

Årsredovisning

för

Brf Lärkträdet

769616-0519

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Lärkträdet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Brf Lärkträdet bildades 2007. Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2007-02-14.

Föreningen utgörs av fastigheten Kalmar Lärkträdet 10 med adress Ståthållaregatan 23. Fastigheten inneåller fyra bostäder och en sedan tidigare planerad lokal. Sammanlagd yta är 349 m² lägenhetsyta och 60 m² lokalyta. Lokaldelen har inte hyrts ut under 2020. Fastigheten uppvärms med fjärrvärme.

Byggnaderna med dess lägenheter genomgick omfattande renoveringar under 1962 och 2004. Byggnadsåret är okänt. Fastigheten har besiktigats byggnadstekniskt 2007-04-05 avseende det övergripande skicket. Under 2021 har föreningens resultat belastats med -15 tkr (frg år -48 tkr) för underhåll i fastigheten.

Styrelsen utgörs av följande personer:

Karin Modig
Emma Mbaraka Thoor
Marko Falk
Elin Tigerström
Adam Nilsson

Revisor:
Håkan Sporrong Auktoriserad revisor FAR

Föreningen har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	263	258	249	237
Resultat efter finansiella poster	23	-1	34	36
Soliditet (%)	28,5	28,1	28,1	27,4
Balansomslutning	3 373	3 344	3 334	3 307

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 100 000	575 000	-734 888	-1 003	939 109
resultat			-1 003	1 003	0
Avs till fond för yttre underhåll		90 000	-90 000		0
Årets resultat				22 873	22 873
Belopp vid årets utgång	1 100 000	665 000	-825 891	22 873	961 982

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-735 891
årets vinst	22 873
	-713 018

behandlas så att
reservering fond för yttre underhåll
i ny räkning överföres

90 000
-803 018
-713 018

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Brf Lärkrädet
Org.nr 769616-0519

3 (7)

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

263 172

257 674

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

263 172

257 674

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 768

-198 013

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 508

-27 508

Summa rörelsekostnader

-209 276

-225 521

Rörelseresultat

53 896

32 153

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 023

-33 156

Summa finansiella poster

-31 023

-33 156

Resultat efter finansiella poster

22 873

-1 003

Resultat före skatt

22 873

-1 003

Årets resultat

22 873

-1 003

Brf Lärkträdet
Org.nr 769616-0519

4 (7)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 985 654	3 013 162
Summa materiella anläggningstillgångar		2 985 654	3 013 162
Summa anläggningstillgångar		2 985 654	3 013 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 096	0
Summa kortfristiga fordringar		19 096	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 137	330 435
Summa kassa och bank		369 137	330 435
Summa omsättningstillgångar		388 233	330 435
SUMMA TILLGÅNGAR		3 373 887	3 343 597

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 100 000	1 100 000
Fond för yttre underhåll		575 000	575 000
Summa bundet eget kapital		1 675 000	1 675 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-735 891	-734 888
Årets resultat		22 873	-1 003
Summa fritt eget kapital		-713 018	-735 891
Summa eget kapital		961 982	939 109
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 350 000	2 350 000
Summa långfristiga skulder		2 350 000	2 350 000
Kortfristiga skulder	4		
Leverantörsskulder		6 649	3 353
Skatteskulder		11 552	11 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 704	39 911
Summa kortfristiga skulder		61 905	54 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 373 887	3 343 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 593 125	3 593 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 593 125	3 593 125
Ingående avskrivningar	-579 963	-552 455
Årets avskrivningar	-27 508	-27 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 471	-579 963
Utgående redovisat värde	2 985 654	3 013 162

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

Brf Lärkträdet
Org.nr 769616-0519

7 (7)

Not 4 Långfristiga lån

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Stadshypotek 2022-12-01 ränta 1,33%	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek 2022-12-01 ränta 0,95%	400 000	400 000
Stadshypotek 2024-12-01 ränta 1,35%	450 000	450 000
	2 350 000	2 350 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Kalmar

Emma Mbaraka Thor

Karin Modig

Marko Falk

Elin Tigerström

Adam Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Sporrang
Auktoriserad revisor