

Resultaträkning

Brf Stören, Domaregatan 4A, 292 35 Kalmar

Org nr: 769617-1789

1 Januari 2020 - 31 December 2021

Intäkter

Föreningens Intäkter	År 2021	År 2020
Årsavgifter	139 020	139 020
Summa intäkter	139 020	139 020

Kostnader

Föreningens Kostnader		
Reparationer och Underhåll	-31 768	-6 314
Vatten & Avlopp	-15 792	-13 707
Fastighet El	-13 319	-10 240
Fastighet Fjärrvärme	-47 870	-42 898
Sophantering, renhållning	-11 134	-9 211
Fastighetsförsäkringar	-7 948	-6 422
Förbrukningsmaterial	-148	-209
Förbrukningsinventarier	-11 828	0
Snöröjning	-11 182	-1 313
IT & Redovisningstjänster	-2 436	-2 436
Bankavgifter	-1 351	-1 111
Summa driftskostnader	-154 776	-93 861

Rörelseresultat	-15 756	45 159
------------------------	----------------	---------------

Fastighetsskatt	-7 145	-6 885
------------------------	---------------	---------------

Finansiella Intäkter och kostnader

Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-77	-74
Summa Finansiella Intäkter och kostnader	-77	-74

Avskrivningar

Avskrivning Byggnad	-60 418	-60 418
Avskrivning Maskiner & Inventarier	-13 842	-4 938
Summa Avskrivningar	-74 260	-65 356

Årets Resultat	-97 238	-27 156
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Brf Stören, Domaregatan 4A, 292 35 Kalmar

Org nr: 769617-1789

31 December 2021

Tillgångar

Materiella Anläggningstillgångar		31 Dec 2021	31 Dec 2020
Byggnader	Not 2	8 200 607	8 261 025
Mark	Not 3	1 542 051	1 542 051
Maskiner & Inventarier	Not 4	75 118	44 438
Summa Anläggningstillgångar		9 817 776	9 847 514

Omsättningstillgångar			
Nordea Kalmar		30 858	92 466
Nordea Ränte konto 3m		0	0
Summa Omsättningstillgångar		30 858	92 466

Summa Tillgångar	9 848 634	9 939 979
------------------	-----------	-----------

Skulder och Eget Kapital

Bundet Eget Kapital			
Insatser	Not 6	10 080 000	10 080 000
Summa Bundet Eget Kapital		10 080 000	10 080 000

Fritt Eget Kapital			
Balanserat Resultat		-163 678	-136 522
Årets Resultat		-97 238	-27 156
Summa Fritt Eget Kapital		-260 916	-163 678

Kortfristiga Skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	Not 5	29 550	23 657
Summa Kortfristiga Skulder		29 550	23 657

Summa Skulder och Eget Kapital	9 848 634	23 657
--------------------------------	-----------	--------

Noter 2020

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillgångar och skulder är uppräpnade till anskaffningsvärdet respektive nominellt belopp, om ej annat framgår av efterföljande notanteckning.

31 Dec 2021 31 Dec 2020 31 Dec 2019 31 Dec 2018 31 Dec 2017

Not 2 Byggnader, grunduppgifter

Anskaffningsvärde, Fastigheten Stöten 23	10 078 760	10 078 760	10 078 760	10 078 760	10 078 760
Anskaffningsvärde byggnad	8 536 709	8 536 709	8 536 709	8 536 709	8 536 709
84,70% av fastighet (0,5%)	60 681	60 681	60 681	60 681	60 681
Fasadrenovering 2011 (5%)	367 500	367 500	367 500	367 500	367 500
Fönsterrenovering 2015 (4%)					

Takeringssvärde fastighet	2 381 670	2 381 670	2 295 000	4 752 000	4 752 000
---------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Avskrivningar

Anskaffningsvärde byggnad	8 964 890	8 964 890	8 964 890	8 964 890	8 964 890
Ack avskrivningar	-703 864	-643 446	-583 029	-522 611	-462 194
Årets avskrivning	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418

Summa:	8 200 608	8 261 026	8 321 444	8 381 861	8 442 279
--------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Not 3 Mark

Anskaffningsvärde Fastighet - Anskaffningsvärde Byggnad	1 542 051	1 542 051	1 542 051	1 542 051	1 542 051
---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Not 4 Inventarier

Anskaffningsvärde inventarier	132 272	87 750			
Ack avskrivningar	-43 312	-38 374			
Årets avskrivning	-13 842	-4 938			

	75 118	44 438			
--	--------	--------	--	--	--

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda avgifter, hyra 1 mån	9 544	9 544	11 585	11 585	11 585
Fjärrvärme/EI	10 746	7 154	6 960	7 100	6 723
Fastighetsskatt, inkl ränta	7 222	6 959	6 757	3 320	3 206
Vinterrensning Östkusten					
Redovisningstjänster	2 038				

