	163 967	167 246	170 591	174 003	177 483	181 033	184 654	188 347	192 114	212 109
Fastighetsskatt/kommunal avgift	10 633	10 846	11 063	11 284	11 510	11 740	11 974	12 214	12 458	12 707	12 962	14 311
Intäkter exklusive årsavgifter (kr)												
Hyror parkering	12 000	12 240	12 485	12 734	12 989	13 249	13 514	13 784	14 060	14 341	14 628	16 150
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	16 000	16 320	16 646	16 979	17 319	17 665	18 019	18 379	18 747	19 121	19 504	21 534
Amortering	39 980	39 980	39 980	39 980	39 980	39 980	39 980	39 980	39 980	39 980	39 980	39 980
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	312 163	323 712	334 753	346 077	356 905	368 010	378 630	389 522	399 939	410 624	420 846	433 202
Årsavgift kr/kvm/år	780	809	837	865	892	920	947	974	1 000	1 027	1 052	1 083
Underskott avskrivning/avsättning underhåll - Nödvändig nivå på årsavgifter	66 627	- 66 307	- 65 981	- 65 648	- 65 308	- 64 962	- 64 609	- 64 248	- 63 881	- 63 506	- 63 123	- 61 093
Årsavgifter medlemmar	312 163	323 712	334 753	346 077	356 905	368 010	378 630	389 522	399 939	410 624	420 846	433 202
Kassaflöde												
Intäkter	324 163	335 952	347 238	358 812	369 894	381 259	392 144	403 306	413 999	424 965	435 473	449 353
Kostnader	- 257 550	- 268 806	- 279 549	- 290 569	- 301 086	- 311 874	- 322 171	- 332 733	- 342 814	- 353 156	- 363 028	- 373 528
Kassaflöde för löpande drift	66 613	67 146	67 689	68 243	68 808	69 385	69 973	70 573	71 185	71 809	72 445	75 825
Amorteringar	- 39 980	- 39 980	- 39 980	- 39 980	- 39 980	- 39 980	- 39 980	- 39 980	- 39 980	- 39 980	- 39 980	- 39 980
Summa kassaflöde	26 633	27 166	27 709	28 263	28 828	29 405	29 993	30 593	31 205	31 829	32 465	35 845
Akkumulerat kassaflöde	26 633	53 799	81 508	109 771	138 599	168 004	197 997	228 590	259 795	291 624	324 089	496 420
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	2,50%	2,73%	2,95%	3,18%	3,40%	3,63%	3,85%	4,08%	4,30%	4,53%	4,75%	4,75%
Ränteökning	0,23%	0,23%	0,22%	0,23%	0,22%	0,23%	0,22%	0,23%	0,22%	0,23%	0,22%	0,00%
Inflationsantagande	2,0%	<i>gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt, fondsavsättning och lokalhyror</i>										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	6 483 000	6 612 660	6 744 913	6 879 811	7 017 408	7 157 756	7 300 911	7 446 929	7 595 868	7 747 785	7 902 741	8 725 264
Föreningslån	3 998 000	3 958 020	3 918 040	3 878 060	3 838 080	3 798 100	3 758 120	3 718 140	3 678 160	3 638 180	3 598 200	3 398 300

Fastigheten förväras under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	Innevarande år	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå årsavgift enligt ovanstående prognos	312 163	323 712	334 753	346 077	356 905	368 010	378 630	389 522	399 939	410 624	420 846	433 202
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	312 163	352 446	362 871	373 574	383 777	394 251	404 237	414 489	424 263	434 298	443 866	467 185
2. Dagens räntenivå -1%	312 163	273 286	284 510	296 013	307 015	318 289	329 074	340 126	350 699	361 535	371 902	415 370
3. Dagens räntenivå +2%	312 163	392 026	402 052	412 355	422 157	432 232	441 818	451 671	461 044	470 680	479 848	501 168
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	312 163	314 482	327 004	339 887	352 357	365 190	377 626	390 428	402 851	415 641	428 071	469 733
2. Dagens inflationsnivå -1%	312 163	311 250	320 410	329 799	338 636	347 694	356 209	364 937	373 131	381 529	389 401	401 356
3. Dagens inflationsnivå +2%	312 163	316 098	330 349	345 080	359 524	374 462	389 143	404 335	419 302	434 797	450 102	511 581

