SUPPORTERN
EST. 2020
KALMAR

BRF SUPPORTERN
NYA BOSTÄDER I CENTRALA KALMAR

SUPPORTERN
EST. 2020
KALMAR

VÄLKOMMEN TILL BRF SUPPORTERN 6

ARKITEKTEN BERÄTTAR 10

BYGGNADSBESKRIVNING 12

LÄGENHETSBESKRIVNING 14

TILLVAL 18

ANSVARIG MÄKLARE 20

PLANRITNINGAR 22

FÖRETAGEN BAKOM PROJEKTET 74

Samtliga bilder i broschyren är illustrationsbilder, viss avvikelse kan förekomma.

VÄLKOMMEN TILL BRF SUPPORTERN

Med närhet till Malmfjärden och vackra landmärken skapar vi moderna bostäder intill Fredriksskansparken. I ett unikt läge mellan stad och vatten skapas en fantastisk utsikt över park, vatten och stad. Läget ger dig dessutom oslagbart ljusinsläpp som piggar upp året runt.

Med enkla drag präglas byggnaderna av lokala materialval med kalksten och naturligt åldrande trä. Fasaderna som är riktade mot staden är försedda med franska balkonger och stenbeklädnad. I motsatt riktning erbjuds träfasader och mysiga balkonger med utsikt över park och vatten.

Husen genomsyras av värme med varierade materialval och hållbara miljöer. Du kan dessutom njuta av en lugn oas på takterrassen med grönskande spaljéer och en slående utsikt över staden och Kalmarsund.

Samtliga medlemmar i Brf Supportern har tillgång till takterrassen på Hus D1. Den är utrustad med växter, trädgårdsmöbler samt yta för träning och yoga.

ARKITEKTEN LOUISE MASRELIEZ BERÄTTAR

“Vi har velat skapa vackra bostäder som utnyttjar Fredriksskans unika läge mellan stad och vatten. Varje bostad har tydliga kvaliteter såsom ljus från flera håll, franska balkonger mot gatan, generös balkong mot gården och utsikt. Vi ville använda oss av material i byggnadernas gestaltning som knyter an till det lokala. Därför är fasaderna mot gatan klädda med kalksten och gårdsfasaderna klädda med träfasader som åldras naturligt. För att skapa en bra sammanhållning i området finns förutom de två gårdarna en stor takterrass som kan användas för fester, middagar eller bara för att sitta och läsa i solen.”

Grenålis bostadsområde på Fredriksskans karakteriseras av närheten till Malmfjärden och flera vackra landmärken såsom Stagneliusskolan, Kalmar Domkyrka och parken Rävspelet. Det nya bostadsområdet knyter ihop Malmen med Kvarnholmen och Malmfjärden. Kvarterets utformning ger ett rörelsemönster med vackra utblickar längs Strandgatan samt längs Norra Kanalgatan. Stadsliv och parkliv vävs ihop och ger en grön och varierad innerstadsmiljö. Utsikten från bostadsgårdarna mot Malmfjärden blir unik i Kalmar.

BOSTADSGÅRDAR OCH LANDSKAPSRUM

Bostadsgårdarna gestaltas med ett genomtänkt och samstämt materialval. Växtligheten är uppbyggd i nivåer, med träd och höga lummiga växtskärmar, vilka skapar spännande gröna rum som med en flytande gräns vävs ihop med grönskan i omgivande landskapsrum. Här finns gott om utrymme och platser för samvaro och möjligheter till egna små odlingsytor.

BYGGNADER

Byggnaderna präglas av en enkelhet i volym med sparsmakade fasader i sten. Fasaderna mot Fredriksskansgatan och Kvartersgatan ges en stadsmässig karaktär med stenbeklädnad och franska balkonger. Husets gårdsfasader vetter mot den nya Fredriksskansparken med utsikt över park och vatten. Gårdsfasaderna kompletteras med balkonger som ger ett lätt uttryck och möjliggör växtlighet. Byggnadernas fönsterdörrar ger en ökad kontakt mellan inne och ute och gör balkongerna till en mer integrerad del av bostaden.

Gårdshusen kläs med cederträ som ger en varm materialkaraktär. Balkongerna förses med trätrall och spaljéer för klängväxter. Gårdshusens gröna bio-toptak bidrar till att öka den biologiska mångfalden i området.

TAKTERRASS

På taket till gatuhuset i kvarter D skapas en lugn oas med platser för en skön paus i någon av solsängarna, en gårdsfest eller varför inte en yogastund. Även här är materialvalet varierande och genomtänkt för att skapa trivsel. Grönskande spaljéer med lekfull utformning ger möjlighet till avskildhet. Utsikten från terrassen är slående – här ligger staden för era fötter!

Foto: Johan Fowelin

”VARJE BOSTAD HAR LJUS FRÅN FLERA HÅLL, FRANSKA BALKONGER MOT GATAN, GENERÖS BALKONG MOT GÅRDEN OCH UTSIKT.”

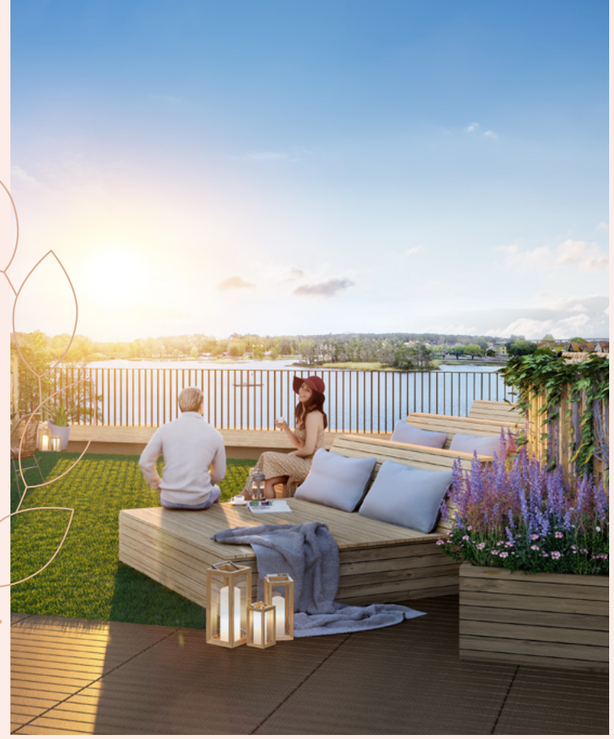
MARGE ARKITEKTER

Marge Arkitekter startades 2002 och blev snabbt erkänt för att representera svensk samtida arkitekturutveckling. En av våra styrkor är förmågan att kunna driva projekt från starka gestaltningsidéer till omsorgsfullt projekterade byggnader utan att tumma på visionen, detaljeringen och materialiteten. Våra projekt är alltid välgrundade i ett gediget analys- och programarbete. Målsättningen är att genom starka arkitektoniska idéer skapa förutsättningar för socialt såväl som ekologiskt hållbara miljöer. Gemensamt för projekten är en rumsligt utforskande arkitektur som karakteriseras av en innovativ gestaltning och nya användningssätt av material.

BYGGNADSBESKRIVNING
HUS D1, D2 & C2

GRUNDLÄGGNING	Pålad betongplatta.
STOMME	Bärande betongväggar.
YTTERVÄGG	Isolerad betongvägg klädd med kalkstensskivor för hus D1. Isolerad utfackningsvägg av trä med insida OSB-skiva samt gips. Fasad klädd med cederpanel för hus C2, D2 och D1:s innergårdsfasad.
YTTERTAK	Papp på hus D1 och sedumbelagt tak på hus C2 och D2.
FÖNSTERPARTIER	Vackra höga fönsterpartier. Öppningsbara med isolerglas.
INNERVÄGGAR	Betongväggar resp. gipsväggar, vissa förstärkta med OSB-skiva för TV-montage.
VÄRME	Golvvärme i lägenheter, fjärrvärme (förutom i WC/Dusch där det är el-golvvärme).
VENTILATION	FTX aggregat placerat i källaren (från/till-luft med värmeåtervinning).
HISS	Hiss mellan samtliga plan från garaget och uppåt.
TRAPPHUS	Terrazzogolv och målade väggar och tak. Spindeltrappa av betong och terazzobeläggning och räcke och handledare av stål.
INREDNING I TRAPPHUS	Postboxar i entréplan samt en sittbänk. Tidningshållare vid tamburdörr.
FÖRRÅD	Samtliga lägenheter har nätväggsförråd i källaren. Förråd för barnvagn/rullstol i källaren intill hiss/trapphus.
MILJÖRUM	I hus D1 plan 1 gemensamt miljörum för samtliga Brf-lägenheter med kärl för normal sopsortering.
CYKELPARKERING	Främst i källaren samt besöksparkeringar på innergård.
PARKERING	Garageplats finns att hyra beläget under innergård av Samfällighetsföreningen Skansen i Kalmar. Garageport samt ramp under Hus C1 (hyresfastighet bredvid hus D1).
TAKTERRASS	Samtliga medlemmar i Brf Supportern har tillgång till takterrass på Hus D1. Utrustad med växter, trädgårdsmöbler samt yta för träning och yoga.
ÖVERNATTNINGSRUM/ GEMENSAMHETSLOKAL	I hus D 1 trapphus- D13, finns en möteslokal som även är utrustad med pentryenhet, WC/Dusch och en våningssäng samt en bäddsoffa. Bokningsbar mot mindre avgift för brf-medlemmarna.
INNERGÅRD	Plattgångar av sten till entréer hus C2+ D2 samt till/runt planteringslådor. Gräsmatta samt mindre träd. Innergården har en del som samnyttjas med Hus C1 (hyresfastighet Jublet 1).

TAKTERRASSEN BLIR EN LUGN OAS MED PLATSER FÖR EN SKÖN PAUS I NÅGON AV SOLSÄNGARNA, EN GÅRDSFEST ELLER VARFÖR INTE EN YOGASTUND.



LÄGENHETSBESKRIVNING
BRONSUTFÖRANDE (STANDARD)

BALKONG	Golv av trätrall och räcke i metall.
FRANSK BALKONG	Glasräcke med överliggare i trä.
TAMBURDÖRR	Säkerhetsdörr.
GOLV	Kalksten i hall, ekparkett i övrigt. Vattenburen golvvärme (förutom i WC/Dusch där det är el-golvvärme).
INNERVÄGGAR	Målade.
INNERTAK	Målade vita. Takhöjd 2,6 m.
INNERDÖRRAR	Släta vita.
GARDEROB, HALL	Vit, skjutdörrsgarderob/garderob, se planlösning. Kund inreder själv skjutdörrsgarderob efter inflyttning.
GARDEROB, SOVRUM	Vit, skjutdörrsgarderob/garderob, se planlösning. Kund inreder själv skjutdörrsgarderob efter inflyttning.
KÖKSSNICKERIER	Typ Ballingslöv Bistro, ljusgrå, släta luckor med handtag i metall och läder.
BÄNKSKIVA OCH DISKHO	Naturstensskiva och underlimmad diskho.
STÄNKSKYDD	Natursten.
VITVAROR	Kyl och frys, integrerad diskmaskin i köksinredningen, inbyggnadsugn med micro (kombiugn) samt glaskeramikhäll.
SPISFLÄKT	Integrerad i köksinredning.
GOLV, VÅTUTRYMME	Klinker, ljust grå.
VÄGG, VÅTUTRYMME	Kakel, vitt.
BADRUMSPORSLIN	Golvstående WC-stol, underlimmat porslinstvättställ i keramisk bänkskiva eller fristående porslinstvättställ med benställning enligt planlösning.
SPEGEL	Spegelskåp ovan tvättställ.
DUSCHPLATS	Glasade dörrar alternativt glasad vägg och duschstång enligt val.
TVÄTTUTRUSTNING	Tvättmaskin och torktumlare; (alternativt kombimaskin i mindre 2:or i hus D1).
BELYSNING	Taklampor i WC/D/T samt klädkammare. Lamputtag i övriga rum. Bänkbelysning i kök.
INTERNET/TV/TELE	Fiber, nätverksuttag för Tele/TV/data.
ELINSTALLATION	Elcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare.
BRANDSÄKERHET	Sprinkler i varje rum som döljs i taket.

Varje bostad har tydliga kvaliteter såsom ljus från flera håll, franska balkonger mot gatan och generös balkong mot gården.

TILLVAL
ALLA GODA TING ÄR TRE...

Du som köpare av en lägenhet i Brf Supportern kommer att få möjlighet att välja mellan tre olika varianter av just din lägenhet. Vi har valt att namnge dessa tre inredningskoncept till Brons, Silver respektive Guld för att knyta an till platsens idrottsliga historik.

