

Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Fredriks Udde i Kalmar
Org nr: 769635-6893

2022-01-01 – 2022-12-31





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Fredriks Udde i
Kalmar får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Kalmar kommun.

Säljstart för lägenheterna ägde rum i november 2020 och per bokslutsdatum var 69 av totalt 76 lägenheter sålda. Planerad inflyttning är höst/vinter 2023.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mattias Spångberg	Ordförande	2023
Charlotte Johansson	Vice ordförande	2023
Moa Möller	Sekreterare	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ingvar Nilsson	Suppleant	2023
Ann-Viol Rylander	Suppleant	2023
Johanna Persson	Suppleant	
Revisorer och övriga funktionärer		
Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Leif Sverkersson	Förtroendevald revisor	2023



Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>28 463</u>
Summa	28 463

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	<u>28 463</u>
-----------------------------------	----------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 2	28 463	0
Summa finansiella poster		28 463	0
Resultat efter finansiella poster		28 463	0
Årets resultat		28 463	0

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank	Not 3	4 449 663	4 318 800
Summa kassa och bank		4 449 663	4 318 800
Summa omsättningstillgångar		4 449 663	4 318 800
Summa tillgångar		4 449 663	4 318 800



Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	4 407 000	4 318 800
Summa bundet eget kapital	4 407 000	4 318 800
Fritt eget kapital		
Årets resultat	28 463	0
Summa fritt eget kapital	28 463	0
Summa eget kapital	4 435 463	4 318 800
Skulder		
Övriga kortfristiga skulder	Not 4 14 200	4 318 800
Summa kortfristiga skulder	14 200	4 318 800
Summa eget kapital och skulder	4 449 663	4 318 800

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkt transaktionskonto Swedbank	88	0
Summa kassa och bank	88	0

Not 3 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	4 449 663	4 318 800
Summa kassa och bank	4 449 663	4 318 800

Not 4 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skadestånd hävt köp	14 200	0
Summa övriga kortfristiga skulder	14 200	0

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Mattias Spångberg

Charlotte Johansson

Moa Möller

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Leif Sverkersson, förtroendevald revisor



Revisionsberättelse för Riksbyggen Brf Fredriks Udde i Kalmar Org nr: 769635-6893

Efter granskning av Riksbyggen Brf Fredriks Udde i Kalmars räkenskaper och förvaltning för verksamheten under perioden 20220101-20221231 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens årsredovisning, genomgått protokoll och andra handlingar som rör föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt genomfört de granskningsåtgärder som jag anser erforderliga.

Revisionen har icke gett anledning till anmärkning, beträffande de till mig överlämnade revisionshandlingar samt föreningens bokföring.

Jag tillstyrker därför att stämman fastställer resultaträkning och balansräkning för året samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för detsamma.

Kalmar den / 2023

Leif Sverkersson
Förtroendevald revisor



Riksbyggen Bostadsrättsförening Fredriks Udde i Kalmar

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Fredriks Udde
i Kalmar i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557488083919

Dokument

Årsredovisning 221231 inkl. rev.berättelse, 301140

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2023-03-01 08:56:11 CET (+0100) av Anni

Elbrink (AE)

Färdigställt 2023-03-03 07:58:53 CET (+0100)

Initierare

Anni Elbrink (AE)

Riksbyggen

anni.elbrink@riksbyggen.se

Signerande parter

Moa Möller (MM)

Moa.Moller@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Moa Sofia Möller"

Signerade 2023-03-01 10:23:35 CET (+0100)

Mattias Spångberg (MS)

mattias.spangberg@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bengt Mattias Spångberg"

Signerade 2023-03-01 10:42:48 CET (+0100)

Charlotte Johansson (CJ)

cjn6530@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHARLOTTE JOHANSSON"

Signerade 2023-03-01 10:50:55 CET (+0100)

Leif Sverkersson (LS)

leifsverkersson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF SVERKERSSON"

Signerade 2023-03-03 07:58:53 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557488083919

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

