

24 augusti 2022

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEMLÄNGTAN

M Ö R B Y L Å N G A K O M M U N

ORG NR: 769639-0793



Bilden är en illustration som kan avvika från avtalat utförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

A	Allmänna förutsättningar	sid 3
B	Beskrivning av fastigheten	sid 4-5
C	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 6
D	Finansieringsplan	sid 6
E	Beräkning av föreningens årliga kostnader/utbetalningar, Nyckeltal	sid 7-9
F,G	Beräkning av föreningens årliga inbetalningar samt föreningens insatser och avgifter	sid 10
H	Ekonomisk prognos	sid 11
I	Känslighetsanalys	sid 12
J	Särskilda förhållanden	sid 13

Bilaga Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Hemlängtan, org. nr. 769639-0793, i Mörbylånga kommun som registrerats hos Bolagsverket (2020-09-28) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även omfatta uteplats och mark som ligger i direkt anslutning till lägenheten.

Föreningen uppför 15 st bostadsrättslägenheter som radhus i 1-plan. Varje lägenhet har tillhörande förråd. Byggplatsarbetena för projektet startades under oktober 2021. Inflyttning i lägenheterna beräknas ske etappvis med start under kvartal 4 2022. Upplåtelse beräknas ske med början i oktober 2022.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet:

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för ekonomiska planens upprättande kända förhållanden.

Enligt entreprenadkontrakt som är tecknat genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av OBOS Bostadsutveckling AB.

Enligt entreprenadkontraktet svarar OBOS Bostadsutveckling AB under 6 månader efter avräkningsdagen för kostnaderna för de bostadsrätter som eventuellt är osålda. OBOS Bostadsutveckling AB köper därefter de osålda bostadsrätterna.

Fastigheten har förvärvats genom köp av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheten har därefter, genom underprisöverlåtelse, överförs till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde tillika skattemässigt värde. Därefter likvideras bolaget genom OBOS Bostadsutveckling AB:s försorg och byggnaderna färdigställs av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen. Transaktionerna innebär att det uppstår en latent skatt. Skatten blir aktuell att betala bara om föreningen ändrar syfte och säljer sina fastigheter. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till 0 kr. Den idag bedömda latent skatten uppskattas till ca 1,0 MSEK.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser lämnas i form av insatsgarantiförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB. För entreprenaden gäller entreprenadsäkerhetsförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter med bostadsrättstillägg för medlemmar.

B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckningar:	Björnhovda 25:432, Färjestaden, Mörbylånga Kommun, innehas med äganderätt
Adress:	Grodgatan 15A-C, 17A-C, 19A-C, 21A-C, 23A-C, 386 34 Färjestaden, Mörbylånga Kommun.
Fastighetens areal:	5 324 m ²
Bostadsarea :	1 245 m ² , uppmätt på ritning
Bygglov:	Beviljat 2020-12-17.

Bebyggelsen utgörs av fem stycken radhus, innehållande totalt 15 lägenheter och komplementbyggnader i form av förråd och miljöhus/teknikrum.

Tomtmark/trädgård

För lägenheterna ingår i upplåtelsen ett förråd och en parkering på gemensam parkering. Uteplats med trätrall på husets fram och baksida föreligger till alla bostäder. Tomtmarken för de olika bostäderna varierar beroende på läge. Den avgränsas av häck eller staket med utförande enligt särskild ritning. Det åvilar respektive bostadsrättshavare att ansvara för skötsel och underhåll av trädgård, uteplats och övriga markytor inom den egna "tomten".

Parkering, förvaring, avfallshantering, gemensamma ytor

Parkering, en plats per lägenhet, sker på upplåten mark eller på biluppställningsplats i anslutning till lägenheten. Samtliga lägenheter har ett eget utvändigt förråd i anslutning till huset. På föreningens fastighet finns ett miljöhus för sortering av avfall samt ett antal avfallskärl. I miljöhuset finns även ett teknikrum/fastighetsförråd.

