

Kassaflödesanalys

Brf Stören, Domaregatan 4A, 292 35 Kalmar
Org nr: 769617-1789
1 Januari 2024 - 31 December 2024

Kassaflödesanalys	År 2024	År 2023	År 2022
Ingående kassa & bank	96 664	50 686	30 858
Resutat efter fastighetsskatt	1 933	26 147	24 864
Räntenetto	1 051	-147	-112
Årets investeringar	0	0	0
Förändring i korta skulder	3 157	-3 402	-4 924
Kapitaltillskott	5 000	23 380	0
Utgående kassa & bank	107 805	96 664	50 686
Årets kassaflöde	11 141	45 978	19 828

Resultaträkning

Brf Stören, Domaregatan 4A, 292 35 Kalmar
Org nr: 769617-1789
1 Januari 2024 - 31 December 2024

Balansräkning

Brf Stören, Domaregatan 4A, 292 35 Kalmar
Org nr: 769617-1789
31 December 2024

Intäkter

Föreningens Intäkter	Tillgångar				
	År 2024	År 2023	År 2022	År 2021	Materiella Anläggningstillgångar
Arsavgifter	139 020	139 020	139 020	139 020	Byggnader
Elstöd		3 890			Not 2
Summa intäkter	139 020	142 910	139 020	139 020	Mark
					Maskiner & Inventarier
					Not 3
					Not 4
					Summa Anläggningstillgångar
					9 594 996
					9 669 256
					9 743 516
					9 817 776

Kostnader

Föreningens Kostnader	Omsättningstillgångar				
	År 2024	År 2023	År 2022	År 2021	Nordea Pluskonto
Reparationer och Underhåll	-6 544	-6 561	-7 725	-31 768	Nordea Sparkonto
Vatten & Avlopp	-24 382	-19 642	-15 133	-15 792	Summa Omsättningstillgångar
Fastighet El	-10 457	-11 913	-11 920	-13 319	9 702 801
Fastighet Fjärrvärme	-48 304	-46 778	-47 582	-47 870	9 765 920
Sophantering, renhållning	-11 174	-11 174	-12 315	-11 134	9 794 203
Fastighetsförsäkringar	-8 591	-8 866	-6 877	-7 948	9 848 634
Forbrukningsmaterial & övrigt	0	-852	-1 578	-148	
Forbrukningsinventarier	-4 424	-249	0	-11 828	
Snedrojning	0	0	0	-11 182	
IT & Redovisningstjänster	-4 356	-1 782	-2 376	-2 436	
Övriga kostnader	-9 545				
Bankavgifter	-1 365	-1 351	-1 355	-1 351	
Summa driftskostnader	-129 142	-109 168	-106 861	-154 776	
					Insatser
					Summa Bundet Eget Kapital
					10 108 380
					10 103 380
					10 080 000
					10 080 000

Rörelseresultat	9 878	33 742	32 159	-15 756	Fritt Eget Kapital
Fastighetsskatt	-7 945	-7 595	-7 295	-7 145	Balanserat Resultat
Resultat efter fastighetsskatt	1 933	26 147	24 864	-22 901	Årets Resultat
Ränterintäkter	1 296	148	0	0	Summa Fritt Eget Kapital
Räntekostnader	-245	-295	-112	-77	-429 958
S:a Finansiella intäkter och kostnader	1 051	-147	-112	-77	-358 683
					-310 424
					-260 916
					-163 678
					-49 508
					-97 238
					-260 916

Avskrivningar					Kortfristiga Skulder
Avskrivning Byggnad	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	Leverantörsskulder
Avskrivning Maskiner & Inventarier	-13 842	-13 842	-13 842	-13 842	Upplypna kostnader, förutbetalda intäkter
Summa Avskrivningar	-74 260	-74 260	-74 260	-74 260	Not 5
					24 379
					21 223
					24 626
					29 550

Årets Resultat	-71 276	-48 259	-49 508	-97 238	Summa Skulder och Eget Kapital
					9 702 801
					9 765 920
					9 794 202
					9 848 634

Noter 2024

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillgångar och skulder är upprägnade till anskaffningsvärdet respektive nominellt belopp, om ej annat framgår av efterföljande notanteckning.