*Ränta och amortering räknas ej upp med inflation
Analysen avser helår*

INTYG KOSTNADSKALKYL

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § Bostadsrättslagen (BRL 191:614), granskat kostnadskalkyl för **Bostadsrättsföreningen Gullregnet, org. nr. 769640-7902, Kalmar län, Kalmar kommun**, får härmed lämna följande intyg.

Enligt kalkylen har man för avsikt att under 2022 förvärva en fastighet bebyggd 1945 och rotrenoverad 1995. Byggnaden innehåller 5 lägenheter som är tidigare renoverade, 2 lägenheter ska nyproduceras på vinden och samtliga 7 lägenheter ska upplåtas med bostadsrätt. Byggnaden är tomställd. Upplåtelse beräknas Q2 och Q3 år 2022. Inflyttning beräknas Q3-Q4 år 2022. Rimlighetskontroll har gjorts genom tillgängliga handlingar nedan och de olika versionerna av Google Maps. Besök på platsen har inte gjorts.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är av oss kända. Kalkylen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss.

Vår bedömning av att byggnationen är att den är ändamålsenligt för samverkan mellan bostadsrättsinnehavarna.

Handlingar som varit tillgängliga för oss har varit Stadgar registrerade av Bolagsverket 220121, Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Gullregnet 220127, Fastighetsbeskrivning, Finansieringskalkyl, Beräknat taxeringsvärde, Föreningen kostnader och intäkter, Lägenhetsredovisning, Ekonomisk prognos, Känslighetsanalys, Särskilda förhållande, Allmän fastighetsinformation samt uppgift från Metria FastighetsSök 220128, Situationsplan, Ränteoffert Häradsbanken Mönsterås 210526, Ritningar, Beslut om bygglov Kalmar kommun 211115,

Med anledning av den företagna granskningen och ovanstående kommentarer kan vi i ett allmänt omdöme uttala oss att kalkylen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

2022-02-04

2022-02-04

Ingemar Bjerkborn
D. Ingemar Bjerkborn
Bjerkborn Innovation AB
556840-7074
Box 5003
200 71 Malmö

Bengt-Göran Grenander
Bengt-Göran Grenander
B-G Grenander Consulting AB
556770-5065
Ullstorp 620
273 94 Tomelilla

Båda fysiska personer ovan har av Boverket utsetts behöriga i hela riket att utfärda intyg avseende ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.



Fastighet

Beteckning

Kalmar Gullregnet 27

UUID:

909a6a53-e81b-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2019-02-07

Nyckel:

080031188

Län- och kommunkod

0880

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2021-05-20

Distrikt
Kalmar Sankt
Johannes
Distriktskod

105033

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-01-27

Adress

Adress
Johan lii:s Gata 12
392 46 Kalmar

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6280303.7

E (SWEREF 99 TM)

582388.0

Areal

Område

Totalt

Totalareal

910 kvm

Därav landareal

910 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare

559299-7950

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2021-05-05

Akt

D-2021-00188109:1

Gullregnet 27 AB

C/O Magnus Klintheim
Kammarviksvägen 1
572 40 Oskarshamn

Köp (även transportköp): 2021-04-30

Köpeskilling: 11.000.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 13

Totalt belopp: 7.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	90.000 SEK	1985-12-04	85/12248
2	225.000 SEK	1985-12-04	85/12249
3	105.000 SEK	1985-12-04	85/12250
4	180.000 SEK	1987-10-08	87/13029
5	50.000 SEK	1987-10-08	87/13031
6	75.000 SEK	2007-02-16	07/4039
7	175.000 SEK	2007-02-16	07/4040
8	191.000 SEK	2009-10-23	09/27132
9	175.000 SEK	2009-10-23	09/27133
10	536.000 SEK	2016-05-16	D-2016-00217652:1
11	175.000 SEK	2016-05-16	D-2016-00217652:2
12	355.000 SEK	2019-08-23	D-2019-00369347:1
13	4.668.000 SEK	2021-05-05	D-2021-00188109:2