På fastigheten finns även en gemensam boulebana. Boulebanan, gemensamma parkeringar, gemensamma gångstråk och miljöhus sköts av bostadsrättsföreningen.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal våningar	1
Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Prefabricerade volymbyggda träelement
Bjälklag	Prefabricerade volymbyggda träelement
Yttertak	Prefabricerade takstolar med betongpannor/sedumtak
Fasad	Stående panel
Dörrsnickerier	Entrédörr
Fönster	Aluminiumklädda träfönster av har 3-glas isolerruta.
Innerväggar i lägenhet	Prefabricerade träelement och gipsskivor
Kök	Inredning från HTH. Vitvaror: Fabrikat Siemens.
Uppvärmningssystem	Vattenburen golvvärme, frånluftsvärmepump
Ventilation	Självdreg, freshventiler i yttervägg
TV/data/tele	Lägenheten är ansluten till fiber

Förråd

Grundläggning	Betongplatta på mark
Yttervägg	Oisolerad träregelstomme med plywoodskiva
Yttertak	Sedum
Golv	Betong

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré, kapprum	Klinker	Vitmålad gips	Folierad spånskiva
Kök	Ekgolv	Vitmålad gips	Folierad spånskiva
WC/D/tvätt	Klinker	Kakel	Folierad spånskiva
Vardagsrum	Ekgolv	Vitmålad gips	Folierad spånskiva
Sovrum	Ekgolv	Vitmålad gips	Folierad spånskiva

Kortfattad rumsbeskrivning förråd

Golv	Väggar	Tak
Betong	Öppet regelverk	Glespanel

C **BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV**

Anskaffningskostnad för föreningens fastigheter, som skett genom köp av aktiebolaget Godiskolan mark i Nora AB 7 160 000 kr

Entreprenadkontrakt med OBOS Bostadsutveckling AB (inklusive entreprenadkostnad, anslutningsavgifter, bygglov, kontroll, besiktning, konsulter, räntor, lagfart, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, inteckningskostnad och moms) samt 75 000 kr i föreningens kassa på avräkningsdagen 41 055 000 kr

Beräknad anskaffningskostnad 48 215 000 kr

Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

D **FINANSIERINGSPLAN**

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering.

Fastighetslån totalt 16 800 000 kr
Fördelning, amortering och räntor enligt punkt E

Insatser 31 415 000 kr

Summa beräknad finansiering 48 215 000 kr

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för fastighetslånen. Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

E FÖRENINGENS ÅRLIGA UTBETALNINGAR OCH FOND-AVSÄTTNINGAR

Lån	Belopp kronor	Bindn.tid	Ränta %	Amortering	Ränta kronor	Amort kronor	Summa kronor
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	5 600 000	Rörligt	2,95	rak 120 år	165 200	46 667	211 867
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	5 600 000	1 år	3,96	rak 120 år	221 760	46 667	268 427
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	5 600 000	4 år	3,92	rak 120 år	219 520	46 667	266 187
Summa lån	16 800 000	snitt	3,61%		606 480	140 001	746 481
Insatser (och ev upplåtelseavgifter)	31 415 000						
Föreningens projektkostnad	48 215 000						
Kapitalutgifter					606 480	140 001	746 481
Driftskostnader, föreningens gemensamma					164 kr/m ² BOA		204 000
Fondavsättning, yttre fastighetsunderhåll					40 kr/m ² BOA		50 000
Summa årsutbetalningar och fondavsättningar							1 000 481

Beräkningarna baseras på första året efter investeringslånets utbetalning.

Ränteutgift för totalt lån om 16 800 000 kr	<u>kronor</u>
snittränta, 3,61 %	606 480
Amortering 120 år	140 001

Beräknad kapitalutgift år 1	746 481
------------------------------------	----------------

Avsättning till fond för fastighetsunderhåll (40 kr/m ² BOA)	50 000
Driftkostnader och övriga kostnader	204 000
Fastighetsavgift (utgår ej de 15 första kalenderåren)	0
År 16 beräknas fastighetsavgiften till 155 000 kr	

Summa beräknade årliga utbetalningar och fondavsättningar totalt år 1	1 000 481
--	------------------

Föreningen beräknas vid övertagandet ha en likviditet på 75 000 kr. Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv. Räntan och amorteringen är redovisad med Handelsbankens offert daterad 2022-08-16 som grund och med ett påslag på räntan om 0,60 %-enhet i reserv.

Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutliga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningens styrelse kommer att bedöma ränteläget vid bindningstidpunkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningens styrelse därmed gör.

Gällande redovisningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt rak plan på 100-120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet, se vidare sid 11.

Avskrivningar har beräknats på summan för byggprojektets uppförande (exklusive markförvärvet) 41 055 000 kr. Beräknad avskrivningsperiod 120 år, eller ca 342 000 kr årligen enligt rak plan. Det åligger föreningens styrelse att självt slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen ska för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan inom ett år efter garantibesiktning. Styrelsen beslutar, inom ramen för god redovisningssed, vilket regelverk föreningen ska tillämpa för avskrivningar.

Föreningens driftskostnader

Driftskostnader	Föreningens kostnader År 1
<i>Förvaltningskostnader</i>	
Ekonomisk förvaltning	40 500
Styrelsearvoden inkl soc kost	11 000
Revision	17 000
Fastighetsförsäkring	17 500
Övriga förvaltningskostnader	
<i>Förbrukningskostnader</i>	
Värme, varmvatten (köpt el)	Åvilar br-havaren
Vatten, avlopp	38 000
El, gemensam	8 000
Hushållsel	Åvilar br-havaren
Sophämtning, avfall	24 000
IT, kabel-TV, bredband	Åvilar br-havaren
Övriga förbrukningskostn.	
<i>Skötsel</i>	
Löpande underhåll	13 000
Trädgård, gemensamma ytor	25 000
Driftsreserv	10 000
Summa	204 000

Föreningens driftkostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge augusti 2022.

Varje bostadsrättshavare

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel och underhåll av värme-, ventilation-, och varmvattenproducerande anläggning samt framtida utbyte
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande förbrukning av värme och hushållsel samt avseende data, tele och tv, varmvatten

Nyckeltal i kr per kvadratmeter BOA (kronor)

(beräknat på en BOA om 1 245 kvm)

	kr/kvm
Anskaffningskostnad	38 727
Belåning (slutfinansiering)	13 494
Insats	25 233
Årsavgift, snitt	804
Föreningens driftkostnad	164
Lägenhetsinnehavarnas beräknade drift	178
Avsättning till yttre underhåll	40
Avskrivning byggnader	275
Amortering	112

Övriga nyckeltal

Lån per lägenhet utifrån andelstal	1 120 000
Belåning i förhållande till anskaffningskostnad	34,8%

F FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

Beräkningarna baseras på första årets inbetalningar.

kronor

Årsavgifter, 15 st lägenheter

1 000 481

Summar beräknade årliga inbetalningar, totalt år 1

1 000 481

G REDOVISNING AV FÖRENINGENS INSATSER OCH AVGIFTER

Lgh nr	Bostads- area m ²	Insats Kr	Insats kr/m ²	Andelstal %	Års- avgift kr/år	Månads- avgift kr/mån	Års- avgift kr/m ²	Kostnad ber. värme kr/mån	Kostnad ber. el kr/mån	Kostnad ber. IT kr/mån	Summa beräknad månads kostnad
01-1001	83	2 175 000	26 205	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
01-1002	83	2 195 000	26 446	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
01-1003	83	2 295 000	27 651	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
02-1001	83	2 045 000	24 639	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
02-1002	83	2 000 000	24 096	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
02-1003	83	1 970 000	23 735	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
03-1001	83	1 825 000	21 988	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
03-1002	83	1 945 000	23 434	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
03-1003	83	2 045 000	24 639	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
04-1001	83	2 095 000	25 241	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
04-1002	83	2 005 000	24 157	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
04-1003	83	2 125 000	25 602	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
05-1001	83	2 275 000	27 410	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
05-1002	83	2 195 000	26 446	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
05-1003	83	2 225 000	26 807	6,6667%	66 699	5 558	804	472	453	306	6 789
BOA	1 245	31 415 000		100,00%	1 000 481						
Antal	15										

Talen i tabellen ovan kan vara justerade.

Kostnad för bostadsrättshavarnas egen värme, vatten- och elförbrukning samt IT, kabel-tv, bredband ingår inte i årsavgiften men redovisas som preliminär beräkning i orangemarkerat fält ovan.

Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster.

Andelstalet är beräknat med 80 % på bostadens bostadsyta och 20% på antalet lägenheter och är ett tal för beräkning av årsavgiften.

H EKONOMISK PROGNOSE

Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

Utbetalningar	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor ¹⁾	606	601	596	591	586	662	710	678
Amortering ²⁾	140	140	140	140	140	140	140	140
Driftskostnader ⁴⁾	204	208	212	216	221	225	249	275
Fastighetsavgift								155
Summa årsutbetalningar	950	950	949	948	947	1 027	1 099	1 247
Inbetalningar								
Årsavgifter ⁵⁾	1 000	1 020	1 041	1 062	1 083	1 105	1 220	1 360
Årsavgifter kr/m ²	804	820	836	853	870	887	980	1 092
Årets nettobetalingar	50	71	92	114	136	78	121	112
Föreningens kassa								
Ingående saldo	75							
Kassabehållning ⁶⁾	125	196	288	402	538	616	734	1 593
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond ³⁾	50	102	155	209	265	323	89	423

Bokföringsmässig resultatprognos (tusentals kronor)

Kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor ¹⁾	606	601	596	591	586	662	710	678
Avsättning underhållsfond ³⁾	50	51	52	53	54	55	61	67
Driftskostnader ⁴⁾	204	208	212	216	221	225	249	275
Fastighetsavgift								155
Avskrivning byggnader 120 år	342	342	342	342	342	342	342	342
Summa årskostnader	1 203	1 203	1 203	1 203	1 203	1 284	1 362	1 517
Intäkter								
Årsavgifter ⁵⁾	1 000	1 020	1 041	1 062	1 083	1 105	1 220	1 360
Bokföringsmässigt resultat	-202	-182	-162	-141	-120	-180	-142	-157
Ackumulerat resultat	-202	-384	-546	-687	-808	-987	-1 622	-2 097

Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys

1) Räntesats under prognosperioden är år 1-5 3,61%, år 6-10 4,11% och år 11-16 4,61%.