NIVÅ GULD

Denna nivå ger en lägenhet som är något utöver det vanliga med stor omsorg om detaljerna. Fortfarande är det naturmaterial som lägger grunden till lägenheten medan du själv väljer de tapeter och kulörer som du tycker om. I WC/Dusch får du själv välja mellan flera exklusiva kakel- respektive klinkerserier. Köket är det stilrena Kvänum Grip Ek Amber med bänkskiva av öländsk kalksten och med Electrolux modernaste vitvaror som integreras i köksinredningen och som visas på en av illustrationsbilderna.

NIVÅ SILVER

Basen är de material och fabrikat som återfinns i Nivå Brons, men här får du möjlighet att sätta din egen prägel med val av kulör på kök, tapet eller målad fondvägg i vardagsrummet samt i det större sovrummet. I WC/Dusch får du en dimbar spotlightbelysning i tak samt valfri kulör på väggarna inom den kakelserie arkitekten valt. Köket kommer att utrustas med inbyggda vitvaror. Även garderober kommer att byggas in till tak för ett renare uttryck.

NIVÅ BRONS

Detta är den standard som arkitekten utrustat samtliga lägenheter med. Det är den du ser på de flesta illustrationsbilder samt beskriven i den generella lägenhetsbeskrivningen i denna broschyr. De generösa ljusinsläppen från fönsterdörrarna och ljusa målade väggar och tak förstärker rymden i lägenheterna där takhöjden är 2,6 m. Varje lägenhet har dolda sprinkler i taket i samtliga rum. Golv av de hållbara naturmaterialen ek och kalksten ger rummen en tidlös och varm känsla. De ljusa och levande materialen fortsätter in i WC/dusch där du möts av vackert kakel. Köket med sina ljusgrå luckor och bänkskiva i natursten är valt för att hålla över tid. Tillsammans med det anslutande vardagsrummet blir det en inbjudande plats för såväl vardag som till fest.

Dessa tillvalsnivåer kommer att presenteras med priser och bilder i en separat folder längre fram i tiden.

Interiör - Nivå Guld

ÄR DU INTRESSERAD?

Vi på Pontuz Löfgren AB är väldigt stolta över att ha fått förtroendet att förmedla de nya bostäderna i Brf Supportern.

Ett hem är mycket mer än fyra väggar och ett taxeringsvärde. Ett hem ska kännas som den tryggaste platsen i världen. Därför är vår filosofi att vi förmedlar hem, inte objekt eller fastigheter. Detta är ett synsätt som har visat sig vara framgångsrikt ända sedan starten för Pontuz Löfgren AB 1994. Idag består företaget av 17 medarbetare – pålästa och välutbildade mäklarassistenter samt några av Sveriges mest framgångsrika fastighetsmäklare.

Att vara en mäklare som år efter år ligger i topp, får skyhöga kundbetyg och kvadratmeterpriser som ofta överträffar förväntningarna är ingen enkel sak. Det krävs inte bara hårt jobb, utan också en alldeles särskild känslighet för varje unikt uppdrag och en förmåga att lyssna och förstå sina kunder. För ingen väljer mäklare för att de är bra på att prata planlösningar. Man väljer mäklare för att de är bra på människor. Det är där vi har vår främsta styrka. Och det är därför vi har ovanligt nöjda kunder.

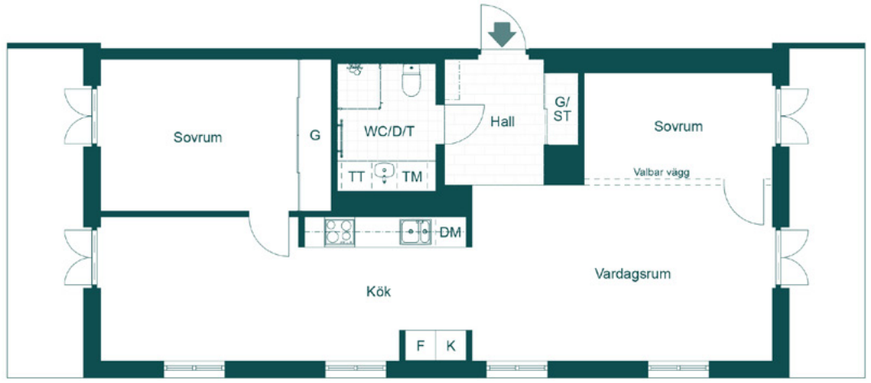
Är du intresserad av att flytta till Brf Supportern?
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Marcus Lönnbom
Fastighetsmäklare

070-222 17 53
0480-42 02 00
marcus.lonnbom@pontuzlofgren.se

PLANRITNINGAR - SUPPORTERN

LGH C21-1001
2-3 ROK – 78 M² – PLAN 1

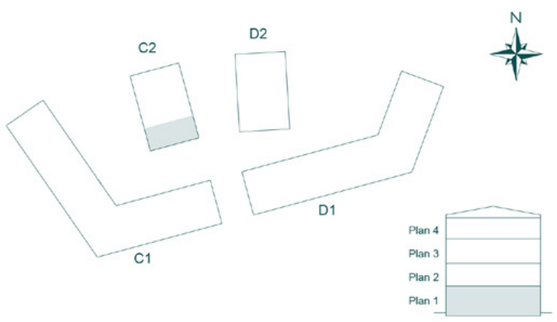


LGH	C21-1001
Antal rum	2-3
Storlek	78 m²
Våning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

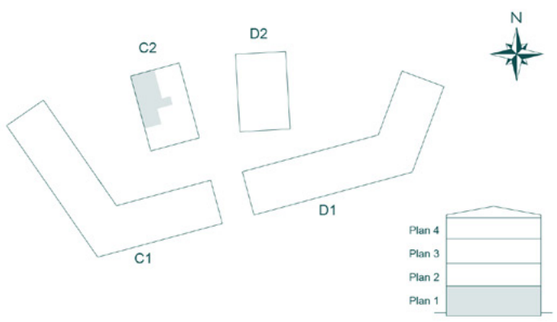
LGH C21-1002
3 ROK – 89,5 M² – PLAN 1

LGH	C21-1002
Antal rum	3
Storlek	89,5 m²
Våning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

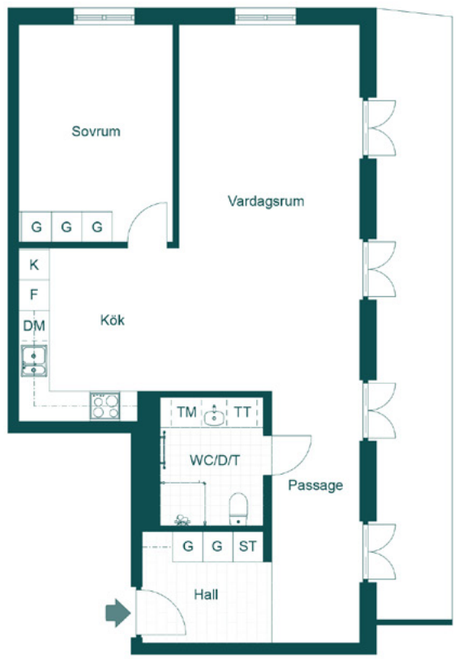
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH C21-1003
2 ROK – 71 M² – PLAN 1

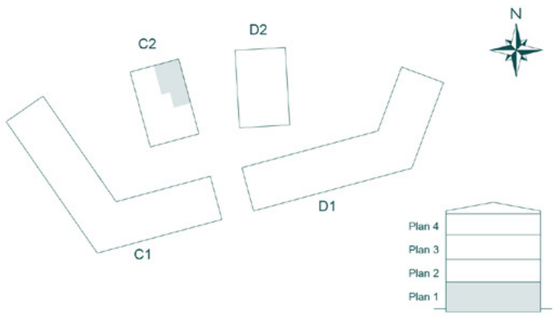


LGH	C21-1003
Antal rum	2
Storlek	71 m²
Väning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument, 2020-05-11

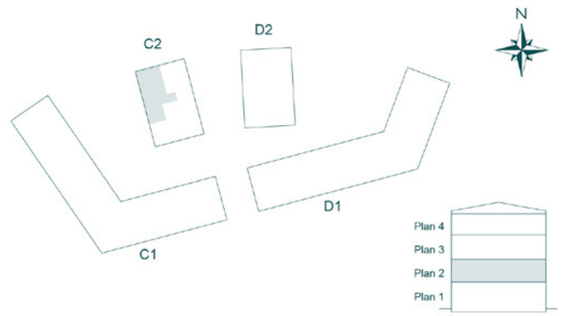
LGH C21-1101
3 ROK – 89,5 M² – PLAN 2

LGH	C21-1101
Antal rum	3
Storlek	89,5 m²
Väning	2

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

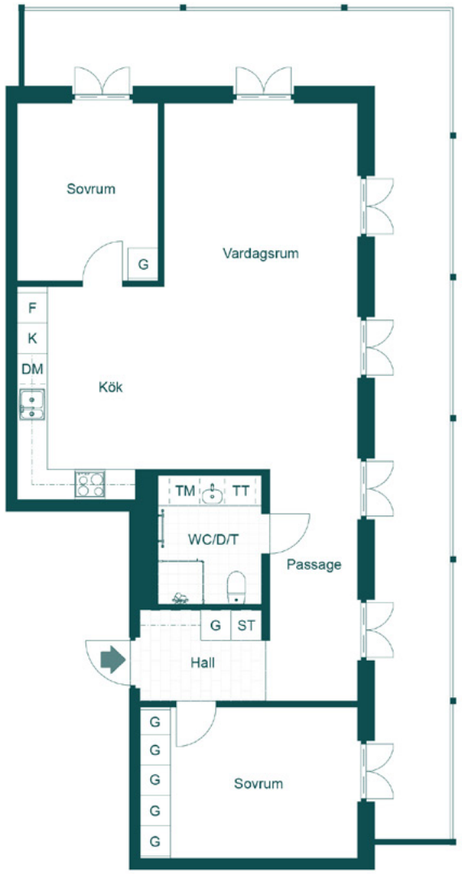
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument, 2020-05-11

LGH C21-1102
3 ROK – 83 M² – PLAN 2

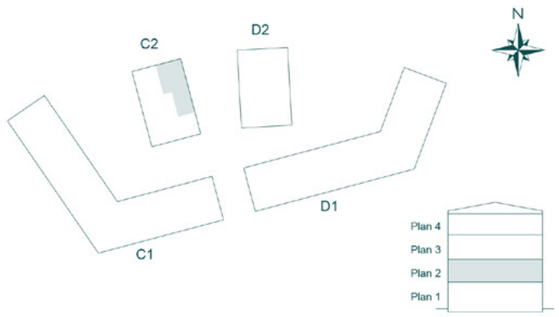


LGH	C21-1102
Antal rum	3
Storlek	83 m²
Våning	2

SKALA 1:100

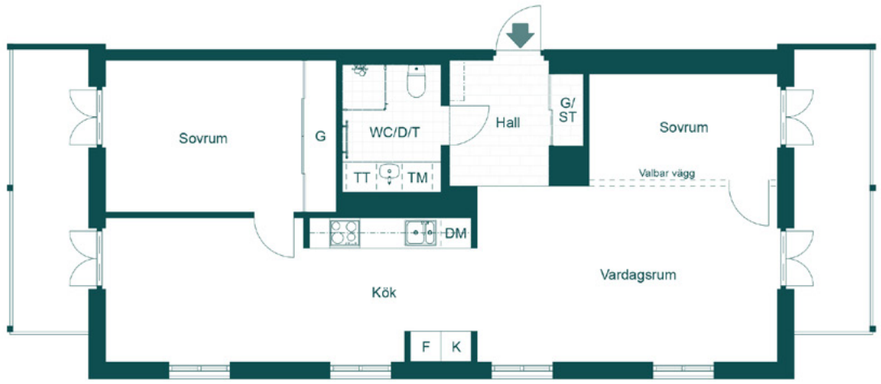
0 1 2 3 4 5

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH C21-1103
2-3 ROK – 78 M² – PLAN 2

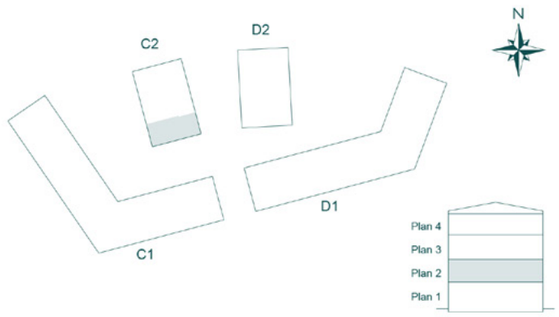


LGH	C21-1103
Antal rum	2-3
Storlek	78 m²
Våning	2

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

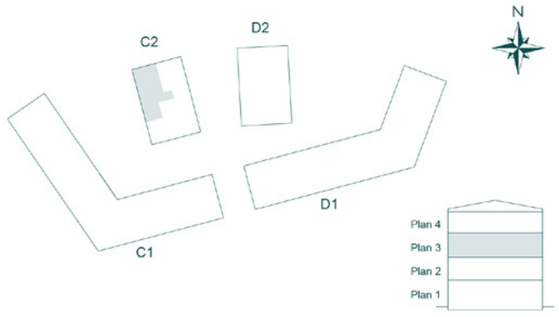
LGH C21-1201
3 ROK – 90 M² – PLAN 3

LGH	C21-1201
Antal rum	3
Storlek	90 m²
Våning	3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