31 Dec 2024 31 Dec 2023 31 Dec 2022 31 Dec 2021

Not 2 Byggnader, grunduppgifter

Anskaffningsvärde, Fastigheten Stören 23	10 078 760	10 078 760	10 078 760	10 078 760
Anskaffningsvärde byggnad	8 536 709	8 536 709	8 536 709	8 536 709
Fasadrenovering 2011 (5%)	60 681	60 681	60 681	60 681
Fönsterrenovering 2015 (4%)	367 500	367 500	367 500	367 500
Taxeringsvärde fastighet	2 648 335	2 648 335	2 431 670	2 431 670

Avskrivningar

Anskaffningsvärde byggnad	8 964 890	8 964 890	8 964 890	8 964 890
Ack avskrivningar	-885 119	-824 701	-764 284	-703 864
Årets avskrivning	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418
Summa:	8 019 354	8 079 771	8 140 189	8 200 608

Not 3 Mark

Anskaffningsvärde Fastighet - Anskaffningsvärde Byggnad

1 542 051	1 542 051	1 542 051	1 542 051
-----------	-----------	-----------	-----------

Not 4 Inventarier

Anskaffningsvärde inventarier	132 632	132 632	132 632	132 632
Ack avskrivningar	-85 198	-71 356	-57 514	-43 672
Årets avskrivning	-13 842	-13 842	-13 842	-13 842

Not 5 Upplupna kostnader/intäkter och förutbetalda intäkter

Förutbetalda avgifter, hyra 1 mån				
Fjärrvärme/EI	9 544	9 544	7 503	9 544
Fastighetsskatt, inkl ränta	6 645	7 218	9 716	10 746
Elstöd	8 190	7 712	7 407	7 222
Vinterrengeöring Ostkusten		-3 890		2 038
Redovisningstjänster, kv 4		639		
Summa	24 379	21 223	24 626	29 550

Not 6 Insatser

Inbetalda insatser 5 st

10 108 380	10 103 380	10 080 000	10 080 000
------------	------------	------------	------------

Fastighetsskatt	Underlag för fastighetsavgift			0,15% av Taxvärde
	Ant Lågh	Avg/lågh	FastAvg	
Beräkna FastAvgift	5	403 334	2 016 670	
FastAvgift halv	5	605	3025	7 128

Ändra i det gula fältet. Välj mellan 50, 100 eller 200 år

Beräkning av avskrivning		
50år	100år	200år
-173768	-88 401	-60 418

Avskrivnings objekt	Antal år	%	Aktiverad nov 2015
Fasadrenovering	20	5,0%	
Fönsterrenovering	25	4,0%	
Byggnad antal år	50	2,0%	
Byggnad antal år	100	1,0%	
Byggnad antal år	200	0,5%	

Anskaffning och avskrivning Inventarier

Avskrivnings objekt	Kronor	Antal år		Årets avskrivning
		Inköpsår	avskrivnin	
Fläkt kallare	49 375	2020	10	4 937,50
Laddstolpar	44 523	2021	5	8 904,57
Garnla inventarier	38 734			
Summa	132 632			13 842,07

Specifikationer till Balansräkning 2024-12-31

Byggnader, anskaffningsvärde

Anskaffningsvärde Byggnad	0,5%	8 536 709	8 536 709	8 536 709
Fasadrenovering 2011	5,0%	60 681	60 681	60 681
Försterrenovering 2015	4,0%	367 500	367 500	367 500
Kto 1110 Byggnad		8 964 890	8 964 890	8 964 890

Taeringsvärde fastighet

0	2 648 335	2 431 670	2 431 670
---	-----------	-----------	-----------

Ack avskrivningar byggnad

Ack avskrivningar				
Årets avskrivning	-885 120	-824 701	-764 284	-703 865
	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418
Kto 1119 Ack avskrivningar byggnad	-945 537	-885 119	-824 701	-764 283