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Stadsplan

Datum1981-10-29
Genomf. slut:
1992-06-30**Akt**

0880K-I:397

Fornlämningar

Fornlämning

Anmärkning**Akt**

L1958:8622

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder (320)

469651-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2019	6.483.000 SEK	3.706.000 SEK	2.777.000 SEK
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
541209-5555 Eklund, Åke Anders Biskopsgatan 7 Lgh 1504 392 42 Kalmar	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 008978159.

Taxeringsvärde 2.777.000 SEK	Riktvärdeområde 0880102
Byggrätt ovan mark 496 kvm	Riktvärde byggrätt 5.600 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 008977159.

Taxeringsvärde 3.706.000 SEK	Bostadsyta 397 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 432.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1945	Tillbyggnadsår 2016	Värdeår 1965

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1943-09-06	0880K-3811
Sammanläggning	1944-03-08	
Fastighetsreglering	1982-08-27	0880K-16364

Ursprung

Kalmar Gamla Stan 1:40-42

Anmärkning: Bih c

Kalmar Gullregnet 32

Anmärkning: Bih c

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Kalmar Gullregnet 17	1982-08-27	
H-Kalmar Gullregnet 27	1987-09-09	0880-113

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Eksjö

Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

KALKYL Brf Gullregnet 2022-02-02

Unikt dokument-id:

c8f644f7-eb89-4603-9715-d1fdc6831b8f

Dokumentets fingeravtryck:

93cea8a3387e64eb5a6a947b73ad0d0f33980835e551ea207bf2ae35cb3fd6c72c0df3aceda9435c44272
ae2a5f678bf738d8f488bee4a1dc25e82c370cd52ff

Undertecknare



Erik Karsson

E-post: ecnfast@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2 AP iPhone
(smartphone)
IP nummer: 194.237.166.211
IP Plats: Alem, Kalmar, Sweden

Undertecknad med BankID: Erik
Karsson (198011012955)

Betrodd tidsstämpel:
2022-02-04 12:21:25 UTC



Bengt-Göran Grenander

E-post: grenanders@telia.com
Enhet: Safari 15.1 on Mac 10.15 (desktop)
IP nummer: 81.232.59.87
IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Leif Bengt-
Göran Grenander (194609063559)

Betrodd tidsstämpel:
2022-02-04 12:28:20 UTC

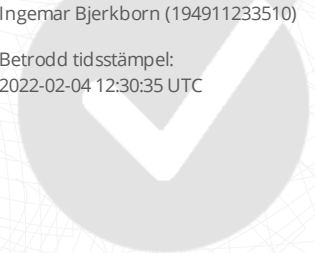


Ingemar Bjerkborn

E-post: ingemar@bjerkborn.se
Enhet: Chrome 97.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 2.70.84.190
IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Daniel
Ingemar Bjerkborn (194911233510)

Betrodd tidsstämpel:
2022-02-04 12:30:35 UTC

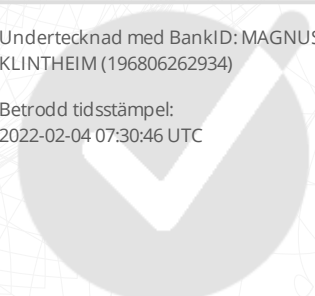


Magnus Klintheim

E-post: magnus.klintheim@gmail.com
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (desktop)
IP nummer: 2.68.219.159
IP Plats: Grabo, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: MAGNUS
KLINTHEIM (196806262934)

Betrodd tidsstämpel:
2022-02-04 07:30:46 UTC



Undertecknare



Måns Zetterman

E-post: mans@forze.nu

Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.234.49.46

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: MÅNS
ZETTERMAN (197512200390)
Undertecknad med BankID: MÅNS
ZETTERMAN (197512200390)