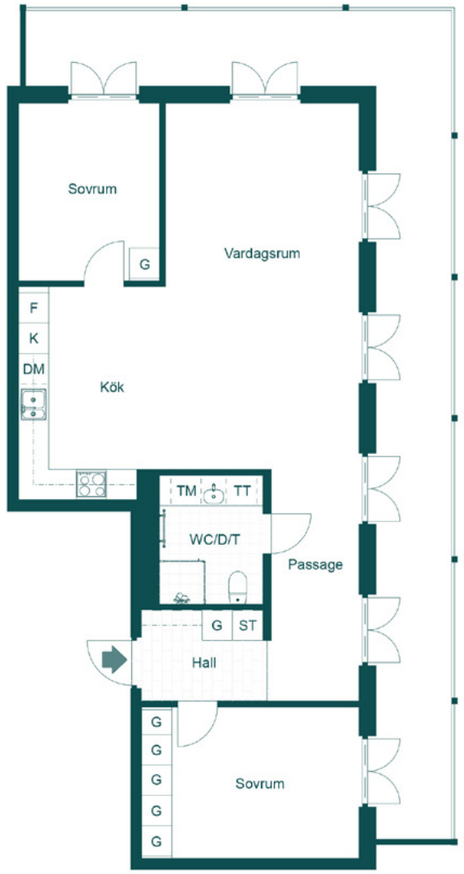
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH C21-1202
3 ROK – 83 M² – PLAN 3

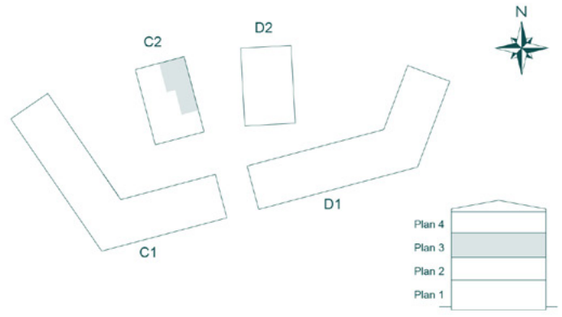


LGH	C21-1202
Antal rum	3
Storlek	83 m²
Våning	3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

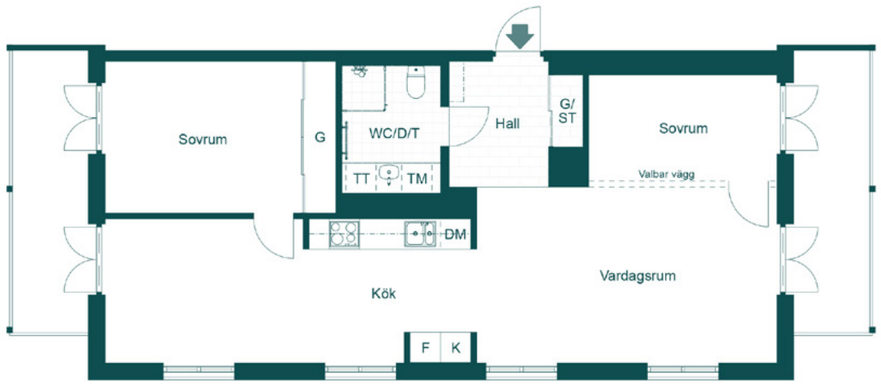
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH C21-1203
2-3 ROK – 78 M² – PLAN 3

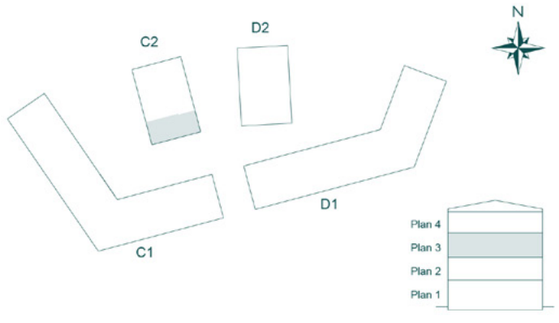


LGH	C21-1203
Antal rum	2-3
Storlek	78 m²
Våning	3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

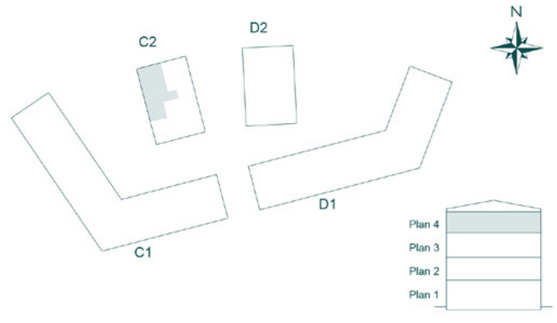
LGH C21-1301
3 ROK – 90 M² – PLAN 4

LGH	C21-1301
Antal rum	3
Storlek	90 m²
Våning	4

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

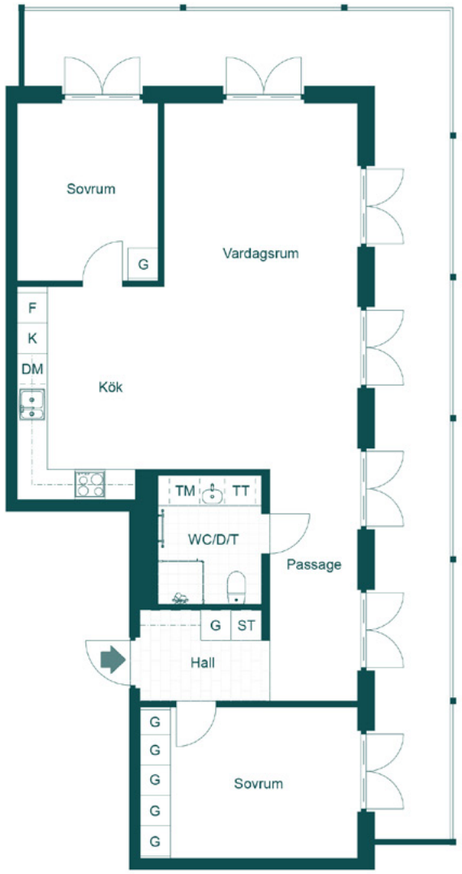
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH C21-1302
3 ROK – 83 M² – PLAN 4

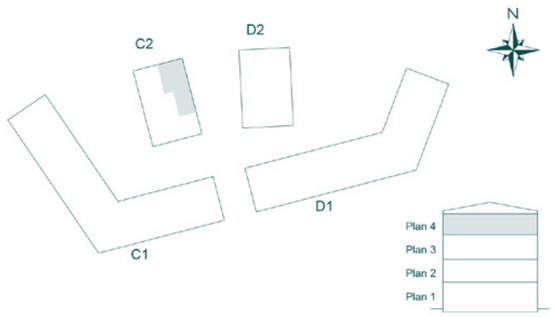


LGH	C21-1302
Antal rum	3
Storlek	83 m²
Våning	4

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

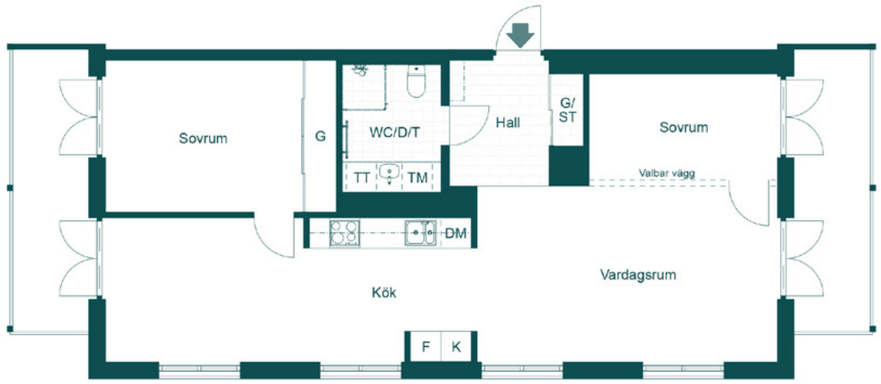
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH C21-1303
2-3 ROK – 78 M² – PLAN 4

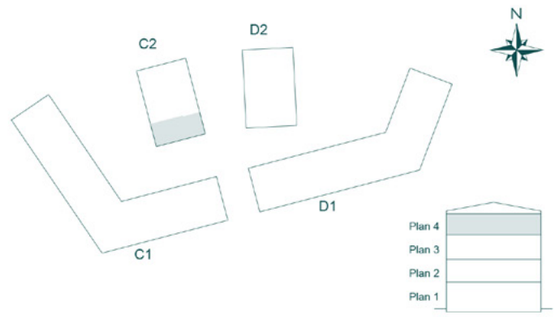


LGH	C21-1303
Antal rum	2-3
Storlek	78 m²
Våning	4

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

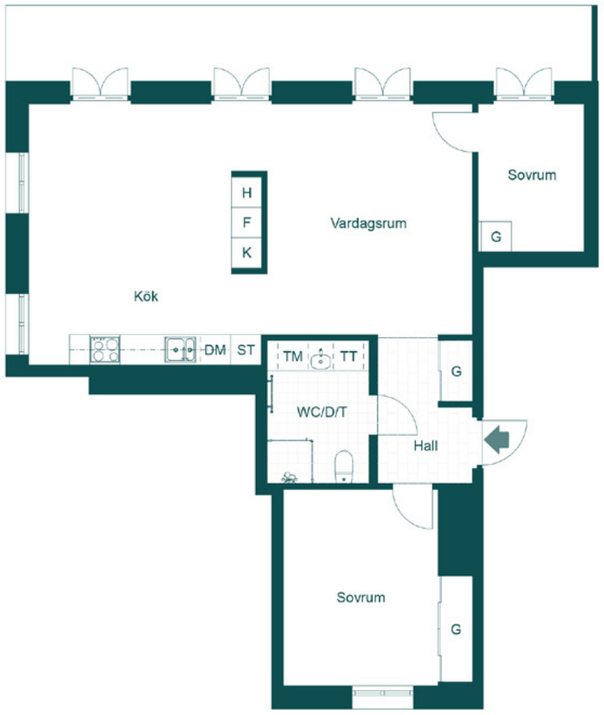
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D11-1001
3 ROK – 75,5 M² – PLAN 1

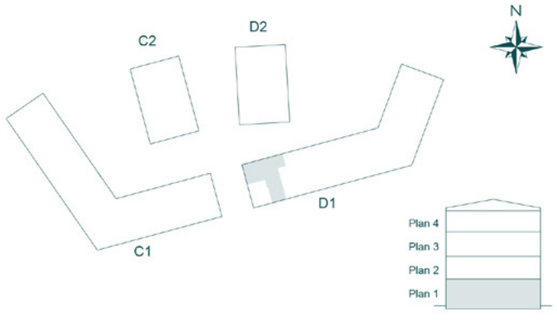


LGH	D11-1001
Antal rum	3
Storlek	75,5 m²
Våning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

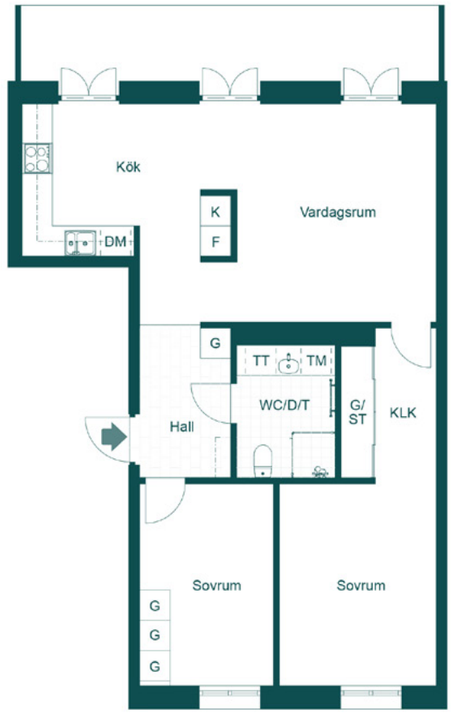
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D11-1002
3 ROK – 74,5 M² – PLAN 1

