



Årsredovisning för  
**BRF Ljusglimten**  
769627-6422

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Ljusglimten, 769627-6422, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bos tadsrättshavare.

Föreningen består av 24 lägenheter tillika medlemmar.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	884 991	818 118	826 319	825 790
Resultat efter finansiella poster	-457 189	-430 719	-468 051	-434 335
Soliditet, %	61	62	62	62

#### Förändringar i eget kapital

	Kapitalinsatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	19 920 000		-1 967 757
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-457 189
Vid årets slut	19 920 000		-2 424 946

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 967 757
årets resultat	-457 189
Totalt	-2 424 946
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 424 946
Summa	-2 424 946

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		884 991	904 230
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>884 991</u>	<u>904 230</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-530 936	-482 207
Personalkostnader		-16 065	-13 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-591 133	-591 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 138 134</u>	<u>-1 086 566</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-253 143</u>	<u>-182 336</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 046	-248 383
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-204 046</u>	<u>-248 383</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-457 189</u>	<u>-430 719</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-457 189	-430 719
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-457 189</u>	<u>-430 719</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 799 310	28 390 443
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>27 799 310</u>	<u>28 390 443</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>27 799 310</u>	<u>28 390 443</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 866	154 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 618	4 484
Summa kortfristiga fordringar		<u>157 484</u>	<u>159 093</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		648 668	568 822
Summa kassa och bank		<u>648 668</u>	<u>568 822</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>806 152</u>	<u>727 915</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>28 605 462</u>	<u>29 118 358</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		19 920 000	19 920 000
Summa bundet eget kapital		<u>19 920 000</u>	<u>19 920 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 967 757	-1 537 038
Årets resultat		-457 189	-430 719
Summa fritt eget kapital		<u>-2 424 946</u>	<u>-1 967 757</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 495 054</u>	<u>17 952 243</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 781 250	10 896 250
Summa långfristiga skulder		<u>10 781 250</u>	<u>10 896 250</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 158	269 865
Summa kortfristiga skulder		<u>329 158</u>	<u>269 865</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>28 605 462</u>	<u>29 118 358</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	591 133	591 133
<b>Summa</b>	<b>591 133</b>	<b>591 133</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 420 000	31 420 000
	31 420 000	31 420 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 029 557	-2 438 424
-Årets avskrivning enligt plan	-591 133	-591 133
	-3 620 690	-3 029 557
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 799 310</b>	<b>28 390 443</b>

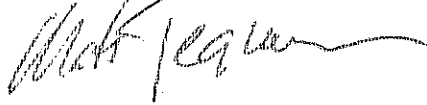
### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 206 250
	<b>10 206 250</b>

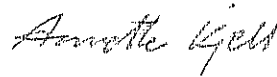
## Underskrifter

Kalmar den 5/4 2022

Mats Tegman  
Styrelseordförande



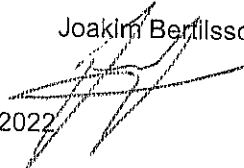
Anette Kjell



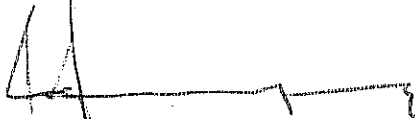
Lena Tegman



Joakim Bertilsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 2/4 2022



Claes Gunnarsson  
Lekmannarevisor