Betrodd tidsstämpel:
2022-02-04 07:34:30 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-02-04 14:28:20 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-02-04 14:28:20 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 15.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 81.232.59.87 - IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden

2022-02-04 14:28:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 15.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 81.232.59.87 - IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden

2022-02-04 14:27:41 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 15.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 81.232.59.87 - IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden

2022-02-04 14:26:33 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 15.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 81.232.59.87 - IP Plats: Lomma, Skåne County, Sweden

2022-02-04 12:30:35 UTC

Dokumentet signerades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Chrome 97.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 2.70.84.190 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-02-04 12:30:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Microsoft Edge 97.0.1072.76 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 2.70.84.190 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-02-04 12:30:07 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Chrome 97.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 2.70.84.190 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-02-04 12:29:02 UTC

Dokumentet öppnades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Chrome 97.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 2.70.84.190 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-02-04 12:21:30 UTC

Dokumentet skickades till Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Unknown on Unknown ()
IP nummer: 127.0.0.1

2022-02-04 12:21:27 UTC

Dokumentet skickades till Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Unknown on Unknown ()
IP nummer: 127.0.0.1

2022-02-04 12:21:25 UTC

Dokumentet signerades av Erik Karsson (ecnfast@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.237.166.211 - IP Plats: Alem, Kalmar, Sweden

2022-02-04 12:21:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Karsson (ecnfast@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.237.166.211 - IP Plats: Alem, Kalmar, Sweden



2022-02-04 07:35:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Måns Zetterman (mans@forze.nu)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.7.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.49.46 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-02-04 07:34:30 UTC Dokumentet signerades av Måns Zetterman (mans@forze.nu)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.49.46 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-02-04 07:34:22 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Måns Zetterman (mans@forze.nu)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.7.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.49.46 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-02-04 07:34:02 UTC Dokumentet lästes igenom av Måns Zetterman (mans@forze.nu)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.49.46 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-02-04 07:30:46 UTC Dokumentet signerades av Magnus Klintheim (magnus.klintheim@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 2.68.219.159 - IP Plats: Grabo, Västra Götaland County, Sweden

2022-02-04 07:30:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Klintheim (magnus.klintheim@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 2.68.219.159 - IP Plats: Grabo, Västra Götaland County, Sweden

2022-02-04 07:29:52 UTC Dokumentet lästes igenom av Magnus Klintheim (magnus.klintheim@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 2.68.219.159 - IP Plats: Grabo, Västra Götaland County, Sweden

2022-02-04 07:28:50 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Klintheim (magnus.klintheim@gmail.com)
Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)
IP nummer: 2.68.219.159 - IP Plats: Grabo, Västra Götaland County, Sweden

2022-02-03 16:54:23 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Karsson (ecnfast@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.237.166.211 - IP Plats: Alem, Kalmar, Sweden

2022-02-03 16:29:59 UTC Dokumentet öppnades av Måns Zetterman (mans@forze.nu)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.49.46 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-02-03 16:29:31 UTC Dokumentet öppnades av Erik Karsson (ecnfast@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 194.237.166.211 - IP Plats: Alem, Kalmar, Sweden

2022-02-03 16:26:15 UTC Dokumentet skickades till Måns Zetterman (mans@forze.nu)
Enhet: Chrome 97.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-03 16:26:12 UTC Dokumentet skickades till Magnus Klintheim (magnus.klintheim@gmail.com)
Enhet: Chrome 97.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-02-03 16:26:10 UTC

Dokumentet skickades till Erik Karsson (ecnfast@gmail.com)
Enhet: Chrome 97.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-03 16:26:05 UTC

Dokumentet förseglades av Restate Malmö (sebastian.gustafson@restate.se)
Enhet: Chrome 97.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-02-03 16:18:56 UTC

Dokumentet skapades av Restate Malmö (sebastian.gustafson@restate.se)
Enhet: Chrome 97.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.