

ÅRSREDOVISNING

2022/2023

Bostadsrättsföreningen

Simpan 14 i Kalmar

769621-1577

Dagordning
FÖR ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande



ÅRSREDOVISNING

RÄKENSKAPSÅRET 2022/2023

Styrelsen för Brf Simpan 14 i Kalmar får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger föreningens byggnader och mark. Tillsammans med samtliga medlemmar i föreningen har Du ett ansvar att förvalta gemensamma boendemiljö som tillhör föreningen.

Föreningsstämman är föreningens högst styrande organ, och varje medlem har stora möjligheter att påverka sitt boende.

Som ägare till en bostadsrätt har Du nyttjanderätt till Din bostad, vilken är obegränsad i tid. Man har också en vårdplikt, och ska på egen bekostnad hålla bostaden och dess trädgård i gott skick. Föreningen ansvarar för ventilation, värmeledningar, VA-ledningar och den bärande konstruktionen, och här får Du som medlem inte göra ingrepp utan styrelsens skriftliga medgivande.

Tillsammans med Dina grannar har Du en fantastisk möjlighet att skapa ett trivsamt boende som inte bara är bra för Dig själv, utan som även med en god omvårdnad och förvaltning ökar i värde över tid.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

s. 2–5	Förvaltningsberättelse
s. 6	Förändringar i eget kapital och resultatdisposition
s. 7	Resultaträkning
s. 8-9	Balansräkning
s. 10-11	Noter
s. 12	Styrelsens signatur
Bilaga 1	Revisionsberättelse

PH Konsult & Förvaltning AB arbetar på uppdrag åt bostadsrättsföreningar med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning

§1, Brf Simpan 14 i Kalmar stadgar

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-03-01

Aktuella stadgar registrerades 2019-07-26

Föreningen har sitt säte i Kalmar kommun

STYRELSE

Ordinarie ledamöter	Mandat tom. ordinarie föreningsstämma
Bengt Nordenhem, ordförande	2024
Ulf Hagström	2024
Micael Larsson	2024
Mats Waern	2024
Styrelsesuppleanter	
David Hägg	2023
Revisor	
Berit Danielson, Ekonomitjänst B. Danielson AB	2023

Föreningen har inte haft någon vald valberedning, styrelsen utgör valberedning och varje medlem har förslagsrätt vid föreningsstämman.

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening alternativt av extern ledamot i förening med ledamöterna.

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2022-12-14



FÖRSÄKRING

Föreningen har under verksamhetsåret varit försäkrade hos Dina Försäkringar Ölands

Försäkringen gäller fullvärde och försäkring mot husbock och skadedjur ingår. Föreningen har kollektivt bostadsrättstillägg i sin fastighetsförsäkring. Detta innebär att alla föreningens bostäder som är upplåtna med bostadsrätt har tilläggsförsäkring, vilket täcker skador på sådan egendom som normalt bostadsrättsinnehavaren ansvarar för inne i lägenheten och i andra utrymmen som ingår i upplåtelsen. Medlemmen behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg, däremot skall varje medlem teckna hemförsäkring. Vid ersättning vid skada betalas normalt självrisk och åldersavdrag av medlemmen.

FASTIGHET OCH ÄGANDE

Föreningen äger fastigheten Kalmar Simpan 14 med följande adresser:

Magistratsgatan 9 A-B

Fogdegatan 1 A-C

Föreningens fastighet förvärvades genom ombildning, och köp av aktiebolaget som ägde fastigheten.

LÄGENHETSFÖRDELNING

1 rok	2 st	
2 rok	7st	
<u>4 rok</u>	<u>2st</u>	
Totalt:	11 st	719 kvm

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

I källaren finns en mindre uthyrningslokal.

Inom föreningen finns även 8st bilplatser.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2022/2023 1st överlåtelse av bostadsrätt skett.

