

# Kostnads kalkyl

---

***Bostadsrättsföreningen Löjan 2***

***Organisationsnummer 769642-0673***

Upprättad av styrelsen i samarbete med



**Svensk Borätt**

## Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Löjan 2

Kalmar Löjan 2

Bostadsrättsföreningen Löjan 2, 769642-0673, som registrerades hos Bolagsverket 2023-09-27 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastigheten har byggts om och renoverats. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 744 kvm.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättsföreningen är av karaktären ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% förvärvade bostadsrätter kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

### A. Fastighetsbeskrivning

---

Fastighetsbeteckning:	Kalmar Löjan 2
Kommun:	Kalmar
Adress:	Erik Dahlbergs Väg 3, 3B 392 49 Kalmar
Tomtareal:	1 770 m <sup>2</sup>
Upplåtelseform:	Äganderätt
Byggnadsår:	1929 tillbyggnadsår 2023
Gemensamhetsanläggning:	Se fastighetsutdrag
Servitut:	Se fastighetsutdrag
Typkod:	320
Typ av hus:	Ett gatuhus i två våningar samt ett gårdshus
Boarea:	744 m <sup>2</sup> <i>area uppmätt på ritning</i>
Antal lgh:	7 st
	För närvarande är två av lägenheterna uthyrda
Parkering:	5 st
Upplåtelse:	Q4 år 2023
Inflyttning:	Q4 år 2023

## B. Anskaffningskostnad

---

Anskaffningskostnad, beräknad

(inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad m m)

Köpeskilling fastighet		34 200 000 kr
Lagfart	513 825 kr	
<b>Summa</b>		<b>34 200 000 kr</b>
Kassa		100 000 kr
<b>Att finansiera</b>		<b>34 300 000 kr</b>

## C. Finansiering

---

Insats		34 300 000 kr
<b>Summa</b>		<b>34 300 000 kr</b>

## D. Taxeringsvärde

---

Typkod:	320	
Beräknat taxeringsvärde 2022-2024		<i>Bostäder</i>
	Byggnad	14 400 000 kr
	Mark	3 723 000 kr
	<b>Summa</b>	<b>18 123 000 kr</b>
<b>Total taxering</b>		<b>18 123 000 kr</b>

## E. Föreningens kostnader

---

Driftskostnader, uppskattade	389 kr/m <sup>2</sup>	289 280 kr
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift		11 123 kr
Avskrivning av byggkostnaden 1% *	272 538 kr	- kr
Avsättning underhåll **	40 kr/m <sup>2</sup>	29 760 kr
<b>Summa</b>		<b>330 163 kr</b>

\* Avskrivningsbeloppet är beroende av byggkostnaden och kan således ändras om byggkostnaden justeras.

\*\* Enligt föreningens stadgar § 47 ska avsättningar göras med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av taxeringsvärdet.

## F. Föreningens intäkter

---

Hyror p-platser/garage		32 400 kr
Årsavgifter medlemmar		297 763 kr
<b>Summa</b>		<b>330 163 kr</b>

## G. Lägenhetsredovisning

---

Lgh. nr	Area kvm	Andelstal %	Insats, kr	Årsavgift, kr	Avgift kr/mån
1001A	102	13,7097%	3 700 000	40 822	3 402
1002A	104	13,9785%	3 800 000	41 623	3 469
1101A	130	17,4731%	6 400 000	52 028	4 336
1102A	83	11,1559%	4 200 000	33 218	2 768
1103A	121	16,2634%	5 800 000	48 427	4 036
1001B	76	10,2151%	4 200 000	30 417	2 535
1002B	128	17,2043%	6 200 000	51 228	4 269
	<b>744</b>	<b>100%</b>	<b>34 300 000</b>	<b>297 763</b>	<b>24 814</b>

Kostnaden för lägenhetens hushållsel, TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgift ovan.

## H. Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften

---

Hushållsel ca 500 kr/mån

TV/bredband ca 500 kr/mån

Hemförsäkring ca 400 kr mån

*Ovanstående siffror är uppskattade, beroende på villkor, eventuella rabatter, hushållsstorlek samt försäkringsbelopp.*

## I. Nyckeltal

---

Anskaffningskostnad	46 102 kr/m <sup>2</sup>
Insats	46 102 kr/m <sup>2</sup>
Driftkostnad	389 kr/m <sup>2</sup>
Årsavgift	400 kr/m <sup>2</sup>
Avskrivningar	366 kr/m <sup>2</sup>
Kassaflöde	55 kr/m <sup>2</sup>
Avsättning underhåll	40 kr/m <sup>2</sup>

## **J. Särskilda förhållanden**

---

Förening avser ej att ta upp några lån. Dock finns outnyttjade pantbrev.

Kalkylen är baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen upprättades 2023-09-28.

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen fusioneras med det aktiebolag som äger fastigheten.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan begränsning i tiden. Om föreningen beslutar att sälja fastigheten finns en latent skatteskuld som ska betalas vid försäljningen.

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde enligt K3 (BFNAR 2012:1).

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.

Insatsernas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av den bilagda lägenhetsförteckningen. Som bilaga redovisas även en prognos med en känslighetsanalys med avseende på förändring av inflation.

Uppgifterna i föreliggande kostnadskalkyl är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet i enlighet med 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614).

Kalmar den: 2023-10-03

### **Bostadsrättsföreningen Löjan 2**

Magnus Klintheim

Erik Karsson

---

Magnus Klintheim

---

Erik Karlsson

Måns Zetterman

---

Måns Zetterman

### **BILAGA:**

Prognos och känslighetsanalys

Fastighetsutdrag

## BILAGA 2 PROGNOSS

ÅR	Innevarande år	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
<b>Kapitalkostnader (kr)</b>												
Avskrivningar	272 538	272 538	272 538	272 538	272 538	272 538	272 538	272 538	272 538	272 538	272 538	272 538
<b>Driftkostnader</b>												
Driftkostnader	289 280	295 066	300 967	306 986	313 126	319 388	325 776	332 292	338 938	345 716	352 631	389 333
Fastighetsskatt/kommunal avgift	11 123	11 345	11 572	11 804	12 040	12 281	12 526	12 777	13 032	13 293	13 559	14 970
<b>Intäkter exklusive årsavgifter (kr)</b>												
Hyror parkering/garage	32 400	33 048	33 709	34 383	35 071	35 772	36 488	37 217	37 962	38 721	39 495	43 606
<b>Amorteringar/Avsättningar</b>												
Avsättning underhåll	29 760	30 355	30 962	31 582	32 213	32 857	33 515	34 185	34 869	35 566	36 277	40 053
<b>Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar</b>	<b>297 763</b>	<b>303 718</b>	<b>309 793</b>	<b>315 988</b>	<b>322 308</b>	<b>328 754</b>	<b>335 330</b>	<b>342 036</b>	<b>348 877</b>	<b>355 854</b>	<b>362 971</b>	<b>400 750</b>
Årsavgift kr/kvm/år	400	408	416	425	433	442	451	460	469	478	488	539
Underskott avskrivning/ avsättning	- 242 778	- 242 182	- 241 575	- 240 956	- 240 324	- 239 680	- 239 023	- 238 353	- 237 669	- 236 972	- 236 260	- 232 485
<b>Nödvändig nivå på årsavgifter</b>												
Årsavgifter medlemmar	297 763	303 718	309 793	315 988	322 308	328 754	335 330	342 036	348 877	355 854	362 971	400 750
<b>Kassaflöde</b>												
Intäkter	330 163	336 766	343 502	350 372	357 379	364 527	371 817	379 254	386 839	394 575	402 467	444 356
Kostnader	- 289 280	- 295 066	- 300 967	- 306 986	- 313 126	- 319 388	- 325 776	- 332 292	- 338 938	- 345 716	- 352 631	- 389 333
Kassaflöde för löpande drift	40 883	41 701	42 535	43 385	44 253	45 138	46 041	46 962	47 901	48 859	49 836	55 023
<b>Summa kassaflöde</b>	<b>40 883</b>	<b>41 701</b>	<b>42 535</b>	<b>43 385</b>	<b>44 253</b>	<b>45 138</b>	<b>46 041</b>	<b>46 962</b>	<b>47 901</b>	<b>48 859</b>	<b>49 836</b>	<b>55 023</b>
Akkumulerat kassaflöde	40 883	82 584	125 118	168 504	212 757	257 895	303 936	350 898	398 798	447 657	497 494	762 030
<b>Prognosförutsättningar</b>												
Inflationsantagande	2,0%	<i>gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt, fondsavsättning och lokalhyror</i>										
Taxeringsvärde	18 123 000	18 485 460	18 855 169	19 232 273	19 616 918	20 009 256	20 409 442	20 817 630	21 233 983	21 658 663	22 091 836	24 391 172

Fastigheten förväras under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott.

# KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	Innevarande år	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå, årsavgift enligt ovanstående prognos	297 763	303 718	309 793	315 988	322 308	328 754	335 330	342 036	348 877	355 854	362 971	400 750
<b>Årsavgifter om:</b>												
<b>Dagens inflationsnivå och *</b>												
1. Dagens räntenivå +1%	297 763	303 718	309 793	315 988	322 308	328 754	335 330	342 036	348 877	355 854	362 971	400 750
2. Dagens räntenivå -1%	297 763	303 718	309 793	315 988	322 308	328 754	335 330	342 036	348 877	355 854	362 971	400 750
3. Dagens räntenivå +2%	297 763	303 718	309 793	315 988	322 308	328 754	335 330	342 036	348 877	355 854	362 971	400 750
<b>Och</b>												
1. Dagens inflationsnivå +1%	297 763	295 239	304 096	313 219	322 616	332 294	342 263	352 531	363 107	374 000	385 220	463 905
2. Dagens inflationsnivå -1%	297 763	289 506	292 401	295 325	298 279	301 262	304 274	307 317	310 390	313 494	316 629	345 694
3. Dagens inflationsnivå +2%	297 763	298 106	310 030	322 431	335 328	348 741	362 691	377 199	392 287	407 978	424 297	536 254

\* Räknan förändras inte eftersom föreningen inte har några lån.  
Analysen avser helår

# INTYG KOSTNADSKALKYL

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § Bostadsrättslagen (BRL 191:614), granskat kostnadskalkyl för **Bostadsrättsföreningen Löjan 2, org. nr. 769642-0673, Kalmar län, Kalmar kommun**, får härmed lämna följande intyg.

Enligt kalkylen har Fastigheten byggts om och renoverats. Gathus i två våningar omfattande 7 lägenheter samt ett gårdshus att upplåtas med bostadsrätt. Bostadsarean kommer att uppgå till 744 kvm. Parkeringsplatser 5 st. Upplåtelse beräknas Q4 år 2023 och inflyttning beräknas till Q4 år 2023. Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen fusioneras med ett aktiebolag som äger fastigheten. Detta genomförande skall förklaras i kommande ekonomiska plan. Rimlighetskontroll har gjorts genom tillgängliga handlingar nedan och de olika versionerna av Google Maps. Äkta bostadsrättsförening. Besök på platsen har inte gjorts.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är av oss kända. Kalkylen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss. Vår bedömning av att byggnationen är att den är ändamålsenlig för samverkan mellan bostadsrättsinnehavarna.

Handlingar som varit tillgängliga för oss har varit Stadgar registrerade av Bolagsverket 230927, Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Löjan 2 230927, Fastighetsbeskrivning, Anskaffningskostnad, Finansieringskalkyl, Beräknat taxeringsvärde, 2022, 2023 och 2024, Föreningens kostnader och intäkter, Lägenhetsredovisning, Ekonomisk prognos, Känslighetsanalys, Särskilda förhållande, Allmän fastighetsinformation samt uppgift från Metria FastighetsSök 230817, Startbesked Kalmar kommun 230512, Beslut om bygglov 220425, och 220701 Kalmar kommun, Ritningar, Areamätning 230406.

Sverige har vid tidpunkten för kalkylens upprättande en inflation som överstiger Riksbankens inflationsmål om 2%. Då Riksbankens mål alltså är 2%, godkänner vi den redovisade inflationsnivån i känslighetsanalysen. I det fall Riksbanken ändrar inflationsmålet bör en reviderad kostnadskalkyl upprättas.

Med anledning av den företagna granskningen och ovanstående kommentarer kan vi i ett allmänt omdöme uttala oss att kalkylen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.  
2023-10-04

2023-10-04

Ingemar Bjerkborn  
D. Ingemar Bjerkborn  
Bjerkborn Innovation AB  
556840-7074  
Östra Varvsgatan 4 6 vån  
211 75 Malmö

Bengt-Göran Grenander  
Bengt-Göran Grenander  
B-G Grenander Consulting AB  
556770-5065  
Ullstorp 620  
273 94 Tomelilla



Båda fysiska personer ovan har av Boverket utsetts behöriga i hela riket att utfärda intyg avseende ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.



### Fastighet

**Beteckning**

Kalmar Löjan 2

**UUID:**

909a6a54-0273-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Senaste ändringen i allmänna delen**

2005-12-01

**Nyckel:**

080037932

**Län- och kommunkod**

0880

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**

2015-03-26

**Distrikt**
Kalmar  
Domkyrkodistrikt
**Distriktskod**

105034

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**

2023-08-16

### Adress

**Adress**
Erik Dahlbergs Väg 3, 3B  
392 49 Kalmar

### Läge, karta

**Område**

1

**N (SWEREF 99 TM)**

6281373.9

**E (SWEREF 99 TM)**

583104.1

### Areal

**Område**

Totalt

**Totalareal**

1 770 kvm

**Därav landareal**

1 770 kvm

**Därav vattenareal**

### Lagfart

**Ägare**

556953-3788

Kalmar Löjan AB

Kammarviksvägen 1

572 40 Oskarshamn

**Andel**

1/1

**Inskrivningsdag**

2015-03-17

**Akt**

D-2015-00104751:1

Inskrivet ägarnamn: Bellvi Löjan AB

Tillskott: 2014-12-19

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 6.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	75.000 SEK	1943-05-05	43/341
Anmärkning: Sammanföring 77/9662 Utbyte 45/456			
2	528.600 SEK	1984-05-02	84/4834
Anmärkning: Sammanföring 85/1680			
3	44.400 SEK	1984-05-02	84/4835
4	1.352.000 SEK	1997-01-24	97/1863
5	4.000.000 SEK	2002-10-22	02/25170

Innehavare: 02/25171 Handelsbanken Box  
706 39127 Kalmar**Planer, bestämmelser och fornlämningar****Planer**

Stadsplan

**Datum**1937-05-21  
Genomf. start:  
1992-12-19  
Genomf. slut:  
1997-12-18**Akt**

0880K-I:62

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått  
Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se akt 0880k-i:62:2  
Anmärkning: Planen har delad genomförandetid**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder (320)

480586-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	9.135.000 SEK	6.000.000 SEK	3.135.000 SEK

**Taxerad Ägare**556953-3788  
Kalmar Löjan AB  
Kammarviksvägen 1  
572 40 Oskarshamn**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Aktiebolag

**Ägandetyper**

Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet bostadsmark 036327159.**

<b>Taxeringsvärde</b> 3.135.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0880102
<b>Byggrätt ovan mark</b> 603 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 5.200 SEK/kvm

**Värderingsenhet bostäder 036326159.**

<b>Taxeringsvärde</b> 6.000.000 SEK	<b>Bostadsyta</b> 526 kvm	
<b>Årtal för hyresnivå</b>	<b>Hyra</b> 631.000 SEK/år	<b>Under byggnad</b> Nej
<b>Nybyggnadsår</b> 1929	<b>Tillbyggnadsår</b> 2005	<b>Värdeår</b> 1956

**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, bebyggd (220)

480587-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

<b>Taxeringsvärde</b> <b>Taxeringsår</b>	<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav</b> <b>byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>
2021	2.461.000 SEK	1.515.000 SEK	946.000 SEK

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
556953-3788 Kalmar Löjan AB Kammarviksvägen 1 572 40 Oskarshamn	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet småhusmark 036328159.**

<b>Taxeringsvärde</b> 946.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0880060	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b> Ej avstyckningsbar
<b>Tomtareal</b> 885 kvm	<b>Strand</b> (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	<b>Vatten o avlopp</b> Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	<b>Antal lika</b> 1	

**Värderingsenhet småhusbyggnad 036329159.**

<b>Bebyggelse</b> Friliggande	<b>Taxeringsvärde</b> 1.515.000 SEK	<b>Total standardpoäng</b> 25
<b>Bostadsyta</b> 158 kvm	<b>Biutrymmesyta</b> 98 kvm	<b>Värdeyta</b> 177 kvm
<b>Nybyggnadsår</b> 1930	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1935
<b>Under Byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	

### Åtgärd

#### Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Tomtmätning	1925-12-03	0880K-2066
Rättelse eller komplettering	1926-05-17	

### Ursprung

Kalmar Malmen 1:44, 1:45

### Tidigare Beteckning

#### Beteckning

H-Kalmar Löjan 2

#### Omregistreringsdatum Akt

1987-09-09 0880-113

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Eksjö

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**KOSTNADSKALKYL 2023-09-28**

Unikt dokument-id:

**6f9ad064-aae4-4262-9f6d-a1b2ca1678bc**

Dokumentets fingeravtryck:

e491d0a9760622cdf81ca0d3e5f747729980590d38afafda0e0315e0728e15b96fcea0721e1a43dcfe80  
40c23260dbef4fb9e2166b32be6f46b1cd040d251c

## Undertecknare

 <p><b>Magnus Klintheim</b> E-post: magnus.klintheim@gmail.com Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 95.193.136.255</p>	 <p>Signerad med BankID: MAGNUS KLINTHEIM (196806262934) Betrodd tidsstämpel: 2023-10-03 11:57:03 UTC</p>
 <p><b>Måns Zetterman</b> E-post: mans@forze.nu Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartphone) IP nummer: 94.234.109.113</p>	 <p>Signerad med BankID: MÅNS ZETTERMAN (197512200390) Betrodd tidsstämpel: 2023-10-03 11:57:20 UTC</p>
 <p><b>Erik Karsson</b> E-post: ecnfast@gmail.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 94.234.106.44</p>	 <p>Signerad med BankID: ERIK KARLSSON (198011012955) Betrodd tidsstämpel: 2023-10-04 12:10:57 UTC</p>
 <p><b>Ingemar Bjerkborn</b> E-post: ingemar@bjerkborn.se Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 78.82.201.195</p>	 <p>Signerad med BankID: Daniel Ingemar Bjerkborn (194911233510) Betrodd tidsstämpel: 2023-10-04 13:08:19 UTC</p>



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Bengt-Göran Grenander**

E-post: grenanders@telia.com

Enhet: Safari 17.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 90.224.179.42

Signerad med BankID: Leif Bengt-Göran Grenander (194609063559)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-10-04 19:15:26 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-10-04 19:15:26 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-10-04 19:15:26 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)  
Enhet: Safari 17.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 90.224.179.42 - IP Plats: Loeberod, Sweden

2023-10-04 19:15:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)  
Enhet: Safari 17.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 90.224.179.42 - IP Plats: Loeberod, Sweden

2023-10-04 19:13:44 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)  
Enhet: Safari 17.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 90.224.179.42 - IP Plats: Loeberod, Sweden

2023-10-04 19:12:48 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)  
Enhet: Safari 17.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 90.224.179.42 - IP Plats: Loeberod, Sweden

2023-10-04 13:08:19 UTC

Dokumentet signerades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)  
Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.82.201.195 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-10-04 13:08:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)  
Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.82.201.195 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-10-04 13:07:27 UTC

Dokumentet öppnades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)  
Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.82.201.195 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-10-04 12:11:01 UTC

Dokumentet skickades till Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)  
Enhet: ()

2023-10-04 12:11:00 UTC

Dokumentet skickades till Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)  
Enhet: ()

2023-10-04 12:10:57 UTC

Dokumentet signerades av Erik Karsson (ecnfast@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.106.44

2023-10-04 12:10:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Karsson (ecnfast@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.106.44

2023-10-03 21:16:20 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Karsson (ecnfast@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.225.118.118 - IP Plats: Kalmar, Sweden





2023-10-03 11:57:20 UTC Dokumentet signerades av Måns Zetterman (mans@forze.nu)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.109.113 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-10-03 11:57:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Måns Zetterman (mans@forze.nu)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.109.113 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-10-03 11:57:03 UTC Dokumentet signerades av Magnus Klintheim (magnus.klintheim@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 95.193.136.255 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-10-03 11:57:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Måns Zetterman (mans@forze.nu)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.109.113 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-10-03 11:56:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Klintheim (magnus.klintheim@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 95.193.136.255 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-10-03 11:56:44 UTC Dokumentet öppnades av Måns Zetterman (mans@forze.nu)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.109.113 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-10-03 11:56:38 UTC Dokumentet lästes igenom av Magnus Klintheim (magnus.klintheim@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 95.193.136.255 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-10-03 11:54:35 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Klintheim (magnus.klintheim@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 95.193.136.255 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-10-03 11:50:14 UTC Dokumentet skickades till Måns Zetterman (mans@forze.nu)  
Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 84.217.84.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-10-03 11:50:12 UTC Dokumentet skickades till Magnus Klintheim (magnus.klintheim@gmail.com)  
Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 84.217.84.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-10-03 11:50:10 UTC Dokumentet skickades till Erik Karsson (ecnfast@gmail.com)  
Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 84.217.84.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-10-03 11:50:07 UTC Dokumentet förseglades av Restate Malmö (sebastian.gustafson@restate.se)  
Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 84.217.84.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-10-03 11:39:45 UTC Dokumentet skapades av Restate Malmö (sebastian.gustafson@restate.se)  
Enhet: Edge 117.0.2045.47 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 84.217.84.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

