

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Ljusglimten**

769627-6422

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF Ljuslimten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen består av 24 lägenheter tillika medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	938	885	818	826
Resultat efter finansiella poster	-380	-457	-431	-468
Soliditet (%)	61,0	61,0	62,0	62,0

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 920 000	-1 967 757	-457 189	17 495 054
Disposition av föregående års resultat:		-457 189	457 189	0
Årets resultat			-379 871	-379 871
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>19 920 000</b>	<b>-2 424 946</b>	<b>-379 871</b>	<b>17 115 183</b>

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 424 946
årets förlust	-379 871
	<b>-2 804 817</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 804 817
	<b>-2 804 817</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		937 854	884 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>937 854</b>	<b>884 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-485 766	-530 936
Personalkostnader		-16 065	-16 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-591 133	-591 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 092 964</b>	<b>-1 138 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-155 110</b>	<b>-253 143</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 761	-204 046
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-224 761</b>	<b>-204 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-379 871</b>	<b>-457 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-379 871</b>	<b>-457 189</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-379 871</b>	<b>-457 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 208 177	27 799 310
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 208 177</b>	<b>27 799 310</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 208 177</b>	<b>27 799 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 077	152 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 640	4 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 717</b>	<b>157 484</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 482	648 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>675 482</b>	<b>648 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>858 199</b>	<b>806 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 066 376</b>	<b>28 605 462</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 920 000	19 920 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 920 000</b>	<b>19 920 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 424 946	-1 967 756
Årets resultat		-379 871	-457 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 804 817</b>	<b>-2 424 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 115 183</b>	<b>17 495 055</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	10 551 250	10 666 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 551 250</b>	<b>10 666 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 000	115 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 943	329 157
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>399 943</b>	<b>444 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 066 376</b>	<b>28 605 462</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 420 000	31 420 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 420 000</b>	<b>31 420 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 620 690	-3 029 557
Årets avskrivningar	-591 133	-591 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 211 823</b>	<b>-3 620 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 208 177</b>	<b>27 799 310</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	10 091 250	10 206 250
	<b>10 091 250</b>	<b>10 206 250</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	11 500 000	11 500 000
	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

Kalmar 23-05-25



Mats Tegman  
Styrelseordförande



Anette Kjell



Lena Tegman



Emma Nestor



ANNA Ottarsdóttir

Min revisionsberättelse har lämnats



Silverborg 230403

Claes Gunnarsson  
Lekmannarevisor

# progredi<sup>\*\*\*\*</sup>

## Revisionsberättelse

Undertecknad, utsedd att granska BRF Ljuslimten's räkenskaper för tiden från 1 januari 2022 till 31 december 2022, får efter fullgjort uppdrag, avge följande revisionsberättelse.

Jag har tagit del av den löpande bokföringen, verifikationer, resultat och balansräkning.

Jag har funnit räkenskaperna noggrant förda och samtliga inkomster och utgifter försedda med vederbörliga verifikationer.

Kassa och bankkonton överensstämmer på balansdagen med balansräkningen.

Då revisionen inte gett anledning till någon anmärkning, tillstyrker jag årsmötet, dels att godkänna räkenskapssammandraget för tiden 1 januari 2022 – 31 december 2022, samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Sölvesborg 230403



Claes Gunnarsson  
Lekmannarevisor