

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Lilla q
769632-7720

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lilla q får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fastigheten Kalmar Svensknabben 3 i Kalmar kommun.

Föreningen bildades i augusti 2016, omfattar 5 bostadsrätter och är en s.k äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	351	336	321	317
Resultat efter finansiella poster	-307	-137	-103	-88
Balansomslutning	23 395	23 718	23 847	23 893
Soliditet (%)	90,3	90,4	90,5	90,7
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 794	2 824	2 854	2 884
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 794	2 824	2 854	2 884
Sparande per kvm (kr/kvm)	99	129	140	172
Räntekänslighet (%)	5,7	6,0	6,4	6,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	129	171	147	102
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	490	467	445	439
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93,0	87,0	92,0	92,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 105 000	-529 647	-137 433	21 437 920
Disposition av föregående års resultat:		-137 433	137 433	0
Årets resultat			-307 113	-307 113
Belopp vid årets utgång	22 105 000	-667 080	-307 113	21 130 807

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-667 080
årets förlust	-307 113
	-974 193

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-974 193
	-974 193

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter mm

Månadsavgifter	325 644	310 104
Fibertjänster	25 740	25 740
Övriga rörelseintäkter	66 399	21 702
Summa rörelseintäkter mm	417 783	357 546

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-439 188	-231 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 693	-193 693
Summa rörelsekostnader		-632 881	-424 877
Rörelseresultat		-215 098	-67 331

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 844	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 859	-70 103
Summa finansiella poster	-92 015	-70 102
Resultat efter finansiella poster	-307 113	-137 433

Resultat före skatt	-307 113	-137 433
----------------------------	-----------------	-----------------

Årets resultat	-307 113	-137 433
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 802 253	22 991 714
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	14 109	18 341
Summa materiella anläggningstillgångar		22 816 362	23 010 055

Summa anläggningstillgångar

22 816 362

23 010 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		329 824	322 102
Övriga fordringar		8 296	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 807	15 991
Summa kortfristiga fordringar		354 927	338 093

Kassa och bank

Kassa och bank		224 027	369 812
Summa kassa och bank		224 027	369 812
Summa omsättningstillgångar		578 954	707 905

SUMMA TILLGÅNGAR

23 395 316

23 717 960

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 105 000	22 105 000
Summa bundet eget kapital		22 105 000	22 105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-667 080	-529 647
Årets resultat		-307 113	-137 433
Summa fritt eget kapital		-974 193	-667 080
Summa eget kapital		21 130 807	21 437 920
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 849 982	1 857 500
Summa långfristiga skulder		1 849 982	1 857 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 344	20 000
Leverantörsskulder		2 511	2 950
Skatteskulder		16 095	15 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 577	384 070
Summa kortfristiga skulder		414 527	422 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 395 316	23 717 960

Kassaflödesanalys	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-215 098	-67 331
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		193 693	193 693
Erhållen ränta		1 844	1
Erlagd ränta		-105 515	-64 046
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-125 076	62 317
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-7 722	-14 245
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 092	-4 928
Förändring av leverantörsskulder		-439	2 950
Förändring av kortfristiga skulder		4 062	19 731
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-138 267	65 825
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-7 518	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 518	-20 000
Årets kassaflöde		-145 785	45 825
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		369 812	323 987
Likvida medel vid årets slut		224 027	369 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	125 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Specifikation av övriga externa kostnader

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Driftskostnader fastigheten	382 477	186 620
Administrativa kostnader	56 710	44 564
	439 187	231 184

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 793 693	14 793 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 793 693	14 793 693
Ingående avskrivningar	-688 698	-573 915
Årets avskrivningar	-114 783	-114 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-803 481	-688 698
Ingående uppskrivningar	8 886 719	8 961 397
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 678	-74 678
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 812 041	8 886 719
Utgående redovisat värde	22 802 253	22 991 714
Taxeringsvärden byggnader	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärden mark	1 627 000	1 627 000
	10 227 000	10 227 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

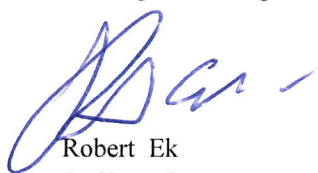
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 325	42 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 325	42 325
Ingående avskrivningar	-23 984	-19 752
Årets avskrivningar	-4 232	-4 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 216	-23 984
Utgående redovisat värde	14 109	18 341

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Amortering 2-5 år	53 376	80 000
Amortering efter 5 år	1 796 606	1 777 500
	1 849 982	1 857 500

Not 6 Ställda säkerheter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Robert Ek
Ordförande

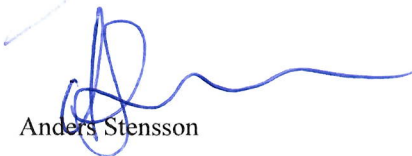


Peter Berg

2025-02-02

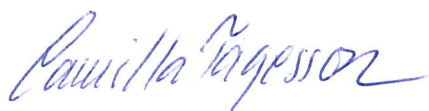


Henrik Jonsson



Anders Stensson

Min revisionsberättelse har lämnats



Camilla Helena Tagesson