Mark

Anskaffningsvärde Fastighet				
- Anskaffningsvärde Byggnad	10 078 760	10 078 760	10 078 760	10 078 760
Kto 1130 Mark	- 8 536 709	- 8 536 709	- 8 536 709	- 8 536 709
1 542 051	1 542 051	1 542 051	1 542 051	1 542 051

inventarier

Kto 1220 Anskaffningsvärde Inventarier	132 632	132 632	132 632	132 632
Kto 1229 Ack avskrivningar	-85 198	-71 356	-57 514	-43 672
Kto 7832 Årets avskrivning	-13 842	-13 842	-13 842	-13 842
Netto inventarier	33 592	47 434	61 276	75 118

Kassa och Bank

Kto 1940, Nordea plusgiro 596037-2	36 360	26 516	50 686	30 858
Kto, 1950, Nordea sparonto 3022 23 17744	71 445	70 148		
Ssa Kassa & Bank	107 805	96 664	50 686	30 858

Förutbetalda intäkter

Förutbetalda avgifter, hyra 1 mån				
Axelsson	3 421	3 421	3 421	3 421
Carlsson	2 041	2 041	2 041	2 041
Wiberg/Mejoli	-	-	-	2 041
Cargenmark	2 041	2 041	2 041	2 041
Tell	2 041	2 041	-	-
Kto 2970 Förutbetalda hyror Januari	9 544	9 544	7 503	9 544

Upplypna kostnader/intäkter och förutbetalda intäkter

Ej, dec 2024, Kälmar Energi	1 012	1 198	3 198	4 042
Fjärrvärme, dec 2024, Kälmar Energi	5 633	6 020	6 518	6 704
Fastighetskost, inkl ränta	8 190	7 712	7 407	7 222
Elstöd	-	3 890		
Vinteravgift, Ostkusten				2 038
Speedier by 4 2024	-	639		
Kto 2960 & 2990 Upplypna ränta/kostnader	14 835	11 679	17 123	20 006

Eget kapital

Insatser				
Kto 2083, inbetalda insatser	10 108 380	10 103 380	10 080 000	10 080 000
Kto 2091 Balanserat resultat	- 358 683	- 310 424	- 260 916	- 163 678
Kto 2099 Årets resultat	- 71 275	- 48 259	- 49 508	- 97 238
Ssa Eget kapital	9 678 422	9 744 697	9 769 575	9 819 085

Fastighetskost	Underlag för fastighetsavgift	0,3% av
Ant Lågh	5	403 334 2 016 670
Beräkna Fastavgift	5	605
FastAvgift halv	5	3025
		6 885

Ändra i det gula fältet. Väll mellan 50, 100 eller 200 år		
Beräkning av avskrivning		
50år	100år	200år
-173768	-88 401	-45 718

Ändra i det gula fältet. Väll mellan 50, 100 eller 200 år		
Beräkning av avskrivning		
-173768	-88 401	-60 418

Avskrivnings objekt	Antal år	%
Fasadrenovering	20	5%
Byggnad antal år	50	2,0%
Byggnad antal år	100	1,0%
Byggnad antal år	200	0,5%

Avskrivnings objekt	Antal år	%
Fasadrenovering	20	5,0%
Fönsterrenovering	25	4,0%
Byggnad antal år	50	2,0%
Byggnad antal år	100	1,0%
Byggnad antal år	200	0,5%

Aktiverad nov 2015

Förslag till Budget 2025

Brf Stören, Domaregatan 4A, 292 35 Kalmar
Org nr: 769617-1789

Intäkter

Föreningens Intäkter	Bu 2025	År 2024	Bu 2024	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019	År 2018	År 2017	År 2016
	Årsavgifter	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020

Elstöd	139 020	139 020	139 020	3 890	142 910	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020
Summa intäkter	139 020	139 020	139 020	142 910	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020	139 020

