

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Lärkträdet 19 i
Kalmar

769635-1779

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lärkträdet 19 i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Kalmar.

Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen Lärkträdet 19 består av fem lägenheter som alla är tillträdde under räkenskapsåret 2018.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	278	278	278	278
Resultat efter finansiella poster	-219	-26	-3	18
Soliditet (%)	69,6	71,1	71,0	70,6

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 655 000	46 667	-16 988	-26 422	9 658 257
Disposition av föregående års resultat:			-26 422	26 422	0
Reparationsfond		20 000	-20 000		0
Årets resultat				-219 132	-219 132
Belopp vid årets utgång	9 655 000	66 667	-63 410	-219 132	9 439 125

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-63 409
årets förlust	-219 132
	-282 541

behandlas så att	
Avsättning till reparationsfond	20 000
i ny räkning överföres	-302 541
	-282 541

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

277 992

277 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

277 992

277 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-318 411

-154 019

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-90 344

-90 344

Summa rörelsekostnader

-408 755

-244 363

Rörelseresultat

-130 763

33 629

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 369

-60 051

Summa finansiella poster

-88 369

-60 051

Resultat efter finansiella poster

-219 132

-26 422

Resultat före skatt

-219 132

-26 422

Årets resultat

-219 132

-26 422

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

13 341 525

13 431 869

Summa materiella anläggningstillgångar

13 341 525

13 431 869

Summa anläggningstillgångar

13 341 525

13 431 869

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

217 695

157 915

Summa kassa och bank

217 695

157 915

Summa omsättningstillgångar

217 695

157 915

SUMMA TILLGÅNGAR

13 559 220

13 589 784

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

9 655 000

9 655 000

Reparationsfond

66 667

46 667

Summa bundet eget kapital

9 721 667

9 701 667

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-63 409

-16 988

Årets resultat

-219 132

-26 422

Summa fritt eget kapital

-282 541

-43 410

Summa eget kapital

9 439 126

9 658 257

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 043 750

3 885 000

Summa långfristiga skulder

4 043 750

3 885 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 344

46 527

Summa kortfristiga skulder

76 344

46 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 559 220

13 589 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 0,8%

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 412 000	2 412 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 412 000	2 412 000
Utgående redovisat värde	2 412 000	2 412 000
Taxeringsvärden mark	2 080 000	2 240 000
	2 080 000	2 240 000

Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 293 000	11 293 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 293 000	11 293 000
Ingående avskrivningar	-273 131	-182 787
Årets avskrivningar	-90 344	-90 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 475	-273 131
Utgående redovisat värde	10 929 525	11 019 869
Taxeringsvärden byggnader	22 200 000	5 400 000
	22 200 000	5 400 000

Not 4 Långfristiga skulder

Aktuell ränta och villkorsändringsdag

2950003950 3,52%, 2023-01-28

2950003968 3,156%, 2023-01-28

2950003976 3,52% 2023-01-28

2954685208 3,991% 2023-02-28

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek 2950003950	1 932 500	1 943 750
Swedbank Hypotek 2950003968	932 500	947 500
Swedbank Hypotek 2950003976	978 750	993 750
Swedbank Hypotek 2954685208	200 000	
	4 043 750	3 885 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 30 mars 2023

Johan Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson

Karolina Ärleskog