

Årsredovisning
för
**Bostadsrättsföreningen Lärkträdet 19 i
Kalmar**
769635-1779

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lärkträdet 19 i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Kalmar.

Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen Lärkträdet 19 består av fem lägenheter som alla är tillträdde under räkenskapsåret 2018.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	310	278	278	278
Resultat efter finansiella poster	-51	-219	-26	-3
Soliditet (%)	69,9	69,6	71,1	71,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 655 000	66 667	-63 410	-219 132	9 439 125
Disposition av föregående års resultat:			-219 132	219 132	0
Reparationsfond		20 000	-20 000		0
Årets resultat				-51 301	-51 301
Belopp vid årets utgång	9 655 000	86 667	-302 542	-51 301	9 387 824

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-302 541
årets förlust	-51 301
	-353 842
behandlas så att	
Avsättning till reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-353 842
	-353 842

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

310 430

277 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

310 430

277 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 145

-318 411

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-90 344

-90 344

Summa rörelsekostnader

-203 489

-408 755

Rörelseresultat

106 941

-130 763

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158 302

-88 369

Summa finansiella poster

-158 242

-88 369

Resultat efter finansiella poster

-51 301

-219 132

Resultat före skatt

-51 301

-219 132

Årets resultat

-51 301

-219 132

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

13 251 181

13 341 525

Summa materiella anläggningstillgångar

13 251 181

13 341 525

Summa anläggningstillgångar

13 251 181

13 341 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 891

0

Summa kortfristiga fordringar

3 891

0

Kassa och bank

Kassa och bank

184 468

217 695

Summa kassa och bank

184 468

217 695

Summa omsättningstillgångar

188 359

217 695

SUMMA TILLGÅNGAR

13 439 540

13 559 220

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

9 655 000

9 655 000

Reparationsfond

86 667

66 667

Summa bundet eget kapital

9 741 667

9 721 667

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-302 541

-63 409

Årets resultat

-51 301

-219 132

Summa fritt eget kapital

-353 842

-282 541

Summa eget kapital

9 387 825

9 439 126

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 998 750

4 043 750

Summa långfristiga skulder

3 998 750

4 043 750

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 965

76 344

Summa kortfristiga skulder

52 965

76 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 439 540

13 559 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 0,8%

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 412 000	2 412 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 412 000	2 412 000
Utgående redovisat värde	2 412 000	2 412 000
Taxeringsvärden mark	2 080 000	2 080 000
	2 080 000	2 080 000

Not 3 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 293 000	11 293 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 293 000	11 293 000
Ingående avskrivningar	-363 475	-273 131
Årets avskrivningar	-90 344	-90 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 819	-363 475
Utgående redovisat värde	10 839 181	10 929 525
Taxeringsvärden byggnader	22 200 000	22 200 000
	22 200 000	22 200 000

Not 4 Långfristiga skulder

Aktuell ränta och villkorsändringsdag

2950003950 3,82%, 2028-03-24

2950003968 4,05%, 2026-03-25

2950003976 4,05% 2026-03-25

2954685208 4,05% 2026-03-25

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank Hypotek 2950003950	1 917 500	1 932 500
Swedbank Hypotek 2950003968	917 500	932 500
Swedbank Hypotek 2950003976	963 750	978 750
Swedbank Hypotek 2954685208	200 000	200 000
	3 998 750	4 043 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 11 juni 2024



Johan Andersson
Ordförande



Ulrika Andersson



Karolina Ärleskog