

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Lärkträdet 19 i
Kalmar

769635-1779

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lärkträdet 19 i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningenshus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Kalmar.

Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen Lärkträdet 19 består av fem lägenheter som alla är tillträdde under räkenskapsåret 2018.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (17 mån)
Nettoomsättning	278	278	278	93
Resultat efter finansiella poster	-26	-3	18	14
Soliditet (%)	71,1	71,0	70,6	66,8

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 655 000	32 289	-2 607	9 684 682
Disposition av föregående års resultat:		-2 607	2 607	0
Årets resultat			-26 422	-26 422
Belopp vid årets utgång	9 655 000	29 682	-26 422	9 658 260

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 988
årets förlust	-26 422
	-43 410
behandlas så att	
Avsättning till reparationsfond	20 000
i ny räkning överföres	-63 410
	-43 410

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

277 992

277 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

277 992

277 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 019

-127 087

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-90 344

-90 344

Summa rörelsekostnader

-244 363

-217 431

Rörelseresultat

33 629

60 561

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 051

-63 168

Summa finansiella poster

-60 051

-63 168

Resultat efter finansiella poster

-26 422

-2 607

Resultat före skatt

-26 422

-2 607

Årets resultat

-26 422

-2 607

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

13 431 869

13 522 213

Summa materiella anläggningstillgångar

13 431 869

13 522 213

Summa anläggningstillgångar

13 431 869

13 522 213

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

157 915

126 034

Summa kassa och bank

157 915

126 034

Summa omsättningstillgångar

157 915

126 034

SUMMA TILLGÅNGAR

13 589 784

13 648 247

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

9 655 000

9 655 000

Reservfond

46 667

26 667

Summa bundet eget kapital

9 701 667

9 681 667

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-16 988

5 620

Årets resultat

-26 422

-2 607

Summa fritt eget kapital

-43 410

3 013

Summa eget kapital

9 658 257

9 684 680

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 885 000

3 885 000

Summa långfristiga skulder

3 885 000

3 885 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

45 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 527

33 567

Summa kortfristiga skulder

46 527

78 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 589 784

13 648 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 0,8%

Not 2 Mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 412 000	2 412 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 412 000	2 412 000
Utgående redovisat värde	2 412 000	2 412 000
Taxeringsvärden mark	2 240 000	2 240 000
	2 240 000	2 240 000

Not 3 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 293 000	11 293 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 293 000	11 293 000
Ingående avskrivningar	-182 787	-92 443
Årets avskrivningar	-90 344	-90 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 131	-182 787
Utgående redovisat värde	11 019 869	11 110 213
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Not 4 Långfristiga skulder

Aktuell ränta och villkorsändringsdag

2950003950 1,67%, 2022-04-28

2950003968 1,25%, 2022-01-28

2950003976 1,029%, 2022-01-28

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank Hypotek 2950003950	1 943 750	1 943 750
Swedbank Hypotek 2950003968	947 500	947 500
Swedbank Hypotek 2950003976	993 750	993 750
	3 885 000	3 885 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 24 feb 2022

Johan Andersson
Ordförande

Patrik Elm

Karolina Ärleskog