

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Solbacken**

Org.nr. 769608-5765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

JL. ~~AB~~ JB JH

## Brf Solbacken

Org.nr. 769608-5765

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

BRF Solbacken upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt till föreningens medlemmar i fastigheten Svensknabben 7 i Kalmar. Föreningens totala lägenhetsyta uppgår till 2685 kvm.

Föreningens säte är Kalmar.

#### Medlemsinformation

Under året har energipriser och inflation ökat markant vilket påverkar föreningens ekonomi. För att möta de ökade kostnaderna med bibehållen god ekonomi planeras en avgiftshöjning vintern 2022-2023.

Tre överlåtelser av bostadsrätter har ägt rum under räkenskapsåret.

Under året har följande underhållsåtgärder genomförts på föreningen egendom:

- Huvudbyggnadernas träpaneler som inte målades om föregående år har åtgärdats och samtliga träpaneler är nu nymålade.
- Åldrade fönsterlister har bytts ut mot nya och extra lister har köpts in för framtida behov.
- Flera oplanerade avhjälpande underhåll har utförts på hissarna.
- Normalt löpande underhåll.

Inga större underhållsarbeten är planerade.

En investering i en grundinstallation på fastighetens garage för anslutning av laddboxar är utförd. Den gör det möjligt att ansluta en laddbox för att ladda el- och hybrid-bil i medlems garage. Möjlighet att installera solceller på fastigheten utreds för en möjlig investering under det kommande räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 635 135	1 582 323	1 590 520	1 590 655
Resultat efter finansiella poster	61 468	327 826	225 083	-525 057
Soliditet (%)	71,92	71,80	70,86	70,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	36 000 000	150 000	908 624	0	1 915 419
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			130 000		-130 000
Årets resultat					61 468
Belopp vid årets utgång	36 000 000	150 000	1 038 624	0	1 846 887

JL. ~~AS~~ JB JH

**Brf Solbacken**  
Org.nr. 769608-5765

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 785 419
Årets resultat	61 468
	<hr/>
	1 846 887

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	130 000
Balanseras i ny räkning	1 716 887
	<hr/>
	1 846 887

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jd. *JB JB JH*

**Brf Solbacken**

Org.nr. 769608-5765

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 635 135	1 582 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 635 135	1 582 323
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 170 399	-857 178
Personalkostnader		-45 061	-31 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 633	-200 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 418 093	-1 088 884
<b>Rörelseresultat</b>		217 042	493 439
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-155 574	-165 613
<b>Summa finansiella poster</b>		-155 574	-165 613
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		61 468	327 826
<b>Resultat före skatt</b>		61 468	327 826
<b>Årets resultat</b>		61 468	327 826

Jd AS JB JM

**Brf Solbacken**  
Org.nr. 769608-5765

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

53 330 000

53 530 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

49 742

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

53 379 742

53 530 000

**Summa anläggningstillgångar**

53 379 742

53 530 000

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 270

12 136

Övriga fordringar

0

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 774

11 521

**Summa kortfristiga fordringar**

65 044

23 664

**Kassa och bank**

Kassa och bank

830 532

722 787

**Summa kassa och bank**

830 532

722 787

**Summa omsättningstillgångar**

895 576

746 451

**SUMMA TILLGÅNGAR**

54 275 318

54 276 451

JD JB JA

**Brf Solbacken**  
Org.nr. 769608-5765

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

36 150 000

36 150 000

Fond för yttre underhåll

1 038 624

908 624

**Summa bundet eget kapital**

37 188 624

37 058 624

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 785 419

1 587 593

Årets resultat

61 468

327 826

**Summa fritt eget kapital**

1 846 887

1 915 419

**Summa eget kapital**

39 035 511

38 974 043

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 850 000

14 930 000

**Summa långfristiga skulder**

14 850 000

14 930 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

20 999

21 105

Skatteskulder

83 384

80 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 424

190 439

**Summa kortfristiga skulder**

389 807

372 408

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

54 275 318

54 276 451

JL 18 JA

## Brf Solbacken

Org.nr. 769608-5765

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	275
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 150 000	57 150 000
Utgående anskaffningsvärden	57 150 000	57 150 000
Ingående avskrivningar	-3 620 000	-3 420 000
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-3 820 000	-3 620 000
Redovisat värde	53 330 000	53 530 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	52 375	0
Utgående anskaffningsvärden	52 375	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 633	0
Utgående avskrivningar	-2 633	0
Redovisat värde	49 742	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	320 000	320 000
Förfaller senare än 5 år	14 530 000	14 610 000
	14 850 000	14 930 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000

JL. 

**Brf Solbacken**  
Org.nr. 769608-5765

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2022-10-24

  
Ingbritt Borstrand

  
Ingrid Lindberg

Jocelyn Håkansson

  
Ted Bågfeldt

  
Min revisionsberättelse har lämnats den 2/11 2022.

Peter Eliasson  
Godkänd revisor