

Årsredovisning
för
BRF Badpensionat Öland

769638-9365

Räkenskapsåret

2020-08-26 – 2021-12-31

Styrelsen för BRF Badpensionat Öland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-08-26 – 2021-12-31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Mörbylånga 11:37 innehåller 16 st bostadsrättslägenheter. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning;
Thomas Herneflod ledamot/ordförande
Gunlög Agdell ledamot/sekreterare
Jan Berglund ledamot/kassör
Markus Åkerblom ledamot

Styrelsen har haft tre protokollförda styrelsemöten samt ett extra årsmöte den 5 augusti 2021.

Revisor

Yngve Liljegren

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Ekonomihuset på Öland AB.

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad i Länsförsäkringar.

Fastighetens taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 3 131 000 kronor, varav markvärdet uppgår till 904 000 kronor.

Lån/amortering

Föreningen har två lån hos Ölands Bank. Total skuld per 31/12 2021 8 405 750 kronor. Amortering på lånen har under räkenskapsåret varit 21 250 kronor.

Föreningen har sitt säte i Mörbylånga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21
Årsavgifter	331
Resultat efter finansiella poster	-66
Soliditet (%)	62

Föreningen bildades i augusti 2020 men inflyttning skedde i juli 2021.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Insatskapital	14 326 000	142 000		14 468 000
Årets resultat			-66 499	-66 499
Belopp vid årets utgång	14 326 000	142 000	-66 499	14 401 501

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-66 499
behandlas så att i ny räkning överföres	-66 499
	-66 499

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-08-26 -2021-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Årsavgifter		330 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 646
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader/driftskostnader	2	-266 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 098
Summa rörelsekostnader		-343 649
Rörelseresultat		-13 003
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 496
Summa finansiella poster		-53 496
Resultat efter finansiella poster		-66 499
Resultat före skatt		-66 499
Årets resultat		-66 499

Balansräkning **Not** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 832 277
Summa materiella anläggningstillgångar		22 832 277

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	4	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
Summa anläggningstillgångar		22 857 277

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		400
Övriga fordringar		3 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 290
Summa kortfristiga fordringar		15 949

Kassa och bank

Kassa och bank		254 782
Summa kassa och bank		254 782
Summa omsättningstillgångar		270 731

SUMMA TILLGÅNGAR **23 128 008**

Balansräkning Not **2021-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	14 326 000
Fond för yttre underhåll	142 000
Summa bundet eget kapital	14 468 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	-66 499
Summa fritt eget kapital	-66 499
Summa eget kapital	14 401 501

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	8 320 750
Summa långfristiga skulder	8 320 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	85 000
Förskott från kunder	2 926
Övriga skulder	183 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134 281
Summa kortfristiga skulder	405 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **23 128 008**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader/drifstkostnader

	2020-08-26	-2021-12-31
Elavgifter	95 771	
Vatten och avlopp	8 120	
Städning och renhållning	14 546	
Fastighetsskötsel	53 346	
Reparation och underhåll	21 771	
Förbrukningsinventarier	800	
Förbrukningsmaterial	7 216	
Gästlokal	13 211	
Kontorsmaterial	900	
Bredband/TV	10 150	
Fastighetsförsäkring	20 366	
Redovisningstjänster	34 662	
Konsultarvoden	-20 000	
Bankkostnader	3 358	
Övrigt	2 334	
	266 551	

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	22 909 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 909 375
Årets avskrivningar	-77 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 098
Utgående redovisat värde	22 832 277
Taxeringsvärden byggnader	2 227 000
Taxeringsvärden mark	904 000
	3 131 000
Bokfört värde byggnader	16 189 277
Bokfört värde mark	6 643 000
	22 832 277

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Utgående redovisat värde	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 980 750
	7 980 750

Mörbylånga den 24 maj 2022

Thomas Herneflod
Ordförande

Gunlög Agdell

Jan Berglund

Markus Åkerblom