

ÅRSREDOVISNING

RÄKENSKAPSÅRET 2024

BRF SOLURET FÄRJESTADEN, 769612-6734

Styrelsen för Brf Soluret Färjestaden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger föreningens byggnader och mark. Tillsammans med samtliga medlemmar i föreningen har Du ett ansvar att förvalta gemensamma boendemiljö som tillhör föreningen.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ, och varje medlem har stora möjligheter att påverka sitt boende.

Som ägare till en bostadsrätt har Du nyttjanderätt till Din bostad, vilken är obegränsad i tid. Man har också en vårdplikt avseende lägenhetens inredning och ytskikt och ska på egen bekostnad hålla det inre i bostaden i gott skick. Föreningen ansvarar för ventilation, värmeledningar, VA-ledningar och den bärande konstruktionen, och här får Du som medlem inte göra ingrepp utan styrelsens skriftliga medgivande.

Tillsammans med Dina grannar har Du en fantastisk möjlighet att skapa ett trivsamt boende som inte bara är bra för Dig själv, utan som även med en god omvårdnad och förvaltning ökar i värde över tid.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

s. 2-9	Förvaltningsberättelse
s. 10	Förändringar i eget kapital och resultatdisposition
s. 11	Resultaträkning
s. 12-13	Balansräkning
s. 14	Kassaflödesanalys
s. 15-16	Noter
s. 17	Styrelsens signatur

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

"Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning." §1, Stadgar för Brf Soluret Färjestaden

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-06-10

Nuvarande stadgar registrerades 2017-07-05

Föreningen har sitt säte i Mörbylånga kommun.

STYRELSE

Ordinarie ledamöter

Mandat t.o.m. ordinarie stämma

Jan Petersson, ordförande

2025

Jan-Erik Bengtsson

2026

Christer Carlsson

2025

Rolf Carlsson

2026

Karl-Oskar Palmgren

2026

Styrelsesuppleanter

Mandat t.o.m. ordinarie stämma

Frida Joelsson Granstedt

2025

Revisor

Mandat t.o.m. ordinarie stämma

Allan Engström, ordinarie

2025

Nils-Erik Nilsson, suppleant

2025

Valberedning

Mandat t.o.m. ordinarie stämma

Ann Ljungberg Carlsson

2025

Eva Eliasson

2025

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6st protokollförda möten utöver föreningsstämma och konstituerande möte.

 Ordinarie föreningsstämma avhölls 2024-04-22

FÖRSÄKRING

Föreningen har under verksamhetsåret varit försäkrade hos Dina Försäkringar.

Försäkringen gäller fullvärde varvid försäkring mot husbock och skadedjur ingår. Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg i sin fastighetsförsäkring. Detta innebär att alla föreningens bostäder som är upplåtna med bostadsrätt har tilläggsförsäkring, vilken täcker skador på sådan egendom som normalt bostadsrättsinnehavaren ansvarar för inne i lägenheten och i andra utrymmen som ingår i upplåtelsen. Medlemmen behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg, däremot skall varje medlem teckna hemförsäkring.

FASTIGHET OCH ÄGANDE

Föreningen äger fastigheten Färjestaden 5:13 i Mörbylånga kommun med adress Norra Hamnplan 7 A-C samt Norra Hamnplan 8 A-D, 386 31 Färjestaden

Föreningens hus stod klart för inflyttning oktober 2006

LÄGENHETSFÖRDELNING

På fastigheten har uppförts en byggnad med 15 lägenheter samt 4 lägenheter i ett radhus liksom 2 garagelängor.

<u>Antal rum</u>	<u>Antal lgh</u>	<u>BOA</u>
3	1 st	88 kvm
3	2 st	101 kvm
4	2 st	100 kvm
4	5 st	101 kvm
4	2 st	114 kvm
4	2 st	123 kvm
5	1 st	114 kvm
5	3 st	117 kvm
5	1 st	123 kvm
Totalt:	19 st	2063 kvm

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Baserat på tillträdesdatum har under verksamhetsåret 2024 en överlåtelse av bostadsrätt ägt rum.

ANVÄNDNING // ÖVRIGA UTRYMMEN

Garage med laddmöjlighet för elbil, 19st. Särskilt nyttjanderättsavtal upprättas med medlemmar, som önskar nyttja laddboxen.

