



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hemlängtan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-09-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-03-03 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Björnhovda 25:432, Färjestaden	2022	Mörbylånga

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021 och består av 5 flerbostadshus

Värdeåret är 2088

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 245 kvm. Byggnadernas totalyta är 1245 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cecilia Holmqvist	Ordförande
Anette Alm	Styrelseledamot
Ann Qvist Andersson	Styrelseledamot
Herman David Rydeberg	Styrelseledamot
Ruth Gerd Sussanne Dahlström	Styrelseledamot

Valberedning

Sven-Åke Svensson

Jan-Christer Hammarlyck

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Githa Dagmalm Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-03. Val av revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Energideklaration (hanterad av OBOS)

Planerade underhåll

2028 ● Stenmjöl, omsättning

2027 ● Parkbänk, oljning
Betonggolv, miljöhus, dammbindning

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Axcell Fastighetspartner AB
Försäkring	Dina Försäkringar AB
El	Eon Kundsupport AB
Sophämtning	Kretslopp Sydost
Vatten och avlopp	Mörbylånga kommun
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Lån	Stadshypotek (Handelsbanken)
Revisor	Kpmg AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året var en tredjedel av lånen rörliga (3 mån), vilket gjorde att vi behövde höja månadsavgiften allt eftersom räntesatsen ökade.

Under året följdes ekonomin upp kontinuerligt, och en höjning av månadsavgiften gjordes eftersom OBOS hade underskattat driftskostnaderna i den ekonomiska planen.

För att förbättra föreningens och medlemmarnas ekonomi genomfördes en rad åtgärder: 1. Omsättning av lån, 2. Diskussion med OBOS angående driftskostnaderna, 3. Byte av revisor 4. Upphandling av kollektivt avtal för tv och bredband.

1. Omsättning av lån: 6 banker kontaktades och förhandling skedde med de två som gav oss bäst erbjudande. Vi beslöt oss för ha kvar lånen hos Handelsbanken. Enligt statistik från SBC har vi sparat ca 53 000 kr under 2024 på denna förhandling.

2. Vi i styrelsen diskuterade driftskostnaderna med OBOS samt skickade in en skrivelse. OBOS ersatte föreningen med 100 000 kr. Detta belopp betalades in till föreningen i januari 2024.

3. Byte av revisor uppskattas ge en besparing på ca 17 500 kr under 2024.

4. Styrelsen tog in offerter på kollektivt bredband- och tv-avtal. En extra föreningsstämma om det erbjudande vi fick från Telia hölls i januari 2024. Uppskattningsvis gör detta kollektiva avtal att föreningens medlemmar tillsammans sparar 54 000 kr per år.

Dessa åtgärder gör att föreningen och medlemmarna sparar ca 224 500 kr under kommande året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 6%, 2023-07-01 med 4% och 2023-09-01 med 23%.

Förändringar i avtal

Byte av revisor.

Övriga uppgifter

Den nya styrelsen bestående av boende i Brf Hemlängtan tog över från OBOS/Den byggande styrelsen i januari 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 208 797	83 370	-	-
Resultat efter fin. poster	-60 514	13 000	-	-
Soliditet (%)	65	67	-	-
Yttre fond	15 586	11 420	-	-
Taxeringsvärde	336 000	336 000	336 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	933	67	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 386	13 494	16 439	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 386	13 494	16 439	-
Sparande per kvm totalyta, kr	225	33	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	1	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	71	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	80	1	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,09	-	-	-
Räntekänslighet (%)	14,35	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på avskrivningar och på att OBOS underskattade driftskostnaderna i den ekonomiska planen. Enligt styrelseprotokoll nr 12 2023 (2023-12-04) kommer vi att behålla avgiftsnivån även om räntesatserna sänks längre fram, för att på så sätt jämna ut månadsavgifter och sparande.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	31 415 000	-	-	31 415 000
Fond, yttre underhåll	11 420	-	4 166	15 586
Balanserat resultat	-4 166	13 000	-4 166	4 668
Årets resultat	13 000	-13 000	-60 514	-60 514
Eget kapital	31 435 254	0	-60 514	31 374 740

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	8 834
Årets resultat	-60 514
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-4 166
Totalt	-55 846

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-55 846
--------------------------------	----------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 208 797	83 370
Övriga rörelseintäkter	3	58 303	90 616
Summa rörelseintäkter		1 267 100	173 986
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-209 980	-20 473
Övriga externa kostnader	7	-72 648	-253
Personalkostnader	8	-19 712	-10 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-340 752	-28 396
Summa rörelsekostnader		-643 092	-59 637
RÖRELSERESULTAT		624 008	114 350
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-684 522	-101 350
Summa finansiella poster		-684 522	-101 350
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-60 514	13 000
ÅRETS RESULTAT		-60 514	13 000

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	47 845 852	48 186 604
Summa materiella anläggningstillgångar		47 845 852	48 186 604
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
47 845 852			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		121 060	11 116
Övriga fordringar	11	323 708	259 342
Summa kortfristiga fordringar		444 768	270 458
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
444 768			
SUMMA TILLGÅNGAR			
48 290 620			

