

Årsredovisning för
Brf Hamnpiren i Färjestaden
769613-3342

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hamnpiren i Färjestaden, 769613-3342 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Färjestaden 5:15, Mörbylånga.

Fastigheten omfattar 19 st bostadsrätter i tre radhuslängor med en sammanlagt boyta på 2134 kvm.

Avgiften per kvm är 419 kr (419 kr) exklusive värme och vatten.

Skulden per kvm är 7 617 kr (7 705 kr).

Inflyttning gjordes i juni 2007.

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens revisor är Patrik Hansén, Access Revision AB, Växjö.

Styrelsen består av följande ledamöter och suppleanter.

Styrelseledamöter

Anders Nilsson (avflyttad)

Ulla Unger

Birger Ramnebrink

Alf Viderberg Mackay

Fredrik Hammargren

Styrelsesuppleanter

Anders Rosenqvist

Stefan Gunnarsson

Under året har 7 st protokollförda styrelsemöten hållits.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 maj 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets vinst</i>
Belopp vid årets början	41 268 519	804 600	-1 146 988	-144 357
Omföring föreg. års resultat		65 000	-209 357	144 357
Årets resultat				-102 165
Belopp vid årets slut	41 268 519	869 600	-1 356 345	-102 165

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 356 345
årets resultat	-102 166
Totalt	<u>-1 458 511</u>
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	75 000
balanseras i ny räkning	-1 533 511
Summa	<u>-1 458 511</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		895 133	895 140
Övriga rörelseintäkter		389 761	477 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 284 894	1 373 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-808 461	-970 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 968	-427 968
Summa rörelsekostnader		-1 236 429	-1 398 464
Rörelseresultat		48 465	-25 386
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 630	-118 971
Summa finansiella poster		-150 630	-118 971
Resultat efter finansiella poster		-102 165	-144 357
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-102 165	-144 357
Skatter			
Årets resultat		-102 165	-144 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	56 147 854	56 575 822
Summa materiella anläggningstillgångar		56 147 854	56 575 822
Summa anläggningstillgångar		56 147 854	56 575 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 516	32 493
Övriga fordringar		95 430	347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 369	101 949
Summa kortfristiga fordringar		406 315	134 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 077 749	1 017 223
Summa kassa och bank		1 077 749	1 017 223
Summa omsättningstillgångar		1 484 064	1 152 012
SUMMA TILLGÅNGAR		57 631 918	57 727 834

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 268 519	41 268 519
Underhållsfond		869 600	804 600
Summa bundet eget kapital		42 138 119	42 073 119
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 356 345	-1 146 988
Årets resultat		-102 165	-144 357
Summa fritt eget kapital		-1 458 510	-1 291 345
Summa eget kapital		40 679 609	40 781 774
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	7 681 000	16 255 100
Summa långfristiga skulder		7 681 000	16 255 100
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga låneskulder		8 574 100	187 400
Leverantörsskulder		13 054	19 825
Skatteskulder		330 555	316 057
Övriga skulder		17 255	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 345	167 678
Summa kortfristiga skulder		9 271 309	690 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 631 918	57 727 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom vinstdisposition enligt den ekonomiska planen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Driftskostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
El	67 145	50 613
Värme	156 715	195 264
Vatten och avlopp	107 693	139 853
Renhållning och städning	49 590	49 248
Digital TV	40 633	44 122
Fastighetsavgift	168 606	161 956
Underhåll utemiljö	1 587	883
Laddstolpar		69 375
Fastighetsförsäkring	38 619	37 598
Övriga fastighetskostnader	65 633	131 473
Pant & överlåtelseavgifter	2 150	4 675
Styrelsearvode	41 755	41 720
Ekonomisk förvaltning	31 086	23 321
Revisionsarvode	8 000	8 000
Föreningsavgift		4 470
Övriga kostnader	29 249	7 925
Summa	808 461	970 496

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 398 569	60 398 569
	<u>60 398 569</u>	<u>60 398 569</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 822 747	-3 394 779
-Årets avskrivning enligt plan	-427 968	-427 968
	<u>-4 250 715</u>	<u>-3 822 747</u>
Redovisat värde vid årets slut	56 147 854	56 575 822
Taxeringsvärde byggnader:	18 090 000	18 090 000
Taxeringsvärde mark:	6 707 000	6 707 000
	<u>24 797 000</u>	<u>24 797 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	8 574 100	187 400
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	7 681 000	749 600
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		15 505 500
	<u>16 255 100</u>	<u>16 442 500</u>

Banklån	Belopp	Förfallodag	Ränta
Nordea hypotek	7 773 600	2024-08-21	0,80%
Nordea hypotek	8 481 500	2023-09-14	3,05%
	<u>16 255 100</u>		

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 965 000	18 965 000
Summa ställda säkerheter	18 965 000	18 965 000

Underskrifter

Färjestaden den

Fredrik Hammargren

Ulla Unger

Birger Ramnebrink

Alf Viderberg Mackay

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 18 april 2023



Årsredovisning 2022.pdf

(93713 byte)
SHA-512: 7b3bdfc0206c8ea9afe4d9826af3880325379
7b90c861faa2ef6ff91dbbf54806a753bd50ffd710f185
559afe8e018dad4bc3144922057f210d3b9da6c7480e4

Underskrifter

2023-04-17 14:28:55 (CET)



Alf Viderberg Mackay

alf@viderberg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-17 16:55:21 (CET)



Ulla Unger

tillubu3@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-17 18:32:34 (CET)



Fredrik Hammargren

f.hgren@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-17 21:23:00 (CET)



Birger Ramnebrink

birger.ramnebrink@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-18 07:26:01 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
fc20646fff0ec08ae962440d8cf4d21382e84f64577921dba3e653914483973901658823f4cb93d6b7807603e62e6e56f94763a87cd0f92ca9e5c071b771b7f8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.