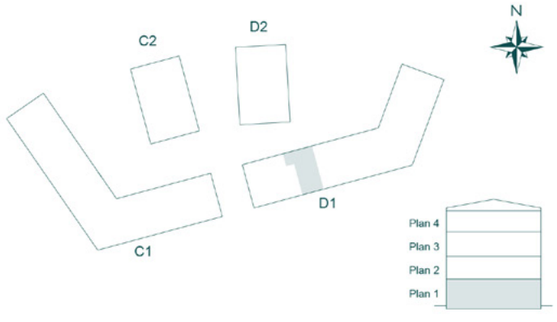


LGH	D11-1002
Antal rum	3
Storlek	74,5 m²
Våning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

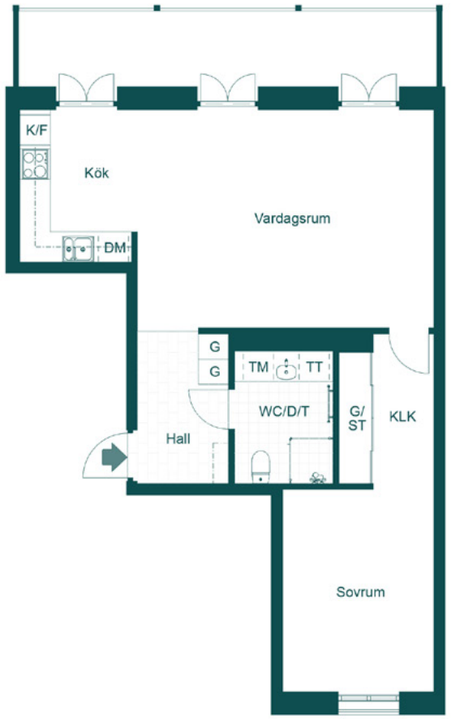
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D11-1101
2 ROK – 62,5 M² – PLAN 2

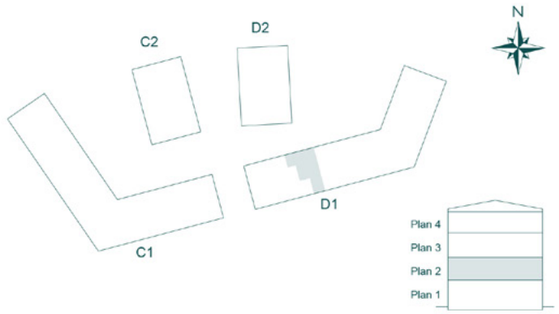


LGH	D11-1101
Antal rum	2
Storlek	62,5 m²
Väning	2

- K/F Kyl/Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

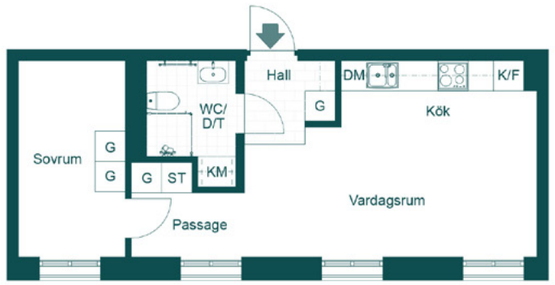
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D11-1102
2 ROK – 40 M² – PLAN 2

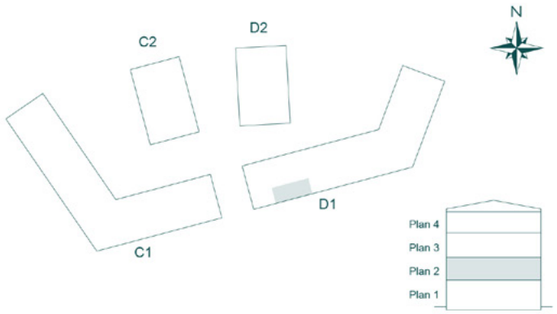


LGH	D11-1102
Antal rum	2
Storlek	40 m²
Väning	2

- K/F Kyl/Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- ST Städskåp

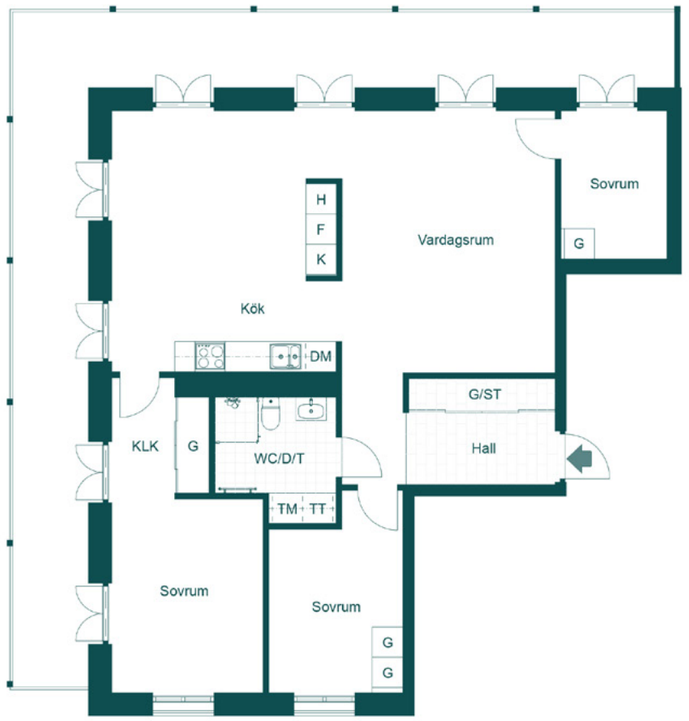
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D11-1103
4 ROK – 95,5 M² – PLAN 2

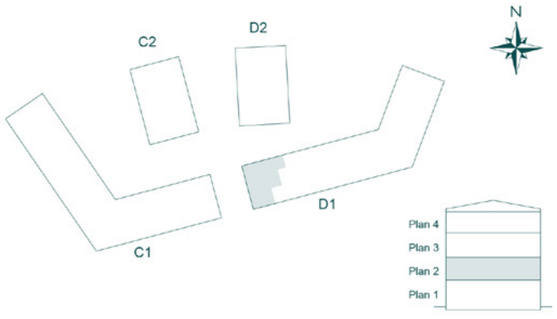


LGH	D11-1103
Antal rum	4
Storlek	95,5 m²
Våning	2

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

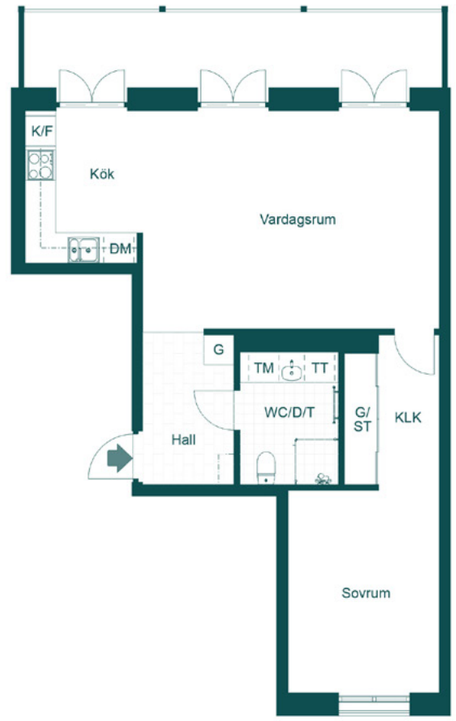
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D11-1201
2 ROK – 62,5 M² – PLAN 3

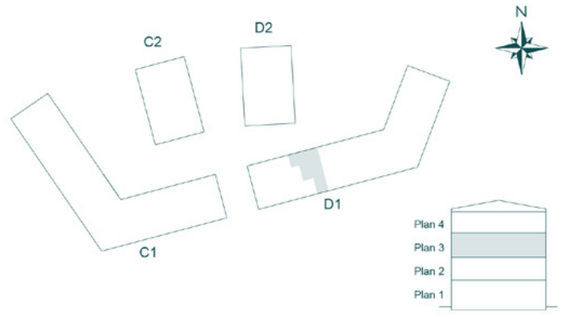


LGH	D11-1201
Antal rum	2
Storlek	62,5 m²
Våning	3

- K/F Kyl/Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

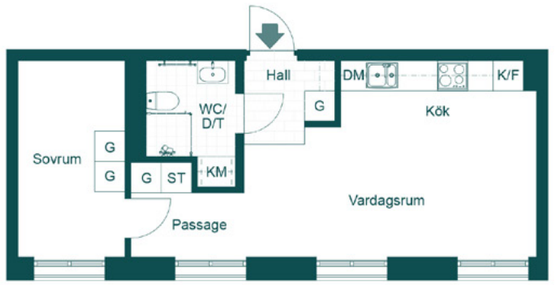
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D11-1202
2 ROK – 40 M² – PLAN 3

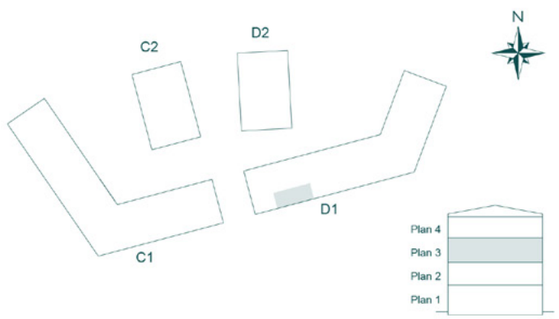


LGH	D11-1202
Antal rum	2
Storlek	40 m²
Väning	3

- K/F Kyl/Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- ST Städskåp

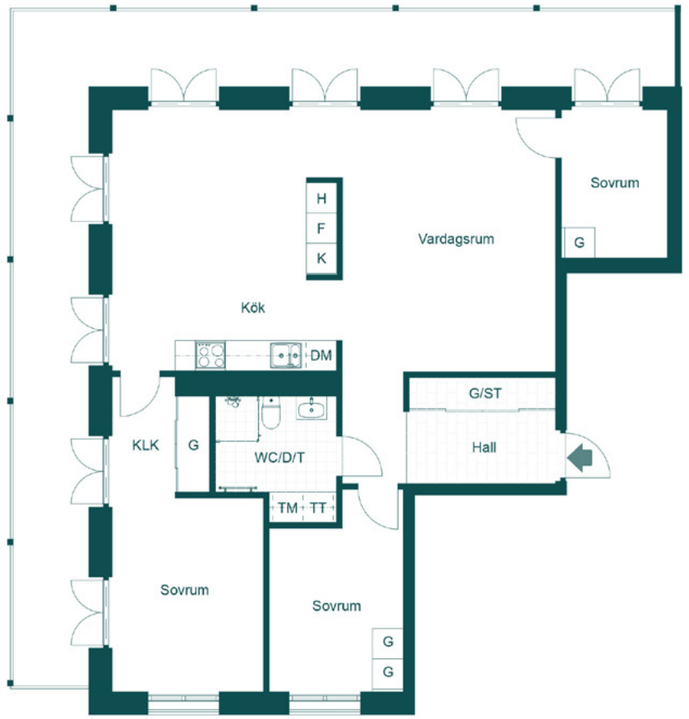
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D11-1203
4 ROK – 95,5 M² – PLAN 3

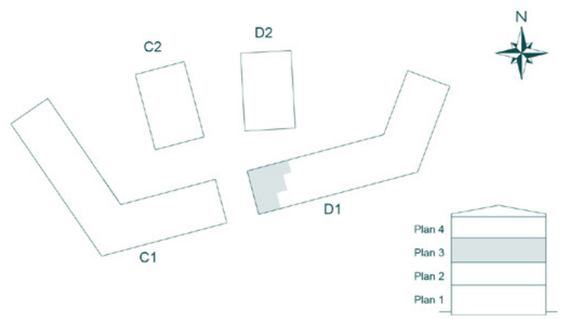


LGH	D11-1203
Antal rum	4
Storlek	95,5 m²
Väning	3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

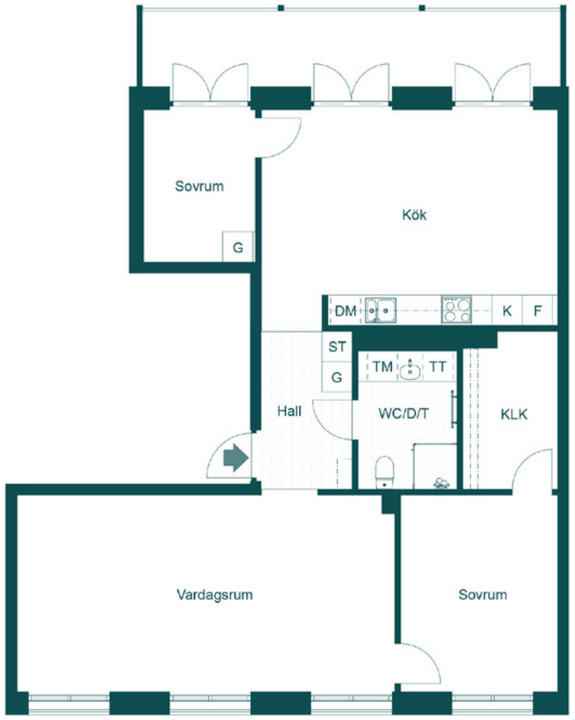
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D11-1301
3 ROK – 94 M² – PLAN 4