Årets taxeringsvärde	11 503 000 kr
Varav markvärde	4 487 000 kr
Varav värde, bostäder	7 016 000 kr

Föreningen betalar årlig fastighetsskatt, 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus, dock högst 1589 kr/lgh för 2023. Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen



UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

2017 – OVK

2019 – Utvändig målning av fönster samt ytterdörrar. Målning av snickerier på 2st balkonger.

2021 – Tvätt och behandling av yttertak (grön-fri)

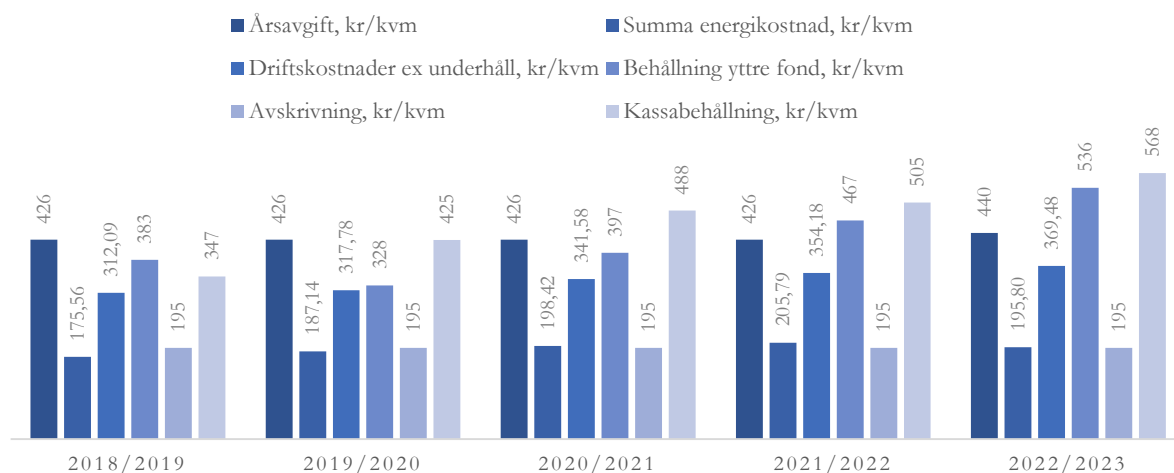
2023 – OVK

Fortlöpande kontroll och besiktning har ägt rum av föreningens byggnader. Under verksamhetsåret har styrelsen tagit hjälp av extern konsult för att bedöma och planlägga kommande underhåll. Installation och anordning som påverkar husets uppvärmningssystem eller ventilation kräver styrelsens skriftliga tillstånd. Detta kan exempelvis vara byte av köksfläkt, ändring av inställningar för självdragsventilation eller installation av mekanisk frånluft i badrum.

FLERÅRSÖVERSIKT

RESULTAT	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	350 192	339 850	340 000	339 135	357 549
Årsavgift, kr/kvm	440	426	426	426	426
Fjärrvärme, kr/kvm	119,58	126,89	123,88	118,65	115,11
Fastighetsel, kr/kvm	29,53	29,65	26,48	23,24	21,56
Vatten, kr/kvm	46,68	49,25	48,06	45,26	38,89
S:a energikostnad, kr/kvm	195,80	205,79	198,42	187,14	175,56
Sophantering, kr/kvm	22,67	20,07	20,07	19,66	19,39
Räntekostnad, kr/kvm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drift. ex underhåll, kr/kvm	369,48	354,18	341,58	317,78	312,09
Taxeringsvärde, kr/kvm	15 999	15 999	13 798	13 798	13 798
Yttre fond, kr/kvm	536	467	397	328	383
Avskrivning, kr/kvm	195	195	195	195	195
Årets resultat, kr	-105 778	-126 388	-88 666	-80 367	-234 521
Årets likviditetsöverskott	34 222	13 612	51 334	59 633	-94 521
Total låneskuld, kr	0	0	0	0	0
Nettoskuldsättning, kr/kvm	0	0	0	0	0
Kassabehållning, kr/kvm	568	505	488	425	347
Balansomslutning, kr	16 293 219	16 385 965	16 517 095	16 611 336	16 695 280
Soliditet, %	100	100	100	100	100
Likviditet, %	954	1 188	1 015	777	598

NYCKELTAL 2018/2019 - 2022/2023



FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid året ingång	17 025 000	335 676	-881 121	-126 388	16 353 167
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>					
Avsättning till yttre fond		50 000	-50 000		
Balanseras i ny räkning			-126 388	126 388	0
Årets resultat, kr				-105 778	-105 778
Belopp vid årets utgång	17 025 000	385 676	-1 057 509	-105 778	16 247 389

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	-1 057 509 kr
Årets resultat	-105 778 kr
Årets fondavsättning enligt budget	-50 000 kr
Ianspråktagande av yttre fond	0 kr
Summa	-1 213 287 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

Balanseras i ny räkning	-1 213 287 kr
Summa	-1 213 287 kr

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-, och balansräkning med noter.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag och föreningar (K2)



RESULTATRÄKNING

		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter	1	350 192	339 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 192	339 850
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-265 654	-254 656
Övriga kostnader	3	-10 792	-15 294
Löpande reparationer		-20 636	-38 207
Fastighetsskatt		-18 888	-18 081
Avskrivningar	4	-140 000	-140 000
Summa rörelsekostnader		-455 970	-466 238
Rörelseresultat		-105 778	-126 388
Resultat efter finansiella poster		-105 778	-126 388
Resultat före skatt		-105 778	-126 388
Årets resultat		-105 778	-126 388

BALANSRÄKNING

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		15 856 177	15 996 177
Summa materiella anläggningstillgångar		15 856 177	15 996 177
Summa anläggningstillgångar		15 856 177	15 996 177
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 710	20 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 182	5 693
Summa kortfristiga fordringar		28 892	26 594
Kassa och bank			
Kassa och bank		408 150	363 194
Summa kassa och bank		408 150	363 194
Summa omsättningstillgångar		437 042	389 788
SUMMA TILLGÅNGAR		16 293 219	16 385 965

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	17 025 000	17 025 000
Fond för yttre underhåll	385 676	335 675
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>17 410 676</i>	<i>17 360 675</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 057 509	-881 121
Årets resultat	-105 778	-126 388
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 163 287</i>	<i>-1 007 509</i>
Summa eget kapital	16 247 389	16 353 166
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 497	7 327
Förskottsbetalda avgifter	34 660	25 833
Skatteskulder	-8 384	-10 067
Övriga skulder	0	-126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 057	9 832
Summa kortfristiga skulder	45 830	32 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 293 219	16 385 965

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Årsavgifter	2022/2023	2021/2022
	Årsavgifter	316 196	305 996
	Hysesintäkter bilplatser	19 200	19 200
	Hysesintäkter lokaler	12 000	12 000
	Intäkter el	2 400	2 400
	Kronutjämning	-4	4
	Faktureringsavgifter	400	250
	Summa	350 192	339 850

Not 2	Driftskostnader	2022/2023	2021/2022
	Fastighetsskötsel	-38 675	-36 525
	Fastighetsel	-21 234	-21 319
	Fjärrvärme	-85 980	-91 234
	Vatten & Avlopp	-33 563	-35 408
	Sophantering	-16 300	-14 996
	Fastighetsförsäkring	-16 770	-15 844
	Förvaltning	-30 696	-29 164
	Snöröjning	-925	-3 705
	Revisionsarvoden	-3 750	-2 625
	Möteskostnader	-810	-1 240
	Sotning	0	-1 976
	OVK	-16 951	-620
	Summa	-265 654	-254 656

Not 3	Övriga kostnader	2022/2023	2021/2022
	Övriga fastighetskostnader	-2 704	-2 043
	Förbrukningsmaterial	0	-214
	Kreditupplysning	-350	0
	Kontorsmateriel	-53	-106
	Porto	-243	-436
	Kopieringskostnader	-1 500	-1 485
	Bankkostnader	-1 943	-2 025
	TV	-3 999	-3 685
	Konsultarvode	0	-5 300
	Summa	-10 792	-15 294

