ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hasseln

Org.nr. 769619-9046

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Bostadsrättsföreningen Hasseln
Org.nr. 769619-9046

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

BRF Hasseln bildades 2009. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2012-11-19.

Föreningen utgörs av fastigheterna Kalmar Hasseln 8 med adress Frejagatan 8 A-C, Kalmar Hasseln 9 med adress Vegagatan 4 A-D samt Kalmar Hasseln 10 med adresser Vegagatan 2 A-B samt Stensövägen 5 A-B. Fastigheterna innehåller 72 bostäder. Det finns 65 bostadsrätter och 7 hyresrätter. Utöver detta innehåller fastigheten 3 lokaler. Sammanlagd yta är 4 513 m² lägenhetsyta och 244 m² lokalyta. Fastigheten uppvärms med fjärrvärme. Fastigheten Hasseln 9 uppfördes ursprungligen 1942, medan fastigheterna Hasseln 8 och 10 uppfördes ursprungligen 1948.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Byggnaderna har under åren genomgått löpande underhåll. Det nuvarande skicket får anses vara bra. Fastigheten har besiktigats byggnadstekniskt 2009-03-19 avseende det övergripande skicket. Kostnadsfört underhåll under 2024 uppgår till totalt 395 tkr (föregående år 405 tkr).

För 2024 har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning med 8% på bostadsrätter och en hyreshöjning med 5,3% på hyresrätter för att finansiera ökade räntekostnader och driftkostnader.

Aktuella räntebindningstider framgår av not 8 i tilläggsupplysningarna.

Styrelsen har under 2024 utgjorts av följande personer:

Martin Holm	Ordförande
Heléne Linde	
Hampus Andersson	
Stefan Lindmark	
Fredrik Bramstedt	

Revisor

Håkan Sporrong	Auktoriserad Revisor Far

Bostadsrättsföreningens säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 437 483	4 067 213	3 903 959	3 855 075
Resultat efter finansiella poster	170 949	181 460	91 338	147 679
Soliditet (%)	57,79	57,43	56,10	55,44
Balansomslutning	73 402 497	73 569 665	74 989 593	75 715 945
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	805	743	713	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75	75	75	
Skuldsättning (kr/kvm)	6 340	6 340	6 656	
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 338	7 338	7 703	
Sparande (kr/kvm)	273	273	235	
Räntekänslighet (%)	9,11	9,86	10,80	
Energikostnad (kr/kvm)	216	205	224	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 4 110 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt inkl (lokaler) uppgår till 4 757 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Dispositions fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	44 162 708	3 275 518	2 328 327	300 000	-7 812 474
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			253 110		-253 110
Årets resultat					170 949
Belopp vid årets utgång	44 162 708	3 275 518	2 581 437	300 000	-7 894 635

Som medlemsinsatser redovisas samtliga bostadsrätters insatser enligt den ekonomiska planen som upprättades inför föreningens bildande.

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-8 065 584
Årets resultat	170 949
	-7 894 635
Förslag till disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	253 110
Balanseras i ny räkning	-8 147 745
	-7 894 635

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Hasseln
Org.nr. 769619-9046

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter, hyror mm	2	4 437 483	4 067 213
Övriga rörelseintäkter		8 271	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 445 754	4 067 213
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	5	-2 552 504	-2 428 214
Personalkostnader	3, 4	-310 693	-286 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-732 795	-709 597
Summa rörelsekostnader		-3 595 992	-3 424 185
Rörelseresultat		849 762	643 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 208	45 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 021	-507 251
Summa finansiella poster		-678 813	-461 568
Resultat efter finansiella poster		170 949	181 460
Resultat före skatt		170 949	181 460
Årets resultat		**170 949**	**181 460**

Bostadsrättsföreningen Hasseln
Org.nr. 769619-9046

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	70 792 955	71 522 765
Inventarier, verktyg och installationer	7	92 838	0
Summa materiella anläggningstillgångar		70 885 793	71 522 765
Summa anläggningstillgångar		70 885 793	71 522 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 434	0
Övriga fordringar		406	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 912
Summa kortfristiga fordringar		7 840	33 915
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 508 864	2 012 985
Summa kassa och bank		2 508 864	2 012 985
Summa omsättningstillgångar		2 516 704	2 046 900
SUMMA TILLGÅNGAR		**73 402 497**	**73 569 665**

Bostadsrättsföreningen Hasseln
Org.nr. 769619-9046

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 162 708	44 162 708
Upplåtelseavgifter		3 275 518	3 275 518
Dispositionsfond		300 000	300 000
Fond för yttre underhåll		2 581 437	2 328 327
Summa bundet eget kapital		50 319 663	50 066 553
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 065 584	-7 993 934
Årets resultat		170 949	181 460
Summa fritt eget kapital		-7 894 635	-7 812 474
Summa eget kapital		42 425 028	42 254 079
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 290 936	30 160 702
Summa långfristiga skulder		10 290 936	30 160 702
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 869 766	0
Leverantörsskulder		85 981	435 863
Skatteskulder		259 168	251 176
Övriga skulder		56 190	49 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 428	418 174
Summa kortfristiga skulder		20 686 533	1 154 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**73 402 497**	**73 569 665**

Bostadsrättsföreningen Hasseln
Org.nr. 769619-9046

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		849 762	643 028
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		732 795	709 597
Erhållen ränta mm		10 208	45 683
Erlagd ränta		-689 021	-507 251
Betald fastighetsskatt		7 992	9 030
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		911 736	900 087
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-7 434	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		33 574	1 975
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-349 882	-160 577
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 708	50 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten		591 702	791 646
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-361 789
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-95 823	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-95 823	-361 789
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		0	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-1 500 000
Förändring av likvida medel		495 879	-1 070 143
Likvida medel vid årets början		2 012 985	3 083 128
Likvida medel vid årets slut		**2 508 864**	**2 012 985**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	3-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hyresintäkter bostäder	541 623	513 152
Hyresintäkter lokaler	280 821	267 792
Hyresintäkter garage/p-plats	77 830	79 675
Årsavgifter	3 308 919	3 057 480
Tillval fiber och övrigt	228 290	149 113
	4 437 483	4 067 212

I årsavgifterna ingår kostnader för fastighetsel, värme och vatten. Bostadsrättsinnehavarna står själva för hushållsel.

Not 3 Medelantal anställda

	2024	2023
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Not 4 Personal

	2024	2023
Löner, ersättningar m.m.		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen:		
Styrelsearvode	171 901	157 496
	171 901	157 496
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	73 800	70 000
	73 800	70 000
Sociala kostnader	60 448	54 394
Summa styrelse och övriga	306 149	281 890

NOTER

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Materialinköp	75 766	87 904
Fastighetsskötsel & snöröjning	267 468	222 103
Reparationer & underhåll	395 359	405 496
El, värme, vatten & avlopp	1 030 918	977 871
Sophantering	106 684	117 836
Försäkring	82 353	78 437
Fastighetsskatt	131 060	128 108
Datakommunikation	220 602	143 118
Övriga förvaltningskostnader	242 294	267 341
	2 552 504	2 428 214

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 104 802	27 473 079
Inköp	0	361 789
Omklassificeringar	0	269 934
Utgående anskaffningsvärden	28 104 802	28 104 802
Ingående avskrivningar	-3 896 574	-3 572 680
Årets avskrivningar	-344 160	-323 894
Utgående avskrivningar	-4 240 734	-3 896 574
Ingående uppskrivningar	47 314 537	47 700 240
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-385 703	-385 703
Utgående uppskrivningar	46 928 834	47 314 537
Redovisat värde	70 792 902	71 522 765
Taxeringsvärden		
Mark	29 508 000	29 508 000
Byggnader	54 862 000	54 862 000
	84 370 000	84 370 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 3-100 år för byggnader respektive 20 år för markanläggningar.

Hänsyn till latent skatteskuld har ej tagits i samband med gjord uppskrivning då föreningen förutsätts ej ha för avsikt att avyttra fastigheterna.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 904	19 904
Inköp	95 823	0
Utgående anskaffningsvärden	115 727	19 904
Ingående avskrivningar	-19 904	-19 904
Årets avskrivningar	-2 985	0
Utgående avskrivningar	-22 889	-19 904
Redovisat värde	92 838	0

NOTER

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	10 290 936	30 160 702

Föreningen har följande lån:

Långfristiga skulder

Kreditgivare	Skuld	Ränta	Räntebindning t o m
Stadshypotek	10 290 936	2,970 %	2026-12-30

Kortfristiga skulder:

Kreditgivare	Skuld	Ränta	Räntebindning tom
Swedbank	4 759 883	4,470 %	2025-02-25
Swedbank	4 759 883	4,470 %	2025-02-25
Swedbank	10 350 000	1,080 %	2025-08-25

Under nästa räkenskapsår ska föreningen villkorsändra de tre lånen hos Swedbank som därför klassificeras som kortfristig skuld.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgifter
Årsavgifter dividerade med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt (inkl lokaler).

Sparande
Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplupna med bostadsrätt och hyresrätt (inkl lokaler).

Räntekänslighet
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad
Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt (inkl lokaler)

Bostadsrättsföreningen Hasseln
Org.nr. 769619-9046

NOTER

Kalmar

Martin Holm
Styrelseledamot
Ordförande
2025-04-12

Hampus Andersson
Styrelseledamot

2025-04-12

Heléne Linde
Styrelseledamot
2025-04-12

Stefan Lindmark
Styrelseledamot
2025-04-12

Fredrik Bramstedt
Styrelseledamot
2025-04-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2025.

Håkan Sporrong
Auktoriserad revisor Far

Sporrong & Eriksson
REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hasseln
Org.nr. 769619-9046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hasseln för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Sporrong & Eriksson
REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hasseln för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den 14 april 2025

Håkan Sporrong

Auktoriserad revisor FAR