Kostnader

Föreningens Kostnader											
Reparationer och Underhåll	-10 000	-6 544	-11 000	-6 561	-7 725	-31 768	-6 314	-5 342	-12 077	-78 995	-3 106
Vatten & Avlopp	-25 000	-24 382	-20 000	-19 642	-15 133	-15 792	-13 707	-12 619	-12 669	-9 750	-9 182
Fastighet El	-12 000	-10 457	-14 000	-11 913	-11 920	-13 319	-10 240	-10 185	-10 025	-6 979	-11 899
Fastighet Fjärrvärme	-50 000	-48 304	-50 000	-46 778	-47 582	-47 870	-42 898	-42 135	-42 621	-41 525	-36 224
Sophantering, renhållning	-12 000	-11 174	-12 000	-11 174	-12 315	-11 134	-9 211	-8 335	-8 262	-8 322	-8 399
Fastighetsförsäkringar	-9 000	-8 591	-9 000	-8 866	-6 877	-7 948	-6 422	-6 844	-5 811	-6 137	-5 683
Forbrukningsmaterial & övrigt	-2 000	0	-4 000	-851	-1 578	-148	-209	0	-717	-5 307	-2 023
Forbrukningsinventarier	-2 000	-4 424	-4 000	-249	0	-11 828	0	0	-717	-11 785	-1 745
Snöröjning	-3 000	0	-3 000	0	0	-11 182	-1 313	-5 520	-6 987	-6 553	-1 453
IT & Redovisningsjänster	-5 000	-4 356	-2 500	-1 782	-2 376	-2 436	-2 436	-2 400	-2 424	-2 858	-5 452
Övriga kostnader	-1 500	-9 545									
Bankavgifter	-1 365	-1 365	-1 500	-1 351	-1 355	-1 351	-1 111	-1 147	-1 148	-1 142	-914
Summa driftskostnader	-131 500	-129 142	-131 000	-109 167	-106 861	-154 776	-93 861	-94 527	-102 741	-179 353	-86 080

Rörelseresultat	7 520	9 878	8 020	33 743	32 159	-15 756	45 159	44 494	36 279	-40 333	52 940
-----------------	-------	-------	-------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	---------	--------

Fastighetsskatt	-8 000	-7 945	-8 000	-7 595	-7 295	-7 145	-6 885	-6 685	-3 285	-3 170	-3 105
-----------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Resultat efter fastighetsskatt	-480	1 933	20	26 148	24 864	-22 901	38 274	37 809	32 994	-43 503	49 835
Räntointäkter	1 000	1 296	500	148	0	0	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-300	-245	-300	-295	-112	-77	-74	-72	-35	-36	-33
Summa Finansiella Intäkter och kostnader	700	1 051	200	-147	-112	-77	-74	-72	-35	-36	-33

Resultat före avskrivningar	220	2 984	220	26 001	24 752	-22 978	38 200	37 737	32 959	-43 539	49 802
-----------------------------	-----	-------	-----	--------	--------	---------	--------	--------	--------	---------	--------

Avskrivningar											
Avskrivning Byggnad	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418
Avskrivning Inventarier	-14 000	-13 842	-14 000	-13 842	-13 842	-13 842	-4 938				
Summa Avskrivningar	-74 418	-74 260	-74 418	-74 260	-74 260	-74 260	-65 356	-60 418	-60 418	-60 418	-60 418

Årets Resultat	-74 198	-71 276	-74 198	-48 259	-49 508	-97 238	-27 156	-22 682	-27 459	-103 957	-10 616
----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	---------

Ver: A 104

Avskrivning inventarier - 13 842,07

Anskaffning och avskrivning Inventarier

Avskrivnings objekt	Kronor	Inköpsår	Antal år avskrivning		Årets avskrivning	Ackumulerade avskrivningar	Restvärde IB	Restvärde UB
Fläkt källare	49 375,00	2020	10	10,0%	4 937,50	24 687,50	44 437,50	24 687,50
Laddstolpar	44 522,87	2021	5	20,0%	8 904,57	35 618,30		8 904,57
Gamla inventarier	38 734,00					38 734,00	0	-
Summa	132 631,87				13 842,07	99 039,80	44 437,50	33 592,07