

Signering Årsredovisning Brf Fyren

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: ÅR 2022 769637-7212 (2023-03-14) SLUTLIG.pdf

Storlek: 34991 byte

Hashvärde SHA256:

2e0b8b9456af53bbefa4ebac666306886f22ab30c6345b42b661d9226c741c71

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 6:

KENNETH OLAUSSON

Signerat med BankID 2023-03-23 10:58 Ref: 76031c62-8d0f-465e-b6ca-990b623e1be1

Tomas Otto Richard Runmark

Signerat med BankID 2023-03-21 15:44 Ref: 8650fdc1-469b-40ba-9705-6c4a16a2a994

ARIAN HARESSI

Signerat med BankID 2023-03-21 15:14 Ref: 9a777f73-3b5c-4936-a032-446b9c525f70

CHRISTINE ROSE-MARIE EMMA JONSSON

Signerat med BankID 2023-03-21 09:02 Ref: a957b779-99af-46df-8235-5083b618071d

Ulf Lars Peter Ericsson

Signerat med BankID 2023-03-20 22:58 Ref: ec05cced-682a-4e23-8f9f-a6ae667780d8

Hans Ingvar Mazetti

Signerat med BankID 2023-03-20 18:50 Ref: 6fa4296c-b082-4e9a-bbf4-d3cb8441b795

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Fyren i Kalmar

Org.nr. 769637-7212

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bostadsrättsföreningen bildades den 9:e augusti 2019. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Föreningens säte är i Kalmar län, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året tillträtt sitt hus. Inflyttningen inleddes i maj månad. I juni var samtliga 48 lägenheter tillträdna.

Medlemsinformation

Medlemsantalet är 73 stycken.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Yttre underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Medlemsinsatser | 212 516 638 | 190 395 | -190 395 | 0 |
| Årets resultat | | | | -879 819 |
| Belopp vid årets utgång | 212 516 638 | 190 395 | -190 395 | -879 819 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---|------------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Reservering till underhållsfond enligt ekonomisk plan | -190 395 |
| Ianspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad | 0 |
| Årets resultat | -879 819 |
| | -1 070 214 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | -1 070 214 |
| | -1 070 214 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Fyren i Kalmar

Org.nr. 769637-7212

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Årsavgifter | 2 | 1 538 581 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | <u>1 053</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 1 539 634 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -485 746 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -14 726 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-1 176 834</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 677 306 | 0 |
| Rörelseresultat | | -137 672 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-742 147</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | -742 147 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -879 819 | 0 |
| Resultat före skatt | | -879 819 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-879 819</u> | <u>0</u> |

Brf Fyren i Kalmar

Org.nr. 769637-7212

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

| | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|
| | | | |
| | 4 | <u>261 139 900</u> | <u>59 857 437</u> |
| | | 261 139 900 | 59 857 437 |
| | | 261 139 900 | 59 857 437 |
| | | | |
| | | | |
| | 5 | <u>580 179</u> | <u>0</u> |
| | | <u>15 472</u> | <u>0</u> |
| | | 595 651 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | <u>1 020 254</u> | <u>4 800 000</u> |
| | | 1 020 254 | 4 800 000 |
| | | 1 615 905 | 4 800 000 |
| | | 262 755 805 | 64 657 437 |

Brf Fyren i Kalmar

Org.nr. 769637-7212

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

212 516 638

0

Fond för yttre underhåll

190 395

0

Summa bundet eget kapital

212 707 033

0

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-190 395

0

Årets resultat

-879 819

0

Summa fritt eget kapital

-1 070 214

0

Summa eget kapital

211 636 819

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 748 500

39 501 125

Summa långfristiga skulder

24 748 500

39 501 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 811 000

0

Förskott från kunder

0

4 800 000

Leverantörsskulder

113 095

0

Skatteskulder

108 000

108 000

Övriga skulder

0

20 248 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 391

0

Summa kortfristiga skulder

26 370 486

25 156 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

262 755 805

64 657 437

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Not 2 Nettoomsättning**2022****2021**

Årsavgifter

1 538 581

0

Övriga intäkter och ersättningar

1 053

0

1 539 634

0

Not 3 Drift och övriga externa kostnader**2022****2021**

El

141 374

0

Avfall

71 884

0

Hiss

24 962

0

Fastighetsförsäkringspremier

30 943

0

Fastighetskötsel och förvaltn

58 913

0

Fjärrvärme

119 700

0

Vatten

37 970

0

Förbrukningsinventarier

3 780

0

Förbrukningsmaterial

1 871

0

Trivselaktivitet

539

0

Telekommunikation

1 521

0

Försäkring elektronik

309

0

Övr förvaltningskostnader

1 600

0

Bankkostnader

726

0

Övriga externa tjänster

4 380

0

500 472

0

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

59 857 437

8 627 500

Inköp

202 459 297

1 001 125

Övertagit vid fusion

0

50 228 812

Utgående anskaffningsvärden

262 316 734

59 857 437

Årets avskrivningar

-1 176 834

0

Redovisat värde

261 139 900

59 857 437

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2022-12-31****2021-12-31**

Förutbetalda försäkringspremier

15 472

0

15 472

0

Brf Fyren i Kalmar

Org.nr. 769637-7212

NOTER

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | <u>24 748 500</u> | <u>0</u> |
| | | 24 748 500 | 0 |
| Not 7 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Upplupen el | 25 214 | 0 |
| | Upplupen fjärrvärme | 69 118 | 0 |
| | Förutbetalda avgifter | <u>244 059</u> | <u>0</u> |
| | | 338 391 | 0 |

Kalmar

Ulf Ericsson

Arian Haressi

Christine Jonsson

Hans Mazetti

Otto Runmark

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Kenneth Olausson
Godkänd revisor