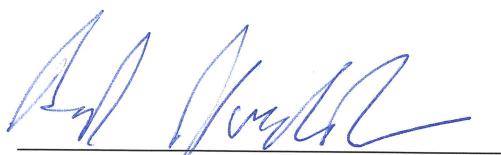
Not 4	Materiella anläggningstillgångar	2022/2023	2021/2022
	Förvärv av fastigheten Kalmar Simpan 14	16 867 252	16 867 252
	Bostadsrättsbildning	33 600	33 600
	Lagfart	95 325	95 325
	Ackumulerade avskrivningar	-1 000 000	-860 000
	Årets avskrivningar	-140 000	-140 000
	Summa	15 856 177	15 996 177

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

UNDERSKRIFTER

STYRELSEN FÖR BRF SIMPAN 14 I KALMAR

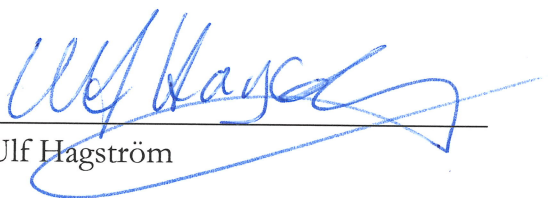
Kalmar 2023-



Bengt Nordenhem, ordförande



Mats Waern



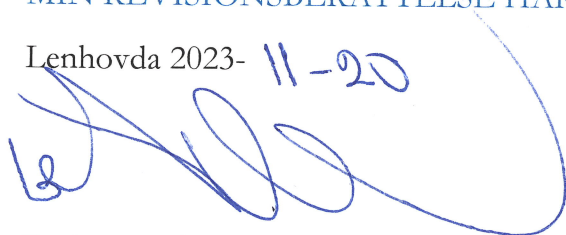
Ulf Hagström



Micael Larsson (avflyttad)

MIN REVISIONSBERÄTTELSE HAR LÄMNATS

Lenhovda 2023- 11-20



Berit Danielson
Av föreningen utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Simpan 14 i Kalmar. Org-nr 769621-1577.

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Simpan 14 i Kalmar för år 2022-09-01 - 2023-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Simpan 14 i Kalmar för år 2022-09-01 – 2023-08-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer föreslagen resultatdisposition i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Berit Danielson, Ekonomitjänst B. Danielson AB
Av föreningen utsedd revisor

OM ATT BO I BOSTADSRÄTTSFÖRENING

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT

Den som bor med bostadsrätt är medlem i en bostadsrättsförening. Bostadsrättshavarna har nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Bostadsrätten kan säljas och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar.

MEDLEMSKAP

Innan man flyttar in i lägenheten måste man vara medlem i föreningen. Det är styrelsen som fattar beslut om medlemskapet.

ÄGARE

Föreningen äger huset och har upplåtit lägenheten med bostadsrätt till medlemmarna. Bostadsrättshavaren äger en andel i föreningen.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars ändamål är att upplåta bostäder eller lokaler med bostadsrätt i föreningens fastighet åt sina medlemmar (bostadsrättshavare)

De regler som finns att följa när det gäller en bostadsrättsförening finns bl.a. i föreningens stadgar, Bostadsrättslagen samt Lagen om ekonomiska föreningar.

Tillsammans med övriga medlemmar utser man en styrelse som bestämmer över ekonomi och förvaltning.

När man köper en bostadsrätt blir man indirekt delägare i bostadsrättsföreningens tillgångar och skulder. Det är ett ägande som ger både rättigheter och skyldigheter. Alla i föreningen ska ta ansvar, inte bara för den egna lägenheten, utan även för fastigheten och dess kringmiljö.