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 415 000	31 415 000
Fond för yttre underhåll		15 586	11 420
Summa bundet eget kapital		31 430 586	31 426 420
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		4 668	-4 166
Årets resultat		-60 514	13 000
Summa ansamlad förlust		-55 846	8 834
SUMMA EGET KAPITAL		31 374 740	31 435 254
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	16 665 600	5 475 000
Summa långfristiga skulder		16 665 600	5 475 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	11 325 000
Leverantörsskulder		11 665	1 258
Skatteskulder		3 360	6 720
Övriga kortfristiga skulder		0	18 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	235 255	195 055
Summa kortfristiga skulder		250 280	11 546 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 290 620	48 457 062

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	624 008	114 350
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	340 752	28 396
	964 760	142 746
Erlagd ränta	-686 143	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	278 617	142 746
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-109 944	467 637
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	30 093	117 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten	198 766	727 482
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-27 184 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-27 184 200
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	30 375 000
Upptagna lån	0	16 800 000
Amortering av lån	-134 400	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-134 400	47 175 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	64 366	20 718 282
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	259 342	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	323 708	259 342

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hemlängtan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 239 101	83 374
Årsavgifter - avsägelser	-133 980	0
Vatten	100 000	0
Pantsättningsavgift	1 050	0
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-0	-4
Summa	1 208 797	83 370

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	58 303	90 616
Summa	58 303	90 616

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 756	0
Gårdkostnader	2 124	0
Snöröjning/sandning	2 979	0
Serviceavtal	33 208	0
Förbrukningsmaterial	4 661	0
Summa	45 728	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	11 216	1 258
Vatten	87 992	0
Sophämtning/renhållning	45 958	0
Summa	145 166	1 258

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	19 086	15 855
Fastighetsskatt	0	3 360
Summa	19 086	19 215

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 317	0
Revisionsarvoden extern revisor	27 500	0
Fritids och trivselkostnader	1 365	0
Föreningskostnader	4 271	0
Förvaltningsarvode enl avtal	29 558	0
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	4 174	253
Summa	72 648	253

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	15 000	8 000
Arbetsgivaravgifter	4 712	2 514
Summa	19 712	10 514

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	684 252	101 350
Dröjsmålsränta	149	0
Övriga räntekostnader	121	0
Summa	684 522	101 350

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	48 215 000	7 160 000
Årets inköp	0	41 055 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 215 000	48 215 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-28 396	0
Årets avskrivning	-340 752	-28 396
Utgående ackumulerad avskrivning	-369 148	-28 396
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	47 845 852	48 186 604
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 160 000</i>	<i>7 160 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	336 000	336 000
Summa	336 000	336 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	323 708	259 342
Summa	323 708	259 342

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2027-10-30	4,29 %	5 600 000	5 600 000
Handelsbanken	2026-10-30	4,37 %	5 600 000	5 600 000
Handelsbanken	2025-10-30	4,15 %	5 465 600	5 600 000
Summa			16 665 600	16 800 000
Varav kortfristig del			0	11 325 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 665 600 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	99 729	101 350
Uppl kostnad arvoden	23 000	8 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 226	2 514
Förutbet hyror/avgifter	105 300	83 191
Summa	235 255	195 055

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 800 000	16 800 000

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Cecilia Holmqvist
Ordförande

Anette Alm
Styrelseledamot

Ann Qvist Andersson
Styrelseledamot

Herman David Rydeberg
Styrelseledamot

Ruth Gerd Susanne Dahlström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Githa Dagmalm
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2024 19:36

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 17.05.2024 13:10

DOCUMENT ID:
H1rKGjnEXC

ENVELOPE ID:
ByLzj247A-H1rKGjnEXC

DOCUMENT NAME:
Brf Hemlängtan, 769639-0793 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CECILIA MARIA HOLMQVIST cecilia.holmqvist@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 13:16 17.05.2024 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/03) IP: 194.47.188.28
2. Herman David Rydeberg hermanrydeberg@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 14:15 17.05.2024 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/08/01) IP: 81.230.237.192
3. ANN QVIST ANDERSSON AnnQvist-FrisyrHornan@hotmail.se	Signed Authenticated	17.05.2024 14:43 17.05.2024 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/03/14) IP: 90.235.13.188
4. ANETTE ALM anette.alm2@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 15:42 17.05.2024 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/02) IP: 90.233.195.198
5. Ruth Gerd Sussanne Dahlström susannedahlstrom@telia.com	Signed Authenticated	18.05.2024 16:07 18.05.2024 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/04/23) IP: 90.230.172.177
6. Gita Gunilla Dagmalm githa.dagmalm@telia.com	Signed Authenticated	18.05.2024 19:36 18.05.2024 19:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/01/09) IP: 90.231.211.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hemlängtan i Färjestaden, org.nr. 769639-0793.

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hemlängtan i Färjestaden för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hemlängtan samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Färjestaden den 15 maj 2024

Githa Dagmalm

Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2024 19:37

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 17.05.2024 13:10

DOCUMENT ID:
HkKGjnVX0

ENVELOPE ID:
BySzsnV7A-HkKGjnVX0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Hemlängtan 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gita Gunilla Dagmalm githa.dagmalm@telia.com	Signed Authenticated	18.05.2024 19:37 18.05.2024 19:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/01/09) IP: 90.231.211.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed