

# Årsredovisning

för

## BRF Södra Råstenen

769636-2743

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Södra Råstenen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### **Byggnader**

Två flerbostadshus i tre respektive fyra plan med 13 respektive 16 lägenheter, totalt 29 lägenheter. Total bostadsyta 2 112 kvm.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

#### *Info förlust*

Förlust beroende på ökade räntekostnader samt den ökade inflationen. Höja årsavgifter samt minska kostnader.

### Medlemsinformation

Föreningen hade 44 st medlemmar den 31/12 2023.

#### **Styrelsen**

Jonny Andersson	Ordförande
Andreas Halkjaer	Ledamot
Roy Andersson	Ledamot
Madeleine Jonsson	Ledamot
Marinette Lundström Helgesson	Ledamot
Kersti Persson	Ledamot

#### **Firmatecknare**

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 724	1 822	1 703	1 456
Resultat efter finansiella poster	-227	-59	-24	69
Soliditet (%)	62,3	62,4	62,2	62,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	718	660	650	553
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 254	12 117	12 256	12 396
Sparande per kvm (kr/kvm)	192	248	263	262
Räntekänslighet (%)	17,1	18,4	18,8	22,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	173	239	197	146
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84,3	72,1	80,7	80,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 500 000	120 000	-77 132	-58 558	43 484 310
Disposition av föregående års resultat:		122 000	-180 558	58 558	0
Årets resultat				-227 282	-227 282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>43 500 000</b>	<b>242 000</b>	<b>-257 690</b>	<b>-227 282</b>	<b>43 257 028</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-257 690
årets förlust	-227 282
	<b>-484 972</b>
behandlas så att	
Avsättning till underhållsfond	125 000
i ny räkning överföres	-609 972
	<b>-484 972</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 723 739	1 821 904
Övriga rörelseintäkter		74 908	112 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 798 647</b>	<b>1 934 129</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-748 518	-983 595
Övriga externa kostnader	4	-68 572	-62 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-632 375	-582 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 449 465</b>	<b>-1 629 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 182</b>	<b>305 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 257	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-577 721	-363 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-576 464</b>	<b>-363 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-227 282</b>	<b>-58 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-227 282</b>	<b>-58 558</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-227 282</b>	<b>-58 558</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	67 739 722	68 322 149
Inventarier, verktyg och installationer	8	806 302	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 546 024</b>	<b>68 322 149</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	87 000	52 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 000</b>	<b>52 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 633 024</b>	<b>68 374 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 417	376 256
Övriga fordringar		105 020	44 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	97 778	45 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 215</b>	<b>466 366</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		646 295	829 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>646 295</b>	<b>829 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>855 510</b>	<b>1 295 633</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 488 534</b>	<b>69 669 982</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

43 500 000

43 500 000

Fond för yttre underhåll

242 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

**43 742 000**

**43 620 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-257 690

-77 132

Årets resultat

-227 282

-58 558

**Summa fritt eget kapital**

**-484 972**

**-135 690**

**Summa eget kapital**

**43 257 028**

**43 484 310**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

25 626 837

25 297 500

**Summa långfristiga skulder**

**25 626 837**

**25 297 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

252 660

294 000

Leverantörsskulder

106 256

33 661

Övriga skulder

7 314

614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

238 439

559 897

**Summa kortfristiga skulder**

**604 669**

**888 172**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 488 534**

**69 669 982**

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-227 282	-58 558
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	632 375	582 427
Betald skatt	0	-57 655
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>405 093</b>	<b>466 214</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	369 839	-71 840
Förändring av kortfristiga fordringar	-112 688	-18 651
Förändring av leverantörsskulder	72 595	-18 606
Förändring av kortfristiga skulder	-314 758	9 239
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>420 081</b>	<b>366 356</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-856 250	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-34 800	-34 800
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-891 050</b>	<b>-34 800</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	600 000	0
Amortering av lån	-312 003	-294 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>287 997</b>	<b>-294 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-182 972</b>	<b>37 556</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	829 267	791 711
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>646 295</b>	<b>829 267</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Solpaneler	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.



## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Månadsavgifter	1 516 293	1 394 267
Preliminär driftkostnad	207 446	427 636
	<b>1 723 739</b>	<b>1 821 903</b>

## Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
V/A	96 303	83 336
Värme	143 498	126 239
El	125 674	294 994
Avfall	55 289	31 558
Fastighetsförsäkring	34 505	30 328
Telia hiss	3 786	1 695
Fastighetsförvaltning Axcell	72 756	77 301
Trädgård/snöröjning	8 015	16 767
Reparation/underhåll fastighet	2 755	253 735
Övriga fastighetskostnader	146 961	67 642
Utbetalning elstöd	57 483	0
Bredband	1 493	0
	<b>748 518</b>	<b>983 595</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ersättningar till revisor	12 000	12 000
Redovisningstjänster	42 502	38 752
Bankkostnader	1 857	2 788
Övriga kostnader	4 269	2 907
Förbrukningsinventarier	3 171	2 961
Programvaror	4 399	3 576
Kontorsmateriel	374	0
	<b>68 572</b>	<b>62 984</b>

## Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivningar på byggnader	579 000	579 000
Avskrivningar markanläggningar	3 427	3 427
Avskrivningar på inventarier och verktyg	49 948	0
	<b>632 375</b>	<b>582 427</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	577 721	363 398
Räntekostnader för skatter och avgifter	0	312
	<b>577 721</b>	<b>363 710</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 968 531	69 968 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 968 531</b>	<b>69 968 531</b>
Ingående avskrivningar	-1 646 382	-1 063 955
Årets avskrivningar	-582 427	-582 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 228 809</b>	<b>-1 646 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 739 722</b>	<b>68 322 149</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	856 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>856 250</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-49 948	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 948</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>806 302</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 200	17 400
Inköp	34 800	34 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 000</b>	<b>52 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 000</b>	<b>52 200</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	11 563	9 688
Fastighetsförsäkring	39 394	35 805
Åter från GBJ	46 821	0
	<b>97 778</b>	<b>45 493</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	1,55	2025-03-25	8 432 500	8 530 500
Swedbank	1,45	2023-03-24	0	8 530 500
Swedbank	1,23	2026-03-25	8 432 500	8 530 500
Swedbank	4,636	2024-03-28	8 432 497	0
Swedbank	4,763	2024-04-28	582 000	0
Avgår kortfristig del			-252 660	-294 000
			<b>25 626 837</b>	<b>25 297 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			252 660	294 000

Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen 24 616 197 kr.

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

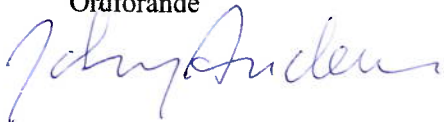
	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	10 127	3 007
Övriga upplupna kostnader	51 317	107 024
Förutbetalda intäkter	176 995	449 866
	<b>238 439</b>	<b>559 897</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

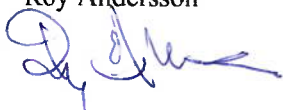
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 400 000	26 400 000
	<b>26 400 000</b>	<b>26 400 000</b>

Kalmar 2024-04-25

Jonny Andersson  
Ordförande



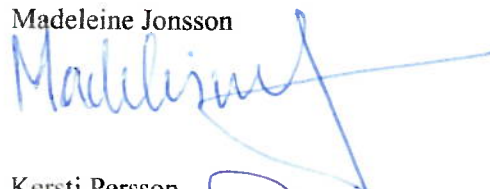
Roy Andersson



Marinette Lundström Helgesson

*Helgesson,*  
*Marinette Lundström*

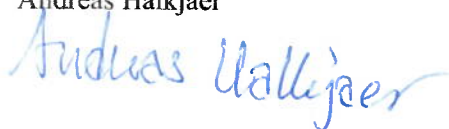
Madeleine Jonsson



Kersti Persson



Andreas Halkjaer



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södra Råstenen, org.nr 769636-2743

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Södra Råstenen för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamalsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamalsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Södra Råstena för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vaxjö den 25 april 2024



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor