

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Botanikern i Kalmar

769636-6447

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Botanikern i Kalmar, 769636-6447, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Botanikern registrerades 2018-08-24 hos Bolagsverket, organisationsnummer 769636-6447. Ekonomisk plan registrerades hos samma myndighet 2021-02-16, nuvarande stadgar finns antagna och registrerade 2019-11-07. Brf. Botanikern utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229 2 kap. 17 §) och utgör därmed en äkta förening. Föreningens fastighet, Sköldpaddan 1 stod klar för inflyttning 2021-03-24 - 2021-03-26.

Brf. Botanikern äger och förvaltar en bostadsarea på 3 490,5 m² samt en tomtarea motsvarande 1 948 m². Fastigheten är byggd på betongplatta på mark med en fasad av puts samt trä. Huset har 5-7 våningsplan med underbyggd källare omfattande garage, cykelrum, hobbyrum samt lägenhetsförråd. Fastigheten värms upp med fjärrvärme. Föreningen äger ett växthus och har en andel i Sköldpaddans samfällighetsförening där bl.a. innegårdar ingår. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Medlemsinformation

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

Ann-Louise F Hultqvist ordförande, som efterträder Leif Nilsson som avsagt sig sitt uppdrag

Malin Martinsson sekreterare

Lotta Svensson ledamot

Elin Persson ledamot

Suppleanter Carina Wengdahl och Lars-Göran Svensson

Valberedning Joakim F Hultqvist och Anders Höglund

Firmatecknare

Leif Nilsson samt Ann-Louise F Hultqvist har utgjort föreningens firmatecknare under året.

Underskott

Föreningens underskott för 2024 är främst hänförbart till avskrivningar.

I budgetarbetet 2025 fattades beslut om att höja avgifterna med 5 %. Föreningen har ett sparkapitalkonto i SBAB. Föreningen amorterar på lån.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid verksamhetsårets början var medlemsantalet 72 st. Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 74 st. Under året har 10 lägenheter överlåtits.

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Dina försäkringar. Föreningen har även tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter i föreningen. För att erhålla ett mer omfattande skydd rekommenderas samtliga bostadsrättsinnehavare att även teckna ett eget bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.

Revisor

Vald revisor är Franz Lindström, E&Y.

Ekonomi

Årsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 717,26 kr/m².
Föreningens 46 lägenheter fördelar sig enligt följande:

Rok	Antal	Yta (m ²)
1 rok	1	47
1,5 rok	9	44,5-45,0
2 rok	6	52,0-81
3 rok	19	76,0-98,5
4 rok	11	96,0-100,5
Summa	46	

Nyckeltal (tkr)

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr *2021-12-31
Nettoomsättning	2 538	2 450	2 324	1 869
Årets resultat	-1 959	-1 593	-1 886	-1 223
Resultat exkl avskrivningar	761	1 127	833	849
Balansomslutning	144 894	147 536	188 003	192 313
Soliditet %	71	71	56	56
Likviditet %	19	18	5	8
Driftskostnader/m ²	274	234	256	173
Ränta kr/m ² BOA*	211	123	124	96
Lån kr/m ² BOA*	12 071	12 235	12 297	12 359
Skuldsättn per m ² upplåten med bostadsrätt	12 071	12 235	12 297	12 359
Sparande per kvadratmeter	218	241	178	174
Räntekänslighet %	17	18	19	25
Energikostnad per kvadratmeter	127	88	98	65
Årsavgift	2 503	2 384	2 271	1 747
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	717	683	651	500

Definitioner: se not 12

* BOA står för bostadsarea.

* 2021 var det år föreningen etablerades och är därför inte ett helt år och helt jämförelsebart.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22, varvid några poster i styrelsen förändrades i samband med omval/nyval. I övrigt gavs styrelsen ansvarsfrihet för föregående års räkenskapsår. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sammanträden ca 1 gång / månad med undantag för sommarmånaderna.

Styrelsens arbete under perioden har resulterat i:

- Styrelsen har skrivit om ett lån. Till en början valde vi att lägga det rörligt för att sedan binda det i slutet av året.
- En ny leverantör av trappstädning har anlitats. Nu anlitar vi istället Veteranpoolen.
- En vårstädning med cykelrensning, växthusfix mm anordnades.
- En gallervägg till cyklarna har satts upp.
- Garaget ägs nu i sin helhet av PoE. Vi äger delen där cyklarna parkeras.
- Leif Nilsson avsade sig sitt ordförandeskap med slutdatum 240930 efter att en extrastämma hållits.
- Alla medlemmar fick en liten julgåva.

Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fond ytte underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	109 080 000		402 100	-3 512 354	-1 592 731
Resultatdisposition enligt stämmobeslut				-1 592 731	1 592 731
Reservering till fond för yttre underhåll enligt ekonomisk plan			104 250	-104 250	
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll					
Årets resultat					-1 958 502
Vid årets slut	109 080 000		506 350	-5 209 335	-1 958 502

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	-5 105 085
Årets resultat	-1 958 502
Reservering till underhållsfond enligt ekonomisk plan	-104 250
Totalt	-7 167 837

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balanseras i ny räkning i kr **-7 167 837**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 537 592	2 428 688
Övriga rörelseintäkter		26 442	52 734
		<u>2 564 034</u>	<u>2 481 422</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-954 673	-817 310
Övriga externa kostnader		-176 576	-180 503
Personalkostnader	4	-10 656	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 719 306	-2 719 305
Rörelseresultat		<u>-1 297 177</u>	<u>-1 235 696</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-	30 865
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	77 278	42 875
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-738 603	-430 775
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 958 502</u>	<u>-1 592 731</u>
Resultat före skatt		<u>-1 958 502</u>	<u>-1 592 731</u>
Årets resultat		<u>-1 958 502</u>	<u>-1 592 731</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	142 132 603	144 851 909
		142 132 603	144 851 909
Summa anläggningstillgångar		142 132 603	144 851 909
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		444	1 777
Övriga fordringar		11 501	9 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 918	78 780
		103 863	89 698
Kassa och bank		2 657 723	2 594 293
Summa omsättningstillgångar		2 761 586	2 683 991
SUMMA TILLGÅNGAR		144 894 189	147 535 900

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		109 080 000	109 080 000
Fond för yttre underhåll		506 350	402 100
		109 586 350	109 482 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 209 335	-3 512 354
Årets resultat		-1 958 502	-1 592 731
		-7 167 837	-5 105 085
Summa eget kapital		102 418 513	104 377 015
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	27 374 885	28 088 125
		27 374 885	28 088 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	14 757 292	14 616 500
Leverantörsskulder		32 602	139 514
Skatteskulder		38 720	38 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 177	276 026
		15 100 791	15 070 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 894 189	147 535 900

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 958 502	-1 592 731
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 719 306	2 688 440
		<u>760 804</u>	<u>1 095 709</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		760 804	1 095 709
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-15 472	19 200
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-109 455	-63 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten		635 877	1 051 360
Investeringsverksamheten			
Likvidation dotterbolag			49 822
Kassaflöde från investeringsverksamheten			49 822
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-572 448	-216 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-572 448	-216 500
Årets kassaflöde		63 429	884 682
Likvida medel vid årets början		2 594 294	1 709 612
Likvida medel vid årets slut		2 657 723	2 594 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen har tillämpat RedU9 "Bostadsrättsföreningarnas förvärv av fastighet via bolag".

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme 120 år
- Värme/sanitet 50 år
- EI 50 år
- Inre ytor och vitvaror 15 år
- Fasad 80 år
- Fönster 50 år
- Köksinredning 30 år
- Yttertak 40 år
- Ventilation 25 år
- Styr- och övervakning 15 år

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som föreningen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 503 248	2 384 076
Övriga intäkter	34 344	66 253
Summa	2 537 592	2 450 329

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	173 291	164 763
Städning	42 531	31 470
Bevakning/larm	4 838	7 950
Löpande underhåll	115 545	54 290
El	72 094	81 298
Uppvärmning	179 894	181 613
Vatten & avlopp	190 960	148 468
Avfallshantering	65 841	67 608
Försäkring	59 495	55 646
Fastighetsskatt	19 360	19 360
Övrigt	30 824	4 844
Summa	954 673	817 310

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen i form av styrelsearvode har utgått till 10 656 kr.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		30 865
Summa		30 865

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	77 135	42 861
Övrigt	143	14
Summa	77 278	42 875

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	738 603	430 775
Summa	738 603	430 775

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	152 330 000	152 330 000
Vid årets slut	152 330 000	152 330 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 478 091	-4 758 786
-Årets avskrivning	-2 719 306	-2 719 305
Vid årets slut	-10 197 397	-7 478 091
Redovisat värde vid årets slut	142 132 603	144 851 909
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	16 880 897	16 880 897
Redovisat värde vid årets slut	16 880 897	16 880 897

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Lån 17-272552-107788, fast ränta 0,89 förfaller 2024-03-30	-	-
Lån 17-272552-107789, fast ränta 0,99 förfaller 2026-03-30	-	14 400 000
Lån 17-272552-107790, fast ränta 1,14 förfaller 2026-03-30	13 471 625	13 688 125
Lån 3975 84 79563, Nordea, fast ränta 2,66 förfaller 2027-09-15	13 903 260	
	27 374 885	28 088 125
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		

Not 10 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Lån 17-272552-107788, fast ränta 0,89 förfaller 2024-03-30	-	14 400 000
Lån 17-272552-107789, fast ränta 0,99 förfaller 2025-03-30	14 400 000	
Amortering på lån 2025	357 292	216 500
	14 757 292	14 616 500

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 300 000	43 300 000
Summa ställda säkerheter	43 300 000	43 300 000

Eventualförpliktelser

Föreningen har inte några eventualförpliktelser för år 2024.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Årsavgifter inkl rabatter

Balansomslutning:
Totala tillgångar

Soliditet:
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Likviditet:
Omsättningstillgångar / Kortfristiga skulder

Räntekänslighet:
Räntebärande skulder / Årsavgifter

Sparande per kvadratmeter:
Justerat resultat (resultat exl avskrivningar) / Total yta (boyta och lokalyta)

Energikostnad per kvadratmeter:
Total energikostnad / total yta (boyta och lokalyta)

Årsavgiften per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt
Totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser

Underskrifter

Kalmar den 2025-

Ann-Louise F Hultqvist
Styrelseordförande

Ann-Charlotte Svensson
Styrelseledamot

Malin Martinsson
Styrelseledamot

Elin Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Botanikern i Kalmar org.nr 769636-6447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Botanikern i Kalmar för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Botanikern i Kalmar för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546747095

Dokument

ÅR BRF Botanikern inkl revisionsberättelse
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2025-05-14 13:41:25 CEST (+0200) av Rasmus
Johnsson (RJ)
Färdigställt 2025-05-16 18:03:44 CEST (+0200)

Initierare

Rasmus Johnsson (RJ)
P&E Persson AB
Org. nr 556318-9801
rasmus.johnsson@poefastigheter.se
+46733865717

Signerare

Ann-Louice Hultqvist (AH)
Personnummer 761121-3328
ann-louice.hultqvist@veteranpoolen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-LOUICE I FORSSTRÖM HULTQVIST"
Signerade 2025-05-14 16:41:14 CEST (+0200)

Ann-Charlotte Svensson (AS)
Personnummer 700213-2962
kalmarlotta@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-CHARLOTTE MARIANNE SVENSSON"
Signerade 2025-05-14 15:42:37 CEST (+0200)

Malin Martinsson (MM)
Personnummer 690427-2942
malin.martinsson.kalmar@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MALIN MARTINSSON"
Signerade 2025-05-14 14:12:12 CEST (+0200)

Elin Persson (EP)
Personnummer 920516-1244
e.perssonn@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIN
PERSSON"
Signerade 2025-05-14 15:05:44 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546747095

Franz Lindström (FL)

Personnummer 771018-3570

franz.lindstrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Franz Robert Nicholas Lindström"

Signerade 2025-05-16 18:03:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