ÄKTA RESPEKTIVE OÄKTA BOSTADSRÄTTSFÖRENING

En äkta bostadsrättsförening (s.k. privatbostadsföretag) karaktäriseras av att dess verksamhet till min 60% består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder, och i förekommande fall lokaler, i byggnader som ägs av föreningen.

En oäkta bostadsrättsförening har (s.k. oäkta bostadsföretag) är motsatsvis inte ett privatbostadsföretag.

Ett privat bostadsföretag har annorlunda skatteregler än vad som gäller för ett oäkta bostadsföretag, och beskattas endast för resultat som inte hör till fastigheten. Medlemmarna i ett privat bostadsföretag beskattas inte för hyresförmån av att bo i fastigheten.

VEM BESTÄMMER I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

I en bostadsrättsförening råder demokrati. En gång varje år avhålls föreningsstämma där de boende väljer styrelse och revisor. Varje medlem har en röst och rätt att lämna in motioner till stämman. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst.

Stämman är föreningens högsta beslutande organ. Här ska bl.a. beslutas om fastställelse av resultat-, och balansräkningar, dispositioner av vinst eller förlust samt ansvarsfrihet för styrelsen.



HUR FUNGERAR EKONOMIN

En bostadsrättsförening skall själv betala sina kostnader. Eftersom ingen utomstående ska tjäna pengar på boendet, bor man till självkostnadspris. Ju mer föreningens medlemmar sköter själva, desto bättre blir föreningens ekonomi.

Drivkraften i en bostadsrättsförening är att tillvarata alla medlemmars intresse – framförallt de ekonomiska – på bästa sätt.

KOSTNADER I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Räntekostnader, fastighetsskatt och andra skatter, kostnader för värme, vatten samt underhåll, avskrivningar, försäkringar, förvaltningsarvoden, administration mm.

FÖRSÄKRINGAR

En bostadsrättsinnehavare bekostar själv sin hemförsäkring. I föreningar förvaltade av PH Konsult & Förvaltning AB ingår oftast bostadsrättstillägget i fastighetens försäkring. Information om detta finns alltid i årsredovisningens förvaltningsberättelse.

Bostadsrättstillägget omfattar det ökade underhållsansvaret som bostadsrättsinnehavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

BESLUT OM MÅNADSAVGIFT

Det är i normalfallet styrelsen som fastställer årsavgiften.

Årsavgiften fördelas ut på bostadsrätterna i förhållande till bostadsrätters insats eller andelstal beroende på vad som sägs i stadgarna.

OM NÅGON INTE KAN BETALA

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening, där man tar ansvar för föreningens kostnader genom att betala årsavgift.

Alla medlemmar har därför ett gemensamt intresse av att föreningens ekonomi sköts på ett så bra sätt som möjligt. Ytterst vilar ansvaret på den styrelse som föreningens medlemmar väljer. Om en eller flera medlemmar inte betalar sin avgift så drabbas övriga medlemmar av detta, då föreningens intäkter till 100% består av de årsavgifter som medlemmarna betalar.

Om en enskild medlem allvarligt försummar att sköta sina förpliktelser gentemot föreningen, kan denne enligt lag förlora rätten till sin bostad och bli ”vräkt”. Bostadsrättsföreningen kan ofta få betalt för förfallna avgifter m.m. genom den panträtt som föreningen har i bostadsrätten i enlighet med bostadsrättslagen.

FÖRSÄLJNING AV BOSTADSRÄTT

Överlåtelse av bostadsrätt måste ske skriftligen och vissa uppgifter måste finnas med i överlåtelseavtalet – vem som är köpare och säljare, vilken lägenhet som avses samt priset. Vid överlåtelse har föreningen rätt att ta ut en överlåtelseavgift under förutsättning att det står i stadgarna.

Föreningen har rätt att, på vissa grunder, neka medlemskap i föreningen. I sådana fall är överlåtelsen ogiltig. Det är därför viktigt att kompletta handlingar överlämnas till styrelsen för medlemskapsansökan.





Konsult & Förvaltning
Allt inom fastigheter

www.phforvaltning.se