Summa	29 550	23 657	25 302	22 005	21 514
-------	--------	--------	--------	--------	--------

Not 6 Insatser

Inbetalda insatser 5 st	10 080 000	10 080 000	10 080 000	10 080 000	10 080 000
-------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Fastighetsskatt	Underlag för fastighetsavgift	0,15% av
	Ant lägh	Avg/lägh
Beräkna FastAvgift	5	403 334
FastAvgift halv	5	605
		3025
		7 128

Ändra i det gula fältet. Välj mellan 50, 100 eller 200 år	
Beräkning av avskrivning	
50år	100år
-173768,2	-88 401
	-60 418

Avskrivnings objekt	Antal år	%
Fasadrenovering	20	5,0%
Fönsterrenovering	25	4,0%
Byggnad antal år	50	2,0%
Byggnad antal år	100	1,0%
Byggnad antal år	200	0,5%

Anskaffning och avskrivning Inventarier

Avskrivnings objekt	Kronor	Inköpsår	Antal år	%	Årets avskrivning
Fläkt källare	49 375	2020	10	10,0%	4 937,50
Laddstolpar	44 523	2021	5	20,0%	8 904,57
Gamla inventarier	38 374				
Summa	132 272				13 842,07

Förslag till Budget 2022

Bf Stören, Domaregatan 4A, 292 35 Kalmar

Org nr: 769617-1789

Intäkter

Föreningens Intäkter		Bu 2022	År 2021	År 2020	År 2019	År 2018	År 2017	År 2016
Årsavgifter		139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020
Summa intäkter		139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020
Kostnader								
Föreningens Kostnader								
Reparationer och Underhåll		-5 000	-31 768	-6 314	-5 342	-12 077	-78 995	-3 106
Vatten & Avlopp		-16 000	-15 792	-13 707	-12 619	-12 669	-9 750	-9 182
Fastighet EI		-15 000	-13 319	-10 240	-10 185	-10 025	-6 979	-11 899
Fastighet Fjärrvärme		-50 000	-47 870	-42 898	-42 135	-42 621	-41 525	-36 224
Sophantering, renhållning		-12 000	-11 134	-9 211	-8 335	-8 262	-8 322	-8 399
Fastighetsförsäkringar		.8000	-7 948	-6 422	-6 844	-5 811	-6 137	-5 683
Förbrukningsmaterial		-5 000	-148	-209	0	-717	-5 307	-2 023
Förbrukningsinventarier		0	-11 828	0	0	0	-11 785	-1 745
Snöröjning		-8 000	-11 182	-1 313	-5 520	-6 987	-6 553	-1 453
IT & Redovisningstjänster		-2 500	-2 436	-2 436	-2 400	-2 424	-2 858	-5 452
Bankavgifter		-1 500	-1 351	-1 111	-1 147	-1 148	-1 142	-914
Summa driftskostnader		-115 000	-154 776	-93 861	-94 527	-102 741	-179 353	-86 080
Rörelseresultat		24 020	-15 756	45 159	44 494	36 279	-40 333	52 940
Fastighetsskatt		-8 000	-7 145	-6 885	-6 685	-3 285	-3 170	-3 105
Finansiella Intäkter och kostnader								
Ränteintäkter		0	0	0	0	0	0	0
Räntekostnader		-100	-77	-74	-72	-35	-36	-33
Summa Finansiella Intäkter och kostnader		-100	-77	-74	-72	-35	-36	-33
Resultat före avskrivningar		15 920	-22 978	38 200	37 737	32 959	-43 539	49 802
Avskrivningar								
Avskrivning Byggnad		-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418
Avskrivning Inventarier		-14 000	-13 842	-4 938				
Summa Avskrivningar		-74 418	-74 260	-65 356	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418
Årets Skattekostnad		0	0	0	0	0	0	0
Årets Resultat		-58 498	-97 238	-27 156	-22 682	-27 459	-103 957	-10 616

Ver: **A 110**

Avskrivning inventarier - **13 842,07**

Anskaffning och avskrivning Inventarier

Avskrivnings objekt	Kronor	Inköpsår	Antal år avskrivning		Årets avskrivning	Ackumulerade avskrivningar	Restvärde IB	Restvärde UB
Fläkt källare	49 375,00	2020	10	10,0%	4 937,50	9 875,00	44 437,50	39 500,00
Laddstolpar	44 522,87	2021	5	20,0%	8 904,57	8 904,57		35 618,30
Gamla inventarier	38 734,00					38 734,00	0	-
Summa	132 631,87				13 842,07	57 513,57	44 437,50	75 118,30