Total tomtarea	2 632 kvm
9 Total BOA (bostadsarea)	2 063 kvm

TAXERINGSinFORMATION

Årets taxeringsvärde, totalt	29 444 000 kr
Varav markvärde	5 633 000 kr
Varav värde, hyreshusenhet	18 200 000 kr
Varav värde, småhusenhet	5 611 000 kr

AVTAL OCH FÖRVALTNING AV FÖRENINGENS HUS OCH MARK

Ekonomisk förvaltning	PH Konsult & Förvaltning AB
Teknisk förvaltning	Axcell Fastighetspartner Öst

Föreningen har ingen anställd personal.

Enligt stämmobeslut har styrelsen 0 kronor att fördela inom sig såsom arvode för sitt arbete med föreningens förvaltning.

MEDLEMSKAP

Föreningen är medlem i branschorganisationen Bostadsrätterna, som verkar som stöd för styrelse och medlemmar.

TEKNISK FÖRVALTNING OCH REPARATIONER

SÄKERHET & MILJÖ

Godkänd OVK-besiktning utförd	2024
Energideklaration upprättad	2021
Radonmätning utförd	2020

Årlig hissbesiktning har genomförts och hissarna är godkända för drift.

ÖVRIGA HÄNDELSEr UNDER ÅRET

- Upprättande av reviderad Underhållsplan avseende 50 år

FRAMTIDA PROJEKT

- Utbyte av dörrpartier till lägenhetsförråd i garagelängorna till följd av påverkan av väder och vind.

9

KOSTNADER REPARATIONER UNDER ÅRET

Löpande reparationer 56 788 kr

För att bevara föreningens byggnader i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

KOSTNADER UTFÖRT UNDERHÅLL UNDER ÅRET

Total kostnad under året 0 kr

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhållsåtgärder tids- och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen skall avsättas till yttre fond. Planen omfattar inte några standardförbättringar eller kommande nybyggnationer.

Nya anvisningar för upprättande av underhållsplan har utfärdats med krav att planen skall omfatta en tidsperiod om 50 år.

HUSBESIKTNING

Den årliga husbesiktningen utfördes 2024-12-02 av styrelsen. Härutöver har taken besiktigats av en extern kontrollant.

 Inga väsentliga synpunkter framkom.

EKONOMISK FÖRVALTNING OCH STATISTIK

Föreningen gör ett negativt resultat om -250 857kr

Den löpande verksamhetens kassaflöde (före investeringar och planerat underhåll) är 98 651kr.

Föreningen gör avskrivningar om 349 508kr och föreslår en avsättning om 180 000kr till yttre fond.

AVGIFTER

Avgiften har varit oförändrade under året. Räntesatserna på föreningens lån har successivt sjunkit under året, vilket även förväntas fortsätta i början av 2025. Däremot har taxorna avseende elektrisk energi, fjärrvärme och vatten/avlopp ökat och förväntas öka ytterligare under 2025. Trots de lägre räntekostnaderna kan en viss höjning bli aktuell från 2025-04-01.

Rutinerna för att bevaka att avgifterna kommer bostadsrättsföreningen tillhanda i rätt tid fungerar väl. Bostadsrättslagens regler tillämpas vid sen inbetalning.

Överlåtelseavgift faktureras nya medlemmen i samband med en överlåtelse.
Avgiften är 2,5 % av aktuellt prisbasbelopp.

Pantsättningsavgift faktureras vid varje pantsättningstillfälle med 1 % av prisbasbelopp.

Avgift för andrahandsuthyrning är fastställd till 200 kr per påbörjad månad.

