

Årsredovisning för
Brf Bergagårdshöjden 1
769632-9486

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bergagårdshöjden 1, 769632-9486, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bergagårdshöjden 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt BFN:s allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bostadsrättsföreningen bildades 2016 och föreningens hus tillträdde 2017. Föreningen äger fastigheten Kalmar Rapsen 13 med adress Bergagårdsvägen 14.

Bostadsrättsföreningen har andel i Rapsens Samfällighetsförening tillsammans med 7 andra fastigheter i Bergagårdshöjden. Samfällighetsföreningen ansvarar för större delen av yttre mark i området samt garagen i området Bergagårdshöjden.

Föreningens 40 lägenheter fördelar sig enligt följande:

r o k	Antal	Yta m ²
1 r o k	8	304
2 r o k	17	1 001
3 r o k	15	1 095
Summa	40	2 400

Underskott

Föreningens underskott för 2023 är främst hänförligt till avskrivningar, men även ränteläget har stor påverkan.

Föreningen budgeterar med negativt sparande med den kostnadsnivå som finns idag. I dagsläget har styrelsen valt att låta medlemsavgifterna vara oförändrade då förväntan är att räntenivån kommer sjunka under 2024. Styrelsen följer dock ränteutvecklingen och övriga kostnader noga och är beredda att vidta åtgärder vid behov, vilket kan innebära väsentligen höjda medlemsavgifter framgent om inte kostnadsmassan blir lägre. Under 2023 har Riksbankens styrränta varit väsentligt högre än föregående år samtidigt som konjunkturläget är svagare. Under 2022 förföll samtliga föreningens lån. Föreningen har nu bundit 3 av lånen med olika bindningstider och ett fjärde ligger löpande men ska även det bindas. Utsikterna ser goda ut och när lånen börjar löpa ut med start 2026 så väntas räntekostnaderna sjunka och bidra till ett större överskott i kassan.

Föreningen har ett bra sparkapitalkonto i SBAB. Föreningen amorterar på lån.

Nyckeltal (tkr)	Belopp i kr			
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 856	1 569	1 575	1 559
Årets resultat	-1 758	-1 468	-1 205	-1 314
Resultat exkl avskrivningar	-57	233	496	387
Balansomslutning	76 342	78 248	79 809	81 062
Soliditet %	60	60	61	62
Likviditet %	21	473	460	409
Driftskostnader/m ²	267	235	210	224
Ränta kr/m ² BOA*	443	220	141	162
Lån kr/m ² BOA*	12 727	12 776	12 822	12 868
Skuldsättn per kvm uppl med bostadsrätt	12 727	12 776	12 822	12 868
Sparande per kvm	-24	97	206	161
Räntekänslighet %	17	20	20	20
Energikostnad per kvm	128	127	104	130
Årsavgift	1 845	1 562	1 569	1 559
Årsavgiften per kvm uppl med bostadsrätt	769	651	654	650

Definitioner: se not 12

* BOA står för bostadsarea.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga avtal

Föreningen har avtal med P&E Fastighetspartner avseende administrativ och teknisk förvaltning.

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Medlemsinformation

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Gustav Joelssen
Ledamot	Patrik Andersson
Ledamot	Pär Lagström
Ledamot	Robin Hesselgård
Ledamot	Gert Schön

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid verksamhetsårets början var medlemsantalet 58 st. Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 58 st.

5 st lägenheter har överlåtit under 2023.

Revisor

Vald revisor är Franz Lindström, Ernst & Young AB.

Ekonomi

Årsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 769 kr/m².

Verksamhetsberättelse

Styrelsen har haft 7 styrelsemöten under året. Vi har sett över alla avtal som vi har och försökt anpassa dem till vad vår förening verkligen behöver för att inte betala mer än vi behöver.

Styrelsen har slutfört jobbet med att få in sparpengarna på ett sparkonto med bra ränta hos SBAB. Styrelsen jobbar med att ta fram en yttre underhållsplan tills nästa år. En diskussion förs med samfälligheten om att plantera mer blommor i området vilket medlemmarna önskade.

Vi har bestämt att garaget ska städas oftare och en övervakningskamera har installerats.

Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fond ytte underhåll</i>	<i>Balanserat resultatet</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	54 360 000	40 000	677 248	-6 316 851	-1 467 579
Resultatdisposition enligt stämmobeslut				-1 467 579	1 467 579
Reservering till fond för yttre underhåll enligt ekonomisk plan			120 000	-120 000	
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll					
Årets resultat					-1 758 221
Vid årets slut	<u>54 360 000</u>	<u>40 000</u>	<u>797 248</u>	<u>-7 904 430</u>	<u>-1 758 221</u>

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	-7 784 430
Årets resultat	-1 758 221
Reservering till underhållsfond enligt ekonomisk plan	-120 000
Totalt	-9 662 651
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
Att balanseras i ny räkning i kr	-9 662 651

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 855 877	1 569 183
Övriga rörelseintäkter		18 260	-
		<u>1 874 137</u>	<u>1 569 183</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-640 120	-564 399
Övriga externa kostnader		-191 346	-175 549
Personalkostnader	4	-40 800	-68 925
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 700 955	-1 700 955
Rörelseresultat		<u>-699 084</u>	<u>-940 645</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 861	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 062 998	-526 934
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 758 221</u>	<u>-1 467 579</u>
Resultat före skatt		<u>-1 758 221</u>	<u>-1 467 579</u>
Årets resultat		<u>-1 758 221</u>	<u>-1 467 579</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	66 932 253	68 633 208
		<u>66 932 253</u>	<u>68 633 208</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 717 196	7 717 196
		<u>7 717 196</u>	<u>7 717 196</u>
		<u>74 649 449</u>	<u>76 350 404</u>
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 043	-
Övriga fordringar		18 608	227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 352	27 517
		<u>51 003</u>	<u>27 744</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 641 509	1 870 210
		<u>1 641 509</u>	<u>1 870 210</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 692 512</u>	<u>1 897 954</u>
		<u>76 341 961</u>	<u>78 248 358</u>
SUMMA TILLGÅNGAR			

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		54 360 000	54 360 000
Reservfond		40 000	40 000
Fond för yttre underhåll		797 248	677 248
		<u>55 197 248</u>	<u>55 077 248</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 904 430	-6 316 851
Årets resultat		-1 758 221	-1 467 579
		<u>-9 662 651</u>	<u>-7 784 430</u>
Summa eget kapital		<u>45 534 597</u>	<u>47 292 818</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	22 785 558	-
		<u>22 785 558</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	7 760 390	30 661 309
Leverantörsskulder		64 240	20 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 176	273 820
		<u>8 021 806</u>	<u>30 955 540</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>76 341 961</u>	<u>78 248 358</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 758 221	-1 467 579
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 701 425	1 700 955
		<u>-56 796</u>	<u>233 376</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-56 796	233 376
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-23 729	-1 332
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-32 815	19 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-113 340	251 218
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-115 361	-112 509
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-115 361	-112 509
Årets kassaflöde		-228 701	138 709
Likvida medel vid årets början		<u>1 870 210</u>	<u>1 731 501</u>
Likvida medel vid årets slut		1 641 509	1 870 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar/ innerväggar 50 år
- Värme/sanitet 50 år
- El 40 år
- Inre ytor och vitvaror 15 år
- Fasad 50 år
- Fönster 50 år
- Köksinredning 30 år
- Yttertak 40 år
- Ventilation 25 år
- Transport (hiss) 25 år
- Styr- och övervakning 15 år

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som föreningen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 844 724	1 562 017
Övriga intäkter	11 153	7 166
Summa	1 855 877	1 569 183

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel	71 901	70 301
Städning	46 396	-
Löpande underhåll	80 458	72 128
EI	64 128	85 091
Uppvärmning	138 045	134 502
Vatten & avlopp	104 421	84 736
Avfallshantering	96 717	82 453
Försäkring	25 979	24 948
Övrigt	12 075	10 240
Summa	640 120	564 399

Not 4 Anställda och personalkostnader

Under 2023 har föreningen delvis haft en timanställd för trappstädning. Ersättningar till styrelsen har utgått till 18 000 kr.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 740	-
Övrigt	121	-
Summa	3 861	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1 062 998	526 934
Summa	1 062 998	526 934

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	78 130 204	78 130 204
Vid årets slut	78 130 204	78 130 204
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 496 996	-7 796 040
-Årets avskrivning	-1 700 955	-1 700 956
Vid årets slut	-11 197 951	-9 496 996
Redovisat värde vid årets slut	66 932 253	68 633 208
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	12 207 844	12 207 844
Redovisat värde vid årets slut	12 207 844	12 207 844

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 717 196	7 717 196
Redovisat värde vid årets slut	7 717 196	7 717 196

BRF Bergagårdshöjden 1, med organisationsnummer 769632-9486 har andel i Rapsen Samfällighetsförening, med organisationsnummer 717916-5977.

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Lån 28143699 mot SBAB, fast ränta 4,03, förfalldag 2026-05-19	7 800 000	
Lån 28143567 mot SBAB, fast ränta 3,90, förfalldag 2027-05-19	7 185 558	
Lån 28143702 mot SBAB, fast ränta 3,88, förfalldag 2028-05-18	7 800 000	
	22 785 558	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		

Not 10 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	7 760 390	30 661 309
Lån 28143672 mot SBAB, rörlig ränta, förfalldag 2024-07-15	7 690 309	

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	31 200 000	31 200 000
Summa ställda säkerheter	31 200 000	31 200 000

Eventualförpliktelser

Föreningen har inte några eventualförpliktelser för år 2023.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Likviditet:

Omsättningstillgångar / Kortfristiga skulder

Räntekänslighet:

Räntebärande skulder / Årsavgifter

Sparande per kvadratmeter:

Justerat resultat (resultat exl avskrivningar) / Total boyta (boytor och lokaler)

Energikostnad per kvadratmeter:

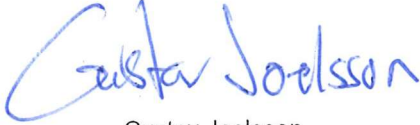
Total energikostnad / total yta (boyta och lokalyta)

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser

Underskrifter

Kalmar den 2024-



Gustav Joelsson
Styrelseordförande



Robin Hesselgård
Styrelseledamot



Gert Schön
Styrelseledamot



Patrik Andersson
Styrelseledamot



Pär Lagström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18
Ernst & Young AB



Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Bergagårdshöjden 1, org.nr 769632-9486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergagårdshöjden 1 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Bergagårdshöjden 1 s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Bergagårdshöjden 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergagårdshöjden 1 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Bergagårdshöjden 1 enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 18 april 2024

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor