

Årsredovisning

för

Brf Lärkträdet

769616-0519

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Lärkträdet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Brf Lärkträdet bildades 2007. Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2007-02-14.

Föreningen utgörs av fastigheten Kalmar Lärkträdet 10 med adress Ståthållaregatan 23. Fastigheten inneåller fyra bostäder och en sedan tidigare planerad lokal. Sammanlagd yta är 349 m² lägenhetsyta och 60 m² lokalyta. Lokaldelen har inte hyrts ut under 2022. Fastigheten uppvärms med fjärrvärme.

Byggnaderna med dess lägenheter genomgick omfattande renoveringar under 1962 och 2004. Byggnadsåret är okänt. Fastigheten har besiktigats byggnadstekniskt 2007-04-05 avseende det övergripande skicket. Under 2022 har föreningens resultat belastats med -53 tkr (frg år -15 tkr) för underhåll i fastigheten.

Styrelsen utgörs av följande personer:

Karin Modig
Emma Mbaraka Thoor
Marko Falk
Elin Tigerström

Revisor:
Marcus Carlsson

Föreningen har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	270	263	258	249
Resultat efter finansiella poster	-6	23	-1	34
Soliditet (%)	28,4	28,5	28,1	28,1
Balansomslutning	3 366	3 373	3 344	3 334

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 100 000	665 000	-825 891	22 873	961 982
Disposition av föregående års resultat:			22 873	-22 873	0
Avs till fond för yttre underhåll		90 000	-90 000		0
Årets resultat				-5 890	-5 890
Belopp vid årets utgång	1 100 000	755 000	-893 018	-5 890	956 092

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-893 018
årets förlust	-5 890
	-898 908

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	90 000
i ny räkning överföres	-988 908
	-898 908

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 321

263 172

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

270 321

263 172

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 959

-181 768

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 508

-27 508

Summa rörelsekostnader

-242 467

-209 276

Rörelseresultat

27 854

53 896

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 744

-31 023

Summa finansiella poster

-33 744

-31 023

Resultat efter finansiella poster

-5 890

22 873

Resultat före skatt

-5 890

22 873

Årets resultat

-5 890

22 873

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 958 146	2 985 654
Summa materiella anläggningstillgångar		2 958 146	2 985 654
Summa anläggningstillgångar		2 958 146	2 985 654
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		147	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 108	19 096
Summa kortfristiga fordringar		7 255	19 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 070	369 137
Summa kassa och bank		401 070	369 137
Summa omsättningstillgångar		408 325	388 233
SUMMA TILLGÅNGAR		3 366 471	3 373 887

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 100 000

1 100 000

Fond för yttre underhåll

755 000

665 000

Summa bundet eget kapital

1 855 000

1 765 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-893 018

-825 891

Årets resultat

-5 890

22 873

Summa fritt eget kapital

-898 908

-803 018

Summa eget kapital

956 092

961 982

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 341 000

2 350 000

Summa långfristiga skulder

2 341 000

2 350 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 500

0

Leverantörsskulder

988

6 649

Skatteskulder

11 912

11 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 979

43 704

Summa kortfristiga skulder

69 379

61 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 366 471

3 373 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 593 125	3 593 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 593 125	3 593 125
Ingående avskrivningar	-607 471	-579 963
Årets avskrivningar	-27 508	-27 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-634 979	-607 471
Utgående redovisat värde	2 958 146	2 985 654

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 323 000	2 350 000
	2 323 000	2 350 000

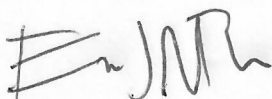
Not 4 Långfristiga lån

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Stadshypotek 2023-03-01 ränta 3,70 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek 2023-03-01 ränta 3,70%	400 000	400 000
Stadshypotek 2024-12-01 ränta 1,35%	441 000	450 000
	2 341 000	2 350 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Kalmar 2023-06-20

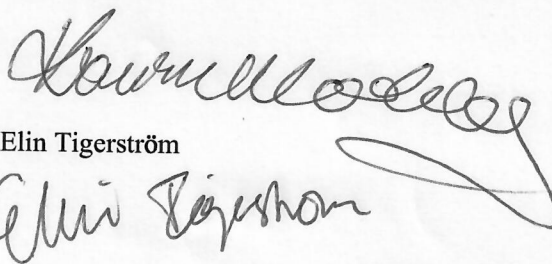


Emma Mbaraka Thor



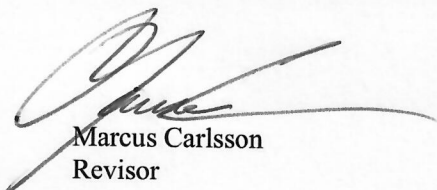
Marko Falk

Karin Modig



Elin Tigerström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20



Marcus Carlsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Lärkträdet

Org.nr: 769616-0519

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Lärkträdet, 769616-0519 för räkenskapsåret 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen.

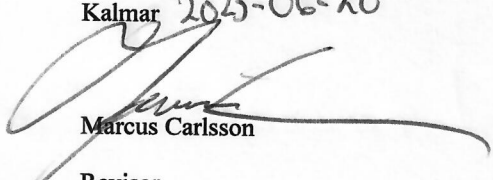
Som underlag för uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kalmar

2023-06-20



Marcus Carlsson

Revisor