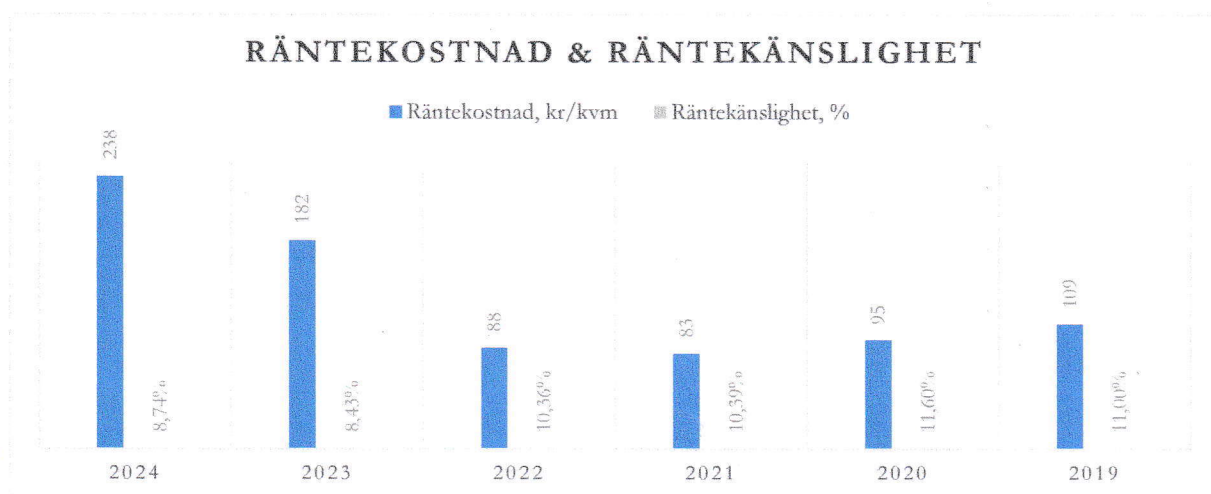
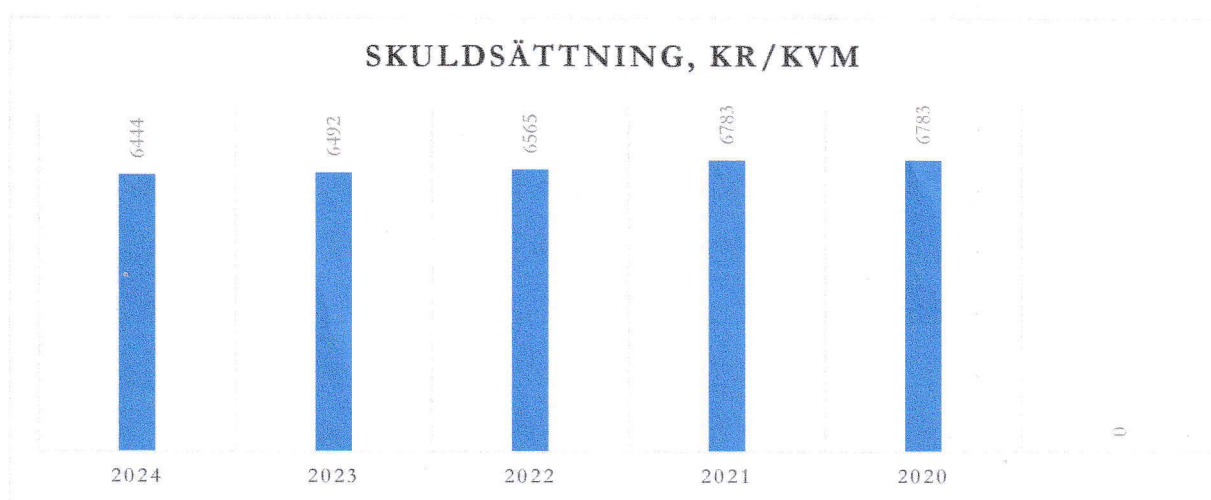
BELÅNING

Långgivare	Omsättningsdag	Kapitalskuld	Årlig amortering
Swedbank, hypotek	2025-04-23	3 300 000 kr	0
Handelsbanken, stadshypotek	2025-01-30	2 843 750 kr	0
Handelsbanken, stadshypotek	2025-04-26	3 850 000 kr	100 000
Handelsbanken, stadshypotek	2025-04-30	3 300 000 kr	0
		13 293 750 kr	100 000

Föreningens genomsnittsränta är f.n. 3,01%

Lån med avtalad kvarstående löptid understigande ett år redovisas som kortfristig skuld. Bortsett från kommande års amorteringar redovisas lån med ej definierad löptid som långfristig skuld.

