

## Beskrivning

<b>Grund</b>	Armerad, isolerad betongplatta, 120mm Stålslipad och dammbunden. Kantskoning av stål i portöppning
<b>Yttervägg</b>	Sockel av betong, 800 mm visning. Fasad av sandwichpanel, 200 mm mineralull
<b>Stomme</b>	Stomme av limträ
<b>Tak</b>	Takplåt med isolering och takpapp
<b>Innerväggar</b>	Innerväggar av stående sandwichpanel, 100 mm Brandklass EI30
<b>Innertak</b>	Takplåt
<b>Port</b>	4-delad vikport, 4x4 m. Två rader med fönster enl fasadritning Gångdörr i port
<b>Dörrar</b>	Ståldörr
<b>Fönster</b>	Fönster av aluminium med isolerglas, fasta
<b>Installationer</b>	
<b>VS</b>	Förberett för WC och utslagsback i de mindre lokalerna. Förberett WC/D och utslagsback i de större lokalerna. Golvränna ansluten till oljeavskiljare innanför port
<b>EI</b>	Elcentral med jordfelsbrytare, 1 st 16A, 1 st vanligt dubbeluttag Allmänbelysning i tak Uttag utomhus vid port

	Förberett för fiber
<b>Värme/Ventilation</b>	Luft/luftvärmepump
	Tilluftsgaller i fasad

## Samfällighetsförening

Varje fastighet kommer att ingå i en samfällighetsförening för alla gemensamma ytor och kostnader. Preliminär samfällighetsavgift är 700 kr/mån och då ingår ekonomisk förvaltning av samfälligheten, allmänbelysning utomhus, snöröjning/sandning, tömning/service av oljeavskiljare, hushållsavfall och försäkring av byggnaden. Respektive lokalägare måste försäkra sina egna inventarier och verksamhet.

Samfällighetsföreningen står för el- och VA-abonnemang, undermätare sätts och kostnaden debiteras vidare på respektive lokalägare.