

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Callmare Fästning i Kalmar
Org nr: 769635-6513





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Kassaflödesanalys.....	7
Noter.....	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Callmare Fästning
i Kalmar får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Kalmar kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Fredriksskans 1 i Kalmar kommun. På fastigheten håller en byggnad med 31 lägenheter på att uppföras. Fastighetens adress är Fredriksskanstorget 1 i Kalmar.

Säljstart för lägenheterna ägde rum i november 2022 och per bokslutsdatum var 5 av totalt 31 lägenheter sålda. Planerad inflyttning är våren 2024

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Småland/Blekinge. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tomas Sjögren	Ordförande	2024
Moa Möller	Sekreterare	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna-Lena Petersson	Suppleant	2024
Mattias Spångberg	Suppleant	2024
Johanna Persson	Suppleant	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Leif Sverkersson	Förtroendevald revisor	2024



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	76 900	0	0	88
Disposition enl. årsstämmobeslut			88	-88
Nya insatser och upplåtelseavgifter	592 600			
Årets resultat				-2 234
Vid årets slut	669 500	0	88	-2 234

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	88
Årets resultat	-2 234
Summa	-2 146

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 146**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	Not 2	-2 292	0
Summa rörelsekostnader		-2 292	0
Rörelseresultat		-2 292	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	58	88
Summa finansiella poster		58	88
Resultat efter finansiella poster		-2 234	88
Årets resultat		-2 234	88



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 4	9 000 000	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 5	67 075 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		76 075 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 6	15 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 500	0
Summa anläggningstillgångar		76 090 500	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	73 585	0
Summa kortfristiga fordringar		73 585	0
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 8	578 269	76 988
Summa kassa och bank		578 269	76 988
Summa omsättningstillgångar		651 854	76 988
Summa tillgångar		76 742 354	76 988



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	669 500	76 900
Summa bundet eget kapital	669 500	76 900
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	88	0
Årets resultat	-2 234	88
Summa fritt eget kapital	-2 146	88
Summa eget kapital	667 354	76 988
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	Not 9	1 320 000
Övriga skulder	Not 10	74 755 000
Summa kortfristiga skulder	76 075 000	0
Summa eget kapital och skulder	76 742 354	76 988



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-2 234	88
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 234	88
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-73 585	0
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	76 075 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	75 999 182	88
Investeringsverksamheten		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	-15 500	0
Investeringar i byggnader & mark	-9 000 000	0
Investeringar i pågående byggnation	-67 075 000	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-76 090 500	0
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	592 600	76 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	592 600	76 900
Årets kassaflöde	501 282	76 988
Likvidamedel vid årets början	76 988	0
Likvidamedel vid årets slut	578 269	76 988
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	0	0



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Medlems- och föreningsavgifter	-500	0
Bankkostnader	-1 792	0
Summa övriga externa kostnader	-2 292	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	58	88
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	88

Not 4 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Mark	0	0
	0	0
Årets anskaffningar		
Mark	9 000 000	0
	9 000 000	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	9 000 000	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	9 000 000	0
Varav		
Mark	9 000 000	0

Not 5 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	0
Pågående ny- och ombyggnation	67 075 000	0
Vid årets slut	67 075 000	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i Intresseföreningen 31 st. á 500 kr	15 500	0
Summa andra långfristiga fordringar	15 500	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	29 518	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	44 067	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	73 585	0

Not 8 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	578 269	76 988
Summa kassa och bank	578 269	76 988

Not 9 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	1 320 000	0
Summa leverantörsskulder	1 320 000	0

Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till Riksbyggen	74 755 000	0
Summa övriga skulder	74 755 000	0



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Tomas Sjögren

Anna-Lena Petersson

Moa Möller

Min revisionsberättelse har lämnats / 2024

Leif Sverkersson, förtroendevald revisor



Revisionsberättelse för Riksbyggen Brf Callmare Fästning i Kalmar

Org nr: 769635-6513

Efter granskning av Riksbyggen Brf Callmare Fästning i Kalmars räkenskaper och förvaltning för verksamheten under perioden 20230101-20231231 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens årsredovisning, genomgått protokoll och andra handlingar som rör föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt genomfört de granskningsåtgärder som jag anser erforderliga.

Revisionen har icke gett anledning till anmärkning, beträffande de till mig överlämnade revisionshandlingar samt föreningens bokföring.

Jag tillstyrker därför att stämman fastställer resultaträkning och balansräkning för året samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för detsamma.

Kalmar den / 2024

Leif Sverkersson
Förtroendevald revisor





Riksbyggen Bostadsrättsförening Callmare Fästning i Kalmar

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Callmare Fästning i
Kalmar i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557514834319

Dokument

Årsredovisning 20231231 Callmare Fästning
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2024-04-10 08:09:05 CEST (+0200) av Sandra
Sjöberg (SS)
Färdigställt 2024-04-11 15:17:44 CEST (+0200)

Initierare

Sandra Sjöberg (SS)
Riksbyggen
sandra.sjoberg@riksbyggen.se

Signerare

Tomas Sjögren (TS)
Rbf Callmare Fästning
tomas.sjogren@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS SJÖGREN"
Signerade 2024-04-11 13:54:53 CEST (+0200)

Anna-Lena Petersson (AP)
Rbf Callmare Fästning
info@brftalldungen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna-Lena Petersson"
Signerade 2024-04-10 09:44:25 CEST (+0200)

Moa Möller (MM)
Rbf Callmare Fästning
moa.moller@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Moa
Sofia Möller"
Signerade 2024-04-10 08:13:59 CEST (+0200)

Leif Sverkersson (LS)
Rbf Callmare Fästning
leifsverkersson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF
SVERKERSSON"
Signerade 2024-04-11 15:17:44 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514834319

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