Styrelsen arbetar intensivt med placering av lån för att uppnå gynnsamma lånevillkor liksom stabil räntekostnad över tid. Med hänsyn till marknadens turbulens och framtida osäkerhet valde styrelsen att inte binda de lån som omsattes under året.

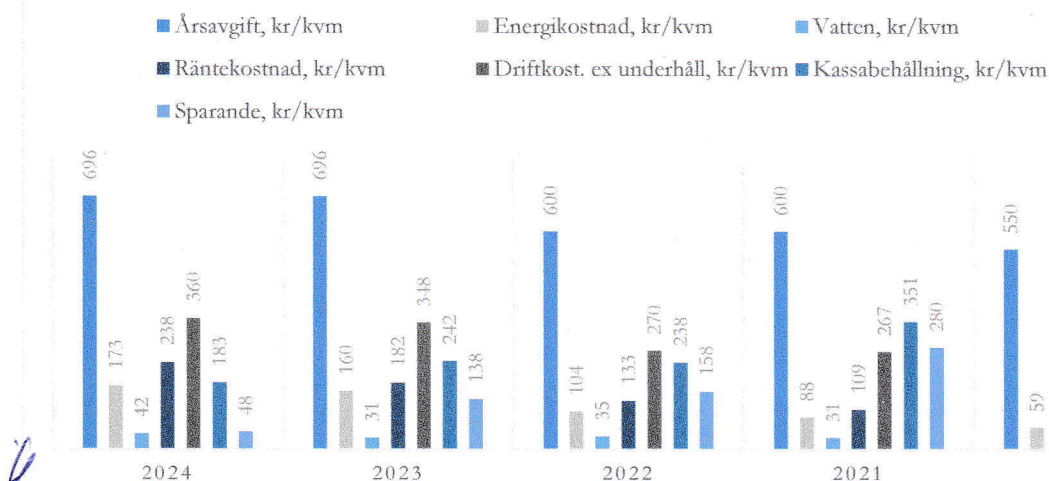


FLERÅRSÖVERSIKT

RESULTAT	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 520 830	1 595 401	1 307 441	1 337 074	1 206 566
Årsavgift, kr/kvm	696	696	600	600	550
Årsavgift, % andel av nettoomsättning*	94%	94%	95%	93%	94%
Fastighetsel, kr/kvm	107	106	80	72	69
Vatten, kr/kvm	42	31	31	30	37
Fjärrvärme, kr/kvm	24	29	23	16	10
Energikostnad, kr/kvm*	173	166	118	88	115
Sophantering, kr/kvm	12	16	13	16	15
Räntekostnad, kr/kvm	238	182	88	83	95
Driftkost. ex underhåll, kr/kvm	360	336	301	320	217
Taxeringsvärde, kr/kvm	14 272	13 395	13 395	13 005	13 005
Behållning yttre fond, kr/kvm	693	682	618	650	584
Avskrivning, kr/kvm	169	169	169	169	201
Årets resultat, kr	-250 857	-399 409	-90 966	-204 412	-23 363
Rörelsens likviditetsöverskott	98 651	-49 901	292 155	360 945	419 120
Total låneskuld, kr	13 293 750	13 393 750	13 543 750	13 893 750	13 993 750
Skuldsättning, kr/kvm*	6 444	6 492	6 565	6 735	6 783
Nettoskuldsättning, kr/kvm	6 261	6 250	6 327	6 384	6 682
Räntekänslighet, %*	9%	8%	10%	10%	12%
Kassabehållning, kr/kvm	183	242	238	351	101
Sparande, kr/kvm*	48	138	158	280	217
Balansomslutning, kr	48 069 348	48 547 160	48 876 056	49 457 178	49 574 428
Soliditet, %	72%	72%	72%	71%	71%
Likviditet, %	3%	5%	5%	173%	170%

*Obligatoriska nyckeltal enligt BFNAR 2023:1

NYCKELTAL 2020-2024



NETTOOMSÄTTNING

Föreningens totala intäkter, inklusive årsavgifter, påminnelseavgifter och andra utdebiterade kostnader.

