

Årsredovisning
för
BRF Drottning Margareta i Kalmar
769636-1034

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för BRF Drottning Margareta i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Rönnen 18 och Rönnen 19 i Kalmar. Fastigheterna innehåller 13 lägenheter varav 11 upplåts som bostadsrätt och 2 som hyresrätt. Fastigheten innehåller utöver detta två mindre lokaler samt tre garage.

Föreningen har sitt säte i Kalmar.

Medlemsinformation

Efter fem avslutade år har föreningen en fortsatt mycket god och närande gemenskap. Sammanhållningen mellan medlemmarna stärks för varje år med gemensamma aktivitetsdagar där gamla och nya medlemmar på ett naturligt sätt lär känna föreningen och det arbete och den gemenskap som finns..

Under året har en lägenhet bytt ägare. Och föreningen har så ledes fått nya medlemmar (Dennis Nordqvist och Rebecka Wikström) som vi hälsar välkomna till föreningen.

Styrelsen har haft 12 st sammanträden med bra dialog och högt i tak med bra beslut ang. föreningens fortsatta arbete.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	615	648	631	637
Resultat efter finansiella poster	-91	-99	-63	-75
Soliditet (%)	48,7	48,6	48,6	47,7

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 394 020	0	-124 250	-99 420	10 170 350
Disposition av föregående års resultat:			-99 420	99 420	0
Årets resultat				-90 572	-90 572
Belopp vid årets utgång	10 394 020	0	-223 670	-90 572	10 079 778

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-223 670
årets förlust	-90 572
	-314 242
behandlas så att	
Avsättes till fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-314 242
	-314 242

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		614 544	648 459
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		614 544	648 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-373 352	-415 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 434	-154 257
Summa rörelsekostnader		-529 786	-569 990
Rörelseresultat		84 758	78 469
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 330	-177 889
Summa finansiella poster		-175 330	-177 889
Resultat efter finansiella poster		-90 572	-99 420
Resultat före skatt		-90 572	-99 420
Årets resultat		-90 572	-99 420

Balansräkning

Not
I

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 232 235	20 375 426
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 905	55 148
Summa materiella anläggningstillgångar		20 274 140	20 430 574
Summa anläggningstillgångar		20 274 140	20 430 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 680	8 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 291	7 970
Summa kortfristiga fordringar		10 971	16 286

Kassa och bank

Kassa och bank		433 674	476 458
Summa kassa och bank		433 674	476 458
Summa omsättningstillgångar		444 645	492 744

SUMMA TILLGÅNGAR

20 718 785

20 923 318

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 394 020	10 394 020
Summa bundet eget kapital		10 394 020	10 394 020
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-223 670	-124 250
Årets resultat		-90 572	-99 420
Summa fritt eget kapital		-314 242	-223 670
Summa eget kapital		10 079 778	10 170 350
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 348 500	10 473 500
Summa långfristiga skulder		10 348 500	10 473 500
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		32 572	23 927
Skatteskulder		44 694	42 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 241	87 557
Summa kortfristiga skulder		290 507	279 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 718 785	20 923 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Drift	194 762	204 747
Reparation och underhåll	102 952	114 995
Fastighetsskatt	23 007	21 687
Administration	35 667	42 874
Försäkringar	13 424	15 640
Övrigt	3 540	15 790
	373 352	415 733

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 875 576	20 875 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 875 576	20 875 576
Ingående avskrivningar	-500 150	-356 959
Årets avskrivningar	-143 191	-143 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-643 341	-500 150
Utgående redovisat värde	20 232 235	20 375 426
Bokfört värde byggnader	13 675 810	13 819 001
Bokfört värde mark	6 556 425	6 556 425
	20 232 235	20 375 426

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 214	0
Inköp	0	66 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 214	66 214
Ingående avskrivningar	-11 066	0
Årets avskrivningar	-13 243	-11 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 309	-11 066
Utgående redovisat värde	41 905	55 148

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	500 000	500 000
Förfaller senare än 5 år	9 848 500	9 973 500
	10 348 500	10 473 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 473 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 348 500	10 473 500
	10 348 500	10 473 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	125 000
	125 000	125 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 361 000	11 361 000
	11 361 000	11 361 000

Kalmar 2023-05-25



Göte Karlsson
Ordförande



Filip Handeland



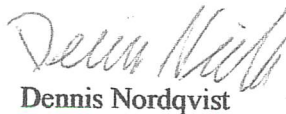
Lars-Göran Gustafsson



Sebastian Fransson

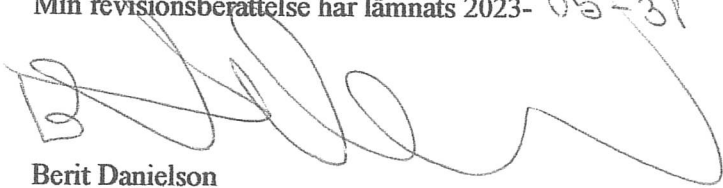


Martin Tallgren



Dennis Nordqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31



Berit Danielson
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Drottning Margareta i Kalmar med organisationsnummer 769636-1034

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN:

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Drottning Margareta i Kalmar för år 2022-01-01 – 2022-12-31.

STYRELSENS ANSVAR FÖR ÅRSREDOVISNINGEN:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

REVISORERNAS ANSVAR:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorerna väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorerna de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

UTTALANDE:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och

balansräkningen för föreningen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Drottning Margareta i Kalmar för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

STYRELSENS ANSVAR:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

REVISORERNAS ANSVAR:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst/förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

UTTALANDE:

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer föreslagen resultatdisposition i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Berit Danielson
Ekonomitjänst B. Danielson AB
Av föreningen utsedd revisor