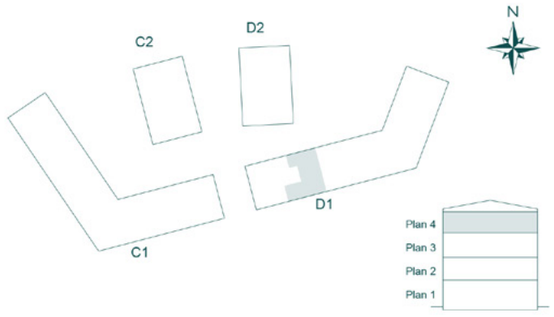


LGH	D11-1301
Antal rum	3
Storlek	94 m²
Våning	4

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp
- KLK Klädkammare

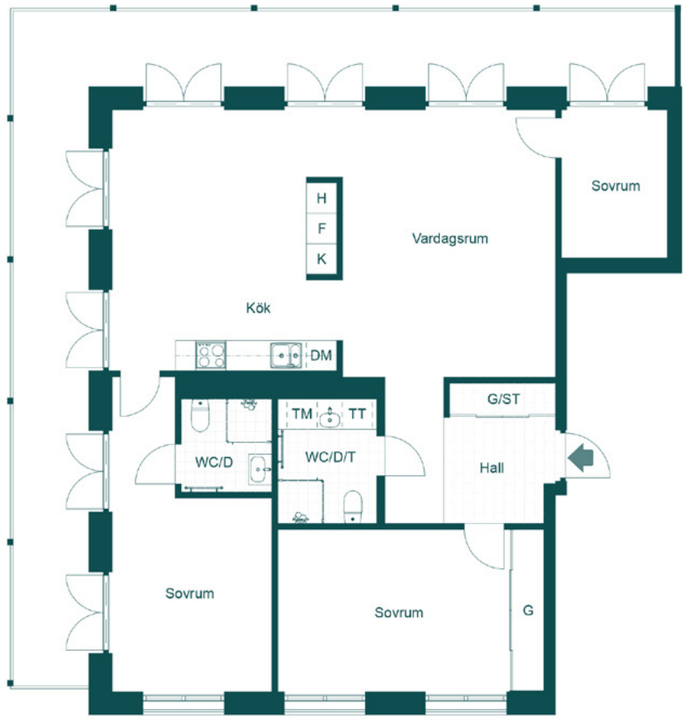
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D11-1302
4 ROK – 107,5 M² – PLAN 4

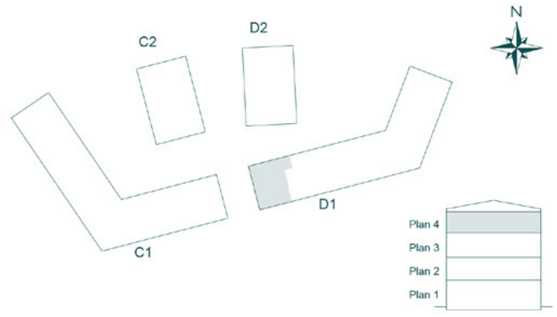


LGH	D11-1302
Antal rum	4
Storlek	107,5 m²
Våning	4

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

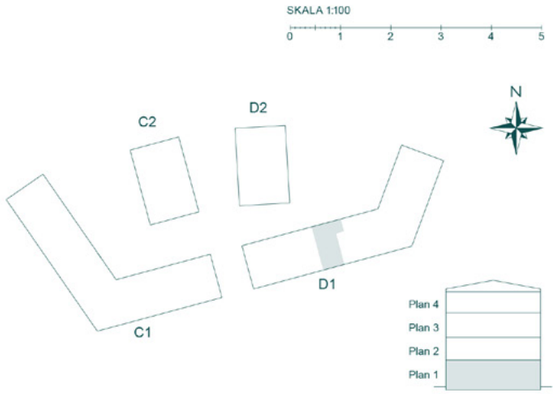


Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D12-1001
3 ROK – 74,5 M² – PLAN 1

LGH	D12-1001
Antal rum	3
Storlek	74,5 m²
Väning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

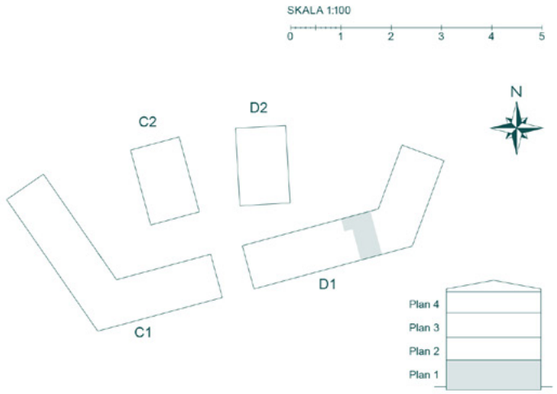


Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D12-1002
3 ROK – 74,5 M² – PLAN 1

LGH	D12-1002
Antal rum	3
Storlek	74,5 m²
Väning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

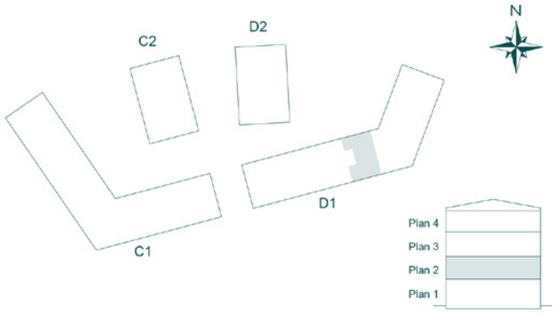
LGH D12-1101
3 ROK – 83,5 M² – PLAN 2

LGH	D12-1101
Antal rum	3
Storlek	83,5 m²
Väning	2

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

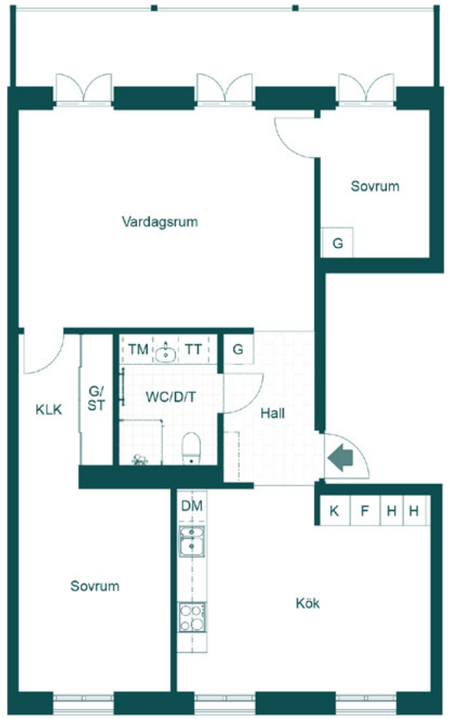
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D12-1102
3 ROK – 83,5 M² – PLAN 2

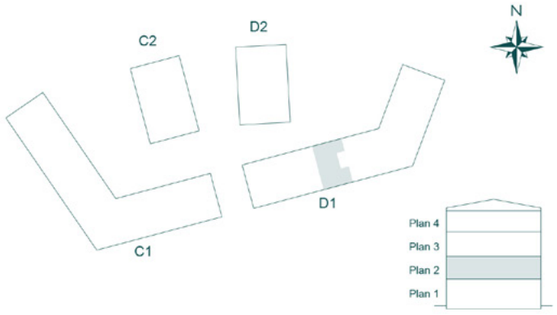


LGH	D12-1102
Antal rum	3
Storlek	83,5 m²
Väning	2

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

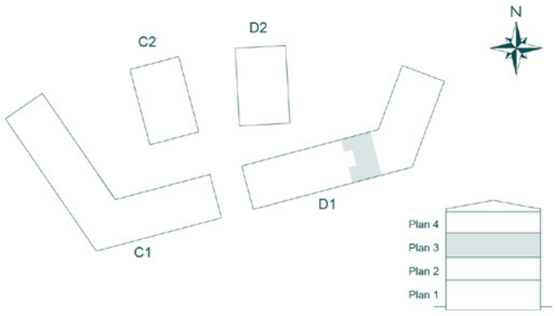
LGH D12-1201
3 ROK – 83,5 M² – PLAN 3

LGH	D12-1201
Antal rum	3
Storlek	83,5 m²
Väning	3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

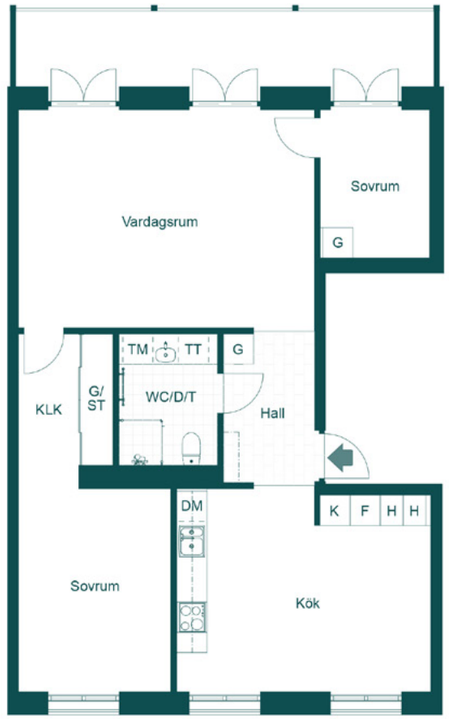
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D12-1202
3 ROK – 83,5 M² – PLAN 3

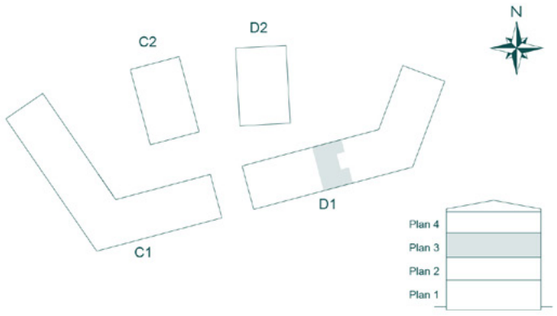


LGH	D12-1202
Antal rum	3
Storlek	83,5 m²
Väning	3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

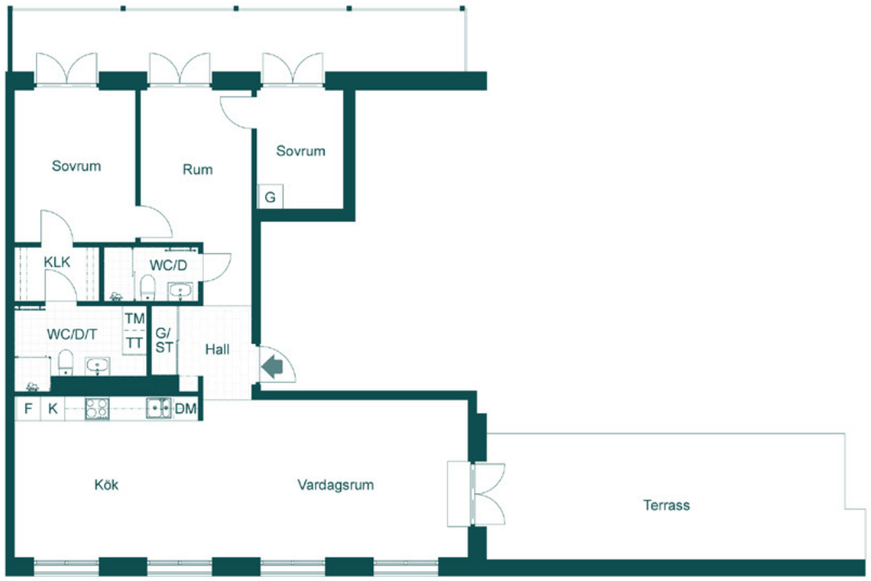
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



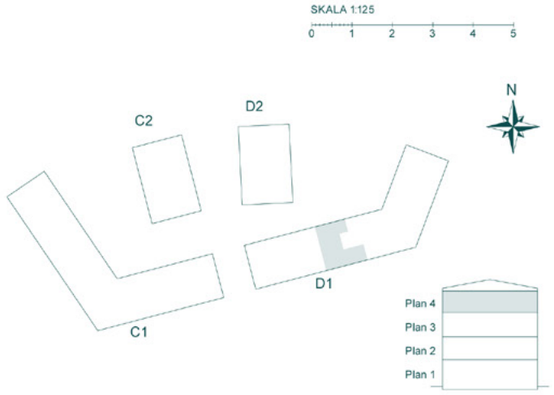
Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D12-1301
4 ROK – 95,5 M² – PLAN 4



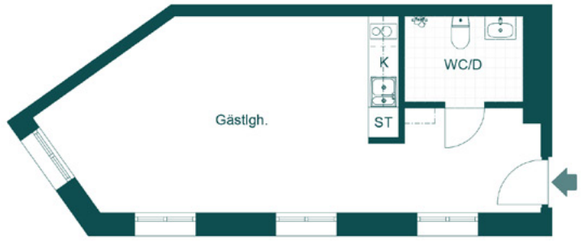
LGH	D12-1301
Antal rum	4
Storlek	95,5 m²
Våning	4

- K – Kyl
- F – Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM – Diskmaskin
- TM – Tvättmaskin
- TT – Torktumlare
- G – Garderob
- KLK – Klädkammare
- ST – Städskåp



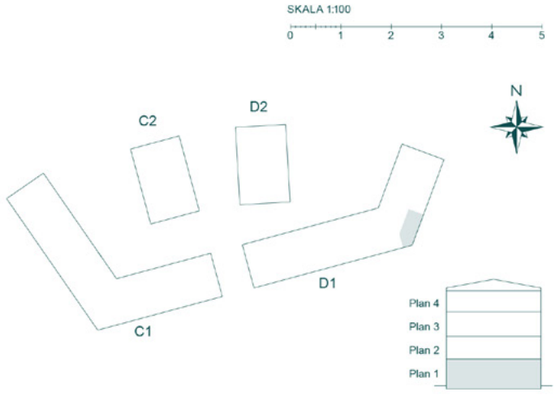
Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D13-1001 – GÄSTLÄGENHET
1 ROK – 34,5 M² – PLAN 1



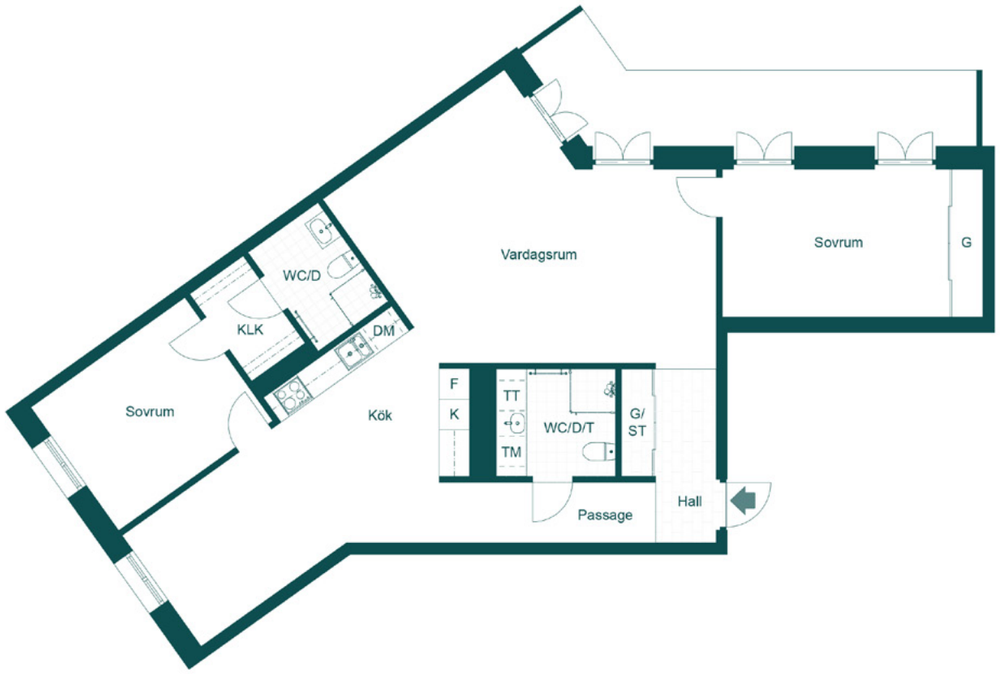
LGH	D13-1001
Antal rum	Gäst
Storlek	34,5 m²
Våning	1

- K – Kyl
- ST – Städskåp
- Inbyggnadshäll



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D13-1002
3 ROK – 106 M² – PLAN 1

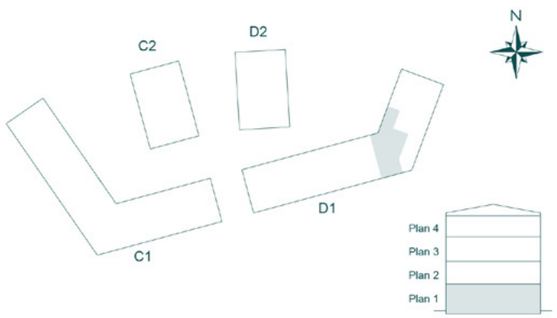


LGH	D13-1002
Antal rum	3
Storlek	106 m²
Våning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KLK Klädkammare
- G Garderob
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

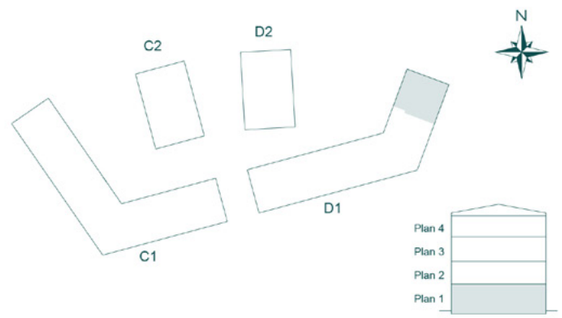
LGH D13-1003
5 ROK – 125,5 M² – PLAN 1

LGH	D13-1003
Antal rum	5
Storlek	125,5 m²
Våning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

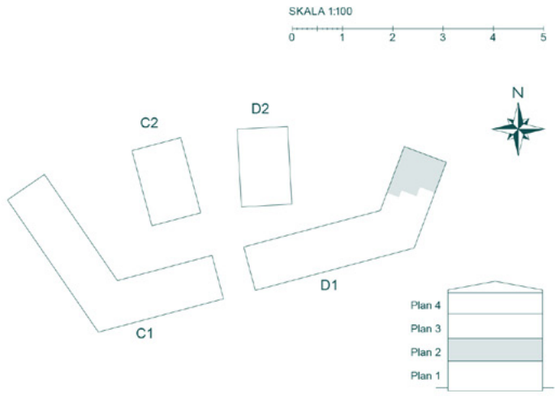


Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D13-1101
5 ROK – 122,5 M² – PLAN 2

LGH	D13-1101
Antal rum	5
Storlek	125,5 m²
Våning	2

- K – Kyl
- F – Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM – Diskmaskin
- H – Högskåp
- TM – Tvättmaskin
- TT – Torktumlare
- G – Garderob
- KLK – Klädkammare
- ST – Städskåp

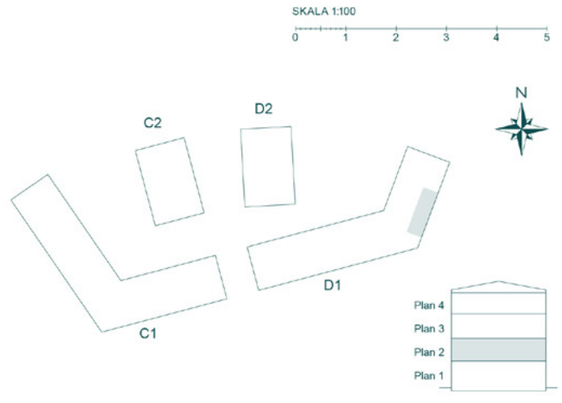


Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D13-1102
2 ROK – 51 M² – PLAN 2

LGH	D13-1102
Antal rum	2
Storlek	51 m²
Våning	2

- K/F – Kombinerad kyl och frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM – Diskmaskin
- KM – Kombimaskin
- G – Garderob
- ST – Städskåp



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

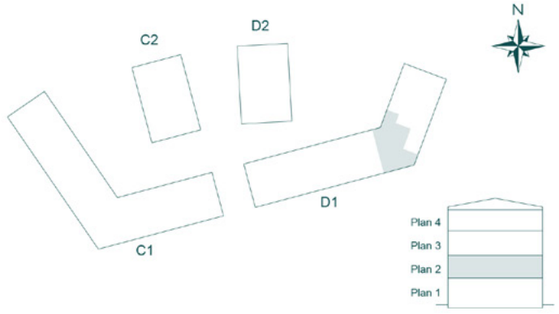
LGH D13-1103
3-4 ROK – 111,5 M² – PLAN 2

LGH	D13-1103
Antal rum	3-4
Storlek	111,5 m²
Våning	2

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

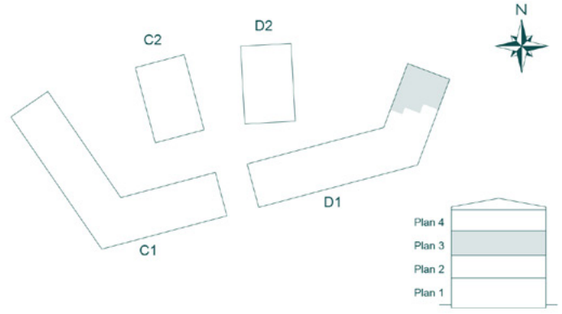
LGH D13-1201
5 ROK – 123 M² – PLAN 2

LGH	D13-1201
Antal rum	5
Storlek	123 m²
Våning	2

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

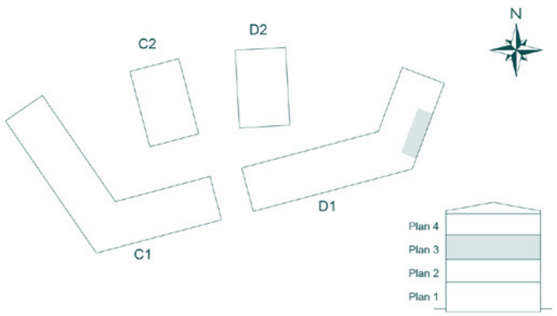
LGH D13-1202
2 ROK – 51 M² – PLAN 3

LGH	D13-1202
Antal rum	2
Storlek	51 m²
Väning	3

- K/F Kombinerad kyl och frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- G Garderob
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

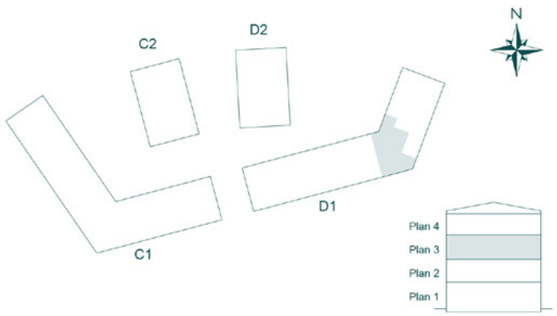
LGH D13-1203
4 ROK – 111,5 M² – PLAN 3

LGH	D13-1203
Antal rum	4
Storlek	111,5 m²
Väning	3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp

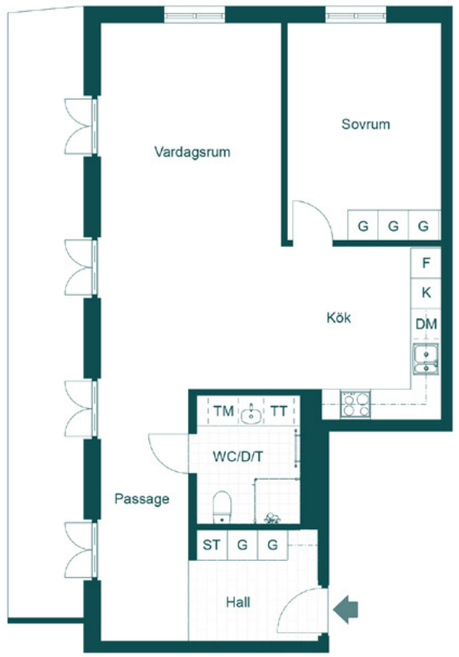
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D21-1001
2 ROK – 71 M² – PLAN 1

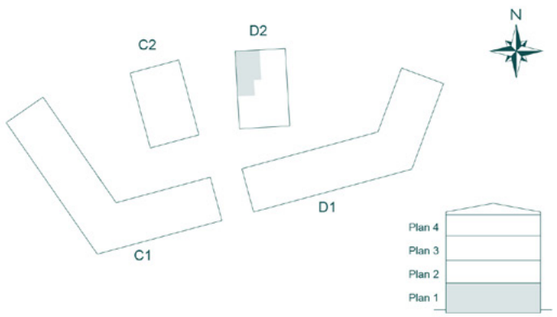


LGH	D21-1001
Antal rum	2
Storlek	71 m²
Våning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