ÅRSAVGIFTER:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

ENERGIKOSTNAD:

Definition: Totala kostnader för fjärrvärme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

DRIFTSKOSTNAD:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

SKULDSÄTTNING:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

NETTOSKULDSÄTTNING:

Räntebärande skulder minus räntebärande tillgångar och likvida medel

RÄNTEKÄNSLIGHET:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

SPARANDE:

Definition: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten

SOLIDITET:

Eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (ej lån eller krediter)

LIKVIDITET:

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder

KORT-/LÅNGFRISTIGA SKULDER

Lån med avtalad kvarstående löptid understigande ett år redovisas som kortfristig skuld.

Bortsett från kommande års amorteringar redovisas lån med ej definierad löptid som långfristig skuld.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid året ingång	35 010 000	1 406 913	-1 295 491	-399 409
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>				
Avsättning till fond enligt stämmobeslut		175 000	-175 000	
Ianspråktagande av fond enligt stämmobeslut		-152 500	152 500	
Balanseras i ny räkning			-399 409	399 409
Årets resultat, kr				-250 857
Belopp vid årets utgång	35 010 000	1 429 413	-1 717 400	-250 857

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	-1 717 400 kr
Årets resultat	-250 857 kr
Summa	-1 968 257 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

Summa att disponera	-1 968 257 kr
Avsättning till yttre fond	-180 000 kr
Ianspråktagande av yttre fond	0 kr
Att balansera i ny räkning	-2 148 257 kr

REDOVISNINGSPRINCIPER

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-, och balansräkning med noter.

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag och föreningar (K2).

AVSKRIVNINGSTIDER

Anläggningsstillgång	År	Procent
Byggnader	125	0,8 %
Installationer (laddboxar)	10	10,0 %
Mark (skrivs ej av)	-	-

Resultaträkning

	Not.	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	1	1 520 830	1 513 572
Ersättning från försäkringsbolag		0	6 972
Elstöd		0	74 857
Summa rörelseintäkter		1 520 830	1 595 401
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-742 046	-693 089
Löpande reparationer		-56 788	-303 889
Planerat underhåll		0	-152 500
Övriga kostnader	3	-70 068	-64 226
Fastighetsavgift/skatt		-63 660	-58 675
Avskrivningar	4	-349 508	-349 508
Summa rörelsekostnader		-1 282 070	-1 621 887
Rörelseresultat		238 760	-26 486
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 570	2 482
Räntekostnader		-491 187	-375 405
Summa finansiella poster		-489 617	-372 923
Resultat efter finansiella poster		-250 857	-399 409
Resultat före skatt		-250 857	-399 409
 Årets resultat		-250 857	-399 409

Balansräkning

	Not.	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	47 520 885	47 852 537
Laddbox	5	107 138	124 994
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		47 628 023	47 977 531
Summa anläggningstillgångar		47 628 023	47 977 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 321	4 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 329	65 269
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		64 650	70 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 675	499 401
<i>Summa kassa och bank</i>		376 675	499 401
Summa omsättningstillgångar		441 325	569 629
 SUMMA TILLGÅNGAR		48 069 348	48 547 160

Balansräkning

	Not.	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 010 000	35 010 000
Fond för yttre underhåll		1 429 413	1 406 913
<i>Summa bundet eget kapital</i>		36 439 413	36 416 913
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 717 400	-1 295 491
Årets resultat		-250 857	-399 409
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 968 257	-1 694 900
Summa eget kapital		34 471 156	34 722 013
Långfristiga skulder			
Fastighetslån, långfristig del		0	3 300 000
Summa långfristiga skulder		0	3 300 000
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån, kortfristig del samt kommande års amortering		13 293 750	10 093 750
Leverantörsskulder		64 437	107 685
Förskottsbetalade avgifter		128 729	118 866
Skatteskulder		6 091	6 787
Övriga skulder		233	216
Upplupna arvoden och sociala avgifter		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 952	197 843
Summa kortfristiga skulder		13 598 192	10 525 147
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 069 348	48 547 160

Kassaflödesanalys

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	238 760	-26 486
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	349 508	349 508
Kassaflöde från den löpande verksamheten	588 268	323 022
Erhållen ränta	1 570	2 482
Erlagd ränta	-491 187	-375 405
	-489 617	-372 923
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	98 651	-49 901
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	5 578	-12 628
Förändring av rörelseskulder	-126 955	170 513
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-22 726	107 984
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	100 000	100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	100 000	100 000
Årets kassaflöde	-122 726	7 984
Likvida medel vid årets början	499 401	491 417
Likvida medel vid årets slut	376 675	499 401

Noter

Redovisningsprinciper

BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2)

	2024	2023
Not 1. Årsavgifter		
Årsavgifter	1 436 141	1 436 141
Bredband	65 892	65 892
Pantförskrivningsavgifter	400	400
Överlåtelseavgifter	1 000	4 000
Övriga intäkter	0	6 972
Övriga fakturerade kostnader	12 035	2 072
Öres- och kronutjämning	18	18
Faktureringskostnad	0	0
El	5 344	5 049
Summa	1 520 830	1 520 544

Not. 2 Driftskostnader

Fastighetsel	-226 429	-219 245
Fastighetsförsäkring	-28 743	-27 051
Fjärrvärme	-49 426	-60 718
Förvaltning, administrativ	-29 436	-29 436
Förvaltning skötsel	-135 088	-132 354
Hissbesiktning	-6 209	-5 789
Hissar	-59 134	-39 992
Snöröjning	-16 133	-14 733
Sopphantering	-25 408	-32 534
Bredband	-68 144	-68 144
Vatten och avlopp	-85 726	-63 093
Abonnemangskostnad, laddboxar	-1 470	0
OVK	-10 700	0
Summa	-742 046	-693 089

Not. 3 Övriga kostnader

Möteskostnader	-24 039	-25 322
Bankkostnader	-2 100	-2 083
Bolagsverket	-800	-800

Förbrukningsmaterial	-975	-70
Kontorsmaterial	-9	0
Konsultarvode	-16 049	0
Lämnade bidrag och gåvor	-5 748	-3 015
Porttelefon	-381	-141
Porto	-54	0
Serviceavgifter till branschorganisationer	-4 530	-4 530
Övriga kostnadsersättningar	-5 700	-5 400
Övriga fastighetskostnader	-9 683	-22 865
Summa	-70 068	-64 226

Not. 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	41 456 506	41 456 506
Utgående anskaffningsvärden	41 456 506	41 456 506
Ingående avskrivningar	-3 968 095	-3 636 443
<i>Förändring av avskrivningar</i>		
Årets avskrivning	-331 652	-331 652
Utgående avskrivningar	-4 299 747	-3 968 095
Ingående anskaffningsvärde Mark	10 364 126	10 364 126
Utgående anskaffningsvärde Mark	10 364 126	10 364 126
Summa	47 520 885	47 852 537

Not. 5 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden	446 343	446 343
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-267 781	-267 781
Utgående anskaffningsvärden	178 562	178 562
Ingående avskrivningar	-53 568	-35 712
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivning	-17 856	-17 856
Utgående avskrivningar	-71 424	-56 568
Summa	107 138	124 994

Not. 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	16 640 000	16 640 000
Summa ställda säkerheter	16 640 000	16 640 000

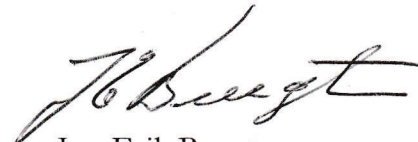
UNDERSKRIFTER

STYRELSEN FÖR BRF SOLURET FÄRJESTADEN

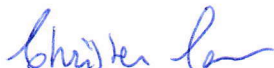
Färjestaden 2025-02-11



Jan Petersson
Ordförande



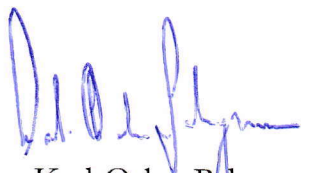
Jan-Erik Bengtsson



Christer Carlsson



Rolf Carlsson



Karl-Oskar Palmgren

MIN REVISIONSBERÄTTELSE HAR LÄMNATS

Färjestaden 2025 20250307



Allan Engström
Av föreningen utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Soluret Färjestaden, 769612-6734

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Soluret Färjestaden för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Soluret Färjestaden för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer föreslagen resultatdisposition i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Färjestaden 2025- 0307


Föreningsvald revisor