

# Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Callmare Fästning i Kalmar  
Org nr: 769635-6513





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9





# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen  
Bostadsrättsförening Callmare Fästning  
i Kalmar får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 till 2022-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Kalmar kommun.

Säljstart för lägenheterna ägde rum i november 2022 och per bokslutsdatum var 2 av totalt 31 lägenheter sålda. Planerad inflyttning är våren 2024.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Sjögren	Ordförande	2023
Ingvar Nilsson	Vice ordförande	2023
Moa Möller	Sekreterare	

  

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mattias Spångberg	Suppleant	2023
Anna-Lena Petersson	Suppleant	2023
Johanna Persson	Suppleant	

### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Leif Sverkersson	Förtroendevald revisor	2023

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	0
Årets resultat	88
Årets fondavsättning enligt stadgarna	<u>0</u>
<b>Summa</b>	<b>88</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<u>88</u>
-----------------------------------	-----------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 2 88	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>88</b>	<b>0</b>
Resultat efter finansiella poster	88	0
<b>Årets resultat</b>	<b>88</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank	Not 3	76 988	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 988</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 988</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>76 988</b>	<b>0</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	76 900	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>76 900</b>	<b>0</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat	88	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>88</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>76 988</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>76 988</b>	<b>0</b>

---

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkt transaktionskonto Swedbank	88	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>88</b>	<b>0</b>

## Not 3 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Swedbank	76 988	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>76 988</b>	<b>0</b>

Styrelsens underskrifter

Kalmar 23-03-17

Ort och datum

  
Thomas Sjögren

  
Ingvar Nilsson

  
Moa Möller

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 / 3 2023

  
Leif Sverkersson, förtroendevald revisor



# Revisionsberättelse för Riksbyggen Brf Callmare Fästning i Kalmar

Org nr: 769635-6513

Efter granskning av Riksbyggen Brf Callmare Fästning i Kalmars räkenskaper och förvaltning för verksamheten under perioden 20220101-20221231 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens årsredovisning, genomgått protokoll och andra handlingar som rör föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt genomfört de granskningsåtgärder som jag anser erforderliga.

Revisionen har icke gett anledning till anmärkning, beträffande de till mig överlämnade revisionshandlingar samt föreningens bokföring.

Jag tillstyrker därför att stämman fastställer resultaträkning och balansräkning för året samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för detsamma.

Kalmar den 22/3 2023



Leif Sverkersson  
Förtroendevald revisor





---

# Riksbyggen Bostadsrättsförening Callmare Fästning i Kalmar

*Årsredovisningen är upprättad av  
styrelsen för Riksbyggen  
Bostadsrättsförening Callmare Fästning i  
Kalmar i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

 **Riksbyggen**  
*Rum för hela livet*