

Årsredovisning för

Brf Bergagårdshöjden 1

769632-9486

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Underskrifter	14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bergagårdshöjden 1, 769632-9486, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bergagårdshöjden 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt BFN:s allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bostadsrättsföreningen bildades 2016 och föreningens hus tillträdde 2017. Föreningen äger fastigheten Kalmar Rapsen 13 med adress Bergagårdsvägen 14.

Bostadsrättsföreningen har andel i Rapsens Samfällighetsförening tillsammans med 7 andra fastigheter i Bergagårdshöjden. Samfällighetsföreningen ansvarar för större delen av yttre mark i området samt garagen i området Bergagårdshöjden.

Föreningens 40 lägenheter fördelar sig enligt följande:

r o k	Antal	Yta m ²
1 r o k	8	304
2 r o k	17	1 001
3 r o k	15	1 095
Summa	40	2 400

Underskott

Föreningens underskott för 2024 är främst hänförbart till avskrivningar.

Styrelsen har valt att låta medlemsavgifterna vara oförändrade då räntenivån har sjunkit under 2024. Om ränteläget ligger kvar på dagens nivåer så kommer följande års räntekostnader sjunka och så småningom skapa ett överskott i kassan. Styrelsen fortsätter följa ränteutvecklingen och övriga kostnader noga. Under 2024 har styrelsen jobbat med besparingar och effektivisering av föreningen.

Föreningen har ett bra sparkapitalkonto i SBAB. Föreningen amorterar på lån.

Nyckeltal (tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	1 984	1 856	1 569	1 575
Årets resultat	-1 767	-1 758	-1 468	-1 205
Resultat exkl avskrivningar	-66	-57	233	496
Balansomslutning	74 482	76 342	78 248	79 809
Soliditet %	59	60	60	61
Likviditet %	378	21	473	460
Driftskostnader/m ²	273	267	235	210
Ränta kr/m ² BOA*	509	443	220	141
Lån kr/m ² BOA*	12 678	12 727	12 776	12 822
Skuldsättn per kvm uppl med bostadsrätt	12 678	12 727	12 776	12 822
Sparande per kvm	-27	-24	97	206
Räntekänslighet %	15	17	20	20
Energikostnad per kvm	133	128	127	104
Årsavgift	1 973	1 845	1 562	1 569
Årsavgiften per kvm uppl med bostadsrätt	822	769	651	654

Definitioner: se not 12

* BOA står för bostadsarea.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga avtal

Föreningen har avtal med P&E Fastighetspartner avseende ekonomisk förvaltning.

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Dina försäkringar.

Medlemsinformation

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Gustav Joelssen
Ledamot	Patrik Andersson
Ledamot	Pär Lagström
Ledamot	Robin Hesselgård
Ledamot	Fredrik Stolt

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid verksamhetsårets början var medlemsantalet 58 st. Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 59 st. 2 st lägenheter har överlåtits under 2024.

Revisor

Vald revisor är Franz Lindström, Ernst & Young AB.

Ekonomi

Årsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 822 kr/m².

Verksamhetsberättelse

Styrelsen har under 2024 jobbat vidare med besparingar och effektivisering av föreningen. Vi har under året ej lagt så mycket pengar på utsmyckning av området eller speciella sammankomster.

Om ränteläget ligger kvar på dagens nivåer så kommer följande års räntekostnader sjunka rejält och så småningom skapa ett överskott i kassan.

Vi i styrelsen ser ljus på framtiden och kommer fortsätta jobba för att skapa ett tryggt boende såväl som en bra långsiktig investering för våra medlemmar.

Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fond ytte underhåll</i>	<i>Balanserat resultatet</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	54 360 000	40 000	797 248	-7 904 430	-1 758 221
Resultatdisposition enligt stämmobeslut				-1 758 221	1 758 221
Reservering till fond för yttre underhåll enligt ekonomisk plan			120 000	-120 000	
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll					
Årets resultat					-1 766 941
Vid årets slut	54 360 000	40 000	917 248	-9 782 651	-1 766 941

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat före reservering/ianspråkstagande av underhållsfond	-9 662 651
Årets resultat	-1 766 941
Reservering till underhållsfond enligt ekonomisk plan	-120 000
Totalt	-11 549 592

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balanseras i ny räkning i kr **-11 549 592**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 983 501	1 855 877
Övriga rörelseintäkter		-	18 260
		1 983 501	1 874 137
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-655 549	-640 120
Övriga externa kostnader		-187 021	-184 000
Personalkostnader	4	-30 904	-48 146
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 700 953	-1 700 955
Rörelseresultat		-590 926	-699 084
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	45 055	3 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 221 070	-1 062 998
Resultat efter finansiella poster		-1 766 941	-1 758 221
Resultat före skatt		-1 766 941	-1 758 221
Årets resultat		-1 766 941	-1 758 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	65 231 300	66 932 253
		65 231 300	66 932 253
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 717 196	7 717 196
		7 717 196	7 717 196
Summa anläggningstillgångar		72 948 496	74 649 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	4 043
Övriga fordringar		4 765	18 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 122	28 352
		18 887	51 003
Kassa och bank		1 514 302	1 641 509
Summa omsättningstillgångar		1 533 189	1 692 512
SUMMA TILLGÅNGAR		74 481 685	76 341 961

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		54 360 000	54 360 000
Reservfond		40 000	40 000
Fond för yttre underhåll		917 248	797 248
		<u>55 317 248</u>	<u>55 197 248</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 782 651	-7 904 430
Årets resultat		-1 766 941	-1 758 221
		<u>-11 549 592</u>	<u>-9 662 651</u>
Summa eget kapital		<u>43 767 656</u>	<u>45 534 597</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	30 309 048	22 785 558
		<u>30 309 048</u>	<u>22 785 558</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	118 450	7 760 390
Leverantörsskulder		112 131	64 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 400	197 176
		<u>404 981</u>	<u>8 021 806</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>74 481 685</u>	<u>76 341 961</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 766 941	-1 758 221
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 700 953	1 701 425
		-65 988	-56 796
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-65 988	-56 796
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		32 116	-23 729
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		25 115	-32 815
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 757	-113 340
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-118 450	-115 361
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-118 450	-115 361
Årets kassaflöde		-127 207	-228 701
Likvida medel vid årets början		1 641 509	1 870 210
Likvida medel vid årets slut		1 514 302	1 641 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar/ innerväggar 50 år
- Värme/sanitet 50 år
- EI 40 år
- Inre ytor och vitvaror 15 år
- Fasad 50 år
- Fönster 50 år
- Köksinredning 30 år
- Yttertak 40 år
- Ventilation 25 år
- Transport (hiss) 25 år
- Styr- och övervakning 15 år

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som föreningen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 973 472	1 844 724
Övriga intäkter	10 029	11 153
Summa	1 983 501	1 855 877

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	93 646	71 901
Städning	46 395	46 396
Löpande underhåll	41 181	80 458
El	56 418	64 128
Uppvärmning	128 684	138 045
Vatten & avlopp	133 630	104 421
Avfallshantering	100 764	96 717
Försäkring	30 771	25 979
Övrigt	24 060	12 075
Summa	655 549	640 120

Not 4 Anställda och personalkostnader

Ersättningar till styrelsen har utgått till 30 904 kr.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	45 055	3 740
Övrigt		121
Summa	45 055	3 861

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 221 070	1 062 998
Summa	1 221 070	1 062 998

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	78 130 204	78 130 204
Vid årets slut	78 130 204	78 130 204
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 197 951	-9 496 996
-Årets avskrivning	-1 700 953	-1 700 955
Vid årets slut	-12 898 904	-11 197 951
Redovisat värde vid årets slut	65 231 300	66 932 253
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	12 207 844	12 207 844
Redovisat värde vid årets slut	12 207 844	12 207 844

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 717 196	7 717 196
Redovisat värde vid årets slut	7 717 196	7 717 196

BRF Bergagårdshöjden 1, med organisationsnummer 769632-9486 har andel i Rapsen Samfällighetsförening, med organisationsnummer 717916-5977.

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Lån 28143699 mot SBAB, fast ränta 4,03, förfallodag 2026-05-19	7 800 000	7 800 000
Lån 28143567 mot SBAB, fast ränta 3,90, förfallodag 2027-05-19	7 137 000	7 185 558
Lån 28143702 mot SBAB, fast ränta 3,88, förfallodag 2028-05-18	7 800 000	7 800 000
Lån 28143672 mot SBAB, fast ränta 4,20, förfallodag 2029-07-16	7 572 048	
	30 309 048	22 785 558
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		

Not 10 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	118 450	7 760 390

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	31 200 000	31 200 000
Summa ställda säkerheter	31 200 000	31 200 000

Eventalförpliktelser

Föreningen har inte några eventalförpliktelser för år 2024.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Likviditet:

Omsättningstillgångar / Kortfristiga skulder

Räntekänslighet:

Räntebärande skulder / Årsavgifter

Sparande per kvadratmeter:

Justerat resultat (resultat exl avskrivningar) / Total boyta (boytor och lokaler)

Energikostnad per kvadratmeter:

Total energikostnad / total yta (boyta och lokalyta)

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser

Underskrifter

Kalmar den 2025-

Gustav Joelsson
Styrelseordförande

Robin Hesselgård
Styrelseledamot

Fredrik Stolt
Styrelseledamot

Patrik Andersson
Styrelseledamot

Pär Lagström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Bergagårdshöjden 1, org.nr 769632-9486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergagårdshöjden 1 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Bergagårdshöjden 1:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Bergagårdshöjden 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergagårdshöjden 1 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Bergagårdshöjden 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dagen som framgår av vår elektroniska signering

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546747723

Dokument

ÅR BRF BGH 1 inkl revisionsberättelse
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2025-05-14 13:42:22 CEST (+0200) av Rasmus
Johnsson (RJ)
Färdigställt 2025-05-16 18:04:23 CEST (+0200)

Initierare

Rasmus Johnsson (RJ)
P&E Persson AB
Org. nr 556318-9801
rasmus.johnsson@poefastigheter.se
+46733865717

Signerare

Gustav Joelsson (GJ)
Personnummer 870219-3072
joelgus87@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUSTAV JOELSSON"
Signerade 2025-05-14 13:57:49 CEST (+0200)

Robin Hesselgård (RH)
Personnummer 830708-2951
rm8083@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robin Tommy Hesselgård"
Signerade 2025-05-16 13:31:03 CEST (+0200)

Fredrik Stolt (FS)
Personnummer 880322-1913
fredrik.stolt@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Stolt"
Signerade 2025-05-15 06:59:19 CEST (+0200)

Patrik Andersson (PA)
Personnummer 711122-2936
jpa224466@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Patrik Andersson"
Signerade 2025-05-14 14:59:40 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546747723

Franz Lindström (FL)

Personnummer 771018-3570

franz.lindstrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Franz Robert Nicholas Lindström"

Signerade 2025-05-16 18:04:23 CEST (+0200)

Pär Lagström (PL)

Personnummer 830223-2916

plagstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär

Viktor Lagström"

Signerade 2025-05-14 18:54:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