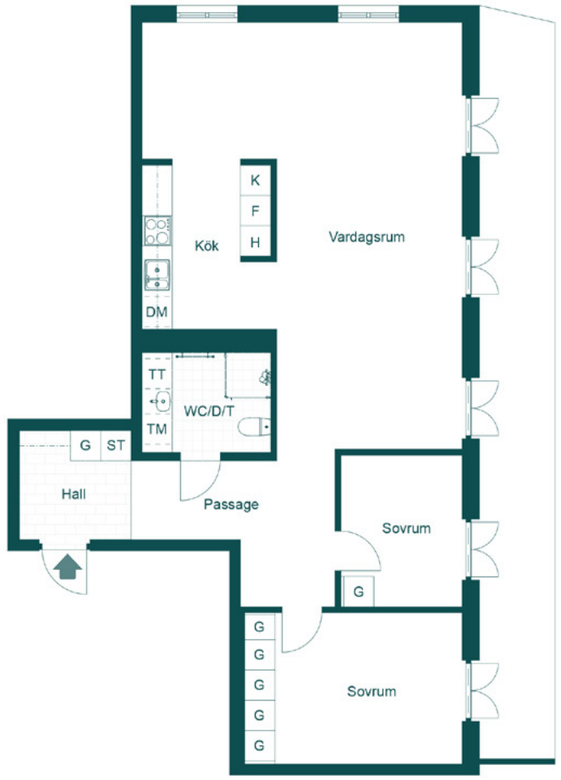
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D21-1002
3 ROK – 89,5 M² – PLAN 1

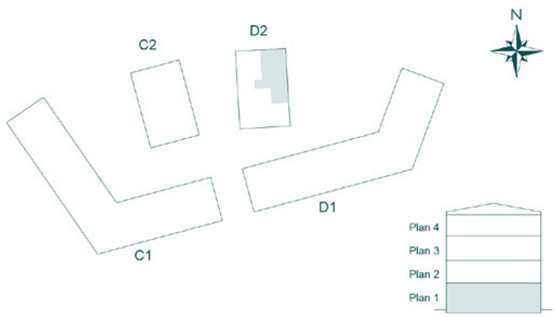


LGH	D21-1002
Antal rum	3
Storlek	89,5 m²
Våning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5

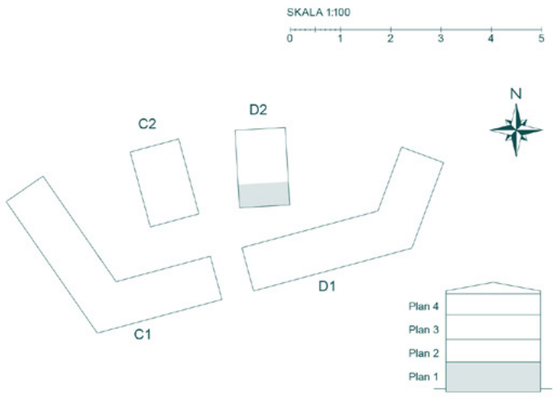


Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D21-1003
2-3 ROK – 78 M² – PLAN 1

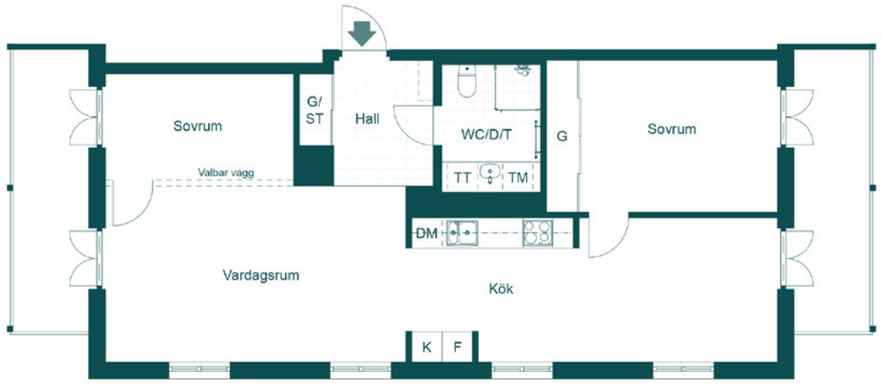
LGH	D21-1003
Antal rum	2-3
Storlek	78 m²
Våning	1

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp



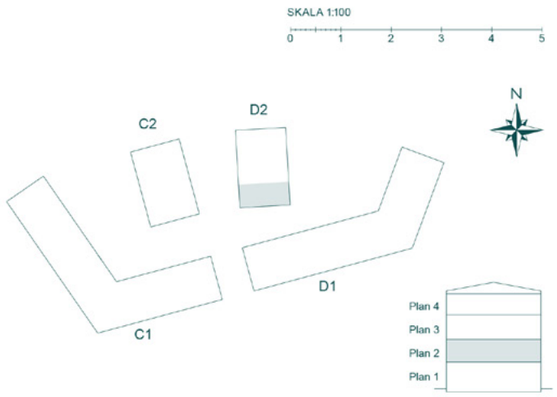
Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D21-1101
2-3 ROK – 78 M² – PLAN 2



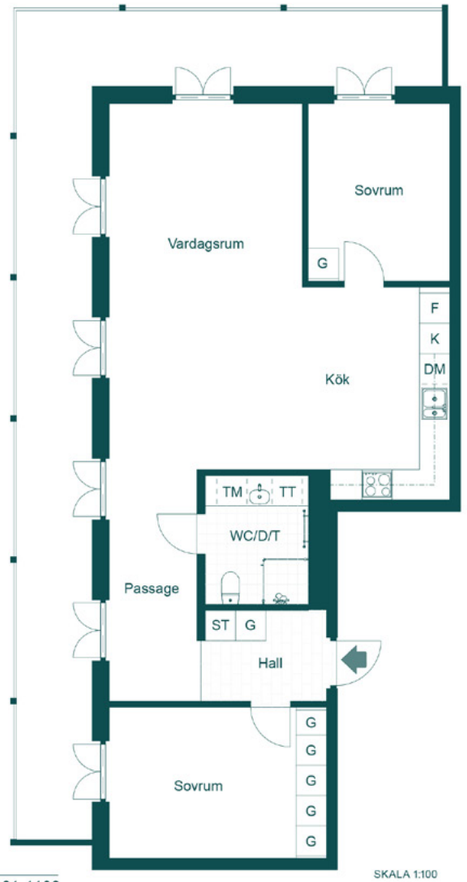
LGH	D21-1101
Antal rum	2-3
Storlek	78 m²
Våning	2

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D21-1102
3 ROK – 83 M² – PLAN 2

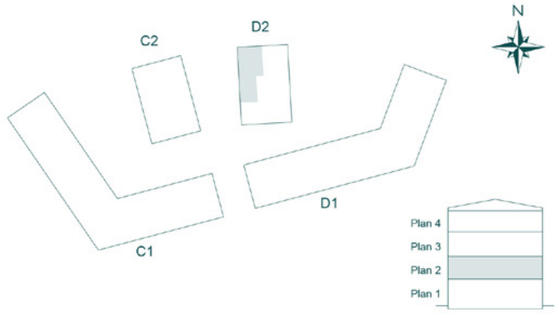


LGH	D21-1102
Antal rum	3
Storlek	83 m²
Väning	2

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

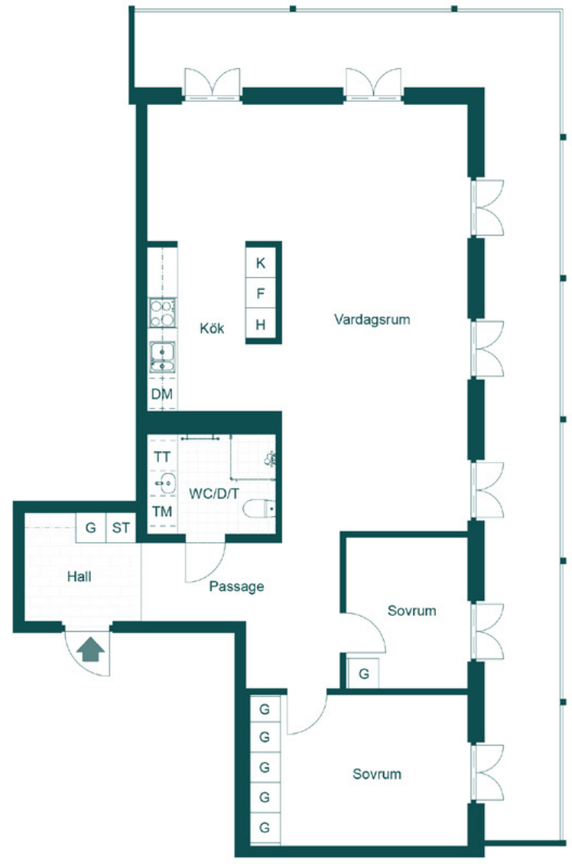
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D21-1103
3 ROK – 89,5 M² – PLAN 2

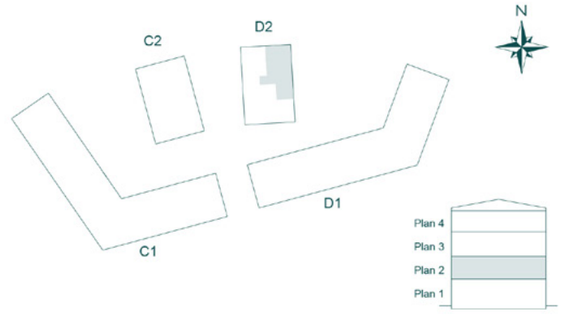


LGH	D21-1103
Antal rum	3
Storlek	89,5 m²
Väning	2

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

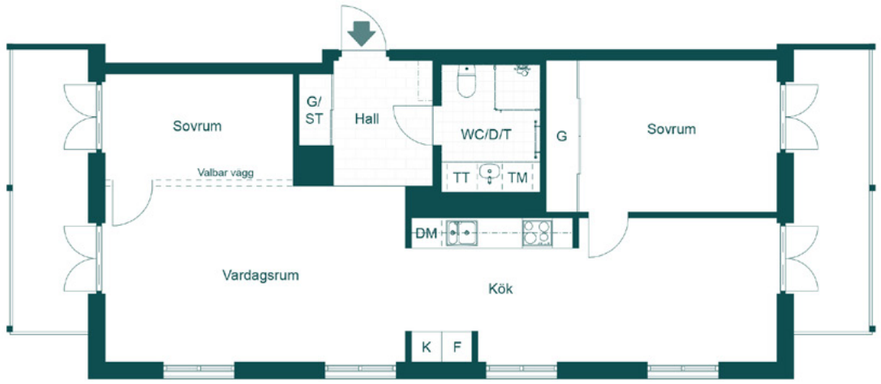
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D21-1201
2-3 ROK – 78 M² – PLAN 3

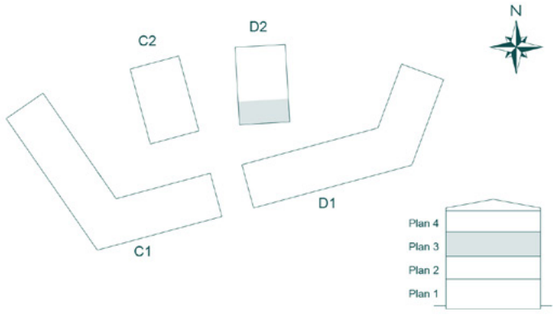


LGH	D21-1201
Antal rum	2-3
Storlek	78 m²
Väning	3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

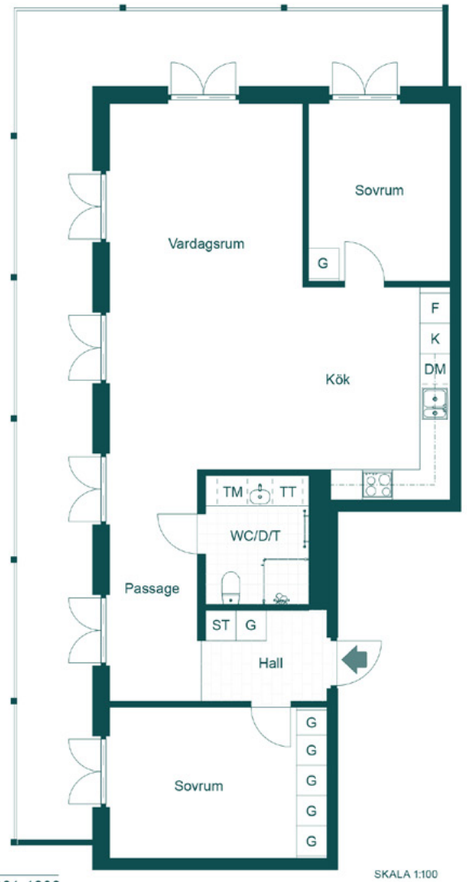
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D21-1202
3 ROK – 83 M² – PLAN 3

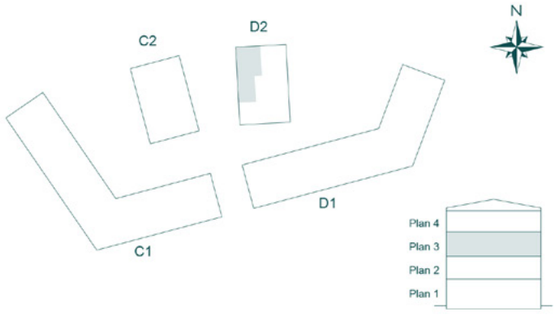


LGH	D21-1202
Antal rum	3
Storlek	83 m²
Väning	3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

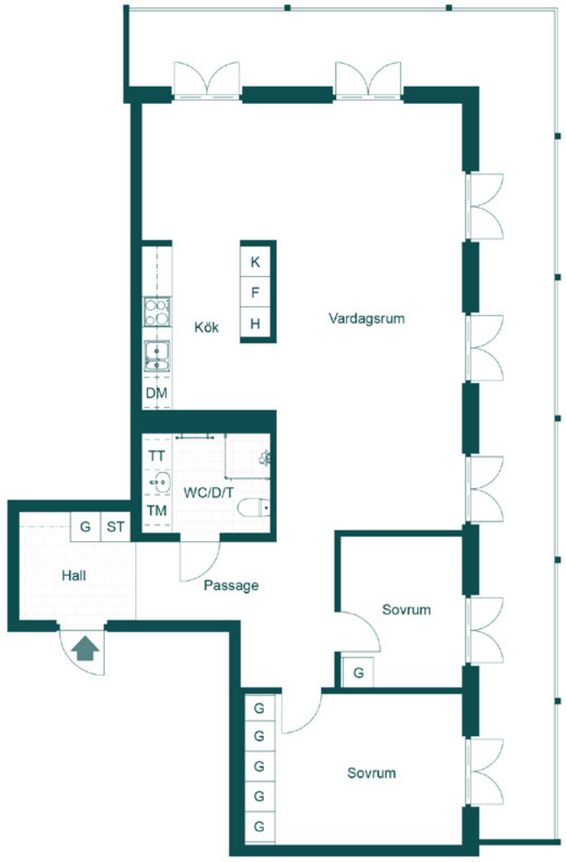
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D21-1203
3 ROK – 90 M² – PLAN 3

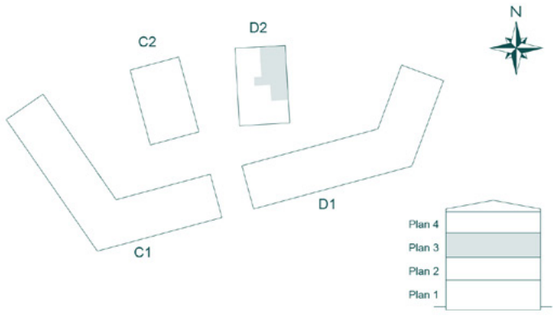


LGH	D21-1203
Antal rum	3
Storlek	90 m²
Väning	3

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

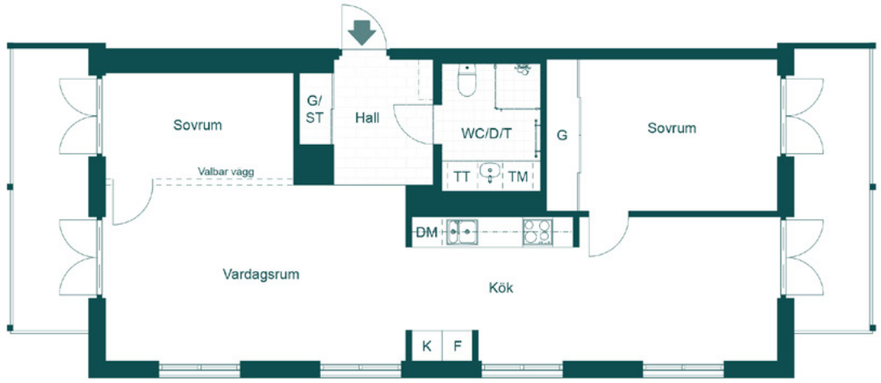
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument, 2020-05-11

LGH D21-1301
2-3 ROK – 78,5 M² – PLAN 4

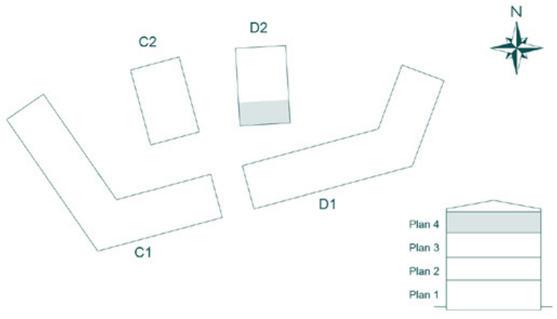


LGH	D21-1301
Antal rum	2-3
Storlek	78 m²
Väning	4

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

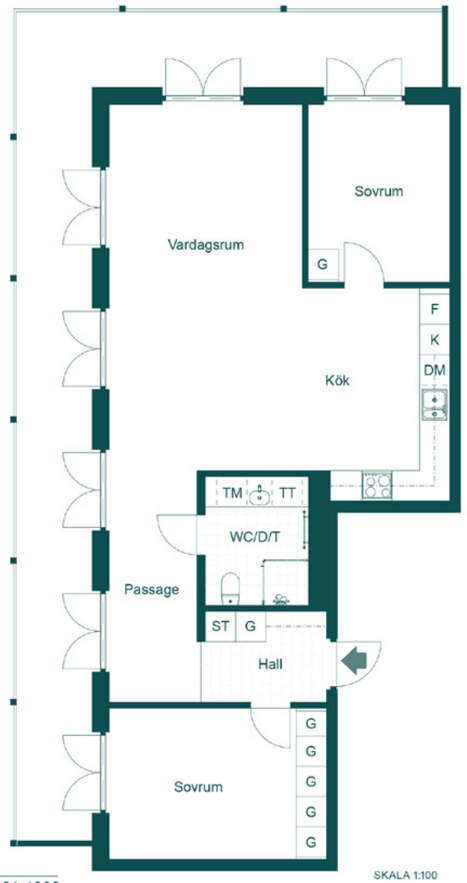
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument, 2020-05-11

LGH D21-1302
3 ROK – 83 M² – PLAN 4

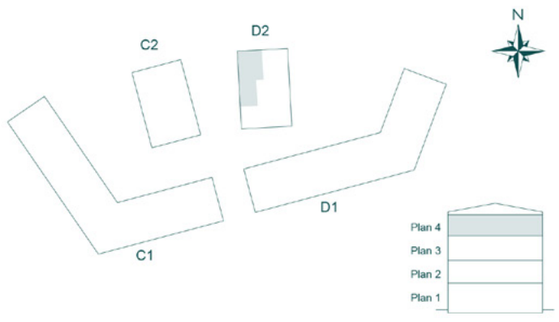


LGH	D21-1302
Antal rum	3
Storlek	83 m²
Våning	4

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

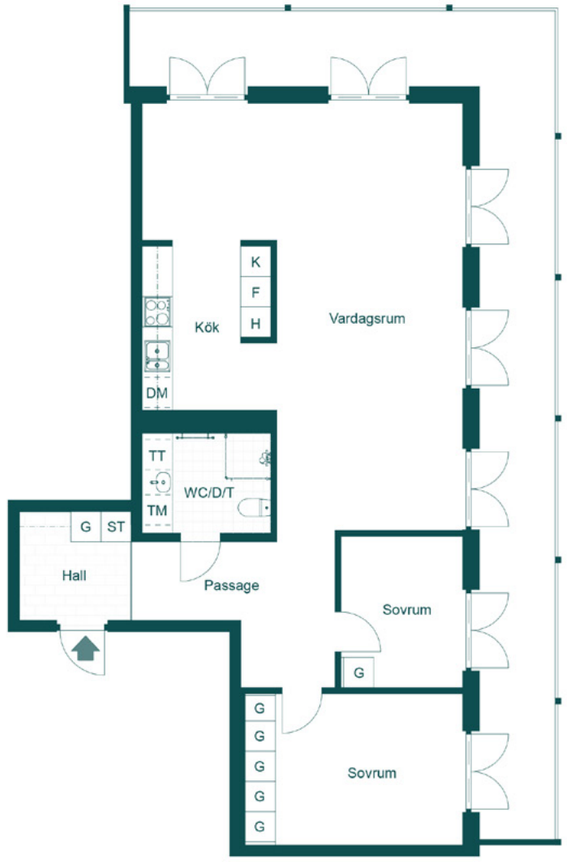
SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

LGH D21-1303
3 ROK – 90 M² – PLAN 4

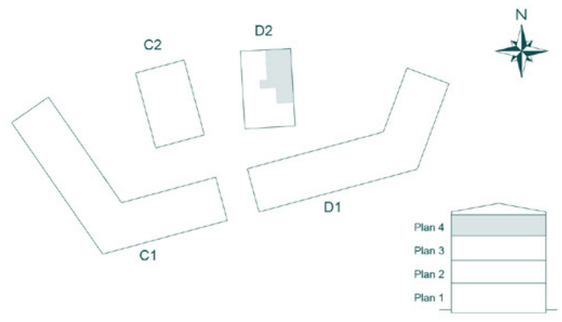


LGH	D21-1303
Antal rum	3
Storlek	90 m²
Våning	4

- K Kyl
- F Frys
- Inbyggnadshäll m. ugn
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- G Garderob
- ST Städskåp

SKALA 1:100

0 1 2 3 4 5



Reserverar sig för ändringar och ytavvikelser i detta dokument. 2020-05-11

FÖRETAGEN BAKOM PROJEKTET

LW FASTIGHETER I KALMAR

LW Fastigheter äger och förvaltar idag ca 150 000 kvm fördelat på bostäder, butiker, kontor, hotell och industrilokaler i Kalmar kommun och har varit verksamma här i Kalmar sedan 1993.

Vår affärsidé är att långsiktigt äga och förvalta fastigheter och vara lyhörda för våra kunders önskemål, hålla god service samt ha en lokal förankring med egen personal och korta beslutsvägar.

Vi har långt samarbete med flera lokala entreprenörer, leverantörer och samarbetspartners som hjälper oss i vår fastighetsförvaltning, byggservice och nyproduktion. LW Fastigheter i Kalmar AB är ett dotterbolag till SÅMAB Förvaltnings AB med säte i Kalmar som drivs och ägs av Lars Wärnberg.

MULTIBYGG SYDOST AB

Multibygg är ett byggentreprenadföretag som startades 2004 och har idag ca 135 st anställda. Huvudägare och tillika företagets VD är Magnus Petersson.

Vi har gått från att uppföra enfamiljs-bostäder till att idag ha hela spännvidden från nyproduktion av flerfamiljshus till stora industribyggnader och handelslokaler. Vi har erhållit flera prestigeuppdrag på direktupphandling tack vare vårt goda rykte att slutföra vårt projekt på utsatt tid och med god ekonomi för både vår kund och för oss. Multibygg och Projektbyggaren som presenteras nedan har erhållit R-licens, dvs ingår i föreningen *Rekommenderade företag*. Detta är en sammanslutning av företag som väljer in nya företag med etiska värdegrunder tillräckliga för att kunna få erhålla R-licens.

MILEVISION I KALMAR AB

Bolaget är ett förvaltningsbolag ägt av Mikael Levén, Kalmar.

Mikael har erfarenhet av bank, utbildad fastighetsmäklare, delägande i fastighetsbolag från Kalmar, värdering av kommersiella fastigheter, VD i lokalt B2B företag (Kinnarps i Kalmar AB) samt numera företagsmäkleri via Svensk FöretagsFörmedling. I den senaste rollen har ett flertal fastighetsbolag sålts.

Mikael ingår i styrelsen för Projektbyggaren i Blekinge AB.

PROJEKTBYGGAREN I BLEKINGE AB

Projektbyggaren är ett byggkonsult-bolag som genom åren även genomfört flera utvecklingsprojekt i Karlskrona respektive Färjestaden.

Företaget startades 1991 och idag är vi verksamma i sydöstra Sverige med ca 45 st anställda spridda på fyra kontor. I Kalmar har vi vårt kontor i Kopparslagaren.

Vårt team består av arkitekter, byggtekniker, installationstekniker, konstruktörer och projektledare. Detta gör att vi kan erbjuda en bred och kvalificerad projektkompetens från idé till färdig funktion.

MULTIBYGG

PROJEKTBYGGAREN

MILEVISION I KALMAR AB

BRF SUPPORTERN