

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Gullregnet 7 i Kalmar

Org.nr. 769635-8204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Brf Gullregnet 7 i Kalmar

Org.nr. 769635-8204

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastighetsuppgifter

Föreningens fastighet byggdes 1935 och består i dagsläget av 8 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt (466 m2 boyta totalt), 1 st hyresrätt (65 m2) samt 1 st butikslokal (17 m2). Fastigheten är i gott skick.

Föreningens underhållsfond uppgår enligt den aktuella årsredovisningen till 241,5 tkr efter resultatdispositionen. Underhållsfonden kommer ytterligare utökas årligen för att säkerställa finansieringen av framtida underhållsarbeten.

Föreningens säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsunderhåll

Under verksamhetsåret har måleri- och underhållsarbeten utförts av Clasons Måleri till en kostnad av ca 89 tkr.

Beloppet har disponerats från föreningens underhållsfond.

Fasadrevetering planeras att slutföras under 2023.

Väsentliga avtal

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av redovisningsbyrån View Ledger. Trädgårdsskötseln och snöröjningen sköts av MFS. Internet och TV levereras av Telia.

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Kalmar. Föreningen har tecknat bostadsrättstilläggsförsäkring.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Matilda Persson, ordförande

Anton Rickardsson, ledamot

Josef Eidert, ledamot

4 styrelsemöten är genomförda under verksamhetsåret 2022.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har 3 överlåtelse skett. Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 11.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 9 mars 2022.

Revisor

Revisor har varit Anders Rickardsson.

Ekonomi

Brf Gullregnet 7 i Kalmar

Org.nr. 769635-8204

Årsavgifter

Styrelsens förslag är att under verksamhetsåret 2023 höja månadsavgifterna med 85 kr/m2.

Lån

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 6 230 tkr.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	487 032	498 045	553 758	548 800
Resultat efter finansiella poster	-61 184	21 711	66 342	85 681
Soliditet (%)	66,76	66,59	66,25	54,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 138 500	363 000	250 000	0	49 406
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			40 000		-40 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-88 500		88 500
Årets resultat					-61 184
Belopp vid årets utgång	12 138 500	363 000	201 500	0	36 722

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	97 906
Årets resultat	-61 184
	36 722

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	40 000
Balanseras i ny räkning	-3 278
	36 722

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Gullregnet 7 i Kalmar

Org.nr. 769635-8204

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	487 032	498 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		487 032	498 045
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-326 495	-256 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 921	-96 921
Summa rörelsekostnader		-423 416	-353 811
Rörelseresultat		63 616	144 234
Finansiella poster			
Räntekostnader		-124 800	-122 52
Summa finansiella poster		-124 800	-122 523
Resultat efter finansiella poster		-61 184	21 711
Resultat före skatt		-61 184	21 71
Årets resultat		-61 184	21 711



Brf Gullregnet 7 i Kalmar

Org.nr. 769635-8204

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

18 838 042

18 934 963

18 838 042

18 934 963

Summa anläggningstillgångar

18 838 042

18 934 963

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

7 047

3 965

Övriga fordringar

0

99

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 775

Summa kortfristiga fordringar

7 047

6 839

Kassa och bank

Kassa och bank

235 506

279 315

Summa kassa och bank

235 506

279 315

Summa omsättningstillgångar

242 553

286 154

SUMMA TILLGÅNGAR

19 080 595

19 221 117

Brf Gullregnet 7 i Kalmar

Org.nr. 769635-8204

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

12 501 500

12 501 500

Fond för yttre underhåll

201 500

250 000

Summa bundet eget kapital

12 703 000

12 751 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 906

27 696

Årets resultat

-61 184

21 71

Summa fritt eget kapital

36 722

49 407

Summa eget kapital

12 739 722

12 800 907

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 138 976

6 229 560

Summa långfristiga skulder

6 138 976

6 229 568

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 592

90 592

Förskott från kunder

453

1 836

Leverantörsskulder

25 315

15 143

Skatteskulder

32 782

32 492

Övriga skulder

6

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 749

50 579

Summa kortfristiga skulder

201 897

190 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 080 595

19 221 117

Brf Gullregnet 7 i Kalmar

Org.nr. 769635-8204

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

125

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	Månadsavgifter bostadsrätter	355 488	371 943
	Debiterade överlåtelseavgifter	5 000	2 500
	Intäkt hyresrätter	76 044	74 417
	Intäkt hyreslokaler	39 000	37 785
	Intäkter garage	11 500	11 400
		487 032	498 045

Not 3	Övriga externa kostnader	2022	2021
	El	21 954	14 378
	Fjärrvärme	61 459	64 323
	Vatten & avlopp	28 747	31 647
	Sophämtning	15 078	15 078
	Rep/underhåll fastighet	103 875	33 283
	TV-avgifter	3 175	3 030
	Försäkringspremier	17 555	16 973
	Fastighetsskötsel	27 596	29 891
	Ekonomisk förvaltning	26 241	24 246
	Bankkostnader	1 000	1 000
	Snöröjning	831	3 235
	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	16 401	19 631
	Övriga kostnader	1 949	175
	Förbrukningsmaterial	634	0
		326 495	256 890

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Brf Gullregnet 7 i Kalmar

Org.nr. 769635-8204

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 306 980	19 306 980
	Utgående anskaffningsvärden	19 306 980	19 306 980
	Ingående avskrivningar	-372 017	-275 096
	Årets avskrivningar	-96 921	-96 921
	Utgående avskrivningar	-468 938	-372 017
	Redovisat värde	18 838 042	18 934 963

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	362 368	362 368
	Förfaller senare än 5 år	5 776 608	5 867 200
		6 138 976	6 229 568

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



Matilda Persson



Josef Eidert

Anton Rickardsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2023.

Anders Rickardsson

Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gullregnet 7 org nr 769635-8204

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Gullregnet 7 för år 20220101-20221231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen.

Revisionen har utförts med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

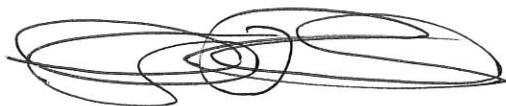
Som underlag för uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kalmar den 21 mars 2023



Föreningsvald revisor

Anders Rickardsson