Hänsyn har inte tagits till att lånen är bundna.

2) Amortering enligt rak plan i 120 år. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.

3) Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2 % per år.

4) Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2 % per år.

5) Årsavgiften är beräknad att öka 2 % per år. År 16 beräknas årsavgifterna öka 1% ytterligare för att täcka fastighetsavgiften.

6) Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden år 1-10. Då byggnaderna uppförs med träpanel kommer ett visst behov av underhåll att uppstå och den ekonomiska omfattningen är uppskattad till 550 000 kr under år 11. Kostnaden för underhållet bekostas av den yttre underhållsfonden och kommer inte att påverka årsavgifterna.

Antagen inflation är 2 % per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

Siffrorna i prognosen är avrundade till närmaste tusental.

I KÄNSLIGHETSANALYS

Räntescenarios

Snittränta i prognosen år 1-5 ca 3,61%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta

År	1 %-enhet lägre ränta	Ränta prognos	1 %-enhet högre ränta
1	669	804	939
2	686	820	953
3	703	836	969
4	721	853	984
5	739	870	1 000
6	758	887	1 017
11	856	980	1 103
16	974	1 092	1 210

Inflationsscenarios

Inflation i prognosen 2,00%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation

År	1 %-enhet lägre inflation	Inflation prognos	1 %-enhet högre inflation
1	804	804	804
2	818	820	822
3	832	836	840
4	846	853	859
5	861	870	879
6	876	887	898
11	956	980	1 005
16	1 054	1 092	1 135

Exempel: Årsavgiftsförändring per lägenhet 83 m² per år/mån

1 % lägre ränta, avgår	11 200 / 933
1 % högre ränta, tillkommer	11 200 / 933
2 % högre ränta, tillkommer	22 400 / 1 867
3 % högre ränta, tillkommer	33 600 / 2 800

J**SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN**

- 1 Föreningens lägenheter kommer att upplåtas med ett utförande i enlighet med de entreprenadkontrakt som har upprättats mellan Bostadsrättsföreningen Hemlängtan och OBOS Bostadsutveckling AB.
- 2 Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten och samtliga lägenheter i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 3 Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära insatser om 31 415 000 kr från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Enligt digital signering

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEMLÄNGTAN

Magnus Leijon

Owe Adolfsson

Elisabeth Berntsson

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Hemlängtan, med org.nr 769639-0793, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar till yttre fonden och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1 bedömer vi planen som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser har funnits har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Enligt digital signering

Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB

Maximilian Stea
Jur kand
Gar-Bo Besiktning AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Ekonomisk plan enligt digital signering

Stadgar för Föreningen registrerade 2020-09-28

Registreringsbevis för Föreningen

Bygglov dat. 2020-12-17

Totalentreprenadkontrakt dat. 2021-06-30

Reviderat totalentreprenadkontrakt dat. 2021-11-05

Aktieöverlåtelseavtal inkl bilagor dat. 2021-09-01

Offert för finansieringen av Föreningen dat. 2022-08-16

Utdrag ur fastighetsregistret

Verifikat

Transaktion 09222115557475788541

Dokument

Brf Hemlängtan 2022-08-25

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2022-08-25 10:48:24 CEST (+0200) av Per

Envall (PE)

Färdigställt 2022-08-26 09:15:35 CEST (+0200)

Signerande parter

Per Envall (PE)

Gar-Bo Besiktning

per.ENVALL@gar-bo.se

+46706647348

Signerade 2022-08-26 09:15:18 CEST (+0200)

Maximilian Stea (MS)

max.stea@gar-bo.se

Signerade 2022-08-26 09:15:35 CEST (+0200)

Magnus Leijon (ML)

magnus.leijon@evaimo.se

Signerade 2022-08-25 10:56:30 CEST (+0200)

Owe Adolfsson (OA)

owe@bpkonsult.com

Signerade 2022-08-26 09:14:54 CEST (+0200)

Elisabeth Berntsson (EB)

elisabeth.berntsson@obos.se

Signerade 2022-08-25 11:52:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

