

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Hantverkargården 308**

769622-6484

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Hantverkargården 308 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2011-02-25 och detta är föreningens trettonde verksamhetsår. Föreningen har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten Skrivaren 4 i Kalmar kommun köptes 2011-09-05 och består av ett flerbostadshus med 6 bostadslägenheter samt ekonomibygnader. Köpet finansierades genom bostadsrättsinnehavarnas insatser.

Under året har en stycken bostadslägenhet bytt ägare.

Bolaget har sitt säte i Kalmar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett antal arbeten gjorts, där den enskilt största åtgärden är en relining av avloppsrören i hela fasrigheten (336.800 kr). Hela beloppet är taget som en investering och skrivs av med 2% årligen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	222	212	196	209
Resultat efter finansiella poster	-78	-22	0	-8
Soliditet (%)	99	99	100	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 320 076	59 147	-21 759	5 357 464
Ökning av insatskapital	60 000			60 000
Disposition av föregående års resultat:		-21 759	21 759	0
Årets resultat			-77 810	-77 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 380 076</b>	<b>37 388</b>	<b>-77 810</b>	<b>5 339 654</b>

SK CA

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	37 388
årets förlust	-77 810
	<b>-40 422</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-40 422
	<b>-40 422</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		221 621	212 271
Övriga rörelseintäkter		33 502	31 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>255 123</b>	<b>243 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-218 618	-147 746
Övriga externa kostnader		-39 968	-44 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 268	-73 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-333 854</b>	<b>-265 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 731</b>	<b>-21 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 031	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	-110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>921</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 810</b>	<b>-21 759</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 810</b>	<b>-21 759</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 810</b>	<b>-21 759</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 219 997	4 958 465
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 219 997</b>	<b>4 958 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 219 997</b>	<b>4 958 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 532	16 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 586</b>	<b>16 137</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 858	410 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 858</b>	<b>410 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>178 444</b>	<b>427 056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 398 441</b>	<b>5 385 521</b>

SKA

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

5 380 076

5 320 076

**Summa bundet eget kapital**

**5 380 076**

**5 320 076**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 388

59 147

Årets resultat

-77 810

-21 759

**Summa fritt eget kapital**

**-40 422**

**37 388**

**Summa eget kapital**

**5 339 654**

**5 357 464**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 443

Skatteskulder

18 510

9 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 277

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**58 787**

**28 057**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 398 441**

**5 385 521**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Enligt den ekonomiska planen är inga avskrivningar planerade de första åren. Från och med 2019 tillämpas avskrivning på byggnaderna med 2% årligen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 250 825	5 250 825
Inköp	336 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 587 625</b>	<b>5 250 825</b>
Ingående avskrivningar	-292 360	-219 270
Årets avskrivningar	-75 268	-73 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367 628</b>	<b>-292 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 219 997</b>	<b>4 958 465</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 254 000	2 254 000
Taxeringsvärden mark	2 004 000	2 004 000
	<b>4 258 000</b>	<b>4 258 000</b>
Bokfört värde byggnader	3 623 672	3 362 140
Bokfört värde mark	1 596 325	1 596 325
	<b>5 219 997</b>	<b>4 958 465</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Kalmar den 15 april 2024



Carola Andersson  
Ordförande

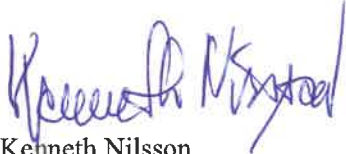


Stefan Karlsson



Sofia Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024



Kenneth Nilsson  
Revisor