

Brf Furan 2
Org nr 769637-4169

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Furan 2, med adress Bremergatan 13, i Kalmar kommun. På fastigheten finns ett fyravånings stenhus med 13 lägenheter varav 11 bostadsrätter och två lägenheter som hyrs ut. Brf Furan 2 bildades i april 2019 och ombildning och övertagande av fastigheten gjordes den 2 september 2019.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för permanentboende åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Kalmar.

Medlemsinformation

Styrelse och revisorer

Peter Wänehag	Ledamot/ordförande
Laila Andersson	Ledamot
Kenth Petersson	Ledamot
Anne-Sofie Rydberg	Ledamot
Ingemar Samuelsson	Ledamot
Niklas Åkerman	Suppleant
Gustav Herstad	Auktoriserad revisor

Föreningen har totalt 11 medlemmar.

Underhållsplan/reparation och underhåll

Under 2020-2021 har inget väsentligt underhållsarbete utförts.

I framtida underhållsplan ligger att åtgärda orsaken till en fuktskada (i angränsande fastighet) samt byte av avloppsstam i källaren. Indragning av fiber finns också i planen. I närtid finns behov av utvändigt målning av de fönster som vetter mot söder.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda Insatser	Övriga bundna fonder	Yttre underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	23 173 500	-	-	-	-480 224	22 693 276
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-480 224	480 224	-
Avsättning yttre underhållsfond	-	-	90 000	-90 000	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-184 450	-184 450
Belopp vid årets utgång	<u>23 173 500</u>	<u>0</u>	<u>90 000</u>	<u>-570 224</u>	<u>-184 450</u>	<u>22 508 826</u>

Flerårsöversikt

		<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	903	580
Resultat efter finansiella poster	tkr	-184	-480
Soliditet	%	65	65
Balansomslutning	tkr	34 434	34 729

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-570 224
Årets resultat	-184 450
Totalt	<u>-754 674</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	90 000
Balanseras i ny räkning	-844 674
Totalt	<u>-754 674</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

2020-05-01
-2021-04-30

2019-04-02
-2020-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

903 400

580 340

Summa rörelseintäkter

903 400

580 340

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-599 545

-296 340

Övriga externa kostnader

-804

-950

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-380 025

-253 350

Övriga rörelsekostnader av engångskaraktär

-

-427 112

Summa rörelsekostnader

-980 374

-977 752

Rörelseresultat

-76 974

-397 412

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 476

-82 812

Summa finansiella poster

-107 476

-82 812

Resultat efter finansiella poster

-184 450

-480 224

Resultat före skatt

-184 450

-480 224

Årets resultat

-184 450

-480 224

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>34 080 488</u>	<u>34 460 513</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>34 080 488</u>	<u>34 460 513</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>34 080 488</u>	<u>34 460 513</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	3	<u>353 089</u>	<u>268 748</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>353 089</u>	<u>268 748</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>353 089</u>	<u>268 748</u>
Summa tillgångar		<u>34 433 577</u>	<u>34 729 261</u>

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 173 500	23 173 500
Fond för yttre underhåll		90 000	-
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>23 263 500</u>	<u>23 173 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-570 224	-
Årets resultat		-184 450	-480 224
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-754 674</u>	<u>-480 224</u>
Summa eget kapital		<u>22 508 826</u>	<u>22 693 276</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>11 683 845</u>	<u>11 803 677</u>
Summa långfristiga skulder		<u>11 683 845</u>	<u>11 803 677</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 832	119 832
Skatteskulder		37 544	18 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 530	93 899
Summa kortfristiga skulder		<u>240 906</u>	<u>232 308</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>34 433 577</u>	<u>34 729 261</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.
Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

Föreningen har under året inte haft några anställda och löner/arvoden till styrelse har ej utbetalats.
Föreningen har ingen egen vaktmästare utan samtliga fastghetstjänster inhandlas eller sköts av medlemmarna vid skötseldagar.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	34 713 863	-
- Inköp	-	34 713 863
Utgående anskaffningsvärden	34 713 863	34 713 863
Ingående avskrivningar	-253 350	-
- Årets avskrivningar	-380 025	-253 350
Utgående avskrivningar	-633 375	-253 350
Redovisat värde	<u>34 080 488</u>	<u>34 460 513</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 400 000	10 400 000
Taxeringsvärde mark	8 600 000	8 600 000

Not 3 Checkräkningskredit

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2021-04-30</u>	<u>2020-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	Amortering		<u>Lånebelopp</u> <u>2021-04-30</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>2020-04-30</u>
		<u>Räntan är år 20-21 enl</u> <u>bunden tom</u>	<u>låneavtal</u>		
Nordea	1,008	2020-09-02			3 974 503
Nordea	1,008	2020-09-02			3 974 503
Nordea	0,85	2022-08-17	39 944	3 934 559	3 974 503
Nordea	0,77	2021-09-02	79 888	7 869 118	
Totalt				11 803 677	11 923 509

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2020-05-01 -2021-04-30</u>	<u>2019-04-02 -2020-04-30</u>
Fastighetsinteckning	<u>12 187 000</u>	<u>12 187 000</u>
	<u>12 187 000</u>	<u>12 187 000</u>

Kalmar 2021-11-17

Peter Wänehag
Ordförande

Ingemar Samuelsson

Laila Andersson

Kenth Petersson

Ann-Sofie Rydberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-11-17.

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor