

Årsredovisning

BRF Vimpelgläntan

769633-1474

Styrelsen för BRF Vimpelgläntan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

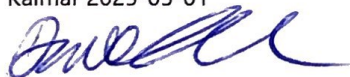
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BRF Vimpelgläntan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2025-05-01. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2025-05-01



David Lindewald

Årsredovisning

BRF Vimpelgläntan

769633-1474

Styrelsen för BRF Vimpelgläntan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan tidsmässig begränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under gångna räkenskapsåret upptäcktes oegentligheter i form av förskingring från bolagets bankkonto. Allt är polisanmält sedan en tid tillbaka och föreningens interna rutiner har förstärkts ytterligare.

Det rör sig om betydande belopp (ca 745.000:--) och rättsprocessen mot den misstänkta har inletts.

I väntan på att utredning och rättsprocess ska löpa linan ut så har beloppet som fastställts som förskingrats redovisats som en fordran (enl. BFNAR 2016:10) i föreningens balansräkning i hopp om bästa möjliga utfall och att beloppet återbetalas.

Dock finns det osäkerhet kring det hela och visar det sig omöjligt att återfå beloppet så kommer fordran - när beslut vunnit laga kraft - att kostnadsföras och belasta föreningens resultat och således egna kapital.

Medlemsinformation

Föreningen har totalt 28 lägenheter fördelat enligt följande:

20 st lägenheter á 114 kvm

8 st lägenheter á 55 kvm

Man har 43 medlemmar per den 31/12 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 830	1 533	1 360	1 389
Resultat efter finansiella poster	75	-102	-63	-6
Soliditet %	60	60	60	60
Årsavgift, kr/kvm	676	563		
Årsavgifternas andel av tot rörelseintäkt %	100	100		
Skuldsättning, kr/kvm	13 067	13 165		

Räntekänslighet % 19 23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 700 000	135 000	-301 264	-101 594	54 432 142
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-101 594	101 594	0
Avsättning yttre reparationsfond		75 000	-75 000		0
Årets resultat				75 462	75 462
Belopp vid årets utgång	54 700 000	210 000	-477 858	75 462	54 507 604

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-477 858
Årets resultat	75 462
<i>Summa</i>	<i>-402 396</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-402 396
<i>Summa</i>	<i>-402 396</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 829 853	1 532 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 829 853	1 532 967
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-199 907	-135 144
Övriga externa kostnader	-114 240	-171 674
Personalkostnader	-21 747	-57 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-661 111	-661 111
Summa rörelsekostnader	-997 005	-1 025 582
Rörelseresultat	832 848	507 385
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-757 397	-608 979
Summa finansiella poster	-757 386	-608 979
Resultat efter finansiella poster	75 462	-101 594
Resultat före skatt	75 462	-101 594
Årets resultat	75 462	-101 594

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	88 997 100	89 658 211
Summa materiella anläggningstillgångar		88 997 100	89 658 211
Summa anläggningstillgångar		88 997 100	89 658 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		745 777	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 593	40 565
Summa kortfristiga fordringar		788 370	40 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 277	814 945
Summa kassa och bank		562 277	814 945
Summa omsättningstillgångar		1 350 647	855 510
SUMMA TILLGÅNGAR		90 347 747	90 513 721

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	54 700 000	54 700 000
Fond för yttre underhåll	210 000	135 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>54 910 000</i>	<i>54 835 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-477 858	-301 264
Årets resultat	75 462	-101 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-402 396</i>	<i>-402 858</i>
Summa eget kapital	54 507 604	54 432 142
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 35 010 380	35 276 260
Summa långfristiga skulder	35 010 380	35 276 260
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 531 760	531 760
Övriga skulder	8 747	12 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	289 256	260 882
Summa kortfristiga skulder	829 763	805 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	90 347 747	90 513 721

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	832 848
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	661 111
Erhållen ränta	11
Erlagd ränta	-757 397
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	736 573

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-747 805
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	24 444

Kassaflöde från den löpande verksamheten

13 212

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-265 880
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-265 880

Årets kassaflöde

-252 668

Likvida medel vid årets början

814 945

Likvida medel vid årets slut

562 277

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,83 / 4	120 / 25

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	92 795 268	92 795 268
Utgående anskaffningsvärden	92 795 268	92 795 268
Ingående avskrivningar	-3 137 057	-2 475 946
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-661 111	-661 111
Utgående avskrivningar	-3 798 168	-3 137 057

Redovisat värde	88 997 100	89 658 211
------------------------	-------------------	-------------------

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	32 351 580	32 617 460
---	------------	------------

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 35 542 140 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	35 010 380	35 276 260
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	531 760	531 760
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	38 655 500	38 655 500
	Summa ställda säkerheter	38 655 500	38 655 500

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

UNDERSKRIFTER

Kalmar

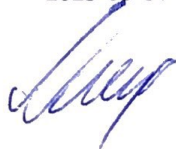


David Lindewald
2025-05-01



Ewfa Hagstedt
2025-05-01

Viktor Nalmpantidis
2025-05-01



Anna Eriksdotter
2025-05-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-01



Pierre Fransson
Revisor