

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Lilla q
769632-7720

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lilla q får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fastigheten Kalmar Svensknabben 3 i Kalmar kommun.

Föreningen bildades i augusti 2016, omfattar 5 bostadsrätter och är en s.k äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	321	317	316	312
Resultat efter finansiella poster	-103	-88	-107	-120
Balansomslutning	23 847	23 893	24 050	24 175
Soliditet (%)	90,5	90,7	90,5	90,5

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 105 000	-338 716	-87 717	21 678 567
Disposition av föregående års resultat:		-87 717	87 717	0
Årets resultat			-103 214	-103 214
Belopp vid årets utgång	22 105 000	-426 433	-103 214	21 575 353

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-426 433
årets förlust	-103 214
	-529 647
behandlas så att i ny räkning överföres	-529 647
	-529 647

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter mm			
Månadsavgifter		295 332	291 264
Fibertjänster		25 740	25 740
Summa rörelseintäkter mm		321 072	317 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-202 455	-183 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 693	-193 693
Summa rörelsekostnader		-396 148	-377 156
Rörelseresultat		-75 076	-60 152
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 138	-27 565
Summa finansiella poster		-28 138	-27 565
Resultat efter finansiella poster		-103 214	-87 717
Resultat före skatt		-103 214	-87 717
Årets resultat		-103 214	-87 717

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 181 175	23 370 636
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	22 573	26 805
Summa materiella anläggningstillgångar		23 203 748	23 397 441
Summa anläggningstillgångar		23 203 748	23 397 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		307 857	236 286
Övriga fordringar		53	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 030	10 503
Summa kortfristiga fordringar		318 940	246 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 987	248 352
Summa kassa och bank		323 987	248 352
Summa omsättningstillgångar		642 927	495 193
SUMMA TILLGÅNGAR		23 846 675	23 892 634

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

22 105 000

22 105 000

Summa bundet eget kapital

22 105 000

22 105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-426 433

-338 716

Årets resultat

-103 214

-87 717

Summa fritt eget kapital

-529 647

-426 433

Summa eget kapital

21 575 353

21 678 567

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 877 500

1 895 000

Summa långfristiga skulder

1 877 500

1 895 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Leverantörsskulder

0

4 375

Skatteskulder

14 890

14 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 932

280 252

Summa kortfristiga skulder

393 822

319 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 846 675

23 892 634

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	125 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation av övriga externa kostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Driftskostnader fastigheten	154 123	130 261
Administrativa kostnader	48 332	53 202
	202 455	183 463

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 793 693	14 793 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 793 693	14 793 693
Ingående avskrivningar	-459 132	-344 349
Årets avskrivningar	-114 783	-114 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 915	-459 132
Ingående uppskrivningar	9 036 075	9 110 753
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 678	-74 678
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 961 397	9 036 075
Utgående redovisat värde	23 181 175	23 370 636
Taxeringsvärden byggnader	7 000 000	7 000 000
Taxeringsvärden mark	1 491 000	1 491 000
	8 491 000	8 491 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 325	42 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 325	42 325
Ingående avskrivningar	-15 520	-11 288
Årets avskrivningar	-4 232	-4 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 752	-15 520
Utgående redovisat värde	22 573	26 805

Not 5 Långfristiga skulder

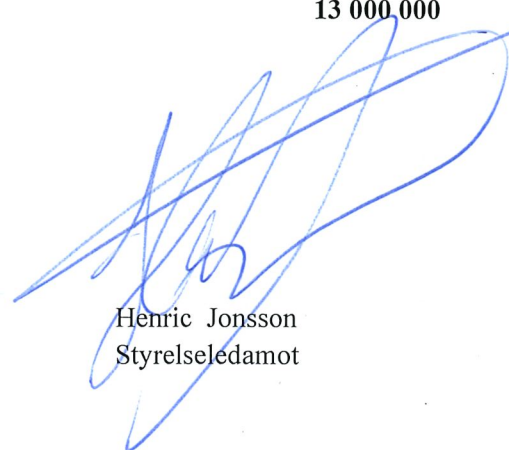
	2022-08-31	2021-08-31
Amortering 2-5 år	80 000	80 000
Amortering efter 5 år	1 797 500	1 815 000
	1 877 500	1 895 000

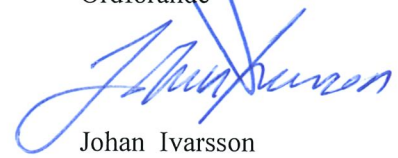
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Kalmar 2023-02-01

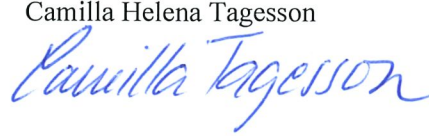

Anders Johansson
Ordförande


Henric Jonsson
Styrelseledamot


Johan Ivarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-10

Camilla Helena Tagesson



Robert Ek

